

Firma:	Stavební bytové družstvo Vsetín	
Sídlo:	755 01 Vsetín, Štěpánská 967	
IČ, DIČ:	00089460, CZ00089460	
Právní forma:	Družstvo	
Registrace:	Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka č. 391.	
TEL:	571 499 511	
E-mail:	info@sbdvsetin.cz , www.sbdvsetin.cz	
Bankovní spojení:	KB, a.s., pobočka Vsetín, č. ú. 6745870227/0100 ČSOB, a.s., pobočka Vsetín, č. ú. 1511507/0300	
Předmět podnikání:	- montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví - výroba, instalace a opravy elektronických zařízení - úklidové práce - výroba, opravy a montáž měřidel, montáž vodoměrů na teplou a studenou vodu - vodoinstalatérství, topenářství - zednictví - montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení, - pokrývačství - obchodní činnost, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - správa a údržba nemovitostí	
Účetní období:	Rok 2018	
Členství:	Svaz českých a moravských bytových družstev, Podolská 50, 147 00 Praha 4 České sdružení pro technická zařízení, Modřanská 96a1496, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky, IČ: 65990871	
Statutární orgán:	Představenstvo PaedDr. Antonín Bařák předseda představenstva Pavel Slováček místopředseda představenstva Ing. Marian Anděl člen Ivan Kovář člen Otto Walter člen Ing. Josef Trčálek člen Petra Mizerová členka Kontrolní komise: Radomír Šulák předseda komise Ing. Věra Holíková místopředsedkyně komise Ing. Zdeněk Šedý člen	
Uložení výroční zprávy:	Sídlo Stavebního bytového družstva Vsetín a sbírka listin vedená obchodním rejstříkem Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka č. 391.	

1. Členské záležitosti

1.1 Evidence členů

1.2 Převody bytů a garáží do osobního vlastnictví

2. Organizační údaje

2.1 Činnost představenstva

2.2 Spolupráce s výbory samospráv

2.3 Společenství vlastníků jednotek

2.4 Bytové hospodářství

2.5 Ostatní hospodářství

2.6 Vymáhání pohledávek

2.7 Kontroly státních orgánů a dalších oprávněných orgánů

2.8 Plnění usnesení shromáždění delegátů v roce 2018

2.9 Zhodnocení volebního období 2014 - 2019

3. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

4. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

5. Aktivita v oblasti pracovně právních vztahů

6. Informace o organizační složce v zahraničí

7. Předpokládaný vývoj v následujícím období

8. Zpráva o činnosti kontrolní komise v roce 2018

9. Řádná účetní závěrka

9.1 Rozvaha

9.2 Výkaz zisku a ztrát

9.3 Příloha k účetní závěrce

9.4 Zpráva o auditu účetní závěrky

9.5 Vyjádření kontrolní komise k řádné účetní závěrce

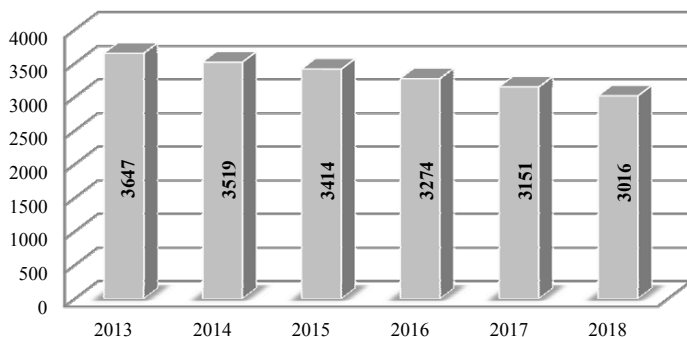
10. Přílohy

1. Členské záležitosti

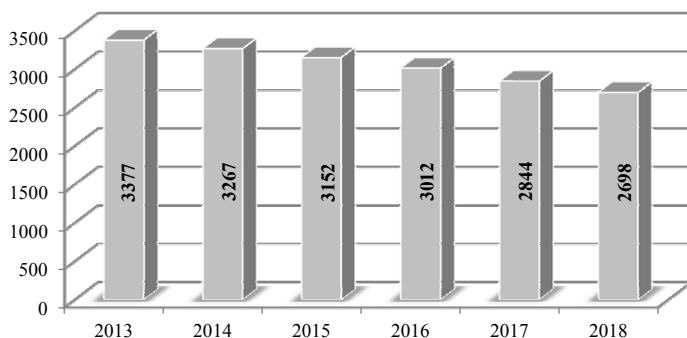
1.1 Evidence členů

	2014	2015	2016	2017	2018
Počet členů k 31. 12.	3 519	3 414	3 274	3 151	3 016
Počet nebydlících členů	189	188	187	185	185
Přijetí nových členů	1	10	1	5	3
Zánik členství dohodou nebydlících členů	0	0	1	2	1
Zánik členství nebydlících členů vystoupením	0	0	0	0	1
Zrušení společného členství	4	7	10	10	2
Vyloučení členů	5	8	1	6	2
Udělení výstrah členům	52	47	49	40	39
Počet bytů ve správě družstva	5 100	5 036	5 036	5 118	5 111
- z toho ve vlastnictví družstva	3 267	3 152	3 012	2 844	2 698
Počet bytů ve správě jiných subjektů	6	23	23	18	15
Počet převodů družstevního podílu k bytu	127	123	118	106	97
Počet převodů družst. podílu k bytu dědictvím	50	51	58	45	45
Výměna bytů	0	0	2	0	0
Schválení smlouvy o podnájmu bytu	87	78	75	63	63
Počet přidělení bytu	2	10	1	5	1
Počet garáží ve vlastnictví družstva	378	379	378	374	371
Počet garáží ve správě družstva	418	419	419	419	418
Počet převodů družstevního podílu ke garáži	16	15	15	14	10
Počet převodů družst. podílu ke garáži dědictvím	3	14	12	11	10
Výměna garáží	0	0	0	0	0
Schválení smlouvy o podnájmu garáže	0	0	0	1	2
Přidělení garáží	0	1	0	0	0

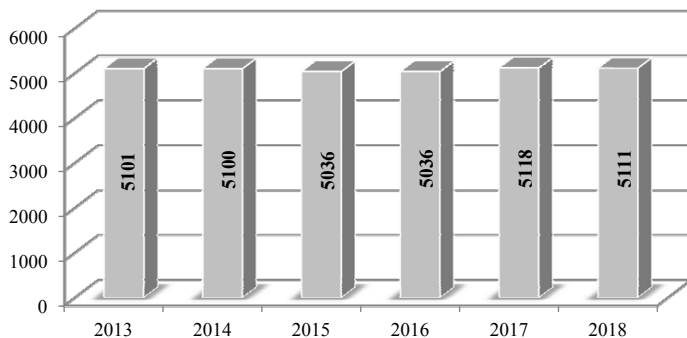
Počet členů k 31. 12. v letech 2013 - 2018



Počet bytů ve vlastnictví družstva v letech 2013 - 2018



Počet bytů ve správě družstva v letech 2013 - 2018



V roce 2018 bylo představenstvu doručeno 1 **odvolání proti vyloučení** člena z důvodu neplacení nájemného. Představenstvo vyloučení zrušilo, protože dlužník vyrovnal všechny dluhy za nájemné a úroky z prodlení.

V roce 2018 byla představenstvu doručena jedna **žádost o zpětvzetí** vyloučených členů za členy družstva. Těmto členům byl následovně zpětně přidělen byt v domě čp. 129/16.

K 31. 12. 2018 správa družstva eviduje chybějící družstevní podíly vyloučených členů u následujících bytů:

čp. 1806/7 - postižen exekucí a odeslán exekutorovi

čp. 508/2 – započten na dluh na nájemném

V rámci přípravy na implementaci **GDPR** v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů ze dne 27. 4. 2016 představenstvo projednalo na svém květnovém zasedání „Analýzu stavu zpracování osobních údajů k 30. 4. 2018.“

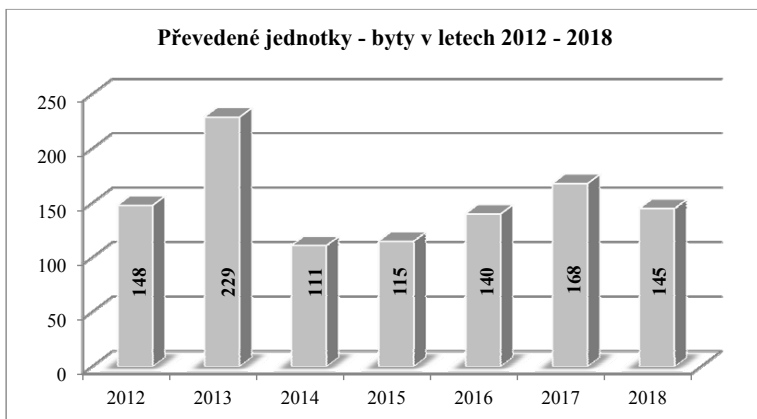
Správa družstva v červnu rozeslala společenstvím vlastníků smlouvy o zpracování

osobních údajů mezi družstvem a SVJ s tím, aby smlouvy podepsali členové statutárního orgánu společenství a vrátili v jednom výtisku zpět na správu družstva. V souvislosti s analýzou zpracování osobních údajů byla provedena kontrola instalací kamerového systému v bytových domech. Registraci na Úřadu pro ochranu osobních údajů má proveden pouze dům na adrese: Vsetín, Bratři Hlavici 89. Členové družstva a vlastníci v domech, ve kterých nevzniklo společenství vlastníků, obdrželi spolu s vyúčtováním zálohových plateb za rok 2017 v měsíci dubnu 2018 formulář „Souhlas člena – vlastníka se zpracováním osobních údajů.“ Jedná se konkrétně o poskytnutí osobních údajů - telefon a e-mail. Jsou to údaje, které vyžadují souhlas fyzických osob. Správa družstva je bude používat při výkonu správy domu k zajištění rychlého kontaktu a v případě havárií v domě. Souhlas dávali členové a vlastníci dobrovolně a předávání formulářů bylo ukončeno do 31. 5. 2018. Noví členové potom tento souhlas předávali při vzniku jejich členství v průběhu roku.

1.2 Převod bytů a garáží do vlastnictví

Družstvo má zpracovaná prohlášení vlastníka všech bytových domů podle z. č. 72/1994 Sb. **Převody družstevních bytů do vlastnictví** se tak realizují podle uvedeného zákona. V roce 2018 byl zaznamenán mírně snížený zájem o převody bytů proti minulému roku.

Převedené jednotky	Do 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Celkem
Byty	1711	229	111	115	140	168	145	2 619
Garáže v domech	52	1	1	0	1	4	2	61
Řadové garáže	307	19	0	0	0	0	0	326
Rodinné domy	55	1	0	0	0	0	1	57



V roce 2018 práva na **převod řadových garáží** do vlastnictví nevyužili členové žádného střediska garáží. Ke dni 31. 12. 2018 jsou ukončeny převody v následujících střediscích garáží:

stř. 601	Trávníky MEZ	30 garáží
stř. 602	Trávníky Z	30 garáží
stř. 604	Rybníky Z	15 garáží
stř. 605	Rybníky MěNV	23 garáží

stř. 606	Halšova zahrada	38 garáží
stř. 607	Ohrada	5 garáží
stř. 608	Luh	18 garáží
stř. 609	Luh Stará cesta 1811	19 garáží
stř. 610	Luh Stará cesta 1811	5 garáží
stř. 614	Žamboška	123 garáží
stř. 616	Hrbová	12 garáží
stř. 619	Kablo 1220	8 garáží

Do převodů bytů do vlastnictví vstupuje taky problém stavby na pozemcích třetích osob. Tyto osoby správa družstva ještě před nabytím účinnosti nového občanského zákoníku vyzvala k jednání o prodeji pozemků pod domy nebo garážemi. Jedná se o následující nemovitosti:

Dům č.p.	p.č.	m2	Vlastník pozemku	Poznámka
a) K. ú. Vsetín				
1178	4094	35	Nadace Masarykova gymnázia	
1777	3506/3	1	Hlavicová Marie	Adresa neznámá
1906	5803	27	Jiřina Bucherová	Probíhá jednání
1907	5805	14	Jiřina Bucherová	Probíhá jednání
1488-1489	4029	233	Nadace Masarykova gymnázia	
	4031	8	Nadace Masarykova gymnázia	
988/5	4481	385	Město Vsetín	Holobyť
b) K.ú. Halenkov				
622	st. 1124	206	Obec Halenkov (SBD + 3 vlastníci)	
625	st. 1153	207	Obec Halenkov (SBD + 2 vlastníci)	
626	st. 1152	209	Obec Halenkov (SBD + 4 vlastníci)	
627	st. 1151	209	Obec Halenkov (SBD + 1 vlastník)	
629	st. 1149	206	Obec Halenkov (SBD + 1 vlastník)	
657	st. 1473	183	Obec Halenkov (SBD + 2 vlastníci)	

Obec převede pozemky, až budou všechny jednotky v domě ve vlastnictví.

Pozemky pod řadovými garážemi:

a) K. ú. Vsetín
p. č. 4116 – 4137, 4152 Vlastníci fyzické osoby (většinou uživatelé garáží)
p.č. 4138 – 4151 Vlastník uživatelé garáží + Nadace
Nadace Masarykova gymnázia předběžně souhlasila s prodejem pozemků za kupní cenu 500,-Kč/m2 (e-mail ze dne 10.4.2013).

2. Organizační údaje

2.1 Činnost představenstva

Představenstvo se v roce 2018 sešlo na 12 pravidelných a 1 mimořádném zasedání dne 24. dubna 2018. Ve své činnosti se představenstvo řídilo plánem práce na rok 2018. Každého zasedání se zúčastňoval zástupce kontrolní komise.

Pravidelnými body pořadu jednání představenstva dle plánu práce byly:

měsíčně - zprávy o členských záležitostech

- zprávy z porad vedoucích zaměstnanců správy

čtvrtletně - stav dluhů na nájemném z bytů a nebytových prostor

- řešení stížností členů

- hospodaření družstva

- realizace směrnice o provozu kotelen a ochraně ovzduší

- uzavřené smlouvy o dílo

- stav investičních oprav domů

- zapojení do projektu Panel 2013 + a IROP

- stav zakládání společenství vlastníků jednotek
- pololetně** - zprávy o převodech bytů a garáží do vlastnictví
- zprávy o uzavřených podnájemních smlouvách
- stav provedení členských schůzí
- zajištění instalace indikátorů topných nákladů

Na únorovém jednání představenstvo pravidelně projednává zprávu právního zástupce SBD JUDr. Františka Novosada o probíhajících a vyřešených soudních případech. Aktuálně byly projednávány podněty výborů samospráv nebo družstevníků a zprávy jednotlivých komisí představenstva.

V komisích představenstva (ekonomická, technická, organizační) pracují členové představenstva spolu s dalšími zástupci samospráv. Komise se scházejí nejméně jednou měsíčně systémově v návaznosti na zasedání představenstva a pracují dle svých plánů práce.

V září se uskutečnilo společné **výjezdní zasedání** představenstva a kontrolní komise se zaměřením na realizaci směrnic SBD o provozu vodního hospodářství, kotelen a na opravy domů a převody bytů do osobního vlastnictví v bytových domech v údolí Vsetín – Horní Lideč – Francova Lhota. Byly navštíveny následující domy:

Holobyt Poschla 988 – prohlídka stavu

SVJ Leskovec č.p. 197 - nový dům do správy

Seninka čp. 16 - septik, studna pro technické využití, pozemek u domu, střecha

Val. Polanka čp. 1, 4, 5 - střecha, likvidace ČOV

Lidečko – prohlídka ČOV – VaK, a.s., Vsetín

Francova Lhota čp. 337 - nový dům ve správě (SVJ)

čp. 361 - plynofikace kotelny 2018

čp. 370 - výměna vstupních dveří, okna, společ. prostory

Představenstvo uvítalo možnost provedení exkurze v čistírně odpadních vody firmy Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.. v Lidečku. Uložilo technické komisi zhodnotit technický stav obvodového pláště všech bytových domů ve Francové Lhotě, navrhnout způsob a financování oprav a zařadit do plánu oprav na rok 2019.

Představenstvo na svém prosincovém zasedání schválilo **zajištění voleb do orgánů** družstva pro volební období 2019 – 2024, které bylo rozesláno do všech samospráv.

Představenstvo na svém květnovém zasedání na základě usnesení členské schůze střediska garáží č. 612, Vsetín, Filákov II ze dne 18. 10. 2017 schválilo „Zajištění **nástavby garáží** střediska garáží č. 612.“ Nástavbou stávajících garáží bude vytvořeno dalších 6 garáží střediska. Zájemci o nástavbu se přihlásili z řad členů střediska garáží a bude s nimi uzavřena smlouvě o výstavbě garáží. Pořadník členů byl schválen na červnovém zasedání. Projekt zpracuje projektant Ing. Petr Chytil, který naváže na původní projekt stávajících garáží střediska.

Představenstvo na svém říjnovém zasedání na základě výsledku výběrového řízení schválilo vítězku výběrového řízení na **pozici ředitelky** s nástupem od 1. 1. 2019. Na tuto pozici z osobních důvodů však nenastoupila. Představenstvo jmenování nového ředitele ponechalo až na nové představenstvo pro volební období 2019 – 2024.

Ekonomická komise pracovala v roce 2018 ve čtyřčlenném složení. Na svých měsíčních schůzích připravovala podklady pro jednání a rozhodování představenstva a schválení shromážděním delegátů.

Členové komise byli součástí týmu pro vyjednávání s odborovou organizací o kolektivní smlouvě. Předmětem jednání byla především míra navýšení mezd a dále

zaměstnanecké benefity. Jednání bylo završeno podpisem kolektivní smlouvy na rok 2019.

Pro rok 2018 byl sestaven rozpočet středisek ostatního hospodářství. Výsledky hospodaření těchto středisek byly analyzovány za každé kalendářní čtvrtletí a to jak z hlediska meziročního vývoje, tak i z hlediska plnění stanoveného plánu.

Členové komise se na svých jednáních pravidelně zabývali vývojem dlužného nájemného bytů, jak družstevních, tak i vlastnických a pohledávkami za pronajímateli komerčních prostor.

Komise posuzovala žádosti nájemců prostor sloužící podnikání o snížení nájemného a připravovala podklady pro rozhodnutí představenstva.

Členové komise posuzovali nabídky jednotlivých peněžních ústavů na zhodnocení volných finančních prostředků SBD Vsetín a doporučovali představenstvu přijetí nejvhodnějších variant zhodnocení těchto financí.

Ekonomická komise předkládala návrhy směrnic SBD pro schválení představenstvem či shromážděním delegátů. Předmětem jednání ekonomické komise bylo taktéž zpracování návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017.

Technická komise pracovala v roce 2018 ve čtyřčlenném složení. V plánu práce má aktualizované oblasti problematiky, které jsou sledovány, projednávány a současně zpracovávány zprávy pro jednání představenstva dle plánu práce, včetně návrhů na řešení:

- opravy bytů a domů
- odběrná plynová zařízení
- elektrické rozvody
- vytápění
- vodo hospodářská zařízení
- požární ochrana
- výtahy
- SV, TV, vodoměry
- dodávky energií
- indikátory topných nákladů (ITN)

Čtvrtletně byl technickou komisí sledován postup plnění plánu **oprav a investičních akcí**, včetně domů s možností čerpání dotací (**Panel 2013 + a IROP**). Všechny investiční akce jsou plánovány dle finančních možností domů, schvalovány členskou schůzí samosprávy a následně shromážděním společenstvím vlastníků.

Se samosprávami úzce spolupracují technici, kteří jsou nápomocni při sestavování plánů. V roce 2018 byly realizovány **investice a opravy** u družstevních domů ve výši 5 554 tis. Kč.

I v roce 2018 se technická komise zabývala **vývojem cen tepelné energie** u dvou našich největších dodavatelů – Zásobování teplem Vsetín, a.s. a Městského bytového podniku, p. o., Karolinka. Po celý rok byl udržován kontakt se zástupci ZTV, sledován a konzultován vývoj nákladovosti výroby a dodávek tepla a s tím související vývoj cen. U obou dodavatelů došlo v roce 2018 ke snížení výsledné ceny proti roku 2017. Ve Vsetíně z ceny 637,10 Kč/GJ v roce 2017 na 622,15 Kč/GJ v roce 2018 a v Karolince došlo ke snížení z ceny 626,53 Kč/GJ na 457,88 Kč/GJ.

Komise navázala na každoročně prováděnou **analýzu spotřeby tepla** pro naše domy v závislosti na přijetí energeticky úsporných opatřeních (zateplení, zateplení střechy, výměna oken, volba topné křivky, instalace ITN, atd.) i v závislosti na klimatických podmínkách v jednotlivých letech. Bylo opět konstatováno, že možnosti úspor, dosažené investičními akcemi, byly vyčerpány a další možný krok je ve správném využití možnosti regulace – regulace otopného systému, používání termostatických hlavice na tělesech ústředního topení, způsob větrání a podobně.

