



Stavební bytové družstvo Vsetín

Štěpánská 967, 755 01 Vsetín

TEL: 571 499 511, e-mail: info@sbdvsetin.cz, www.sbdvsetin.cz

INFORMACE Č. 5/2021 PRO SAMOSPRÁVY DOMŮ, GARÁŽÍ A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

1. Opatření Koronavir

V souvislosti s epidemiologickou situací a vládními opatřeními jsou přijata na správě družstva tato opatření:

- Styk s veřejností je výhradně v úřední dny pondělí a středa v úřední hodiny 8 – 11 hod a 12 – 16 hod,
- Upřednostňujeme nadále písemný, elektronický či telefonický kontakt, před osobním kontaktem, pokud je to možné. Zaměstnanci jsou k dispozici na e-mailech a telefonech – kontakty naleznete na webových stránkách <http://www.sbdvsetin.cz/kontakt-1/zamestnanci>,
- Pro pouhé odevzdání dokumentů využijte schránku na schodišti před vstupem,
- Vstupujte pouze s nasazeným respirátorem a dodržujte rozestupy 2 m, proveďte dezinfekci rukou,
- Pokladna slouží zároveň jako INFORMACE – podá Vám informace, převezme přinesené dokumenty, vydá tiskopis k vyplnění, atd.

Děkujeme Vám za dodržování těchto pokynů, chráníte tím sebe i nás.

2. Shromáždění delegátů – odloženo

V souvislosti s epidemiologickými opatřeními (stále trvá, že účast na hromadných akcích nad 10 osob je možná pouze s testem nebo certifikátem o očkování, případně potvrzením o prodělané nemoci COVID-19), rozhodlo představenstvo o odložení shromáždění delegátů. Ruší se tedy termín 1. června 2021, o novém termínu (pravděpodobně v září 2021) budou delegáti včas informováni.

3. Členské schůze a shromáždění SV bez právní subjektivity v roce 2020

Jak jste byli informováni, členské schůze i shromáždění SV bez právní subjektivity probíhaly v letošním roce formou rozhodnutí mimo zasedání, tzv. per rollam. Členové a vlastníci obdrželi materiály k projednání e-mailem nebo na kontaktní adresu. Všichni obdrželi do schránek hlasovací lístky, který měli v daném termínu odevzdat členu samosprávy. Postupně pak technici vyhotovují konečné zápisy, ve kterých je uvedeno jak dopadlo hlasování o jednotlivých bodech.

4. Vyúčtování zálohových plateb za rok 2020

V průběhu června obdrží uživatelé bytů s registrovanou e-mailovou adresou informaci o provedení zápočtů k vyúčtování záloh na služby za období 01 – 12/2020, případně i informaci o dlužích.

Pro uživatele bytů bez e-mailové adresy obdrží **výbory samospráv** podpisový formulář „**Převzetí provedených zápočtů k vyúčtování záloh na služby za období 01.2020 – 12.2020**“ s podkladovými materiály (**zápočty, informace o dlužích**) k předání uživatelům bytů. Podpis vyžadujeme jen u těch uživatelů bytů, kterým předáváte zápočet, nebo informaci o dluhu. Nepředané písemnosti vraťte zpět na SBD společně s podpisovým formulářem **do 25. 6. 2021**.

Uživatelům bytů v družstevních domech prostřednictvím České pošty, s. p. postupně zašleme složenky na vyplacení přeplatků. Vyplacený přeplatek bude snížen o poštovní poplatek za složenku. Výhodnější je proto sdělit číslo svého bankovního účtu (pokud jste tak v minulosti již neučinili), na který má být přeplatek poukázán (tiskopis je na webu v oddíle Formuláře nebo na pokladně správy). Převod přeplatku na účet je bez poplatku. Vyplacení přeplatků proběhne nejpozději do 31.7.2021. Přeplatky do výše 200,- Kč budou převedeny do vyúčtování záloh za rok 2021.

5. Reklamační řízení vyúčtování záloh roku 2020

V rámci reklamačního řízení vyúčtování záloh na služby za rok 2020 přijala správa družstva šest reklamací (z domů Svornosti 1908, Okružní 452, Michala Urbánka 440-442, U Hřiště 1231, Dukelská 1819 a Družstevní 1171). Pro domy Michala Urbánka 440-442 a Dukelská 1819 byly reklamace uznány jako oprávněné a bylo provedeno nové vyúčtování. V ostatních domech byly reklamace zamítnuty a původní vyúčtování zůstávají v platnosti.

6. Požární preventivní prohlídky

V měsíci květnu začali pracovníci firmy HTB-Požární ochrana a.s. provádět v bytových domech požární preventivní prohlídky. Zaměstnanci budou označeni názvem firmy a před provedením kontroly budou kontaktovat předsedu samosprávy nebo předsedu výboru SVJ ve věci termínu provedení. Preventivní požární prohlídky budou ukončeny v červenci.

7. Výměny vodoměrů a indikátorů topných nákladů v bytových domech

Od 17. května 2021 prováděla firma TOPMONT, s.r.o. výměny vodoměrů v určených domech. Výměna byla ukončena 24. května. Bytové jednotky, u kterých nebyla výměna z důvodu zneprístupnění bytu provedena, budou kontaktovány a termíny výměny individuálně domluveny.

Od června započne firma TECHEM s výměnou indikátorů topných nákladů v určených domech. Harmonogramy výměn, které řeší technici domů se samosprávami a výbory SVJ dotčených domů, budou s 10-ti denním předstihem vyvěšeny na informačních tabulích v domech.

8. Uklidíte si sklep – zvýhodněná nabídka TS Vsetín

- Nabídka TS Vsetín - zvýhodněná cena pro bytové domy od 1. 6. do 31. 8. je 1 452 Kč včetně DPH za přistavení kontejneru na jeden den a odvoz velkoobjemového odpadu včetně jeho likvidace. **Objednávky kontejneru na tel. č. 733626546.** Pro umístění kontejneru je potřeba předem požádat o zábor veřejného prostranství na odboru správy majetku MěÚ (p. Halašová nebo p. Medvecká).
- Pro menší množství odpadu je možné si v TS zapůjčit i přívěsný vozík - půjčovné za jeden den 220 Kč, cena za víkend od pátku do pondělí je 440 Kč. Rezervace vozíků na tel. č. 571428890 a 733678995 nebo na www.tsvsetin.cz/pujcovna-voziku.
- Další službu nabízejí TS města Vsetína, p. o. - odvoz velkoobjemového odpadu dodávkovým vozidlem. Cena za jeden svoz je 363 Kč. Objednávky na tel. č.: 737 288 506. – p. Zvoníčková.

9. Placení nájmu bez poplatků - bankovní účet a SIPO

Nájemné mohou uživatelé bytů platit na účet SBD Vsetín několika způsoby, ale pouze některé z možností jsou osvobozeny od zbytečných poplatků. Jsou to tyto možnosti úhrady nájemného:

- a) Zadání trvalého příkazu ve výši měsíčního nájemného k úhradě z účtu u své banky,
- b) Povolení inkasního způsobu úhrady nájemného - pouze z účtu České spořitelny a.s.,
- c) SIPO úhrada – tímto způsobem řada uživatelů bytů platí platí elektriku, plyn či telefon, ale neví, že je možné platit takto i nájemné. V případě zájmu o platby nájmu přes SIPO, dostavte se do Pokladny správy družstva a přineste aktuální doklad SIPO, nebo smlouvu s Českou poštou a.s.. Od následujícího měsíce Vám úhradu nájmu sami zařídíme přidáním řádku na složence SIPO.

10. Program IROP a Bytový dům bez bariér

- a) **Zapojení domů do projektu IROP:**
Aktuální seznam akcí na webových stránkách SBD Vsetín
- b) **Zapojení domů do projektu Bytový dům bez bariér:**
U Bečvy 1843 - Instalace výtahu - rozpočet 1,5 mil. Kč – dokončeno, dotace 50 %.
U Bečvy 1842 - Instalace výtahu – podána žádost o dotaci, plánovaná realizace v roce 2021.

11. Doplnění webových stránek www.sbdvsetin.cz

- www.sbdvsetin.cz/sprava-domu/informace - Informace č. 4/2021
- www.sbdvsetin.cz/aktuality-tu/aktuality-tu-2021 - Harmonogram výměn vodoměrů 2021
- www.sbdvsetin.cz/aktuality-tu/aktuality-tu-2021 - Harmonogram výměn indikátorů tepla 2021.

12. Provoz v letním období

V letním období bude správa družstva pro veřejnost uzavřena v těchto termínech:

- a) od 12. do 16. července 2021,
- b) od 09. do 13. srpna 2021.

Zaměstnanci budou čerpat řádnou dovolenou. Správa bude zajišťovat pouze odstranění havarijních stavů, technik konající službu bude na telefonu.