Oddělení správy informačního systému a nájmu provedlo rozbor ekonomiky provozu **domovních plynových kotlen**. Rozbor ukázal, že rozdíly v ceně tepla u těchto lokálních kotlen jsou ovlivněny technickým stavem domu, poměrem odebraného plynu a ostatních nákladů provozu (kontroly, revize, servis, náklady na obsluhu). Ceny za výrobu tepla se v jednotlivých kotelnách pohybují od 334,- Kč/GJ do 376,- Kč/GJ. Rozhodující je však dodržení limitu měrné spotřeby tepla na 1 m² podlahové plochy bytů, který dle ustanovení vyhlášky č. 194/2007 Sb. má činit méně než 0,47 GJ/m². Tento limit v roce 2018 byl překročen u domů – Horní Lideč 225, Velké Karlovice 862-863, 898-899. Překročení znamená nadměrné vytápění, a tím zbytečně vynaložené náklady na výrobu tepla. Zajímavostí je proto dosažení nižší ceny tepla na m² u některých domů s centrálním zásobováním tepla než u některých domů s vlastními kotelny.

Na jednání představenstva v září předložila technická komise návrh **zajištění médií** pro rok 2019 formou předložení nabídky současných dodavatelů vzhledem k počtu 91 SVJ a nemožnosti koordinace všech SVJ při případné změně dodavatele. Cena dodávky zemního plynu od firmy innogy Energie, s.r.o. pro rok 2019 činí 715,15 Kč/MWh. Proti ceně v roce 2018 ve výši 490,- Kč/MWh došlo k podstatnému zvýšení. Výzva k podání nabídky na dodávku elektrické energie byla vzhledem k reorganizaci ve firmě podána firmě ČEZ prodej, a. s., následně firmě ČEZ ESCO, a.s. a na závěr znovu firmě ČEZ prodej, a. s. Vzhledem k těmto vnitřním organizačním změnám se správa družstva od podzimu potýká s problémy ve vystavování zálohových faktur, vyúčtování a řešení upomínek ze strany obou zmíněných firem. Nicméně pro rok 2019 zůstala cena stejná pro družstevní domy 1 200,- Kč/ KWh, ale pro domy SVJ se zvýšila na 1 450,- Kč/KWh + 60,- Kč stálá platba za elektroměr/měsíc.

Vzhledem k příznivému stavu technická komise upustila od pravidelného čtvrtletního sledování **vodohospodářských zařízení** a dál bude ve spolupráci s technickým úsekem informovat představenstvo pololetně dle dalšího vývoje. Postupným napojováním domů na obecní kanalizaci dochází k likvidaci původních septiků, nebo rozhodnutí domovních samospráv k přestavbě na využití k jímání dešťových vod.

Organizační komise pracovala ve čtyřčlenném složení a v průběhu roku 2018 se sešla na 12 plánovaných jednáních. Komise připravovala pro jednání představenstva podklady v oblasti členské evidence (přijetí členů, podnájemní smlouvy, vznik a zánik členství, přidělení bytu). V souladu se směrnicí o vymáhání dlužného nájemného při každém jednání představenstva předkládala seznam členů k udělení výstrahy (dlužníci nájemného za 2 měsíce) a seznam členů k vyloučení (dlužníci nájemného za 3 měsíce).

Komise taktéž v roce 2018 řešila 2 stížnosti na členy družstva pro porušování stanov nebo domovního řádu. V jednom případě navrhla udělit výstrahu z důvodu opakovaného porušování domovního řádu a stanov družstva ze strany nájemce. Organizační komise taktéž sleduje pravidelně dodržování splátkového kalendáře u dlužníků.

Komise sledovala a vyhodnocovala provádění členských schůzí samospráv domů a předkládala pravidelně zprávy na jednáních představenstva. Stav konání členských schůzí zveřejňovala v měsíčních Informacích

V oblasti **vnitřní legislativy** představenstvo v roce 2018 schválilo vnitřní směrnice:

- dodatek č. 4 směrnice č. 72/2014 - vnitřní mzdový předpis

Shromáždění delegátů v roce 2018 schválilo:

- dodatek č. 4 směrnice č. 70/2014 – Zásady pro stanovení nájemného za užívání družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a úhrad za plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostor.
- dodatek č. 6 směrnice č. 54/2010 o stanovení výše poplatků

Naše družstvo je členem **Svazu českých a moravských bytových družstev**, který sdružuje 641 bytových družstev a společenství vlastníků, která vlastní či spravují cca 650 000 bytových a nebytových jednotek, což představuje 18 % všech jednotek v České republice.

Správa SBD využívá především odborná stanoviska metodických orgánů svazu, servis svazových školení pro zaměstnance a konzultační dny dle nabídky a projednávání odborných témat. Samosprávy a společenství vlastníků odebírají odborný svazový dvouměsíčník Bytová družstva – SVJ – správa domů.

Předseda představenstva PaedDr. Antonín Bařák se v roce 2018 zúčastnil 4 porad předsedů a ředitelů bytových družstev, 5 zasedání výboru Rady Moravy a Slezska, dvou zasedání mediální komise představenstva svazu. Předseda představenstva dále vykonával funkci vedoucího vzdělávací sekce výboru Rady Moravy a Slezska, člena mediální komise představenstva svazu a zastupoval družstvo na konferenci Rady Moravy a Slezska a na valné hromadě SČMBD.

SBD Vsetín je již několik let firemním členem **Českého sdružení pro technická zařízení (ČSTZ)**, což je společenství, zabývající se problematikou spojenou s provozem zákonem vyhrazených, zejména pak plynových zařízení. Svou činnost soustřeďuje zejména na odborné školení pracovníků, kteří s těmito zařízeními přicházejí jakkoliv do styku a na vydávání odborných publikací a periodik z této oblasti. Zpracovává také odborná stanoviska a technické podmínky a zodpovídá dotazy svých členů. Družstvo využívá zejména možnost účasti našich techniků na školicích akcích ČSTZ a její publikační činnost (knihy, periodika), která je pro členy poskytována zdarma nebo se slevou.

2.2 Spolupráce s výbory samospráv

Spolupráce s výbory samospráv se v roce 2018 nadále zkvalitňovala. Představenstvo vydává pro samosprávy měsíčně „Informace pro samosprávy a SVJ domů a garáží“ s aktuálními sděleními ze všech oblastí správy domů.

Organizační komise sledovala v průběhu roku 2018 svolávání členských schůzí a zveřejňovala odevzdávání zápisů v měsíčních Informacích. V roce 2018 se neuskutečnily členské schůze v domech:

Vsetín – čp. 63, 69-71, 100, 117, 125, 129, 147, 417, 434-435, 440-442, 457,
1169, 1231, 1558-1560, 1787, 1790, 1885, 1906.

Domy na vesnicích – Bystřička 268, Francova Lhota 360, 362, Halenkov 627,
629, 632, Horní Lideč 226, Hošťálková 446, 447, 512,
559, 560, Jablůnka 397, 436, Ratiboř 519, Valašská Polanka 5.

V některých domech ani v roce 2018 **nebyli zvoleni předsedové výborů** samospráv a správce domu musí vykonávat dle čl. 87, bodu 4) stanov SBD Vsetín technik domu nebo se stará o dům jeden z vlastníků:

Okružní čp. 431 (5 členů, 19 vlastníků)

Okružní čp. 434-435 (21 členů, 4 vlastníci)

Okružní čp. 451-452 (30 členů, 18 vlastníků)

Na Kopečku čp. 6 (7 členů, 4 vlastníci)
Na Kopečku čp. 8-9 (17 členů, 5 vlastníků)
Na Kopečku čp. 20 (8 členů, 3 vlastníci)
U Bečvy čp. 1842 (12 členů, 4 vlastníci)
U Bečvy čp. 1843 (15 členů, 1 vlastník)
Bratří Hlavců čp. 89 (18 členů, 12 vlastníků)
Bratří Hlavců čp. 108-109 (15 členů, 9 vlastníků)
Bratří Hlavců čp. 120-121 (15 členů, 9 vlastníků)
Bratří Hlavců čp. 147 (15 členů, 9 vlastníků)
Luh čp. 1787 (19 členů, 19 vlastníků)
Svornosti čp. 1907 (11 členů, 13 vlastníků)

Pro předsedy výborů samospráv a společenství vlastníků jednotek představenstvo zorganizovalo „**Aktivní předsedů výborů samospráv a výborů SVJ**“ v březnu za účasti 51 předsedů výborů samospráv a 15 předsedů výborů SVJ a v říjnu za účasti 29 předsedů výborů samospráv a 16 předsedů výborů SVJ s tímto programem:

Program aktivu 24. dubna

1. Chemické čištění systémů teplé vody – eliminace bakterie typu legionella
2. Techem Portál – online odečty rádiových ITN a vodoměrů
3. Informace správy
4. Výměny vodoměrů a indikátorů topných nákladů v roce 2018
5. Návrhy na změny směrnice pro shromáždění delegátů v roce 2018
6. Investice v roce 2018
7. Postup při zakládání společenství vlastníků
8. Dotazy z různých oblastí SBD

Program aktivu 16. října

1. Informace správy
2. Stav přechodu pozemního TV vysílání na síť DVB-T2
3. Shromáždění společenství vlastníků (PaedDr. Antonín Bařák, ředitel)
4. Změny ve složení výboru SVJ v průběhu volebního období a způsob doložení změn veřejnému rejstříku
5. Schválení roční účetní závěrky a zpracování rozpočtu SVJ na kalendářní rok, příjmy z nájmu společných částí
6. Příprava investičních akcí a spolupráce se správou družstva
7. Dotazy z různých oblastí SVJ

Představenstvo rozhodlo, že v budoucnu jarní aktivity bude pořádat pro předsedy výborů samospráv a podzimní aktivity pro předsedy výborů společenství vlastníků. V minulosti program byl přizpůsobován problematice samospráv i problematice společenství vlastníků. Některá témata se opakovala a některá témata byla pro druhou skupinu předsedů nezajímavá.

Samosprávy využívají ke své činnosti internetové stránky SBD Vsetín na adrese www.sbdvsetin.cz, na které může každý, kdo je připojen k internetu doma, na pracovišti, v knihovně či internetové kavárně, pohodlně najít a případně si stáhnout celou řadu potřebných informací. Webové stránky jsou rozděleny na veřejnou část a vnitřní část pro členy družstva a členy společenství vlastníků ve správě družstva. V části pro přihlášené členy najdou členové četné informace z oblasti výkonu správy domů (jednání orgánů, společenství vlastníků, členské záležitosti, aktuality ekonomického a technického úseku, směrnice, formuláře, kontakty), které byly v průběhu kalendářního roku do jednotlivých kategorií aktuálně doplňovány. V úvodní části webových stránek je filmový spot o Stavebním bytovém družstvu Vsetín, který byl vysílán opakovaně i na televizní stanici Regionální televize.

Již 160 členů, vlastníků nebo zástupců samospráv se zaregistrovalo v komplexním informačním systému a využívá možnost elektronického napojení do **systému Integri** za účelem sledování úhrad nájmu bytů a čerpání DZODI domu. Stále více členů samospráv v komunikaci se správou využívá elektronické pošty.

2.3 Společenství vlastníků jednotek

V únoru a březnu správa družstva svolala 64 (v roce 2013 – 97, 2014 – 93, 2015 – 79, 2016 – 75, 2017 – 72) shromáždění společenství vlastníků jednotek (tzv. **bez právní subjektivity**), které SBD Vsetín jako správce musí svolat na základě ustanovení vzorových stanov společenství vlastníků dle nařízení vlády č. 371/2004 Sb. za účasti vlastníků jednotek v domech a s programem projednání hospodaření domu v roce 2017, plánů oprav na rok 2018 a schválení příspěvku do DZODI v roce 2018. Z celkového počtu 64 bylo svoláno 43 shromáždění domů s počtem do 10 vlastníků na správu družstva a 21 shromáždění se uskutečnilo v domech, ve kterých počet vlastníků přesáhl 10 vlastníků. Nadále pokračoval trend malé účasti vlastníků na shromážděních. V 26 případech se shromáždění zúčastnil pouze zástupce SBD Vsetín a žádný další vlastník.

V roce 2018 byla svolána **shromáždění společenství vlastníků, spojená s volbou** výboru a schválením nových stanov za účasti notáře dle ustanovení z. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů nebo již podle ustanovení § 1200, 1204 nového občanského zákoníku v domech:

MUDr. Sovy 62, Rokytnice 404, Dukelská 1820, Jablůnka 398, Hošťálková 448.

U společenství vlastníků čp. 1820 družstvo uplatnilo pilotní projekt. V tomto společenství družstvo vykonává předsedu společenství. I když upřednostňuje model výboru společenství, bude muset v budoucnu vykonávat předsedu společenství v domech, kde má nadpoloviční majetkovou účast.

Družstvo provádělo k 31. 12. 2018 na základě smlouvy o zajišťování správy společných částí domu správu 95 SVJ s právní subjektivitou a 13 domů se čtyřmi bytovými jednotkami. Seznam domů je uvedený v tabulkové části příloh výroční zprávy.

Správa družstva postupně v rámci naplňování obsahu příkazní smlouvy o zajišťování správy společných částí domu provádí pro společenství vlastníků **metodickou činnost** a pravidelně měsíčně zasílá společenstvím metodické materiály, které se týkají výkonu správy domů. Zdroje čerpá z veřejných internetových portálů, z nových právních předpisů a z provádění vlastní správní činnosti. Seznam metodických materiálů odeslaných v roce 2018 společenstvím vlastníků je součástí příloh výroční zprávy.

Správa dále zavedla pro společenství vlastníků službu vkladu dokumentů (účetní závěrka, zápisy shromáždění, volby nových výborů, schválení stanov) do veřejného rejstříku společenství vlastníků jednotek za úplatu.

2.4 Bytové hospodářství

Snižování počtu domů ve spoluvlastnictví SBD a současně zvyšování počtu společenství vlastníků jednotek ve správě SBD znamená pro zaměstnance zvýšený nárůst práce, především administrativních úkonů a účetních operací. Nové výbory SVJ jsou v neustálém kontaktu se svými finančními účetními a jednání s těmito výbory jsou hlavní náplní práce finančních účetních v úředních dnech.

V reklamačním řízení **vyúčtování záloh na služby za rok 2017** přijala správa SBD pouze 2 reklamace, které byly zamítnuty jako neoprávněné.

V domě Jiráskova 1816 vlastník reklamoval navýšení nákladů na ústřední vytápění. Reklamační řízení bylo zamítnuto, jelikož dokumentace spotřeby tepla ukázala zvýšenou hodnotu jednotek na indikátorech.

V domě Konečná 1178 člen reklamoval vyúčtování nákladů na ústřední vytápění.

Reklamacce byla zamítnuta. Kontrola vyúčtování odhalila, že byt nebyl užíván a náklady byly dopočteny na minimální hodnotu přípustnou dle vyhlášky č. 269/2015 Sb.

V rámci svazové činnosti SBD využívá uzavřené **Rámcové pojistné smlouvy** č. 7720613510 s platností od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2019 mezi SČMBD a pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group.

V roce 2018 činilo za všechny domy ve správě celkové roční pojistné za pojištění majetku 1 260 607,- Kč (po odečtení množstevní slevy uhrazeno skutečně 1 033 698,- Kč).

V roce 2018 bylo uplatněno 34 pojistných událostí, z toho odškodněno celkem 29 událostí. Celkové odškodnění za vzniklé pojistné události v roce 2018 bylo družstevníkům a vlastníkům vyplaceno ve výši 440 762,- Kč, přičemž 5 pojistných událostí bude odškodněno v roce 2019.

Do DZODI jednotlivých domů bylo vloženo pojistné plnění za rok 2018 ve výši 179 727,- Kč. Jako odškodnění za pojistné události v bytech bylo družstevníkům a vlastníkům vyplaceno ve výši 254 035,- Kč.

V roce 2018 bylo taky vyplaceno odškodnění správě družstva za pojistnou událost na prostorách sloužících podnikání 7 000,- Kč.

V technickém úseku se celkově zkvalitnila dokumentace domů, znatelně se snížil rozsah realizovaných investičních oprav a provádění stavebního dozoru techniky na jednotlivých stavbách. Samosprávy domů na svých členských schůzích při schvalování plánů oprav zároveň navrhovaly zvýšení příspěvků do DZODI. Průměrná tvorba DZODI činila v roce 2018 **19,71 Kč/m²** (2017 – 19,64 Kč/m²), přičemž ve vsetínských domech **20,71 Kč/m²** (2017 – 20,45 Kč/m²) a v domech na vesnicích **15,69 Kč/m²** (2017 – 15,25 Kč/m²).

V průběhu roku v jednotlivých domech technický úsek zajišťoval opravy domů dle plánů oprav. Seznam domů je uveden v příloze výroční zprávy.

V souvislosti s přípravou některých SVJ na podání žádostí k dotačním titulům Panel 2013+, IROP, Bytový dům bez bariér (výtahy), správa družstva zahájila spolupráci s firmami, které se zabývají zpracováním projektů a podáním žádostí pro společenství vlastníků:

Stavebservis, s.r.o., Smetanova 1075, Vsetín

ENDUM CZ, s.r.o., Svěrákova 37/5, 757 01 Valašské Meziříčí

DOTACE VSETÍN, Žerotínova 1114 (hotel Vsacan), 755 01 Vsetín

Zapojení domů do projektu **Panel 2013+**:

SVJ Štěpánská 1823 – rozpočet 3,25 mil. Kč - rekonstrukce balkónů, zateplení štítů, rekonstrukce anglických dvorků.

SVJ Jabloňová 22 – rozpočet 2,6 mil. Kč – sedlová střecha, zazdění a zasklení lodžii

Zapojení domů do projektu **IROP**:

SVJ Brí Hlaviců 88 - rozpočet 7,3 mil. Kč - zateplení fasády, rekonstrukce lodžii včetně zasklení.

SVJ U Hřiště 1231 - rozpočet 5,5 mil. Kč - zateplení fasády, výměna balkónů, zateplení soklu.

SVJ Mláďí 1562- 64 – rozpočet 11 mil. Kč - celková rekonstrukce domu, zateplení lodžii.

SVJ Sychrov 57 - rozpočet 7,8 mil. Kč - zateplení obálky domu, rekonstrukce lodžii.

SVJ D. Jasenka 769-771 – rozpočet 11 mil. Kč - celková rekonstrukce domu, zateplení, rekonstrukce ploché střechy, lodžii, úprava vstupů.

V roce 2018 nadále probíhala ve všech domech **kontrola stavu požární ochrany** a požární preventivní prohlídky společných částí domů smluvní firmou HTB – požární ochrana a.s. Její zaměstnanci v domech kontrolovali stav a počet hydrantů, pevných hasicích prostředků, ručních hasicích přístrojů a případné nedostatky odstraňují. Po jejich dokončení firma začala provádět povinné požární preventivní prohlídky. Nadále přetrvává ukládání nežádoucích předmětů (květináče, kočáry, botníky apod.) v únikových cestách, v blízkosti hydrantů a hasicích přístrojů. Přetrvává i výskyt starého nepotřebného materiálu ve sklepních prostorách (nábytek, chladničky, mrazničky, televizory, počítače, tlakové propan-butanové láhve, motorová jednopátá vozidla, hořlavé látky). Zprávy o prohlídkách jsou zasílány samosprávám, které odstraní jednoduché závady ve spolupráci s technikem domu. Ostatní závady (chybějící hadice, hasičské přístroje označení tabulkami, apod.) odstraní zaměstnanci HTB – požární ochrana a.s. Celkem bylo zkontrolováno 238 domů.

Na základě stížnosti vlastníka bytu byla v říjnu v prostorech bytového domu na adrese Vsetín, Jiráskova 1817 provedena kontrola dodržování předpisů o požární ochraně Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje.

Průběžně byly prováděny **kominické práce**, revize a čištění komínů firmou Jaroslav Machýček a firmou Josef Válek. Byly provedeny kontroly, revize a čištění spalinových cest, celkem u 105 domů. Protokoly o provedených kontrolách jsou uloženy u techniků domů.

Stavu rozvodů elektřiny a hromosvodů se týkají především **elektrorevize**. Revizní technik Ing. Josef Smolík, se kterým má družstvo uzavřenou smlouvu, provádí revize v domech dle ročního časového harmonogramu v souladu s legislativou a předává na technický úsek podrobné zprávy, včetně případných závad. V roce 2018 byla revize provedena u 36 domů.

Družstvo uzavřelo v roce 2018 s firmou ELBAS elektro s.r.o., Vsetín smlouvu o provádění údržby a zkoušek **nouzového únikového osvětlení**. Tato část elektrických zařízení byla v minulosti částečně opomíjena. Povinnost provádění údržby a zkoušek nastala po kontrole Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje v jednom panelovém domě ve Vsetíně. Proto technický úsek provedl důslednou kontrolu stavu nouzového osvětlení v dotčených domech. Předmětem smlouvy je provádění údržby a zkoušek nouzového únikového osvětlení v bytových domech ve vlastnictví, spoluvlastnictví nebo ve správě objednatele dle ČSN EN 50172 (36 0631). Rozsah provádění údržby a zkoušek nouzového osvětlení je dán uvedenou technickou normou.

V návaznosti na informace podané na aktivu předsedů výborů samospráv a SVJ jednotlivé výbory samospráv a SVJ již iniciativně na podzim oslovily firmu ELBAS elektro, s.r.o., Vsetín a objednaly si provedení výměny technického zařízení pro příjem pozemního televizního vysílání **pro síť DVB-T2**. Jelikož se nejednalo o koordinovaný postup, tak správa družstva jednala s firmou a technická zařízení se začala instalovat v jednotlivých domech dle sídlišť. Pro zvýšení kapacity byla oslovena taky firma Avis, s.r.o., Vsetín, která taktéž začala instalovat technická zařízení.

Tak jako každý rok byly i v roce 2018 prováděny kontroly a revize **odběrných plynových zařízení** bytových domů revizními techniky Zdeňkem Bařinou a Zdeňkem Kachtíkem, s nímž byla uzavřena smlouva na provádění od 1. 4. 2018. Tento nový revizní technik bude postupně přebírat agendu od stávajícího revizního technika Zdeňka Bařiny, který dosáhl věku starobního důchodu.

Představenstvo na svém zasedání dne 11. září schválilo návrh opatření technické komise na přijetí nápravných opatření z kontroly kontrolní komise o provádění **kontrol a revizí odběrných plynových zařízení**. Zpráva konstatovala, že při revizích a kontrolách v některých domech nejsou zpřístupněny byty i opakovaně a provedení revizí a kontrol se tím míjí svým účinkem. Předsedové výborů samospráv na nejbližších členských schůzích a předsedové výborů SVJ na nejbližších shromážděních SVJ měli za úkol znovu zdůraznit důležitost zpřístupnění bytů pro provádění uvedených kontrol a revizí.

Technický úsek připravil informaci pro předsedy výborů samospráv domů, které byly předmětem kontroly kontrolní komise, aby osobně projednali s družstevníky a vlastníky nezpřístupněných bytů jejich odpovědnost a možnost dodatečného provedení kontroly. Jednalo se o domy Luh č.p. 1796, č.p. 1798, č.p. 1781.

Vzhledem k uzákoněné povinnosti montáže **indikátorů topných nákladů**, byly ve všech domech ve správě SBD nainstalovány ITN. Postupně dochází k výměnám ITN tak, aby byl dodržen desetiletý cyklus platnosti kalibrace přístrojů. Výměny jsou prováděny dle harmonogramu s ohledem na termín instalace, domovní samosprávy jsou o výměnách informovány obvyklým způsobem a výměny probíhají bez větších problémů. Samosprávy domů a společenství vlastníků stále více využívají výměny stávajících ITN za radiové ITN s možností dálkového odečtu stavů spotřeby tepla. V roce 2018 bylo vyměněno 606 ks ITN v 10 domech.

Výměny vodoměrů v bytech jsou realizovány s respektováním dodržení pětileté lhůty, v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002 Sb., jež současně stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu. V roce 2018 pokračovala u bytových domů **výměna kapslí vodoměrů** výrobní značky Techem. Na základě časového harmonogramu provedla firma Topmont Vsetín s.r.o. výměnu vodoměrů u 59 bytových domů ve Vsetíně a u 3 bytových domů na vesnicích. Bylo vyměněno celkem 3945 kapslí v 62 domech, z toho ve 21 domech bylo 1284 kapslí s rádiovým odečtem.

Stále více samospráv a společenství vlastníků při výměně kapslí upřednostňuje výměnu radiových kapslí s možností dálkových odečtů spotřeby vody bez nutnosti vcházení do bytů k vlastnímu fyzickému odečtu.

Technický úsekem je každoročně sledována a technická komisi předkládána k vyhodnocení spotřeba studené i teplé vody. Případné nesrovnalosti (korekce) jsou řešeny ve spolupráci s výbory samospráv a společenství vlastníků.

V únoru 2017 byla dokončena **modernizace všech 94 výtahů**. Nadále technický úsek bude sledovat provádění odborných zkoušek (každé 3 roky) a inspekčních prohlídek (9 let od uvedení do provozu a následně každých 6 let).

Průkazy energetické náročnosti budovy (**PENB**) mají v souladu ustanovením z. č. 406/2006 Sb. o hospodaření energií zpracovány všechny družstevní domy. V průběhu roku 2018 byly nově zpracovány PENB u šesti domů, které realizovaly rekonstrukce většího rozsahu, jež by mohly průkazy ovlivnit (zateplení, střechy).

V prvních bytových domech SVJ čp. 1764, 1766, SVJ čp. 1797, SVJ čp. 1823 již proběhlo **chemické čištění otopného systému**. Otopné systémy bytových domů ještě nebyly za dobu své životnosti čištěny. V současné době jsou potrubní rozvody a zejména otopné tělesa zanesena usazeninami, které zabírají proudění topného média a přenosu tepla do vytápěných prostor. Po vyčištění otopného systému firma deklaruje dle stáří a znečištění systému úsporu až 15 - 30% nákladů za teplo v domě.

Dne 8. května 2018 došlo v nočních hodinách v přízemním bytě bytového domu Na Kopečku č.p. 6 k **prasknutí radiátoru** a úniku značného množství vody do bytu a suterénních prostor. Z důvodu neinformovanosti byl povolán k zásahu Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (HZS). Pracovníci HZS uzavřeli stupačkový ventil a odčerpali vodu v bytě. V následujícím dni byla tato událost nahlášena technikovi domu. Ještě téhož dne byla závada odstraněna pracovníkem údržby družstva. Vzniklé škody na majetku domu i v bytové jednotce jsou řešeny přes pojistnou smlouvu SBD Vsetín.

V sobotu 17. 11. v noci **hořel byt** č. 16 v bytovém domě v Rokytnici, Okružní 449. Požár vznikl od svíčky, kterou si užívatelka svítila. V nočních hodinách byla provedena evakuace 16 osob v domě a požár byl uhašen jednotkami Krajského Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje. Ukazuje se, že budeme muset větší pozornost do budoucna věnovat našim asociálním nájemníkům, kteří v užívaných bytech shromažďují nepotřebné věci, popřípadě svým způsobem užívání bytu ovlivňují bezpečnost v domě.

Několik samospráv a SVJ se obrátilo na správu družstva s požadavkem na vyžádání stanoviska Města Vsetína k **výskytu holubů** ve městě. Ochrana proti množení holubů spočívá především v preventivních opatřeních (zamezení možností usedání a nocování na římsách a balkónech, nekrmení) a využívání různých systémů (hrotový ochranný systém, silonové sítě, gely proti usedání ptáků). Celé stanovisko je zveřejněno na webových stránkách www.sbdvsetin.cz, v kategorii Aktuality TÚ 2018.

2.5 Ostatní hospodářství

Ostatní hospodářství zahrnuje veškeré podnikatelské činnosti, které SBD Vsetín provádí. V současnosti je zaměstnán pouze instalatér a úklid komerčních nemovitostí je zajištěn formou dohody o provedení práce. Na jedné straně došlo ke snížení mzdových nákladů a na druhé straně se zvýšil nárok na zajištění oprav v bytech a společných částí domů prostřednictvím obchodních partnerů v oblastech opravy střech, společných televizních antén, zednických, zámečnických a elektroinstalačních prací.

Na výnosech ostatního hospodářství se největší měrou podílí nájem komerčních prostor a výnosy z uložených finančních prostředků.

Z celkové výměry 4.572,32 m² **prostor** sloužící podnikání nemovitostí Žerotínova čp.1322, Smetanova čp. 900, 1265, 1101, včetně parkoviště za domem čp. 1321, bylo ke dni 31. 12. 2018 pronajato celkem 4.572,32 m², což činilo 100,0 %.

2.6 Vymáhání pohledávek

V průběhu roky byly vedeny soudní spory pro **vymáhání dluhů** za nájem s vyloučenými členy družstva, vlastníky bytových jednotek, nájemníky nájemních bytů i nájemci nebytových prostor. V souladu se směrnicí SBD č. 69/2014, o vymáhání dlužného nájemného a jiných dluhů, předkládala při každém jednání představenstva organizační komise seznam členů k udělení výstrahy (dluh na nájemném za dva měsíce) a seznam členů k vyloučení (dluh na nájemném za tři měsíce). Navzdory důraznému postupu proti neplatičům je stav dlužného nájemného k 31. 12. 2018 následující:

družstevníci	555 690,00
vlastníci	408 836,14
vyloučení	0,00
celkem byty	964 526,14
komerční prostory	119 572,00
odepisované pohledávky	692 117,00

Dlužníci jsou pravidelně upomínáni o výši dluhů. Jsou jim zasílány předžalobní upomínky – výzvy k úhradě a po marném uplynutí stanovené lhůty k úhradě jsou pohledávky předávány právnímu zástupci SBD Advokátní kanceláři JUDr. František Novosad k vymáhání soudní cestou.

V roce 2018 byla **právní činnost advokátní kanceláře** zaměřena na řešení právních věcí spojených s běžnou činností družstva, jako vlastníka bytových jednotek a správce smluvně sjednaných společenství vlastníků jednotek. Pravidelně každý týden probíhaly v sídle správy družstva páteční právní konzultace, kterých bylo v roce 42.

V roce 2018 bylo vedeno **11 nových soudních sporů a zahájeno 7 exekucí**. Z toho bylo ukončeno zaplacením dlužných částek 7 sporů, v jednom případě je vedeno řízení o vyklizení bytu. Celkem byly v r. 2018 podány 2 žaloby na vyklizení bytu. Ve 3 případech probíhá oddlužení – insolvence. K 31. 12. 2018 probíhala 3 soudní řízení. Vymožená částka v roce 2018 činila 160.005,- Kč bez úroků a poplatků z prodlení. Pokud bychom k tomuto připočetli poplatky a úroky z prodlení, pak by se jednalo o částku téměř dvojnásobnou. Jak je výše uvedeno ve 3 případech probíhá insolvenční řízení, kde v 1 případě docházejí na účet SBD Vsetín pravidelně menší částky.

V roce 2018 došlo k úhradě dlužných částek u 7 dlužníků a částečně hradili dlužné částky 3 dlužnice.

V roce 2018 bylo podáno 11 žalob o zaplacení dluhu v celkové částce 188.239,- Kč. Z toho bylo pravomocně ukončeno 10 žalob, 6 dlužníků své dluhy uhradilo v plné výši včetně nákladů řízení a 2 dlužníci plnili částečně, 3 dlužníci zatím neuhradili ničeho.

Exekuce na majetek dlužníků jsou vedeny především na starší pohledávky, kde jsou problémy se zajištěním postizitelného majetku a peněžních prostředků. Řada exekuvovaných nemá dostatek majetku na pokrytí dlužných částek a na převážnou většinu těchto dlužníků je vedeno několik exekucí u různých exekučních úřadů a z toho důvodu se vymáhají nejdříve dluhy, na které byl podán návrh na exekuci dříve. U těchto exekucí je předpoklad, že dluhy budou do budoucna vymoženy, i když doba k vymožení bude podstatně delší. Problémy jsou s vymáháním starších pohledávek před r. 2005, ale i pozdějších pohledávek.

I v roce 2018 se řešily směny **pozemků pod domy** č.p. 1889 a č.p. 1777 ve Vsetíně. Zde se jednalo především o přesné vytýčení hranic pozemků pro případnou směnu. S ohledem na neustálé změny ve vlastnictví bytových jednotek v SVJ 1777 zatím tato věc nebyla dořešena. V r. 2018 probíhalo jednání o výkupu pozemků pod domy Svornosti č.p. 1906 a 1907. Podíloví spoluvlastníci č.p. 1907 podepsali smlouvu o budoucí smlouvě o odkupu pozemku pod domem č.p. 1907. Podíloví spoluvlastníci č.p. 1906 odmítli smlouvu o budoucí smlouvě podepsat s tím, že chtějí jít do soudního sporu. V současné době se dávají dohromady podklady pro podání žaloby na uplatnění předkupního práva na pozemek pod domem č.p. 1906. V minulém roce byla dořešena koupě pozemku pod garáží firmy Skyfos s.r.o. a Městem Vsetín.

2.7 Kontroly státních orgánů a dalších oprávněných orgánů

Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín provedla ve dnech 16. 7., 19. 7. a 26. 7. 2018 kontrolu plnění povinností v nemocenském pojištění, důchodovém pojištění a při odvodu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. V opatření k nápravě kontrolní skupina uložila družstvu jeden stejnopis ELDP předložit zaměstnanci k podpisu a založit do své evidence, druhý stejnopis předat do 31. 8. 2018 zaměstnanci. Na základě platebního výměru družstvo dodatečně uhradilo dlužné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti ve výši 16.377,- Kč. Úhrada penále ve výši 4.621,- Kč byla vyřešena s externí mzdovou účetní.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Krajské ředitelství Zlín provedl dne 16. 10. 2018 tematickou kontrolu ve společných prostorech bytového domu na adrese Vsetín, Jiráskova 1817, zaměřenou na dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně (provozuschopnost požárního zabezpečení, přístupnost požárně bezpečnostního zařízení, dodržování podmínek pro hašení požáru a pro záchranné práce). Kontrolním orgánem byl stanoven termín na odstranění závad a dne 5. 12. 2018 byla zaslána kontrolnímu orgánu fotodokumentace o odstranění nedostatků. Kontrolní orgán na základě zjištěných přestupků podle ustanovení § 76 zákona o požárních ochraně (dodatečně instalace pákových ventilů na potrubí, uzamčení hydrantové skříně, neoznačení hlavního uzávěru vody, neoznačení směru úniku) pokutu ve výši 5.000,- Kč, která byla uhrazena z DZODI domu.

2.8 Plnění usnesení shromáždění delegátů SBD Vsetín v roce 2018

Představenstvo na svém jednání dne 12. června 2018 provedlo hodnocení shromáždění delegátů, konaného dne 5. 6. 2018 a projednalo úkoly, vyplývající pro představenstvo z usnesení nejvyššího orgánu SBD Vsetín. Stanovilo jednotlivým komisím představenstva odpovědnost a termíny plnění úkolů. Kontrolu plnění představenstvo zajistilo zařazením jednotlivých úkolů jako samostatných bodů jednání představenstva v plánu práce na rok 2018. Průběžné plnění usnesení projednalo na svém jednání dne 11. prosince. Stav splnění usnesení shromáždění delegátů z 2018:

1. Zajistit realizaci oprav domů zapojením do projektu Panel 2013+ a IROP.

Z: Technická komise

T: čtvrtletně překládat zprávy

(Technická komise předkládala čtvrtletně zprávy o zapojení domů do projektu Panel 2013+ a IROP.)

Od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 byly realizovány opravy nebo podány žádosti v domech zapojením do projektů Panel 2013+ a IROP:

Zapojení domů do projektu **Panel 2013+:**

SVJ Štěpánská 1823 – rozpočet 3,25 mil. Rekonstrukce balkónů, zateplení štítů (TM Stav, s.r.o.) Stavba ukončena.

SVJ Jablonová 22 – rozpočet 2,6 mil. Sedlová střecha (Stunex, s.r.o.), zazdění a zasklení lodžií (TM Stav s.r.o.). Stavba ukončena a předána.

Zapojení domů do projektu **IROP:**

SVJ Bří. Hlavců 88 - rozpočet 7,3 mil. Kč. Zateplení fasády, rekonstrukce lodžií včetně zasklení (Dreksler s.r.o.) Stavba je dokončena.

SVJ U Hřiště 1231 - rozpočet 5,5 mil. Kč. Zateplení fasády, výměna balkónů, zateplení soklu (Heryán reconstructions), Stavba je dokončena.

SVJ Mláď 1562- 64 – rozpočet 11 mil. Kč. Celková rekonstrukce domu, zateplení lodžií (VASTO s.r.o.). Stavba je dokončena.

SVJ Sychrov 57 - rozpočet 7,8 mil. Kč. Zateplení obálky domu, rekonstrukce lodžií (STRAUB s.r.o.). Vyřizuje se žádost na vydání stavebního povolení.

D. Jsenka 769-771 - rozpočet 16 mil. Kč. Zateplení obálky domu, rekonstrukce

2. Zajistit opravy domů na základě schválených plánů oprav na rok 2018 ve spolupráci se samosprávami domů.

Z: Technická komise T: čtvrtletně překládat zprávy
(Technická komise projednávala na svých jednáních čtvrtletně a čtvrtletně taky předkládala představenstvu zprávu o stavu realizace investičních akcí domů v přehledné tabulkové podobě. Větší počet investičních akcí muselo být přeloženo do roku 2019 - celkem 8 investičních akcí z důvodu rozhodnutí samospráv domů, celkem 8 investičních akcí z důvodu dlouhého stavebního řízení, především vydání koordinovaných stanovisek příslušných orgánů a 5 akcí z důvodu nedostatku kapacit stavebních firem.

Naopak některé akce na návrh samospráv rozhodnutím představenstva byly do plánu investičních akcí pro rok 2018 dodatečně zařazeny.)

3. Organizačně zajistit zakládání společenství vlastníků v domech dle právních předpisů.

Z: Předseda představenstva T: čtvrtletně překládat zprávy
(Předseda představenstva předkládal čtvrtletně zprávy o stavu zakládání SVJ.

V roce 2018 byla založena společenství vlastníků v domech - Vsetín č.p. 62, 404, 1820, Jablunka č.p. 398, Hošťálková č.p. 448.

V důsledku nezájmu vlastníků i družstevníků o činnost ve výborech SVJ bude nadále družstvo zakládat společenství se statutárním orgánem Stavebním bytovým družstvem Vsetín. První pilotní založení za účasti notáře se uskutečnilo 12. prosince 2018 v domě Dukelská č.p. 1820.

Stále se nedaří připravit shromáždění domů, ve kterých podíl družstva klesl pod 50 %: Vsetín č.p. 72, 132, 416, 431- 433, 1514, 1781, 1788, 1790, 1808, 1809, 1884, 1907 a Nový Hrozenkov 702. Dle přechodného ustanovení z. č. 177/2018 Sb., kterým se mění z. č. 311/2013 Sb., musí být svoláno do 31. 7. 2020 shromáždění společenství k založení SVJ domu č.p. 1809).

4. Zajistit přípravu voleb do orgánů družstva pro volební období 2019 – 2024.

Z: Předseda představenstva T: 31. 10. 2018

(Představenstvo projednalo a schválilo na svém zasedání v prosinci 2018 materiály:

- Zajištění voleb orgánů pro volební období 2019 – 2024
 - Návrh volebního řádu shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Vsetín
- Uvedené materiály byly rozeslány všem samosprávám domů.)

5. Neprodleně informovat členskou základnu o změnách v převezech bytů do vlastnictví.

Z: Předseda představenstva T: po nabytí účinnosti zákona

(Dne 1. 8. 2018 nabyl účinnost z. č. 177/2018 Sb., kterým se mění z. č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev, který ve svém přechodném ustanovení řešil termín svolání shromáždění k založení společenství vlastníků do 31. 7. 2020. Toto ustanovení se týká pouze domu Luh č.p. 1809.)

6. Zajistit opravu nemovitosti na adrese Vsetín, Smetanova 1101 dle závěru PENB v předpokládané výši 500.000,- Kč (zateplení obvodového pláště a suterénu).

Z: Předseda představenstva T: 30. 11. 2018

(Dne 14. 8. 2018 proběhlo výběrové řízení na dodavatele opravy, na základě které zvítězila firma Spedimex Moravia s.r.o., Vsetín. Vzhledem ke kapacitním nedostatkům firmy se nepodařilo uzavřít smlouvu o dílo, a proto byla oslovena firma TM Stav Vsetín, s.r.o., která se umístila na 2. místě. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 2. 10. 2018 ve vysoutěžené ceně 705.827,- Kč a opravy zrealizovány.)

2.9 Zhodnocení volebního období 2014 - 2019

U příležitosti ukončení volebního období 2014 – 2019 představenstvo provedlo hodnocení úspěšných nebo problémových činností.

a) Úspěšné činnosti

- snížení počtu členů představenstva a kontrolní komise
- zkvalitnění systému práce představenstva, včetně jeho odborných komisí a kontrolní komise
- průběžné schvalování vnitřní legislativy v návaznosti na nabytí účinnosti obecně platných právních předpisů
- ekonomická stabilizace družstva
- snížení počtu zaměstnanců správy SBD o 2,7 zaměstnance a dosažení úspory mzdových nákladů
- snížení počtu neplatičů na základě realizace směrnice SBD o vymáhání dlužného nájemného
- vymáhání dlužného nájemného prostřednictvím právního zástupce SBD
- zhodnocení finančních prostředků prostřednictvím termínovaných vkladů na základě výběru z nabídek peněžních ústavů
- provedení refixace úrokových sazeb stávajících úvěrových smluv v roce 2015, které měly uzavřeny domy na již provedené opravy s ČSOB, a.s. s celkovou úsporou 1,5 mil. Kč
- 100 % obsazenost nebytových prostor na konci volebního období
- častější využívání elektronické komunikace členů se zaměstnanci správy družstva
- využívání komplexního informačního systému INTEGRI s možností napojení jednotlivých členů na výsledky hospodaření domů v průběhu kalendářního roku
- využití státních dotací na opravy vad panelových domů a zapojení domů do projektu Jessica (čp. 76-77, 88, 100), Panel 2013+ (čp. 559-560, SVJ 66-68, SVJ 1823, SVJ 22), IROP (čp. SVJ 1566, SVJ 1837, SVJ 88, SVJ 1231, SVJ 1562-1564, SVJ 57, SVJ 769-771)
- zkvalitnění investiční činnosti a vedení dokumentace domů
- využívání systému oprav bytových domů na základě zpracovaných pětiletých plánů oprav a na ně navazující stanovené výše příspěvků do DZODI v Kč/m²
- organizování výběru dodavatele oprav domů za účasti zástupců samospráv na základě realizace směrnice o zadávání zakázek
- zapojení domů do soutěže SČMBD „Panelák roku“ 2014, 2016 a dosažení 2. místa domu Hošťálková 559, 560 v soutěži „Panelák roku 2016“
- zorganizování výběrových řízení na jednoho dodavatele pro zajištění správy domů (dodávka elektrické energie a plynu)
- zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) všem domům budov s energeticky vztáznou plochou větší než 1500 m²
- praktické dokončení vybudování vodovodních a kanalizačních přípojek domů
- 100 % dokončení rekonstrukce výtahů v bytových domech
- pravidelná spolupráce s dodavateli tepelné energie a teplé vody firmami Zásobování teplem Vsetín, a.s. a Městským bytovým podnikem v Karlovině, p. o.
- přijetím energeticky úsporných opatření v bytových domech dosažení podstatného snížení spotřeby tepelné energie

- zahájení chemického čištění topných soustav v domě jako energeticky úsporné opatření
- zajištění provádění kontrol provozovaných kotlů dle zákona č. 201/2012 Sb.
- postupná instalace vodoměrů a indikátorů topných nákladů s možností dálkových odečtů stavů spotřeby
- zahájení technických zařízení STA pro příjem pozemního televizního a rozhlasového vysílání sítě DVB-T2 v bytových domech
- dojednání prodeje pozemků pod tzv. anglickými dvorky s Městem Vsetín
- plynulé převody bytů a vestavěných garáží do vlastnictví
- zprovoznění nových webových stránek družstva
- systémové předávání informací samosprávám domů v tištěné podobě
- systémové předávání informací výborům společenství vlastníků v elektronické podobě
- výkon správy domů pro 95 společenství vlastníků
- získání 7 nových domů do výkonu správy domů
- zkvalitnění tiskových výstupů z ekonomické a technické dokumentace domů
- přechod na nový typ softwarového programu Integri: G-5
- organizování aktivit předsedů výborů samospráv a výborů společenství vlastníků s prezentacemi dodavatelů
- distribuce tištěných výročních zpráv s inzercí hlavních dodavatelů do všech domů
- systémové zajištění svolávání shromáždění společenství vlastníků jednotek bez právní subjektivity
- výměna zkušeností ze správy družstva s jinými bytovými družstvy a aktivní zapojení do činnosti Svazu českých a moravských bytových družstev a regionu Valašsko a Slovácko

b) Problémové činnosti

- vymáhání dlužných částek od nájemců prostor sloužících podnikání (firmy)
- neprovádění členských schůzí v některých bytových domech
- přesvědčování vlastníků na jejich zapojení do činnosti ve statutárním orgánu společenství vlastníků

3. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

SBD Vsetín nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

4. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

SBD Vsetín vyvíjí aktivity v oblasti ochrany životního prostředí hlavně u svých domů na vesnicích. Každoročně sleduje znečišťování ovzduší u domů, které nejsou napojené na centrální zdroj vytápění a čistotu odpadních vod u domů, které nejsou napojeny na systém kanalizace.

V roce 2018 technický úsek zajistil v plynových **kotelnách a v domech s kotli** následující úkony:

- revize elektrického zařízení kotelny
- provozní revize tlakových nádob stabilních (TNS)
- zkoušku těsnosti a vnitřní revize TNS
- tlaková zkouška TNS
- kontrola spalinových cest
- provozní revize plynových zařízení
- kontrola plynových zařízení
- kontrola hasicí techniky
- servis kotlů před zahájením topné sezóny

- školení topičů nízkotlakých kotelen (čp. 1231)
 - školení obsluhy tlakových nádob stabilních (periodické tříleté pro všechny domy)
- V říjnu správa zajistila pro SVJ čp. 1231 individuální **školení topičů** nízkotlakých kotelen revizním technikem firmy DAF INNOVA a školení obsluhy tlakových nádob stabilních (všechny domy s TNS). Tím je zajištěná způsobilost topičů na další 3 roky. Do budoucna bude nutné řešit situaci ze strany samospráv nebo výborů SVJ především u starších topičů přípravou jejich následovníků případně zaměstnáním externích pracovníků.

V roce 2018 technický úsek správy pokračoval v realizaci **vodního zákona**. Činnost byla zaměřena hlavně na spolupráci s obcemi údolí Vsetín – Horní Lideč, které jsou zapojeny do projektu Čistá řeka Bečva II. a dokončení připojení našich domů na obecní veřejnou kanalizaci. Následně dochází k postupnému rušení septiků nebo jejich využití jako zásobárna vody na technické využití v okolí domů. Tím odpadnou nutné úkony spojené s jejich provozem, udržováním a kontrolami.

V roce 2018 byl stabilizován následující stav vodohospodářských zařízení:

Studny

- a) Studny s provozním řádem (Valašská Polanka 280)
- b) Studny pro technické využití (Seninka 16, Liptál 442)

Vodovodní přípojky

Všechny připojené domy mají uzavřenou smlouvu na dodávku vody.

Kanalizační přípojky

Všechny připojené domy mají uzavřenou smlouvu na napojení do veřejné kanalizace.

Septiky

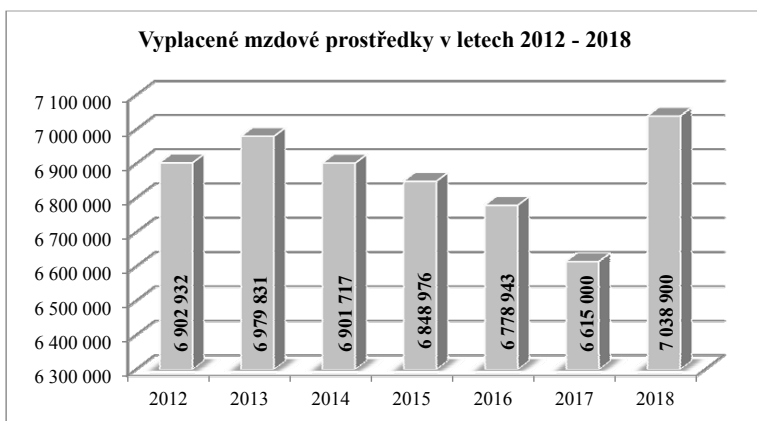
- a) Septiky s dokumentací (Seninka 16)
- b) Septiky k likvidaci (Liptál 442, Halenkov – Kuželky)
- c) Septiky k využití jako zásobárna vody (Val. Polanka 280, 302, Janová 208, Lužná 231, 250, Francova Lhota 360, 361, 362, 370)
- d) ČOV k likvidaci (Val. Polanka 1, 4, 5)

5. Aktivita v oblasti pracovně právních vztahů

V roce 2018 byla uzavřena kolektivní smlouva se Základní organizací Odborového svazu UNIOS při Stavebním bytovém družstvu Vsetín se záměrem udržení průměrné mzdy zaměstnanců v rovině průměrné mzdy Zlínského kraje, dojednání růstu mzdových prostředků ve výši 5 % a udržení sociálního smíru. Kolektivní smlouva obsahovala ustanovení, že smluvní strany se zavazují, že v měsíci listopadu 2018 proběhne jednání, jehož předmětem bude případné navýšení mzdových prostředků pro rok 2018, přičemž nutnou podmínkou pro navýšení mzdových prostředků je dosažení hospodářského výsledku k 30. 9. 2018 nejméně ve výši 750.000 Kč. Obě smluvní strany uvedené ustanovení naplnily a dne 21. 11. 2018 byl uzavřen dodatek č. 1 kolektivní smlouvy o navýšení mzdové základny pro rok 2018 o 6 % proti roku 2017 na přepočtený stav 21,08 zaměstnanců. Zvýšený nárůst mzdových prostředků byl způsoben především nabytím účinnosti nařízení vlády č. 286/2017 Sb. o stanovení minimální mzdy.

Vývoj počtu zaměstnanců a vyplacených mzdových prostředků v letech 2012 - 2018 byl následující:

Rok	Přepočtený stav zaměstnanců	Vyplacené mzdové prostředky
2012	24,70	6 902 932
2013	24,53	6 979 831
2014	23,78	6 901 717
2015	22,95	6 848 976
2016	22,45	6 778 943
2017	21,24	6 615 000
2018	21,08	7 038 900



Ke dni 31. 5. 2018 ukončila pracovní činnost vedoucí ekonomického úseku Ing. Petra Holeksová a od 1. 7. 2018 nastoupila nová vedoucí ekonomického úseku Ing. Miroslava Vaculíková, MBA.

Ke dni 31. 10. 2018 ukončila pracovní činnost finanční účetní Markéta Příkrylová a nově nastoupila od 1. 10. 2018 Martina Pařízková.

V červnu 2018 bylo zajištěno pro všechny zaměstnance školení BOZP a pro 10 zaměstnanců školení řidičů služebních vozidel.

Celkem dalších 10 krátkodobých vzdělávacích akcí (semináře, školení), pořádaných jinými subjekty, se zúčastnilo 15 zaměstnanců. Nejvíce byly využívány vzdělávací akce Svazu českých a moravských bytových družstev. Zaměstnanci SBD absolvovali v roce 2018 závěrečné školení uživatelů pro software INTEGRI G5 prostřednictvím dodavatelské firmy tohoto softwaru RH SID Brno, s.r.o.

SBD aktivně pokračuje v projektu spolupráce bytových družstev regionu Valašska a Slovácka, do kterého se zapojila bytová družstva Vsetín, Valašské Meziříčí, Rožnov pod Radhoštěm, Hranice na Moravě, Slavičín a Uherské Hradiště. Zaměstnanci správy těchto družstev si vyměňují zkušenosti ze správy bytového fondu formou pravidelných čtvrtletních porad pořádaných střídavě v jednotlivých družstvech projektu.

6. Informace o organizační složce v zahraničí

SBD Vsetín nemá organizační složku v zahraničí.

7. Předpokládaný vývoj SBD Vsetín v následujícím období

a) Bytové hospodářství

- využívání projektových manažerů pro zajištění investiční akcí dotačními projekty Panel 2013 +, IROP, Dům bez bariér
- realizace investičních oprav dle požadavků samospráv
- průběžné výměny indikátorů topných nákladů a vodoměrů v bytech dle ukončení jejich platnosti
- dokončení úpravy technických zařízení STA domů pro příjem pozemního televizního vysílání pro sítě DVB-T2
- volby do orgánů družstva (představenstvo, kontrolní komise, výbory samospráv)
- zvolení výborů a schválení stanov ve společenství vlastníků dle z. č. 72/1994 Sb. a zakládání společenství vlastníků dle z. č. 89/2012 Sb.

b) Ostatní hospodářství

- zajišťování správy pro společenství vlastníků s právní subjektivitou
- zajišťování správy bytových domů na vesnicích se 4 bytovými jednotkami
- součinnost správy družstva při investičních akcích SVJ
- získávání dalších domů do správy družstva
- stabilizace nájemců prostor sloužící podnikání

c) Činnost představenstva

- splnění usnesení shromáždění delegátů
- stabilizace činnosti nového představenstva (vznik jeho nových orgánů) a nové kontrolní komise
- uplatňování postupů při vymáhání dlužného nájemného z bytů členů i vlastníků dle směrnice SBD č. 76/2016
- průběžná kontrola plnění rozpočtu na rok 2019
- průběžná kontrola výnosu z volných finančních prostředků, uložených na termínovaných vkladech u peněžních ústavů

8. Zpráva o činnosti kontrolní komise v roce 2018

Kontrolní komise je jako volený orgán základním článkem vnitřního kontrolního systému a je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva. Odpovídá se pouze shromáždění delegátů a je nezávislá na ostatních orgánech družstva.

Základním dokumentem pro práci kontrolní komise v roce 2018 byl „Plán činnosti kontrolní komise na rok 2018“, který byl schválen na zasedání komise 11. prosince 2017. Plán činnosti obsahoval termíny plánovaných zasedání včetně stálých bodů programu jednotlivých zasedání a konkrétní kontrolní úkoly.

V souladu s tímto plánem probíhala činnost kontrolní komise v roce 2018 takto:

- Bylo uskutečněno 14 pravidelných i mimořádných zasedání kontrolní komise, z toho jedno výjezdní
- Na každé zasedání byl podle potřeby zván předseda představenstva nebo zaměstnanci správy SBD k vysvětlení důležitých rozhodnutí představenstva, řešení problémů, stížností apod.
- Každého zasedání představenstva se vždy zúčastnil zástupce kontrolní komise. Jedno zasedání představenstva, společně s kontrolní komisí, bylo výjezdní. Kontrolní komise při něm kontrolovala dodržování směrnice o provozu kotlen a kotlů vybraných vesnických domů
- Členové kontrolní komise se zúčastnili aktivů předsedů domovních samospráv
- Z každého jednání kontrolní komise byl zpracován a uložen zápis
- Nebyly řešeny žádné stížnosti adresované kontrolní komisí

- Kontrolní komise zpracovala „Plán činnosti kontrolní komise SBD Vsetín na první pololetí roku 2019“
- Kontrolní komise projednávala čtvrtletní zprávy o hospodaření SBD Vsetín

V průběhu roku 2018 bylo provedeno 16 kontrol:

- Kontrola investic z jednotlivých fondů oprav
- Kontrola plnění usnesení ze shromáždění delegátů v roce 2017
- Kontrola řádné účetní uzávěrky za rok 2017 včetně zápisu z prověrky
- Kontrola inventury za rok 2017
- Kontrola hospodaření SBD za 1. čtvrtletí roku 2018
- Kontrola zápisů z členských schůzí
- Namátková kontrola požární ochrany v bytových domech
- Kontrola pokladní hotovosti
- Kontrola plnění závěrů z revizních zpráv a dodržování termínů
- Kontrola vyřízení reklamací při vyúčtování záloh
- Kontrola běžných účtů
- Kontrola dodržování směrnic o provozu kotelen a o provozu kotlů pro ústřední vytápění v domech
- Kontrola čerpání odměn samospráv domů SBD
- Kontrola hospodaření SBD za 2. čtvrtletí roku 2018
- Kontrola hospodaření SBD za 3. čtvrtletí roku 2018
- Kontrola zahájení inventarizace za rok 2018

Z kontrol byly vyhotoveny zprávy o výsledku zjištění a závěr s požadavky a doporučeními představenstvu k nápravě zjištěných nedostatků. Závažnější nedostatky nebyly shledány.

Závěr:

Kontrolní komise průběžně dohlížela na činnost představenstva s důrazem na kontrolu celkového stavu hospodaření, správu majetku a dodržování zákonných norem a vnitřních předpisů. Práce kontrolní komise byla představenstvem respektována.

Zpráva o činnosti kontrolní komise byla projednána a schválena na jednání kontrolní komise dne 25. 3. 2019.

Radomír Šulák v. r.
předseda kontrolní komise

9. Řádná účetní závěrka

9.1. Rozvaha

Obsahuje závazný výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ								
2018	1	2	0	0	0	8	9	4	6	0

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Stavební bytové
družstvo Vsetín

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vsetín Štěpánská 967
75501

Označení	AKTIVA	řádek	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	766383	-42459	723924	734954
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	487192	-41293	445899	468911
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	2192	-1884	308	469
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	2192	-1884	308	469
B.I.2.1.	Software	007	2192	-1884	308	469
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedok. dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	485000	-39409	445591	468442
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	482420	-36987	445433	468205
B.II.1.1.	Pozemky	016	16147		16147	16796
B.II.1.2.	Stavby	017	466273	-36987	429286	451409
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2580	-2422	158	237
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitecké celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maj. a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maj.	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovl. nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.					



Tisk © Atlas consulting spol. s r. o. Ostrava

Označení	AKTIVA	řádek	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva	037	278296	-1166	277130	265037
C.I.	Zásoby	038	89	0	89	98
C.I.1.	Materiál	039	89		89	98
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	100857	-1166	99691	114746
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	36444	0	36444	46283
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	36444	0	36444	46283
C.II.1.5.1	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	36444		36444	46283
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	64413	-1166	63247	68463
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	61628	-1166	60462	65000
C.II.2.2.	Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	2785	0	2785	3463
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	66		66	54
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2236		2236	3357
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	87		87	23
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	396		396	29
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	177350		177350	150193
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	73		73	98
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	177277		177277	150095
D.	Časové rozlišení aktiv	074	895		895	1006
D.1.	Náklady příštích období	075	11		11	17
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	884		884	989



Označení	PASIVA	řádek	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	1	723924	734954
A.	Vlastní kapitál	2	471016	490838
A.I.	Základní kapitál	3	112334	117696
A.I.1.	Základní kapitál	4	112334	117696
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	5		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	6		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	7	303177	317855
A.II.1.	Ážio	8		
A.II.2.	Kapitálové fondy	9	303177	317855
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	303177	317855
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	12		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku	15	52795	52095
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	16	20761	20761
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	17	32034	31334
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	2296	2898
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	2296	2898
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		
		21		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	414	294
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23		
B.+C.	Cizí zdroje	24	251511	241538
B.	Rezervy	25	2669	2036
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	27		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	333	
B.4.	Ostatní rezervy	29	2336	2036
C.	Závazky	30	248842	239502
C.I.	Dlouhodobé závazky	31	169739	159570
C.I.1.	Vydané dluhopisy	32	0	0
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	33		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	34		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	48695	59826
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	121044	99744
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	37		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39		



Tisk © Atlas consulting spol. s r. o. Ostrava

Označení	PASIVA	řádek	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	40		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	41		
C.I.9.	Závazky - ostatní	42	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	43		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	44		
C.I.9.3.	Jiné závazky	45		
C.II.	Krátkodobé závazky	46	79103	79932
C.II.1.	Vydané dluhopisy	47	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	49		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	373	60
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	74520	77383
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	52	-1259	-2673
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	55		
C.II.8.	Závazky ostatní	56	5469	5162
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	57	289	255
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	440	399
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60	368	349
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	413	126
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	62	1608	1508
C.II.8.7.	Jiné závazky	63	2351	2525
D.	Časové rozlišení pasiv	64	1397	2578
D.1.	Výdaje příštích období	65	1387	2569
D.2.	Výnosy příštích období	39	10	9



Sestaveno dne: 12.4.2019		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce PaedDr. Antonín Bařák, předseda představenstva <i>Bařák</i>
Sestavil:	Ing. Miroslava Vaculíková, MBA	
Telefon:	571499514	
E-mail:	vaculikova@sbdvsetin.cz	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
bytové družstvo	správa nemovitostí	Stavební bytové družstvo Vsetín Štěpánská 967 755 11 Vsetín (C)

Tisk© Atlas consulting spol. s r. o. Ostrava

9.2. Výkaz zisku a ztrát

Obsahuje minimální výčet informací uvedený ve vyhlášce MF 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručением daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018	1 2	0 0 0 8 9 4 6 0

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Stavební bytové
družstvo Vsetín**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vsetín Štěpánská 967

75501

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	18513	18094
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	14180	20074
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1213	1217
A.3.	Služby	06	12967	18857
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	12026	11556
D.1.	Mzdové náklady	10	9261	8957
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2765	2599
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2643	2479
D.2.2.	Ostatní náklady	13	122	120
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1222	1873
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2002	1892
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2002	1892
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-780	-19
III.	Ostatní provozní výnosy	20	21678	28368
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		1
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	21678	28367
F.	Ostatní provozní náklady	24	12586	12782
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	2131	2262
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1499	1172
F.5.	Jiné provozní náklady	29	8956	9348
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	177	177



Tisk © Atlas consulting spol. s r. o. Ostrava

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	393	341
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	393	341
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	154	154
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	239	187
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	416	364
L.	Daň z příjmů	50	2	70
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	2	70
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	414	294
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	414	294
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	40584	46803



Sestaveno dne: 12.4.2019 Sestavil: Ing. Miroslava Vaculíková, MBA Telefon: 571499514 E-mail: vaculikova@sbdvsetin.cz		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce PaedDr. Antonín Bařák, předseda představenstva 
Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo	Předmět podnikání: správa nemovitostí	Pozn.: Stavební bytové družstvo Vsetín Štěpánská 967 755 11 Vsetín (2)

Tisk © Atlas consulting spol. s r. o. Ostrava

9.3. Příloha k účetní závěrce



Štěpánská 967, 755 01 Vsetín

TEL: 571 499 511, e-mail: info@sbdvsetin.cz, www.sbdvsetin.cz

Příloha k účetní závěrce za rok 2018

Dle § 39 vyhlášky č. 500/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Stavební bytové družstvo Vsetín (dále jen SBD Vsetín) je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeným za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. SBD Vsetín vzniklo 4. 12. 1979 sloučením SBD Zbrojovka Vsetín a SBD MEZ Vsetín v souladu s § 89 v té době platného Hospodářského zákoníku. Sídlem je Vsetín, Štěpánská 967, zápis do Obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě je proveden v oddílu DrXXII, vložka 391.

Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví domů, bytů, objektů s nebytovými prostorami (garáže, ateliery), na správě a provozu bytů a ostatním majetku družstva.

Předmětem činnosti družstva je zejména:

a) činnost za účelem zajišťování potřeb svých členů spočívající především v:

- organizování přípravy a provádění popř. zabezpečování výstavby bytů, rodinných domků a nebytových prostor,
- provádění, popř. zajišťování údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů,
- zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů,
- přidělování bytů, rodinných domků a nebytových prostor a uzavírání příslušných smluv,

b) činnost za účelem podnikání spočívající především v:

- provádění popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytů a nebytových prostor popř. bytových a nebytových objektů ve vlastnictví jiných osob,
- zabezpečování prodeje stavebních hmot a materiálu pro výstavbu, údržbu a opravy bytového a nebytového fondu,
- zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví jiných osob.

Statutárním orgánem v účetním období bylo představenstvo ve složení:

PaedDr. Antonín Bařák	předseda představenstva
Pavel Slováček	místopředseda představenstva
Ing. Marian Anděl	člen
Ivan Kovář	člen
Otto Walter	člen
Petra Mízerová	člen
Ing. Josef Trčálek	člen



SBD Vsetín je z organizačního a ekonomického hlediska dále členěno na střediska bytového hospodářství a střediska ostatního hospodářství. Každé středisko bytového hospodářství je samostatně hospodařící jednotkou. Činnost středisek bytového hospodářství je financována z nájemného z bytů a nebytových prostor a z úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s jejich užíváním.

Ostatní střediska hospodaření získávají příjmy na úhradu nákladů a výdajů například z tržeb za vlastní výkony, z příspěvků na správu, ze zápisného a dalších poplatků v souladu se směrnicí o poplatcích.

INFORMACE DLE § 39 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.

Odst. 1 písm. b)

Použité obecné účetní zásady a použité účetní metody

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně vyšší než 60.000 Kč a náklady s jeho pořízením související jsou účtovány na účet 041 a následně převedeny do majetku na účet 013.

Pořízení dlouhodobého hmotného majetku v pořizovací ceně vyšší než 40.000 Kč a náklady s jeho pořízením související jsou účtovány na účet 042 a následně převedeny do majetku na účty 021 stavby a 022 samostatné movité věci a soubory movitých věcí.

Odepisování je prováděno rovnoměrně podle odpisového plánu, který je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z příjmu. Odpisy účetní a daňové jsou shodné. Ve způsobu odepisování nebyla r. 2018 provedena žádná změna.

Stanovení výše opravných položek bylo provedeno v souladu s vnitřní směrnicí č. 62/2012 o účetních předpisech a zásadách vedení účetnictví SBD Vsetín. Při tvorbě vnitřní směrnice bylo postupováno v souladu se zákonem o dani z příjmu a zákonem o rezervách v platném znění.

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami, které obsahují hodnotu materiálu a náklady související s pořízením, tj. přepravné, poštovní, balné, pojistné, nevratné obaly. V roce 2018 nebyly vytvořeny zásoby ve vlastní režii.

V cizích měnách SBD Vsetín neúčtuje, se zahraničím neobchoduje.



KOMENTÁŘ K AKTIVŮM

v tis. Kč

AKTIVA BRUTTO	766 383
KOREKCE	- 42 459
AKTIVA NETTO	723 924

B. DLOUHODOBÝ MAJETEK (ř. 3) brutto **487 192**

B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 4) 2 192

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav	Komentář
013.10	Software INTEGRI	2 192	-	-	2 192	Nebylo nic pořízeno

Opravné položky a oprávky (korekce v ř. 4)

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav	Zůstatková cena
073.10	Oprávky software INTEGRI	1 723	161	-	1 884	Oprávky k nové verzi informačního systému INTEGRI G5 – zahájení odpisování 12/2017

Hodnota nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2018 v pořizovací ceně 99 tis. Kč.

B.II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14) 485 000

B.II.1.1. Účet 031 – Pozemky (ř. 16) **16 147**

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav	Komentář
031.10	Pozemky ostatní neodepisované	2 103	-	-	2 103	
031.31	Pozemky pod bytovými domy neodepisované	14 693	-	649	14044	Úbytek jsou podíly za byty převedené v roce 2018 do vlastnictví.
	Celkem	16 796	-	649	16 147	

B.II.1.2. Účet 021 – Stavby (ř. 17) brutto **466 273**

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav	Komentář
021.10	Stavby komerční	54 245	706	-	54 951	Především technické zhodnocení čp. 1101
021.11	Bytové domy neodepisované	425 429	-	21 040	404 389	Úbytek je převod bytů do vlastnictví.
021.12	Garáže neodepisované	6 959	-	25	6 933	Úbytek je převod garáží do vlastnictví
	Celkem	486 632	706	21065	466 273	



Opravné položky a oprávky (korekce v ř. 17)

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav	Zůstatková cena
081.10	Oprávky ke komerčním stavbám	35 224	1 763	-	36 987	17 951

Bytové domy a garáže se neodpisují a jsou v účetní evidenci vedeny v cenách platných v době pořízení. Přecenění nebylo prováděno cca od roku 1976.

Domy, které nemají uhrazen poskytnutý úvěr na výstavbu svého domu, mají v katastru nemovitostí zapsáno zástavní právo ve prospěch Ministerstva financí ČR (dříve České konsolidační agentury), která hospodářs s majetkem státu. Zprostředkovatelem je ČSOB, a.s. U domů, které již mají splacenou anuitu, bylo požádáno o zrušení zástavního práva. Za domy, které čerpaly úvěr na opravy, bylo schváleno a podepsáno ručení biankosměnkou.

B.II.2. Účet 022 - Hmotné movité věci a jejich soubory (ř. 18)

2 580

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav	Komentář
022.10	Stroje, přístroje, zařízení	689	-	142	547	Vyřazení kopírky z roku 2005
022.20	Dopravní prostředky	1 547	-	-	1 547	
022.40	Drobný hmotný majetek	507	-	21	487	Vyřazení drobného majetku
	Celkem	2 743	-	163	2 580	

Opravné položky a oprávky (korekce na ř. 18)

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
082.10	Stroje, přístroje, zařízení	689	-	142	547
082.20	Dopravní prostředky	1 309	79	-	1388
082.30	Drobný hmotný majetek	508	-	21	487
	Celkem	2 506	79	163	2422

Mimo rozvahu je veden v operativní evidenci drobný majetek v pořizovací hodnotě 2 026 tis. Kč.

C. OBĚŽNÁ AKTIVA

278 296

C.I. Zásoby (ř. 38)

89

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav	Komentář
112	Materiál na skladech	98	82	90	89	Přírůstkem je pořízení zboží, úbytkem vyřazení zásob



C.II.1.5.4. a C.II.2.4.6. Účty 371 - 378 – jiné pohledávky (ř. 56 a ř. 67)**36 840**

36 011 tis. Kč	pohledávka za bytovými domy z titulu poskytnutých bankovních úvěrů
29 tis. Kč	zabavený členský podíl vyloučeným členům, neuhrazené příspěvky do DZODI za nečleny
800 tis. Kč	ostatní pohledávky

C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů – účet 311 – odběratelé (ř. 58)**2 288**

311.10, 311.12	295	dlužné nájemné z bytů a garáží (jsou zahrnuty přeplatky)
311.14	1 009	dlužné neuhrazené úroky, na které je vytvořena rezerva
311.11, 311.13	- 67	přeplatek z vyúčtování služeb u bytů a garáží
311.15	27	dlužné nájemné dům Střelná
311.17 - 311.19	134	dlužné nájemné z nebytových prostor
311.20 – 311.50	198	pohledávky u soukromých firem do splatnosti (např. správní poplatky SVJ)
311.62 – 311.99	692	odpisované pohledávky po lhůtě 180 dní z analytických účtů 311.17 – 311.21

C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů – účet 315 – ostatní pohledávky (ř. 58)**59 340**

Na účtech 315 jsou evidovány náklady na služby za rok 2018, které budou uživatelům družstevních bytů a vlastníkům vyúčtovány v dubnu 2019.

Korekce na ř. 58 ve výši 1 166 tis. Kč představuje vytvořené opravné položky k pohledávkám.

C.II.2.4.3. Účet 341 – stát – daňové pohledávky (ř. 64)**66**

Jedná se o přeplatek daně z příjmů právnických osob za rok 2018.

C.II.2.4.4. Účet 314 – krátkodobé poskytnuté zálohy (ř. 65)**2 236**

Na účtu jsou naúčtovány zálohy na energie (voda, plyn, teplo, elektrická energie) poskytnuté u jiné hospodářské činnosti (pronájmy nebytových prostor, správa) a středisek bytového hospodářství.

C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní (ř. 66)**87**

Na účtu 388.10 – dohadné účty aktivní – se účtují výnosové úroky nevyplacené k 31. 12. 2018.

C.IV. Peněžní prostředky**177 350****C.IV.1. Účet 211 a 213 – peněžní prostředky v pokladně (ř. 72)****73**

Stav pokladni hotovosti byl 45 tis. Kč, stav cenin (stravenky) 28 tis. Kč.



C.IV.2. Účet 221 – peněžní prostředky na účtech (ř. 73)**177 277**

K 31. 12. 2018 má Stavební bytové družstvo Vsetín vytvořeno portfolio termínovaných vkladů, spořicích a běžných účtů. Jejich přehled včetně aktuální úrokové sazby uvádí následující tabulka:

D. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV (ř. 74)**895**

Na účtu 381 – náklady příštích období (11 tis. Kč) – je naúčtována poměrná část zaplaceného pojistného vozidel na rok 2019, předplatné časopisů a produktu Daňová kancelář. 884 tis. Kč na účtu 385 – příjmy příštích období – představuje nevyfakturované služby, především SIPO.



KOMENTÁŘ K PASIVŮM

PASIVA **723 924**

A. VLASTNÍ KAPITÁL **471 016**

A.I. Účet 411 – základní kapitál (ř. 4) **112 334**

K 31. 12. 2018 je evidován na účtu 411 ve výši **112 334 tis. Kč.**

Zapsaný základní kapitál v Obchodním rejstříku činí 2 000 tis. Kč. Zbylá částka nezapsaného základního kapitálu se v průběhu roku mění přijetím nebydlících členů a ukončením členství při vystoupení z družstva nebo při převodu bytu do vlastnictví.

Členské vklady (účty 411.10, 411.20, 411.21, 411.61)

3 387 členských vkladů x 500,00 Kč = **1 694 tis. Kč:**

2 698 družstevníků - uživatelů družstevních bytů, tato částka je součástí finančního krytí družstevního bytu

185 nebydlících členů

371 družstevníků – uživatelů družstevních garáží

odpisy bytových domů a přijaté splacené členské podíly

- 411.24, 411.25, 411.50, 411.51, 411.55

108 163 tis. Kč - odpisy bytových domů dle metodiky platné do r. 1991 a přijaté splacené členské podíly, které byly do roku 2002 vedeny na účtu 413 Ostatní kapitálové fondy.

- 411.90 dodatečný členský podíl

1 552 tis. Kč

- 411.91 dodatečný členský podíl

1 422 tis. Kč

A.II.2.1. Účet 413 – ostatní kapitálové fondy (ř. 10)

303 177

Finanční krytí družstevních bytů tj.:

- státní příspěvek,
- uhrazená anuita, zvyšuje se pololetní splátkou dlouhodobého investičního úvěru, poskytnutého na výstavbu družstevního domu,
- zhodnocení domu z prostředků dlouhodobé zálohy na opravy a investice,
- přecenění majetku dle platných předpisů, naposledy v roce cca 1976,
- bezplatné nabytí - příspěvek Zbrojovky Vsetín na výstavbu domu č. p. 1817,
- ostatní tvorba tj. úhrada zvýšeného rozpočtu staveb a úsporami v době stavby,
- hodnota nakoupených nebo darovaných pozemků.

Hodnota tohoto účtu se v průběhu roku zvyšuje o částku uhrazené anuity, nakoupené a darované pozemky a snižuje se o vyčleněné byty a garáže převedené do vlastnictví.

A.III. Fondy ze zisku (ř. 15)

52 795

A.III.1. Účet 422 – rezervní fond – nedělitelný fond (ř. 16)

20 761

A.III.2. Účet 423 a 427 – statutární a ostatní fondy (ř. 17)

32 034

Stav účtu 423 k 31. 12. 2018 činí **31 968 tis. Kč.**



Počáteční stav sociálního fondu 427 byl v průběhu roku navýšen o přiděl ze zisku ve výši 60 tis. Kč. Fond byl čerpán v souladu s kolektivní smlouvou ve výši 65 tis. Kč. Konečný stav fondu k 31. 12. 2018 je 67 tis. Kč.

A.IV.1. Účet 428 – nerozdělený zisk minulých let (ř. 19) 2 296

Účet nerozděleného zisku byl v roce 2018 navýšen o 103 tis. Kč jako přiděl ze zisku. Čerpání z účtu ve výši 703 tis. Kč bylo v souladu s usnesením shromáždění delegátů SBD Vsetín ze dne 5.6.2018 použito na opravu nemovitosti na adrese Vsetín, Smetanova 1101 (zateplení obvodového pláště a suterénu). Konečný stav účtu nerozděleného zisku k 31. 12. 2018 činí 2 296 tis. Kč.

A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 22) 414

B+C CIZÍ ZDROJE (ř. 24) 251 511

B. Rezervy - účet 459 - ostatní rezervy (ř. 25) 2 669

Stav účtu 459 k 1. 1. 2018 byl 2 036 tis. Kč. V roce 2018 byla zrušena účetní rezerva na neuhrazené poplatky z prodlení a úroky z dlužného nájemného a plateb vlastníků ve výši 866 tis. Kč. Byla vytvořena účetní rezerva na předepsané, ale k 31. 12. 2018 neuhrazené poplatky z prodlení a úroky z dlužného nájemného a plateb vlastníků. **K 31. 12. 2018 činí stav této rezervy 1 008 tis. Kč.**

Dále byla v roce 2018 čerpána rezerva ve výši 237 tis. Kč a došlo ke zrušení rezervy na opravy informačního systému ve výši 206 tis. Kč. K 31. 12. 2018 byla vytvořena účetní rezerva na opravy majetku ve výši 600.tis. Kč. **Celkový stav těchto účetních rezerv k 31. 12. 2018 činí 1 328 tis. Kč.**

Vytvořena byla daňová rezerva dle zákona o rezervách ve výši 333 tis. Kč – jedná se o tvorbu rezervy na opravu oken v domě Žerotínova 1322 plánovanou k uskutečnění v roce 2022.

C. Závazky (ř. 30) 248 842

C.I. Dlouhodobé závazky (ř. 31) 169 739

C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím dlouhodobé (ř. 35) 48 695

Úvěry se splatností delší než 1 rok. Konečný zůstatek účtů představuje nesplacené úvěry k 31. 12. 2018.

C.I.3. Účet 475 - Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice (ř. 36) 121 044

Na tomto účtu je zachycen stav dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice včetně zálohy na výměnu vodoměrů.

C.II. Krátkodobé závazky (ř. 46) 79 103

C.II.2. Závazky k úvěrovým institucím krátkodobé (ř. 50) 373

Úvěry se splatností do 1 roku. Konečný zůstatek účtů představuje nesplacené úvěry k 31. 12. 2018.



Jedná se o zálohy přijaté na úhrady nákladů na energie.

324.11 – 324.13, 324.15	1 317	Zálohy na služby z pronájmu nebytových prostor
324.28	83	Revize elektro, plynu, komínů, hromosvodů
324.29	1 114	Výtahy
324.30	22 554	TUV
324.31	34 438	Otop
324.32	13 505	Vodné a stočné
324.34	847	Elektrická energie ve společných prostorách
324.35	378	Úklid
324.40	135	Stočné
324.42	142	Poplatky spol. anténa
324.43	7	Poplatek za rozúčtování
	74 520	

Přijaté zálohy na účtu 324 jsou zálohy na služby za rok 2018 a budou vyúčtovány uživateli a vlastníkům bytů do 30. 4. 2019. Rozdíl mezi účty 315 a 324 je přeplatek z vyúčtování služeb za rok 2018.

321.10	397	Závazky vůči dodavatelům z obchodního styku
321.11	975	Závazky vůči dodavatelům z obchodního styku – reverse charge
321.30 a 321.60	- 2 631	Přeplatek za topnou sezónu 2018 u ZT Vsetín a VaK Vsetín
	-1 259	

Odměny samospráv, vyplacené ve výplatním termínu leden 2019.

Mzdy k výplatě ve výplatním termínu leden 2019.

Závazky z mezd, zúčtovaných v prosinci 2018. Byly v plné výši uhrazeny v lednu 2019.

Daň ze mzdy odvedená za 12/2018 v lednu 2019 a DPH odvedenou v lednu 2019.

Náklady za služby nevyfakturované do termínu účetní závěrky. Jejich výše byla stanovena podle známých cen a stavů příslušných měřičů.

Závazky za SVJ, závazky z nájemného (kauce).



D. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ

1 397

Na účtech časového rozlišení 383 jsou vedeny výdaje příštích období ve výši 1 387 tis. Kč – faktury týkající se roku 2018, přijaté v roce 2019 - a výnosy příštích období 384 ve výši 10 tis. Kč. Ty jsou představovány zálohami ve výši 500 Kč od čekatelů na převod bytu do vlastnictví.



KOMENTÁŘ K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

Rekapitulace podstatných vlivů na hospodářský výsledek

I. Tržby z prodeje výrobků a služeb (ř. 01 – účty 602) – výnos za správu bytů a ostatních nemovitostí a pronájem komerčních prostor.

Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
18 094	18 513

Ve zvýšení tržeb z prodeje výrobků a služeb v roce 2018 se promítlo například zvýšení výnosů z poplatků za správu vlastníků a zavedení manipulačního poplatku na pokladně od 1.7.2017 a dále zvýšený objem převodů bytů a garáží.

V tržbách z prodeje výrobků a služeb jsou zahrnuty i výnosy z pronájmu komerčních prostor, parkovišť a garáží a společných prostor.

výnosy z	2017	2018
komerční pronájmy	4 546	4 580
parkoviště a garáže	215	355
společné prostory	161	170
celkem výnosy z pronájmu	4 922	5 105

K 31. 12. 2018 činí stav pohledávek z nájemného vč. záloh na služby za nájemci komerčních prostor, parkovišť a garáží celkem 120 tis. Kč.

počet dlužných měsíců	počet dlužníků	celková výše pohledávek
0 - 1	12	119
1,01 - 2	1	1
více než 2	0	0
přepłatky nájemného	0	0
celkem účet 311.17	13	120

Stav odepisovaných pohledávek k 31. 12. 2018 je 692 tis. Kč. Jedná se o pohledávky z pronájmu komerčních prostor, které jsou více, než rok po lhůtě splatnosti.

K 31. 12. 2018 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám v celkové výši 431 tis. Kč a byly rozpuštěny opravné položky ve výši 1 211 tis. Kč.



A. Výkonová spotřeba (ř. 03 – účty 501, 502, 511, 512, 513, 518) – snížení o 5 894 tis. Kč.

Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
20 074	14 180

Meziroční pokles výkonové spotřeby je odrazem snižování nákladů na opravy v bytových domech a převodem bytů z družstevních do SVJ.

D. Osobní náklady (ř. 09 – účty 521, 523, 524, 525, 527)

Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
11 556	12 026

V roce 2018 byly mzdové prostředky zaměstnanců čerpány v souladu s kolektivní smlouvou, odměny orgánů SBD dle usnesení shromáždění delegátů.

mzdy zaměstnanci	521.10 - 521.31	7 039
dohody stř. bytového hospodářství	521.43 - 521.73	1 729
odměny orgánů SBD	523.41 - 523.42	493
celkem		9 261

K 31. 12. 2018 Stavební bytové družstvo Vsetín zaměstnávalo 21 zaměstnanců, v tom 5 vedoucích zaměstnanců. **Průměrný přepočtený úvazek k 31. 12. 2018 činil 21,02.**

E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé (ř. 16 – účty 551)

Odepisování probíhalo v souladu s odpisovým plánem pro rok 2018. Ve srovnání s předcházejícím rokem došlo v roce 2018 ke zvýšení odpisů o 110 tis. Kč (vliv mělo zejména pořízení nové verze informačního systému INTEGRI G5).

Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
1 892	2 002

E.3. Úpravy hodnot pohledávek (ř. 19 – v roce 2018 účty 558, 559)

Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
-19	-780

Saldo tvorby a rušení opravných položek k neuhrazeným pohledávkám. Promítnuty jsou i trvalé odpisy pohledávek, u kterých bylo zastaveno jejich soudní vymáhání pro nedostatek majetku.

III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku (ř. 21)

V roce 2018 nebyl prodán žádný majetek.



III.2. Tržby za materiál (ř. 22 – účet 642)

V roce 2018 nebyl prodán materiál ze skladu.

III.3. Jiné provozní výnosy (ř. 23 – účty 644, 646, 647, 648, 649, 697)

Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
28 367	21 678

Nejvyšší položkou v roce 2018 je čerpání záloh na opravy středisek bytového hospodářství ve výši 19 533 tis. Kč, pojištění středisek bytového hospodářství ve výši 1 006 tis. Kč a dále např. předepsaný úrok z prodlení k neuhrazenému nájmu a fakturám ve výši 1 009 tis. Kč.

F.3. Daně a poplatky (ř. 27 – účty 531, 532, 538)

Největší podíl na nákladech má daň z nemovitých věcí (2 051 tis. Kč). Daň z nemovitých věcí se každé účetní období snižuje a bude nadále v příštích letech klesat (v souvislosti se zakládáním SVJ v družstevních domech a snižování počtu družstevních bytů).

Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
2 262	2 131

F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období (ř. 28 – účty 552, 554)

Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
1 172	1 499

Na účtu 552 je tvorba daňové rezervy dle zákona o rezervách ve výši 333 tis. Kč – jedná se o tvorbu rezervy na opravy oken v domě Žerotínova 1322 plánovanou k uskutečnění v roce 2022.

Stav účtů 554 představuje tvorbu rezervy na neuhrazené poplatky a úroky z nájemného a tvorbu a čerpání účetní rezervy na opravy majetku a informačního systému.

F.5. Jiné provozní náklady (ř. 29 – účty 545, 546, 547, 548, 549)

Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
9 348	8 956

Jiné provozní náklady jsou ve srovnání s rokem 2017 nižší. Ve snížení se projeví především nižší splátky úvěrů jednotlivých bytových domů na účtu 548 (6 928 tis. Kč vůči 7 944 tis. Kč v roce 2017). Na účtu 548 je dále zaúčtován například příspěvek nadřízenému orgánu – Svazu českomoravských bytových družstev, který v roce 2018 činil 184 tis. Kč.

Provozní výsledek hospodaření

Provozní hospodářský výsledek roku 2018 (ř. 30) je shodný s rokem 2017:

Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
177	177



VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 – účty 662)

Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
341	393

Výnosové úroky z finančních prostředků uložených na běžných bankovních účtech, spořicíh účtech a termínovaných vkladech jsou v porovnání s rokem 2017 vyšší o 52 tis. Kč, což je důsledek začínajícího růstu úrokových sazeb.

K. Ostatní finanční náklady (ř. 47 – účty 568)

Bankovní poplatky spojené s vedení účtů u bankovních ústavů jsou ve výši 154 tis. Kč.

Finanční výsledek hospodaření

Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
187	239

Finanční hospodářský výsledek roku 2018 je ve srovnání s rokem 2017 vyšší o 52 tis. Kč.

Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 49)

K 31. 12. 2018 vykázalo SBD Vsetín výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 416 tis. Kč.

Po úpravě základu daně činí za rok 2018 daň z příjmů právnických osob 1 520 Kč. Významnými daňově neuznatelnými náklady jsou především tvorba rezervy na neuhrazené poplatky a úroky z prodlení, účetní rezervy, příspěvek nadřazenému orgánu SČMBD. Základ daně snížilo rušení opravných položek k uhrazeným pohledávkám a předepsané penále na neuhrazené nájemné a osvobozené výnosy. Naopak ke snížení základu daně došlo v důsledku tvorby daňové rezervy na opravu.

Hospodářský výsledek po zdanění:

2017	2018
294	414



Hospodářský výsledek jednotlivých středisek ostatního hospodářství je uveden v tabulce:

středisko	náklady	výnosy	zisk +/ztráta -
holobyt	16	1	-15
správa	16 884	14 891	-1 993
pronájmy	2 839	5 112	2 273
daně	90	0	-90
finanční prostředky	155	394	239
CELKEM	19 984	20 398	414

PROHLÁŠENÍ

Mezi posledním dnem účetního období a dnem sestavení účetních výkazů, tj. 31. 12. 2018 a 12. 4. 2019 nenastaly žádné podstatné změny, které by ovlivnily významným způsobem výši aktiv a hospodaření Stavebního bytového družstva Vsetín.


PaedDr. Antonín Bařák
předseda představenstva

Ve Vsetíně dne 12. 4. 2018
Zpracovala: Ing. Miroslava Vaculíková, MBA

Stavební bytové
družstvo Vsetín
Štěpánská 967
755 11 Vsetín (2)





ZPRÁVA O AUDITU

účetní závěrky končící k 31. 12. 2018
u Stavebního bytového družstva Vsetín,
Štěpánská 967, 755 01 Vsetín,
IČ: 000 89 460

Příjemce zprávy:

Členové družstva

Obchodní jméno účetní jednotky:

Stavební bytové družstvo Vsetín
se sídlem Štěpánská 967
755 01 Vsetín,
IČ: 000 89 460

Předmět činnosti:

Činnost za účelem zajišťování
potřeb svých členů spočívající
především v organizování přípravy
a provádění popř. zabezpečování
výstavby bytů, rodinných domků a
nebytových prostor, provádění
popř. zajišťování údržby, oprav
modernizací a rekonstrukcí
bytových a nebytových objektů

Období účetní závěrky:

1. 1. – 31. 12. 2018

Auditorská společnost:

Jadrníčková – AUDIT s.r.o.
evidenční číslo 563

Odpovědný auditor:

Ing. Marcela Jadrníčková
evidenční číslo 1602

Sídlo auditorské společnosti:

nábřeží Dukelských hrdinů 561,
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Datum vyhotovení zprávy:

15. dubna 2019

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Stavebního bytového družstva Vsetín („Družstvo“) se sídlem Štěpánská 967, 755 01 Vsetín, IČ: 000 89 460 sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Družstva k 31. 12. 2018, nákladů a výnosů a výsledku jeho hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní jednotka nepodléhá za období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018 povinnému statutárnímu auditu.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva a kontrolní komise Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v Družstvu odpovídá Kontrolní komise.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve

všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Družstva trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 15. 4. 2019

Jadrníčková – AUDIT s.r.o.

se sídlem nábřeží Dukelských hrdinů 561,

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Evidenční číslo 563



Odpovědný auditor:

Ing. Marcela Jadrníčková

Evidenční číslo 1602

9.5. Vyjádření kontrolní komise k řádné účetní závěrce

Z kontroly správnosti účetní evidence a účetní závěrky vyplývá, že účetnictví Stavebního bytového družstva Vsetín je úplné, průkazné a v souladu s českými účetními předpisy.

Kontrolní komise doporučuje shromáždění delegátů řádnou účetní závěrku Stavebního bytového družstva Vsetín za rok 2018 schválit.

Vsetín 25. dubna 2019

Radomír Šulák v. r.
Předseda kontrolní komise

10. Přílohy

Příděly ze zisku střediskům BH za nájem společných částí domů v roce 2018

Střed.	Název střediska	Hospodářský výsledek	Hospodářský výsledek připadající na družstevníky	Daň z příjmu právn.osob	Podíl na zisku	Srážková daň 15%	Čistý podíl na zisku
7	Vs., Družstevní 1764	900,00	797,41	151,51	645,90	96,89	549,01
24	Vs., Luh 1805	500,00	406,60	77,25	329,35	49,40	279,95
25	Vs., Luh 1806	2 400,00	1 526,70	290,07	1 236,63	185,49	1 051,14
33	Vs., Jiráskova 1816	30 162,25	17 776,24	3 377,49	14 398,75	2 159,81	12 238,94
34	Vs., Jiráskova 1817	67 453,00	37 186,86	7 065,50	30 121,36	4 518,20	25 603,16
39	Vs., Štěpánská 1884	2 400,00	1 094,93	208,04	886,89	133,03	753,86
52	Vs., Ohrada 1875	2 175,00	1 251,14	237,72	1 013,42	152,01	861,41
62	Vs., Štěpánská 1514	40 000,00	17 161,47	3 260,68	13 900,79	2 085,12	11 815,67
68	Vs., Mládi 1572	32 999,95	29 468,88	5 599,09	23 869,79	3 580,47	20 289,32
75	Vs., Okružní 423-424	4 132,23	2 750,45	522,59	2 227,86	334,18	1 893,68
85	Vs., Rokytnice 458	6 045,00	3 952,32	750,94	3 201,38	480,21	2 721,17
102	Vs., Bratří Hlaviců 76,77	1 927,00	1 794,90	341,03	1 453,87	218,08	1 235,79
122	Vs., D.Jasenka 766-768	1 000,00	821,66	156,12	665,54	99,83	565,71
128	Vs., Jasenická 726-728	1 200,00	1 046,25	198,79	847,46	127,12	720,34
134	Vs., Bratří Hlaviců 89	56 882,68	33 995,44	6 459,13	27 536,31	4 130,45	23 405,86
137	Vs., Svornosti 1908	2 752,00	2 077,52	394,73	1 682,79	252,42	1 430,37
138	Vs., Na Kopečku 6	5 200,00	2 718,48	516,51	2 201,97	330,30	1 871,67
139	Vs., Na Kopečku 7	413,20	344,88	65,53	279,35	41,90	237,45
148	Vs., Okružní 419-420	6 900,00	4 753,18	903,10	3 850,08	577,51	3 272,57
157	Vs., Bratří Hlaviců 122-124	2 000,00	1 211,46	230,18	981,28	147,19	834,09
338	Janová 208	2 479,34	1 256,92	238,81	1 018,11	152,72	865,39
409	Valašská Polanka 4	991,68	912,07	173,29	738,78	110,82	627,96
439	V.Karlovice 350-384	5 950,30	5 640,09	1 071,62	4 568,47	685,27	3 883,20
	CELKEM	276 863,63	169 945,85	32 289,72	137 656,13	20 648,42	117 007,71

Stav dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice k 31. 12. 2018

Střed.	Název střediska	DZODI k 31. 12. 2018	Dluhy nájmu	Měsíční tvorba DZODI 2018	Průměrná tvorba v Kč/m2
3	Vs., Těšíkov 1172	2 630 341,10	-12 700,00	48 229,00	25,0
6	Vs., Konečná 1178	1 366 841,07	-2 940,00	37 542,00	16,8
7	Vs., Družstevní 1764	183 219,69	0,00	25 379,00	25,0
9	Vs., Družstevní 1766	254 506,31	-2 816,00	27 455,00	27,0
13	Vs., Stará cesta 1781	2 762 743,86	-77 877,00	108 930,00	20,0
14	Vs., Luh 1784	2 722 740,77	-4 260,00	49 197,00	23,0
16	Vs., Stará cesta 1787	2 300 983,12	-10 060,00	43 404,00	20,0
17	Vs., Stará cesta 1788	1 737 284,30	0,00	44 220,00	20,0
18	Vs., Tichá 1790	2 053 619,40	-29 490,00	32 606,00	15,0
21	Vs., Luh 1798	1 286 480,44	-8 883,00	32 066,00	15,0
23	Vs., Luh 1800	543 460,37	-7 202,00	42 337,00	20,1
24	Vs., Luh 1805	669,82	-7 040,00	54 265,00	25,0
25	Vs., Luh 1806	1 716 791,01	0,00	45 924,00	21,0
27	Vs., Luh 1808	2 540 198,99	0,00	46 364,00	20,0
28	Vs., Luh 1809	1 606 037,65	0,00	47 804,00	20,0
29	Vs., Svornosti 1811	544 305,56	-9 824,00	58 933,00	15,5
30	Vs., Družstevní 1169	2 165 260,69	-12 380,00	57 861,00	30,0
33	Vs., Jiráskova 1816	3 697 185,59	-33 924,00	87 092,00	20,0
34	Vs., Jiráskova 1817	841 106,77	-4 112,00	80 880,00	18,7
35	Vs., Dukelská 1818	1 272 877,10	-3 053,00	36 867,00	15,1
36	Vs., Dukelská 1820	1 811 052,92	-25 702,00	45 902,00	18,8
39	Vs., Štěpánská 1884	1 618 795,19	-3 321,00	26 040,00	20,0
42	Vs., Štěpánská 1888	2 695 998,81	-13 399,00	34 363,00	15,0
43	Vs., Benátky 1890	181 382,02	-9 620,00	37 838,00	30,0
44	Vs., Turkmenská 1600	881 212,27	-18 513,14	43 460,00	20,0
47	Vs., U Bečvy 1842	484 328,56	0,00	25 852,00	21,0
48	Vs., U Bečvy 1843	983 283,11	0,00	18 464,00	15,0
50	Vs., Ohrada 1873	1 959 328,52	0,00	50 401,00	22,0
51	Vs., Ohrada 1874	2 653 201,67	0,00	45 812,00	20,0
52	Vs., Ohrada 1875	1 240 029,67	-11 785,00	49 425,00	21,0
62	Vs., Štěpánská 1514	1 511 544,93	-1 800,00	16 126,00	7,0
64	Vs., Mláďi 1558 - 1560, garáže	1 579 516,23	-4 190,00	38 377,00	20,0
68	Vs., Mláďi 1572	183 926,11	-10 930,00	38 242,00	18,7
72	Vs., Rokytnice 416	103 122,71	-3 993,00	49 659,00	23,0
73	Vs. Okružní 417	594 283,68	-76 860,00	35 760,00	26,1
75	Vs. Okružní 423-424	192 472,32	-5 763,00	66 744,00	24,3
77	Vs. Okružní 431-433	1 658 179,88	-3 900,00	26 077,00	18,1
78	Vs. Okružní 434-435	2 048 288,73	-6 321,00	30 273,00	21,0
80	Vs. Okružní 449	1 009 009,15	-8 970,00	57 291,00	25,0
85	Vs., Rokytnice 458	1 396 635,34	0,00	15 957,00	7,0
87	Vs., Rokytnice 50	97 689,03	0,00	2 952,00	10,1
91	Vs., Rokytnice 405	214 122,20	-2 427,00	6 000,00	25,0
96	Vs., MUDr. Fr. Sovy 65	737 276,37	-23 210,00	62 266,00	27,5
98	Vs., Bratří Hlaviců 72	2 131 995,73	-16 400,00	50 278,00	21,6
102	Vs., Bratří Hlaviců 76-77	269 917,67	0,00	64 678,00	24,0
105	Vs., Bratří Hlaviců 102	827 921,84	-7 074,00	42 638,00	18,7
106	Vs., Bratří Hlaviců 101	2 717 207,51	-19 173,00	49 803,00	22,0
109	Vs., Bratří Hlaviců 108-109	134 928,68	-3 730,00	27 447,00	20,0
111	Vs., Bratří Hlaviců 129	111 225,79	-17 700,00	28 901,00	25,0
112	Vs., Bratří Hlaviců 125	1 201 427,28	-7 113,00	16 969,00	15,0
113	Vs., Bratří Hlaviců 140-141	672 274,09	-8 688,00	38 206,00	25,0
117	Vs., Na Kopečku 8-9	611 877,43	-62,00	27 752,00	20,0
122	Vs., Dolní Jasenka 766-768	3 073 768,26	-49 318,00	81 666,00	20,0

124	Vs., Dolní Jasenka 772	1 291 722,95	-10 594,00	40 706,00	18,0
125	Vs., Dolní Jasenka 773	1 200 263,17	-11 674,00	38 843,00	17,0
126	Vs., Dolní Jasenka 774	817 704,67	0,00	41 999,00	18,5
128	Vs., Jasenická 726-728	222 101,19	-12 224,00	65 294,00	21,5
129	Vs., Těšíkov 1488-1489	-9 459,69	-4 202,00	25 552,00	20,0
132	Vs., Příčná 1889	345 877,56	-8 320,00	10 007,00	10,0
134	Vs., Bratří Hlaviců 89	1 098 106,27	-15 008,00	39 848,00	17,6
135	Vs., Svornosti 1906	362 196,96	-4 392,00	32 048,00	25,0
136	Vs., Svornosti 1907	875 902,68	0,00	34 107,00	25,8
137	Vs., Svornosti 1908	166 487,99	-2 987,00	33 701,00	27,1
138	Vs., Na Kopečku 6	153 651,39	-5 027,00	5 499,00	7,0
139	Vs., Na Kopečku 7	448 000,52	-4 700,00	15 878,00	25,0
140	Vs., Na Kopečku 21	784 753,51	0,00	14 150,00	18,0
141	Vs., Na Kopečku 20	401 756,25	0,00	15 598,00	25,0
142	Vs., Na Kopečku 17-19	3 108 939,98	-16 207,00	46 794,00	25,0
143	Vs., Ohrada 1865-1866	1 533 013,61	0,00	54 268,00	25,0
144	Vs., Ohrada 1867-1869	600 650,20	-3 300,00	74 252,00	25,0
145	Vs., Ohrada 1870-1872	304 513,82	-8 380,00	64 320,00	21,0
146	Vs., Bratří Hlaviců 132	682 893,95	-8 185,00	17 582,00	22,3
147	Vs., Bratří Hlaviců 133	587 433,67	0,00	17 554,00	22,3
148	Vs., Okružní 419-420	243 525,18	-2 400,00	61 733,00	22,1
149	Vs., Okružní 421-422	399 133,32	-8 024,00	63 167,00	24,0
154	Vs., Okružní 451-452	1 700 738,23	-27 655,00	76 776,00	27,0
155	Vs., Okružní 453-454	19 539,44	-23 137,00	71 385,00	27,0
156	Vs., Bratří Hlaviců 120-121	367 337,98	-10 322,00	41 213,00	30,3
157	Vs., Bratří Hlaviců 122-124	3 381 242,73	-3 700,00	41 740,00	20,2
158	Vs., Bratří Hlaviců 145-146	1 181 309,93	-17 775,00	14 224,00	10,0
159	Vs., Bratří Hlaviců 147	1 082 559,38	0,00	15 720,00	20,1
160	Vs., Bratří Hlaviců 90-91	50 489,35	0,00	23 278,00	20,0
161	Vs., Bratří Hlaviců 92-93	317 592,71	0,00	27 269,00	25,0
162	Vs., Bratří Hlaviců 103-105	751 491,87	0,00	39 328,00	19,0
163	Vs., Bratří Hlaviců 106-107	1 569 666,34	-1 700,00	26 448,00	20,7
300	Bystřička 268	51 151,35	0,00	5 800,00	20,0
301	Bystřička 277	75 997,10	0,00	6 622,00	40,0
302	Bystřička 278,279	270 266,75	0,00	49 220,00	43,0
303	Francova Lhota 340 - správa	147 090,74	0,00	2 152,00	8,0
305	Francova Lhota 360	373 492,81	0,00	5 259,00	10,1
306	Francova Lhota 361	133 977,53	0,00	7 763,00	18,0
307	Francova Lhota 362	170 983,59	0,00	3 340,00	6,9
308	Francova Lhota 370	175 347,54	0,00	3 097,00	6,5
309	Halenkov 547 - správa	126 255,22	0,00	5 069,00	13,6
310	Halenkov 548	258 619,10	-12 397,00	5 437,00	14,6
311	Halenkov 549 - správa	338 126,38	0,00	5 983,00	16,1
316	Halenkov 632	511 895,42	0,00	4 171,00	9,0
318	Horní Lideč 226	368 150,95	0,00	22 806,00	30,0
322	Hošťálková 441	274 714,07	0,00	11 409,00	15,0
323	Hošťálková 442	165 834,54	0,00	11 409,00	15,0
324	Hošťálková 446	280 421,96	0,00	5 416,00	20,0
325	Hošťálková 447	200 850,69	-2 259,00	5 416,00	20,0
327	Hošťálková 508	151 833,63	0,00	7 694,41	16,6
328	Hošťálková 512, garáže	114 190,56	0,00	6 960,00	15,0
329	Hošťálková RD 483-494	345 919,31	0,00	500,00	5,0
330	Hovězí 410	448 018,96	0,00	4 000,00	15,0
338	Janová 208	263 983,60	-2 510,00	6 091,00	20,2
341	Karolinka, U Školy 548	296 578,65	-3 665,00	10 212,00	13,3
342	Karolinka, U Školy 549	377 880,45	0,00	7 626,00	10,0
343	Karolinka, U Školy 550	128 644,11	0,00	7 656,00	10,0
349	Kateřinice 278 - správa	215 799,73	0,00	3 474,00	10,0

354	Leskovec 161 - správa	92 221,95	0,00	5 153,00	15,0
356	Lhota 56 - správa	51 306,86	0,00	1 945,00	6,0
359	Liptál 442	130 429,69	0,00	12 364,00	28,0
360	Lužná 231	115 917,93	0,00	2 736,00	8,9
361	Lužná 250	326 772,72	0,00	4 179,00	14,6
362	Malá Bystřice 78 - správa	520 191,40	0,00	5 937,00	17,6
368	Nový Hrozenkov 702	234 456,05	0,00	4 423,00	10,0
374	Pržno 1	392 919,22	0,00	5 519,00	18,0
375	Pržno 11	319 742,81	0,00	3 253,00	10,6
376	Ratiboř 407 - správa	303 956,21	0,00	9 385,00	22,9
379	Ratiboř 444 - správa	499 168,16	0,00	5 256,00	18,2
381	Ratiboř 518, garáže	223 104,13	0,00	2 681,00	5,0
382	Ratiboř 519, garáže	236 814,34	-2 160,00	2 681,00	5,0
386	Seninka 16	184 432,15	-3 158,00	10 140,00	20,0
389	Študlov 122 - správa	47 679,25	0,00	4 595,00	12,0
390	Ústí 139 - správa	478 002,98	0,00	5 980,00	14,8
393	Velké Karlovice 862-863	822 347,10	0,00	9 882,00	13,0
399	Velké Karlovice 898-899	310 330,75	0,00	15 965,00	21,0
401	Velké Karlovice 608-609	964 951,49	-6 275,00	24 840,00	25,0
402	Val. Bystřice 594	147 708,32	0,00	4 081,00	13,5
404	Val. Bystřice 615 - správa	287 661,60	0,00	6 680,00	25,0
405	Val. Bystřice 633 - správa	290 830,54	0,00	4 800,00	18,3
407	Val. Polanka 280	344 589,56	0,00	7 444,00	20,0
408	Val. Polanka 302	402 581,01	0,00	6 000,00	20,8
409	Val. Polanka 4, garáže	536 023,88	0,00	7 673,00	16,7
414	Val. Polanka 5, garáže	396 375,96	-740,00	7 084,00	15,5
417	Halenkov 622	36 409,19	0,00	4 984,00	10,0
420	Halenkov 625	123 921,40	0,00	6 336,00	13,0
421	Halenkov 626	68 113,08	0,00	7 312,00	15,0
422	Halenkov 627	447 408,10	0,00	4 927,00	10,0
424	Halenkov 629, garáže	198 719,49	0,00	5 153,00	10,0
425	Val. Polanka 1, garáže	130 460,16	0,00	8 183,00	15,0
426	Halenkov 657	101 839,06	-3 477,00	4 686,00	15,0
427	Hovězí 682	677 472,97	0,00	7 300,00	7,0
428	N. Hrozenkov 793, garáže	194 853,93	-5 407,00	5 342,00	10,0
429	N. Hrozenkov 794, garáže	260 194,42	-2 268,00	2 673,00	5,0
430	Hovězí 683	491 607,62	-3 560,00	10 424,00	10,0
433	Jablůnka 397	478 966,19	-2 123,00	4 068,00	8,6
436	Jablůnka 436	538 892,34	0,00	7 200,00	14,0
437	Jablůnka 437	514 634,27	-12 540,00	6 864,00	13,4
438	Velké Karlovice 301,305,319	1 061 707,76	-7 873,00	34 212,00	23,0
439	Velké Karlovice 350,384	738 268,68	0,00	22 808,00	23,0
440	Hošťálková 559, garáže	150 151,90	-12 073,00	16 221,00	30,0
441	Hošťálková 560, garáže	167 557,67	-4 041,00	16 221,00	30,0
603	Rybníky MEZ - garáže	42 603,40	0,00	900,00	garáže
608	Luh - garáže	50 942,71	-10 863,00	1 309,00	garáže
611	Filákov I. - garáže	432 795,24	-4 752,00	4 050,00	garáže
612	Filákov II. - garáže	114 468,76	-3 555,00	1 400,00	garáže
613	Filákov III. - garáže	98 351,69	-4 000,00	1 440,00	garáže
616	Hrbová Solo - garáže	3 976,95	0,00	72,00	garáže
	CELKEM	117 905 872,20	-906 132,14	4 028 598,41	19,71

Poznámka: Výpočty obsahují data za družstevníky i vlastníky průměr Vsetín 20,71
průměr ostatní 15,69

Střediska bytového hospodářství s úvěrem k 31. 12. 2018

Stř.	Adresa domu	Výše úvěru	Nespl. zůstatek k 31.12.2018	Konec splátek
------	-------------	------------	------------------------------	---------------

Střediska BH s úvěrem ČSOB, a.s.

Úvěry uzavřené v r. 2008, bez zástavního práva v KN				
302	Bystřička 278-9	5 200 000,00 Kč	1 377 637,70 Kč	leden 2023
CELKEM ROK 2008		5 200 000,00 Kč	1 377 637,70 Kč	x

Úvěry uzavřené v r. 2009, bez zástavního práva v KN				
301	Bystřička 277	900 000,00 Kč	109 834,40 Kč	březen 2022
CELKEM ROK 2009		900 000,00 Kč	109 834,40 Kč	x

Úvěry uzavřené v r. 2010, bez zástavního práva v KN				
68	Vs., Mláďi 1572	3 200 000,00 Kč	697 909,54 Kč	prosinec 2020
CELKEM ROK 2010		3 200 000,00 Kč	697 909,54 Kč	x

Úvěry uzavřené v r. 2011, bez zástavního práva v KN				
96	Vs., MUDr. Fr. Sovy 65	3 400 000,00 Kč	373 582,55 Kč	září 2019
161	Vs., Bratří Hlaviců 92-93	2 200 000,00 Kč	443 904,70 Kč	srpen 2021
386	Seninka 16	450 000,00 Kč	splaceno k 31.1.2018	
CELKEM ROK 2011		6 050 000,00 Kč	817 487,25 Kč	x

Úvěry uzavřené v r. 2012, bez zástavního práva v KN				
75	Vs., Okružní 423-424	5 000 000,00 Kč	1 712 711,34 Kč	září 2021
109	Vs., Bratří Hlaviců 108-109	2 400 000,00 Kč	826 920,88 Kč	červenec 2022
128	Vs., Jasenická 726-728	3 834 000,00 Kč	550 538,83 Kč	leden 2020
148	Vs., Okružní 419-420	5 000 000,00 Kč	2 300 922,28 Kč	květen 2023
149	Vs., Okružní 421-422	4 894 367,00 Kč	2 011 061,21 Kč	prosinec 2022
156	Vs., Bratří Hlaviců 120-121	2 300 000,00 Kč	351 891,61 Kč	leden 2020
CELKEM ROK 2012		23 428 367,00 Kč	7 754 046,15 Kč	x

Úvěry uzavřené v r. 2013, bez zástavního práva v KN				
24	Vs., Luh 1805	3 750 000,00 Kč	1 761 285,49 Kč	prosinec 2022
72	Vs., Rokytnice 416	4 216 497,00 Kč	2 167 380,39 Kč	září 2023
135	Vs., Svornosti 1906	1 300 000,00 Kč	splaceno k 28.2.2018	
137	Vs., Svornosti 1908	2 500 000,00 Kč	1 451 012,23 Kč	květen 2025
144	Vs., Ohrada 1867-69	4 586 275,00 Kč	1 975 510,66 Kč	říjen 2022
145	Vs., Ohrada 1870-72	3 850 000,00 Kč	1 077 639,59 Kč	září 2020
155	Vs., Ohrada 453-454	5 000 000,00 Kč	1 822 211,76 Kč	březen 2022
160	Vs., Bratří Hlaviců 90-91	2 500 000,00 Kč	1 294 056,77 Kč	srpen 2025
CELKEM ROK 2013		27 702 772,00 Kč	11 549 096,89 Kč	x

Stř.	Adresa domu	Výše úvěru	Nespl. zůstatek k 31.12.2018	Konec splátek
Úvěry uzavřené v r. 2016, bez zástavního práva v KN				
111	Vs., Bratři Hlaviců 129	2 500 000,00 Kč	1 802 881,32 Kč	říjen 2025
CELKEM ROK 2016		2 500 000,00 Kč	1 802 881,32 Kč	x
CELKEM ÚVĚRY OD ČSOB		68 981 139,00 Kč	24 108 893,25 Kč	x

Střediska BH s úvěrem KB, a. s. - projekt Jessica

Úvěry uzavřené v r. 2015, bez zástavního práva v KN				
102	Vs., Bratři Hlaviců 76-77	5 000 000,00 Kč	3 099 501,11 Kč	prosinec 2024
CELKEM ROK 2015		5 000 000,00 Kč	3 099 501,11 Kč	x
CELKEM ÚVĚRY OD KB JESSICA		5 000 000,00 Kč	3 099 501,11 Kč	

Střediska BH s úvěrem Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.

Úvěry uzavřené v r. 2015, bez zástavního práva v KN				
43	Vs., Benátky 1890	4 257 437,80 Kč	2 802 289,00 Kč	prosinec 2026
359	Liptál 442	1 496 084,37 Kč	1 175 102,17 Kč	srpen 2029
CELKEM ROK 2015		5 753 522,17 Kč	3 977 391,17 Kč	x
CELKEM ÚVĚRY OD SSČS		5 753 522,17 Kč	3 977 391,17 Kč	

Střediska BH s úvěrem Státního fondu rozvoje bydlení - projekt Panel

úvěry uzavřené v r. 2016, bez zástavního práva v KN				
440	Hošťálková 559	2 700 000,00 Kč	2 415 313,91 Kč	únor 2036
441	Hošťálková 560	2 700 000,00 Kč	2 415 313,91 Kč	únor 2036
CELKEM ROK 2016		5 400 000,00 Kč	4 830 627,82 Kč	x
CELKEM ÚVĚRY OD SSČS		5 400 000,00 Kč	4 830 627,82 Kč	

CELKEM ÚVĚRY

85 134 661,17 Kč

36 016 413,35 Kč

Střediska bytového hospodářství se zástavním právem (anuitou) k 31.12.2018

Sřed.	Dům	Počet půlročních splátek celkem	Konec splátek	Zůstatek úvěru k 31. 12. 2018
111	Vs., Bratří Hlaviců 129	80	2027	126 343,33
112	Vs., Bratří Hlaviců 125	80	2027	138 120,28
113	Vs., Bratří Hlaviců 140-141	80	2027	164 037,57
117	Vs., Na Kopečku 8,9	80	2028	156 506,55
120	Vs., Dolní Jasenka 751	79	2030	83 810,56
121	Vs., Dolní Jasenka 752	79	2030	41 581,68
122	Vs., Dolní Jasenka 766-768	80	2031	1 634 086,31
123	Vs., Dolní Jasenka 769-771	80	2031	1 656 264,93
124	Vs., Dolní Jasenka 772	80	2031	532 217,69
125	Vs., Dolní Jasenka 773	80	2031	654 901,23
126	Vs., Dolní Jasenka 774	80	2031	466 455,11
127	Vs., Dolní Jasenka 776	80	2031	793 164,00
128	Vs., Jasenická 726-728	80	2032	1 926 320,78
129	Vs., Těšíkov 1488-1489	80	2032	328 199,34
132	Vs., Příčná 1889	80	2033	630 891,67
138	Vs., Na Kopečku 6	80	2028	52 445,50
139	Vs., Na Kopečku 7	80	2028	73 330,10
140	Vs., Na Kopečku 21	80	2028	76 365,69
141	Vs., Na Kopečku 20	80	2028	65 991,38
142	Vs., Na Kopečku 17-19	80	2028	194 001,64
146	Vs., Bratří Hlaviců 132	80	2027	47 311,60
147	Vs., Bratří Hlaviců 133	80	2027	100 704,02
156	Vs., Bratří Hlaviců 120-121	80	2027	113 096,58
157	Vs., Bratří Hlaviců 122-124	80	2027	167 375,34
158	Vs., Bratří Hlaviců 145-146	80	2029	277 798,08
159	Vs., Bratří Hlaviců 147	80	2029	112 902,15
317	Horní Lideč 225	95	2022	28 030,40
318	Horní Lideč 226	95	2022	71 076,36
322	Hošťálková 441	68	2021	55 229,98
323	Hošťálková 442	68	2021	71 505,15
338	Janová 208	92	2021	5 726,86
341	Karolinka, U školy 548	91	2021	34 213,29
342	Karolinka, U školy 549	93	2021	26 267,13
343	Karolinka, U školy 550	93	2021	32 151,68
381	Ratiboř 518	80	2028	69 112,60
382	Ratiboř 519	80	2029	87 683,50
393	V. Karlovice 862-863	93	2021	12 123,61
399	V. Karlovice 898-899	93	2021	35 283,51
425	Val. Polanka I	80	2030	147 075,02
426	Halenkov 657	78	2030	81 743,77
427	Hovězí 682	80	2030	355 072,34
428	N. Hrozenkov 793	79	2030	149 275,65
429	N. Hrozenkov 794	79	2030	144 158,51
430	Hovězí 683	80	2032	560 184,81
440	Hošťálková 599	80	2032	235 825,12
441	Hošťálková 560	80	2032	235 825,10
	CELKEM			13 051 787,50

Investiční opravy domů v roce 2018

Poř. č.	Stř.	Adresa	Typ opravy	Cena díla	Termín ukončení	Zhotovitel
1	3	Těšíkov 1172	Výměna sklepních oken	95 038	23.4.2018	BR servis, s.r.o.
			Výměna ležatých rozvodů vody	88 349	29.6.2018	Urban, Vsetín
2	16	Stará cesta 1787	Položení dlažby	330 335	20.12.2018	Fojtů, H. Lideč
			Malování spol. prostor	98 914	15.6.2018	Filák, Fr. Lhota
3	29	Svornosti 1811	Rekonstrukce elektrorozvodů	1 082 271	30.10.2018	ELBAS s.r.o.
			Rekonstrukce el. instalace sklepů	416 442	30.10.2018	ELBAS s.r.o.
4	33	Jiráskova 1816	Výměna dveří do bytů	447 999	30.5.2018	Švehla, Vsetín
5	34	Jiráskova 1817	Výměna lina na chodbičkách	83 823	31.7.2018	Uher HARMONIE
			Výměna schráněk	101 260	26.10.2018	Fizek, Vsetín
			Malování schodiště	143 407	10.4.2018	Jiří Hába - Malnat
6	77	Okružní 431,432,433	Rekonstrukce elektro - senzory	71 972	31.3.2018	ELBAS s.r.o.
7	80	Okružní 449	Výměna PVC podest	98 029	12.11.2018	Kúdela, Lačnov
8	105	Bratří Hlaviců 102	Výměna vstupních dveří	36 000	7.12.2018	Gallia, Jistebník
9	113	Bratří Hlaviců 140,141	Rozvody vody, odpadů a plynu	467 912	30.11.2018	ŠPaS Škrabánek
10	117	Na Kopečku 8,9	Výměna balkonových sestav na schodištových lodžích	163 561	28.9.2018	BR Servis, s.r.o.
11	122	Dol. Jasenka 766-768	Výměna vstupních dveří	115 058	31.10.2018	BR Servis, s.r.o.
			Spárování panelů	102 480	28.2.2018	Adámek, Vsetín
12	125	Dolní Jasenka 773	Malování spol. prostor	38 963	27.4.2018	Provázek, Vsetín
13	128	Jasenická 726-728	Oprava osvětlení	76 185	28.2.2018	ELBAS elektro, s.r.o.
14	129	Těšíkov 1488, 1489	Sedlová střecha	1 285 930	28.12.2018	Stunex CZ s.r.o.
15	132	Příčná 1889	Nátěr střechy	55 400	13.9.2018	Provázek, Vsetín
16	154	Okružní 451, 452	Nátěr střechy	99 840	30.6.2018	Filák, Fr. Lhota
17	155	Okružní 453, 454	Nátěr střechy	99 840	30.6.2018	Filák, Fr. Lhota
			Výměna ITN - rádiové	59 850	25.7.2018	Techem, s.r.o.
18	300	Bystřička 268	Rekonstrukce střechy	290 800	30.11.2018	Havlík, M. Bystřice
19	306	Francova Lhota 361	Rekonstrukce kotelny	124 454	30.9.2018	Molek, Fr. Lhota
20	322	Hošťálková 441	Zateplení stropu - sklep	108 600	15.3.2018	Pončík, Hošťálková
21	417	Halenkov 622	Oprava hydroizolace a chodníků	82 624	30.6.2018	STABET s.r.o.
22	420	Halenkov 625	Rekonstrukce kotelny	163 732	30.9.2018	TOVOMARKET s.r.o.
23	421	Halenkov 626	Výměna oken - spol. prostory	114 999	1.3.2018	Ing. Šulák, Halenkov
24	427	Hovézí 682	Oprava a nátěr obložení střechy	36 024	10.9.2018	Orság, Halenkov
25	852	Smetanova 1101	Zateplení obvod. pláště, suterénu	762 903	26.12.2018	TM Stav s.r.o.
		Celkem		7 342 994		

Investiční opravy domů SVJ v roce 2018

Poř.č.	Stř.	Adresa	Typ opravy	Cena	Termín ukončení	Zhotovitel
1	10	Družstevní 1767	Celková rekonstrukce domu - zateplení, lodžie	2 656 581	1.11.2018	KORD Stav s.r.o.
2	12	Příčná 1777	Výměna odpadního potrubí	289 892	15.11.2018	Votop Vsetín
3	32	Jiráskova 1814	Hydroizolace, zateplení soklu, oprava vstupu	546 275	30.10.2018	Urban, Vsetín
4	45	U Hutí 1838	Výtah	1 235 330	6.4.2018	Výtahy Vsetín, s.r.o.
5	46	Ohrada 1839	Sedlová střecha	1 150 000	30.5.2018	Stunex CZ, s.r.o.
			Doteplení atiky	57 429	30.5.2018	Adámek Hřib
6	57	Jabloňová 22	Zazdění a zasklení lodžii, zateplení štítu	1 660 051	31.7.2018	TM STAV, s.r.o.
7	60	U Hřiště 1231	Zateplení, balkóny, sklepní okna, zvonky, zateplení sklepů	4 920 000	16.12.2018	Heryán Reconstruction
8	65	Mláďi 1562 - 1564	Celková rekonstrukce domu - zateplení, lodžie	11 000 000	8.10.2018	VASTO s.r.o
9	84	Rokytnice 457	Výměna 2ks vstupních dveří, 1x výměna vnitřní dveře	106 306	27.2.2018	BR Servis,s.r.o.
			Výměna schránek	70 000	1.12.2018	Kortan, s.r.o. Babice
10	131	Mláďi 1571	Oprava balkónů, nátěr fasády	542 777	18.7.2018	Pončík, Hošťálková
11	133	Bratří Hlaviců 88	Zateplení a lodžie	7 350 000	26.9.2018	Dreksler s.r.o.
12	344	Karolinka 572	Zateplení pláště, střecha, lodžie	5 048 101	30.11.2018	Heryán Reconstruction
13	372	Prlov 156	Oprava střešního pláště	350 000	21.5.2018	Kova Lidečko
14	423	Halenkov 628	Oprava střechy	394 478	13.6.2018	Jašek, Halenkov
		Celkem		37 377 220		

Energeticky úporná opatření v domech ve Vsetíně k 31. 12. 2018

Stř.	Dům	Kolau d.	BJ	Zateplení pláště	Zateplení střechy	Výměna			ITN	Vytápění	Rozvod y TUV
						Byt. okna	Schodiš t'. okna	Dveře hl.vstup			
2	Vs. Družstevní 1171 - SVJ	1961	36	Štíty - jeden	Zateplena	Původní	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
3	Vs. Těškov 1172	1961	36	Štíty	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	Kotelna	Nové
5	Vs. Konečná 1177 - SVJ	1962	36	Zateplení	Zateplena	Původní	Původní	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
6	Vs. Konečná 1178	1963	36	Štíty	Zateplena	Část.	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Nové
7	Vs. Družstevní 1764	1959	16	Jižní strana	Sedlová	Původní	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
8	Vs. Družstevní 1765 - SVJ	1959	16	Štíty	Sedlová	Původní	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
9	Vs. Družstevní 1766	1959	16	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
10	Vs. Družstevní 1767 - SVJ	1960	16	Štíty	Sedlová	Část.	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
12	Vs. Přičná 1777 - SVJ	1964	36	Ne	Ne	Plast	Plast	Plast	Ano	Kotelna	Původní
13	Vs. Stará cesta 1781	1965	95	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
14	Vs. Luh 1784	1965	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
15	Vs. Luh 1785 - SVJ	1966	38	Zateplen	Ne	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
16	Vs. Stará cesta 1787	1965	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
17	Vs. Stará cesta 1788	1965	38	Zateplen	Ne	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
18	Vs. Tichá 1790	1966	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
19	Vs. Jasenická 1796 - SVJ	1966	76	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Al	Ano	OPS	Nové
20	Vs. Jasenická 1797 - SVJ	1966	38	Zateplen	Ne	Plast	Plast	Al	Ano	OPS	Nové
21	Vs. Luh 1798	1966	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Al	Ano	OPS	Nové
22	Vs. Luh 1799 - SVJ	1966	38	část fasády	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
23	Vs. Luh 1800	1966	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
24	Vs. Luh 1805	1967	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
25	Vs. Luh 1806	1967	38	zateplení soklu	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
26	Vs. Luh 1807-SVJ	1968	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Původní	Al	Ano	OPS	Nové
27	Vs. Luh 1808	1968	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
28	Vs. Luh 1809	1968	38	Štíty	Zateplena	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
29	Vs. Svornosti 1811	1969	56	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
30	Vs. Družstevní 1169	1961	36	Štíty	Zateplena	Plast	Plast	Původní	Ano	Kotelna	Původní
32	Vs. Jiráskova 1814 - SVJ	1969	77	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Al	Ano	OPS	Nové
33	Vs. Jiráskova 1816	1970	77	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
34	Vs. Jiráskova 1817	1970	77	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
35	Vs. Dukelská 1818	1971	32	Zateplen	Zateplena	1/5 plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
36	Vs. Dukelská 1820 - SVJ	1970	32	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
37	Vs. Štěpánská 1822 - SVJ	1970	16	Zateplen	Zateplena	1/2 Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
38	Vs. Štěpánská 1823 - SVJ	1972	16	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	Kotelna	Nové
39	Vs. Štěpánská 1884	1976	23	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Al	Ano	Výměník	Nové
40	Vs. Štěpánská 1885-SVJ	1976	23	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Al	Ano	Výměník	Nové
41	Vs. Štěpánská 1887-SVJ	1976	40	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	Výměník	Nové
42	Vs. Štěpánská 1888	1976	40	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	Výměník	Nové
43	Vs. Benátky 1890	1976	24	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Nové
44	Vs. Turkmenská 1600	1965	38	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Nové
45	Vs. U Huti 1838 - SVJ	1971	16	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
46	Vs. Dětská 1839 - SVJ	1972	16	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
47	Vs. U Bečvy 1842	1970	16	Zateplení stropu suř.	Valbová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ne	Vl.kot.	Nové
48	Vs. U Bečvy 1843	1970	16	Zateplen	Ne	Plast	Nejsou	Dřevo	Ne	Vl.kot.	Nové
50	Vs. Ohrada 1873	1974	40	Zateplen	Ne	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Původní
51	Vs. Ohrada 1874	1974	40	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Původní
52	Vs. Ohrada 1875	1974	40	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
57	Vs. Jablonová 22-SVJ	1970	21	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
58	Vs. Radniční 23-SVJ	1970	21	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
60	Vs. U hřiště 1231 - SVJ	1970	38	Zateplen	Ne	Plast	Plast	Dřevo	Ano	Kotelna	Původní
62	Vs. Štěpánská 1514	1972	40	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
63	Vs. Mladí 1557-SVJ	1977	8	Zateplen	Ne	Část.	Původní	Zá dveři	Ano	Výměník	Původní
64	Vs. Mladí 1558 - 1560	1977	26	Štit+Sev. stěna	Ne	Část.	Plast	Zá dveři	Ano	Výměník	Část.
65	Vs. Mladí 1562-1564-SVJ	1976	36	Zateplen	Zateplena	Plast	plast	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
66	Vs. Mladí 1565-SVJ	1976	12	Částečně	Zateplena	Část.	Původní	Zá dveři	Ano	Výměník	Původní
68	Vs. Mladí 1572	1972	28	Štit+Sev. stěna	Ne	Část.	Plast	Zá dveři	Ano	Výměník	Původní
71	Vs. Rokytnice 415-SVJ	1979	32	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
72	Vs. Rokytnice 416	1980	32	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Plast	Ano	OPS	Nové
73	Vs. Okružní 417	1978	24	Zateplen	Ne	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
75	Vs. Okružní 423 - 424	1978	48	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
76	Vs. Okružní 428 - 429	1978	16	Zateplen	Ne	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
77	Vs. Okružní 431 - 433	1978	24	Zateplen	Zateplena	Plast	Původní	Plast	Ano	OPS	Nové
78	Vs. Okružní 434 - 435	1979	25	Částečně	Ne	Plast	Plast	Plast	Ano	OPS	Nové
79	Vs. Okružní 443-445-SVJ	1979	38	Zateplen	Ne	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
80	Vs. Okružní 449 - SVJ	1979	40	Zateplen	Ne	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
81	Vs. Urbánka 437-439 - SVJ	1980	37	Zateplen	Ne	Původní	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
82	Vs. Urbánka 440-442 - SVJ	1980	37	Ne	Ne	Plast	Plast	Plast	Ano	OPS	Nové
84	Vs. Rokytnice 457 - SVJ	1980	40	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	AL	Ano	OPS	Nové
85	Vs. Rokytnice 458	1979	32	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
96	Vs. Okružní 459-SVJ	1981	32	Částečně	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Původní
92	Vs. MUDr. Fr. Sovy 62 - SVJ	1983	32	Zateplen	Rošt.plech	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
93	Vs. MUDr. Fr. Sovy 63 - SVJ	1983	32	Zateplen	Rošt.plech	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
96	Vs. MUDr. Fr. Sovy 65	1983	32	Zateplen	Rošt.plech	Plast	Nejsou	Al	Ano	OPS	Nové
97	Vs. Sychrov 57 - SVJ	1983	32	Ne	Rošt.plech	Plast	Nejsou	Plast	Ano	OPS	Původní
98	Vs. Bratří Hlaviců 72	1981	32	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
99	Vs. Bratří Hlaviců 73-SVJ	1982	32	Zateplen	Valbová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
102	Vs. Bratří Hlaviců 76-77	1982	48	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Plast	Ano	OPS	Nové
104	Vs. Bří Hlaviců 100-SVJ	1985	40	1 štit	Rošt.plech	Plast	Nejsou	Fe	Ano	OPS	Původní
105	Vs. Bratří Hlaviců 102	1986	32	Zateplen	Rošt.plech	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové

Stř.	Dům	Kolau d.	BJ	Zateplení pláště	Zateplení střechy	Výměna			ITN	Vytápění	Rozvod TUV
						Byt. okna	Schodiš t. okna	Dveře hl.vstup			
106	Vs. Bratři Hlavici 101	1985	32	Ne	Rošt,plech	Plast	Nejsou	Fe + Al.	Ano	OPS	Nové
109	Vs. Bři Hlavici 108-109	1986	24	Zateplen	Zateplena	Plast	plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
111	Vs. Bratři Hlavici 129	1987	16	Zateplení	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Původní
112	Vs. Bratři Hlavici 125	1987	20	2 štíty	Sedlová	Plast	Nejsou	Al	Ano	OPS	Původní
113	Vs. Bři Hlavici 140 - 141	1987	22	Vstupy	Rošt,plech	Plast	Nejsou	AL	Ano	OPS	Nové
117	Vs. Na Kopečku 8 - 9	1988	22	Zateplen	Rošt,plech	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
120	Vs. Dol. Jaseňka 751	1991	32	Ne	Rošt,lepen	Plast	Nejsou	Al	Ano	Výměník	Původní
122	Vs. Dol. Jaseňka 766-768	1991	69	2 štíty	Rošt,lepen	Plast	původní	Al	Ano	Výměník	Původní
123	Vs. Dol.Jasenka 769-771 - SVJ	1991	69	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Al	Ano	Výměník	Původní
124	Vs. Dolní Jaseňka 772	1992	32	1 štít	Sedlová	Původní	Nejsou	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
125	Vs. Dolní Jaseňka 773	1992	40	2 štíty	Sedlová	Původní	Nejsou	Al	Ano	Výměník	Původní
126	Vs. Dolní Jaseňka 774	1992	32	Ne	Sedlová	Plast	Nejsou	Al	Ano	Výměník	Původní
127	Vs. Dolní Jaseňka 776 - SVJ	1992	40	2 štíty	Sedlová	Původní	Nejsou	Fe	Ano	Výměník	Původní
128	Vs. Jaseňická 726 - 728	1992	51	Ne	Ne	Plast	Původní	Dřevo	Ano	Kotelna	Původní
129	Vs. Těšíkov 1488 - 1489	1992	24	Štít + lodžie	Sedlová	Plast	Původní	Původní	Ano	Výměník	Nové
130	Vs. Mláďi 1566-SVJ	1976	14	Zateplen	Ne	Část.	Původní	Zádveři	Ano	Výměník	Původní
131	Vs. Mláďi 1571-SVJ	1976	14	Ne	Ne	Část.	Původní	Zádveři	Ano	Výměník	Původní
132	Vs. Příčná 1889	1994	12	Štít	Ne	Část.	Původní	Zádveři	Ano	Výměník	Původní
133	Vs. Bratři Hlavici 88-SVJ	1983	32	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Plast	Ano	OPS	Nové
134	Vs. Bratři Hlavici 89	1983	32	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Al	Ano	OPS	Nové
135	Vs. Svornosti 1906	1976	24	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Nové
136	Vs. Svornosti 1907	1976	24	Zateplen	Zateplena	Původní	Plast	Al	Ano	Výměník	Nové
137	Vs. Svornosti 1908	1976	24	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Nové
138	Vs. Na Kopečku 6	1988	11	Zateplen	Polys.gum	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
139	Vs. Na Kopečku 7	1988	11	Zateplen	Polys.gum	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Původní
140	Vs. Na Kopečku 21	1988	11	Ne	Polys.gum	Plast	Původní	Al	Ano	OPS	Nové
141	Vs. Na Kopečku 20	1988	11	Ne	Polys.gum	Plast	Původní	Al	Ano	OPS	Nové
142	Vs. Na Kopečku 17-19	1988	33	Ne	Polys.gum	Plast	Původní	Al	Ano	OPS	Původní
143	Vs. Ohrada 1865-6	1975	32	Zateplen	Ne	Plast	Původní	Al	Ano	OPS	Nové
144	Vs. Ohrada 1867-9	1975	48	Zateplen	Ne	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
145	Vs. Ohrada 1870-2	1975	48	Zateplen	Ne	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
146	Vs. Bratři Hlavici 132	1987	12	1 štít + schod. lodžie	Sedlová	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Původní
147	Vs. Bratři Hlavici 133	1987	12	1 štít + schod. lodžie	Sedlová	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Původní
148	Vs. Okružní 419 - 420	1978	48	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
149	Vs. Okružní 421 - 422	1978	48	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
150	Vs. Bři Hlavici 66-68-SVJ	1983	48	Zateplen	Rošt,plech	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
151	Vs. Bři Hlavici 69-71-SVJ	1983	56	Zateplen	Rošt,plech	Plast	Plast	Al	Ano	OPS	Nové
152	Vs. Bři Hlavici 115-116 - SVJ	1986	24	1 štít	Sedlová	Plast	plast	Al	Ano	OPS	Původní
153	Vs. Bři Hlavici 117 - SVJ	1986	12	Zateplen	Sedlová	Plast	plast	Al	Ano	OPS	Původní
154	Vs. Okružní 451 - 2	1978	48	Zateplen	Zateplena	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
155	Vs. Okružní 453 - 4	1978	48	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
156	Vs. Bři Hlavici 120-121	1986	24	Zateplen	Rošt,lepen	Plast	plast	Dřevo	Ano	OPS	Původní
157	Vs. Bři Hlavici 122-124	1986	32	1 štít	Rošt,lepen	Plast	plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
158	Vs. Bři Hlavici 145 - 146	1988	24	Zateplen	Polys.lep	Plast	Původní	Al	Ano	OPS	Původní
159	Vs. Bři Hlavici 147	1988	12	Zateplen	Polys.lep	Plast	Původní	Al	Ano	OPS	Původní
160	Vs. Bratři Hlavici 90-91	1984	24	Zateplen	Rošt,plech	Plast	plast	Plast	Ano	OPS	Nové
161	Vs. Bratři Hlavici 92-93	1984	24	Zateplen	Rošt,plech	Plast	plast	Plast	Ano	OPS	Nové
162	Vs. Bři Hlavici 103-105	1986	28	Zateplen	Polys.gum	Plast	plast	Nový - Fe	Ano	OPS	Nové
163	Vs. Bři Hlavici 106-107	1986	24	Zateplen	Polys.gum	Plast	plast	Nový - Fe	Ano	OPS	Nové
252	Vs. Okružní 411-SVJ	1978	32	Zateplen		Plast	nejdou		Ano	OPS	
253	Vs. U Hutí 1837 - SVJ	1971	16	Zateplen	Zateplena	Plast	nejdou	Al	Ano	OPS	Nové
254	Pod Žamboškou 1296 - SVJ	8	Ne		Sedlová	Plast	nejdou	Dřevo	Ne	Plyn	Původní
255	Vs. Dukelská 1819 - SVJ	1971	32	Zateplen	Plochá	Plast	nejdou	Al	Ano	OPS	Nové
256	Vs. Mláďi 1294 - SVJ	8	Ne		Zateplena	Plast	Plast	Plast	Ne	Plyn	Nové

Energetická úsporná opatření v domech v Karlovině k 31. 12. 2018

Stř.	Dům	Kolaud	BJ	Zateplení pláště	Zateplení střechy	Výměna			ITN	Vytápění	Rozvod TUV
						Byty okna	Schodiš t. okna	Dveře hl.vstup			
340	Nábrežní 543-SVJ	1965	27	ne	ANO	Plast 22 z 27	Plast	Dřevo	Ne	Lokal	Nové
341	U školy 548	1971	12	Ano	Ne	Plast 3 z 12	Plast	Al	Ano	Kotelna	Nové
342	U školy 549	1971	12	Ano	Ne	Plast 3 z 12	Plast	Plast	Ano	Kotelna	Nové
343	U školy 550	1971	12	Ano	Ne	Plast 11 z 12	Plast	Dřevo+pl	Ano	Kotelna	Nové
344	Na Oboře 572-SVJ	1970	16	Ano	Ano	Plast 12ze16	Plast	Plast	Ano	Výměník	Původní
345	Na Oboře 573-SVJ	1970	16	Ano	Ne	Plast 8 ze 16	Nová,skle	Al	Ano	Výměník	Nové
346	Na Oboře 574-SVJ	1970	16	Ano	Ne	Plast 8 ze 16	Nová	Plast	Ano	Výměník	Původní
347	Na Oboře 575-SVJ	1970	16	Ano	ANO	Plast 5 ze 16	Nová	Al	Ano	Výměník	Nové

Zateplen tučně označené buňky znamenají změny provedené v roce 2018

Všetř 31. 12. 2018

Vypracoval: ing. Ivan Hannel, vedoucí technického úseku

Ukazatelé měrné spotřeby tepla v roce 2018

Stř.	Dům	Spotřeba tepla v GJ	Náklad tepla Kč	Podlahová plocha v m2	Měrná spot- řeba tepla v GJ/m2	Náklad tepla Kč / m2
002	Vs, Družstevní 1171 - SVJ	758,740	472050,08	1850	0,4101	255,16
003	Vs, Těšíkov 1172	696,470	230086,86	1850	0,3765	124,37
005	Vs, Konečná 1177 - SVJ	522,280	324936,50	2084,4	0,2506	155,89
006	Vs, Konečná 1178	758,090	471645,69	2084,4	0,3637	226,27
007	Vs, Družstevní 1764	250,350	155755,25	892,7	0,2804	174,48
008	Vs, Družstevní 1765 - SVJ	295,710	183975,97	895,11	0,3304	205,53
009	Vs, Družstevní 1766	285,300	177499,39	892,7	0,3196	198,83
010	Vs, Družstevní 1767 - SVJ	265,540	165205,71	898	0,2957	183,97
012	Vs, Příčná 1777 - SVJ	915,927	304841,08	2028,8	0,4515	150,26
013	Vs, Stará cesta 1781	1250,993	778305,29	5446,5	0,2297	142,90
014	Vs, Luh 1784	516,781	321515,29	2099,3	0,2462	153,15
015	Vs, Luh 1785 - SVJ	601,354	374132,38	2099,3	0,2865	178,22
016	Vs, Stará cesta 1787	484,026	301136,78	2170,2	0,2230	138,76
017	Vs, Stará cesta 1788	633,003	393822,81	2173	0,2913	181,23
018	Vs, Tichá 1790	528,881	329043,31	2173	0,2434	151,42
019	Vs, Jasenická 1796 - SVJ	1013,766	630714,51	4353,4	0,2329	144,88
020	Vs, Jasenická 1797 - SVJ	575,990	358352,17	2173	0,2651	164,91
021	Vs, Luh 1798	528,538	328829,92	2099,3	0,2518	156,64
022	Vs, Luh 1799 - SVJ	517,956	322246,32	2099,3	0,2467	153,50
023	Vs, Luh 1800	557,711	346979,90	2103,1	0,2652	164,98
024	Vs, Luh 1805	549,230	341703,44	2173	0,2528	157,25
025	Vs, Luh 1806	558,484	347460,82	2173	0,2570	159,90
026	Vs, Luh 1807-SVJ	607,212	377776,94	2173	0,2794	173,85
027	Vs, Luh 1808	563,940	350855,27	2318,2	0,2433	151,35
028	Vs, Luh 1809	530,440	330013,25	2326,2	0,2280	141,87
029	Vs, Svornosti 1811	775,920	482738,63	3490,4	0,2223	138,30
030	Vs, Družstevní 1169	649,335	221579,97	1850	0,3510	119,77
032	Jiráskova 1814 - SVJ	1025,496	638012,34	4242,9	0,2417	150,37
033	Vs, Jiráskova 1816	987,782	614548,84	4242,9	0,2328	144,84
034	Vs, Jiráskova 1817	921,068	573042,41	4273,7	0,2155	134,09
035	Vs, Dukelská 1818	555,007	345297,60	2339,2	0,2373	147,61
036	Vs, Dukelská 1820 - SVJ	568,819	353890,71	2339,2	0,2432	151,29
037	Vs, Štěpánská 1822 - SVJ	265,700	165305,25	1113,6	0,2386	148,44
038	Vs, Štěpánská 1823 - SVJ	236,182	87745,95	1113,6	0,2121	78,79
039	Vs, Štěpánská 1884	315,795	196471,85	1264,8	0,2497	155,34
040	Vs, Štěpánská 1885 - SVJ	316,694	197031,16	1268,4	0,2497	155,34
041	Vs, Štěpánská 1887-SVJ	461,524	287137,14	2290,6	0,2015	125,35
042	Vs, Štěpánská 1888	534,030	332246,76	2290,6	0,2331	145,05
043	Vs, Benátky 1890	330,083	205361,13	1369,6	0,2410	149,94
044	Vs, Turkmenská 1600	566,060	352174,23	2173	0,2605	162,07
045	Vs, Dětská 1838 - SVJ	261,633	162774,97	1148,8	0,2277	141,69
046	Vs, U Bečvy 1839 - SVJ	278,748	173423,06	1148,8	0,2426	150,96
050	Vs, Ohrada 1873	551,439	343077,77	2290,6	0,2407	149,78

Ukazatelé měrné spotřeby tepla v roce 2018

Stř.	Dům	Spotřeba tepla v GJ	Náklad tepla Kč	Podlahová plocha v m2	Měrná spot- řeba tepla v GJ/m2	Náklad tepla Kč / m2
051	Vs, Ohrada 1874	527,917	328443,56	2290,6	0,2305	143,39
052	Vs, Ohrada 1875	497,900	309768,49	2293	0,2171	135,09
057	Vs, Jabloňová 22 - SVJ	323,430	201221,96	1196,3	0,2704	168,20
058	Vs, Radniční 23 - SVJ	303,857	189044,63	1202,6	0,2527	157,20
059	4. května 1220 - SVJ	648,964	251231,17	2464	0,2634	101,96
060	Vs, U hřiště 1231 - SVJ	747,928	250001,27	2379,1	0,3144	105,08
062	Vs, Štěpánská 1514	508,547	316392,51	2302,6	0,2209	137,41
063	Vs, Mláďi 1557 - SVJ	166,930	102127,77	600,8	0,2778	169,99
064	Vs, Mláďi 1558 - 1560	224,360	137263,44	626,7	0,3580	219,03
	1559	215,640	131928,55	593,2	0,3635	222,40
	1560	163,770	100194,48	626,3	0,2615	159,98
065	Vs, Mláďi 1562 - 1564 - SVJ	863,020	527995,64	2602,2	0,3317	202,90
066	Vs, Mláďi 1565-SVJ	237,788	145478,55	867	0,2743	167,80
068	Vs, Mláďi 1572	534,450	326976,51	2021,6	0,2644	161,74
071	Vs, Rokytnice 415 - SVJ	465,268	289466,48	2280	0,2041	126,96
072	Vs, Rokytnice 416	503,589	313307,89	2280	0,2209	137,42
073	Vs, Okružní 417	395,074	245795,29	1371,2	0,2881	179,26
075	Vs, Okružní 423 - 424	688,666	428453,54	2743,2	0,2510	156,19
077	Vs, Okružní 431 - 433	407,796	253710,27	1444,2	0,2824	175,68
078	Vs, Okružní 434 - 435	474,192	295018,55	1438,7	0,3296	205,06
079	Vs, Okružní 443 - 445 - SVJ	619,893	385666,42	2189,9	0,2831	176,11
080	Vs, Okružní 449	549,095	341619,45	2291,3	0,2396	149,09
081	Vs, M. Urbánka 437-439-SVJ	576,110	358426,84	2166,9	0,2659	165,41
082	Vs, M. Urbánka 440-442-SVJ	540,900	336520,93	2166,9	0,2496	155,30
084	Vs, Rokytnice 457 - SVJ	546,010	339700,12	2291,3	0,2383	148,26
085	Vs, Rokytnice 458	525,192	326748,19	2280	0,2303	143,31
086	Vs, Okružní 459 - SVJ	633,000	393820,95	2267,1	0,2792	173,71
092	Vs, MUDr. Fr. Sovy 62 - SVJ	471,674	293451,97	2268,3	0,2079	129,37
093	Vs, MUDr. Fr. Sovy 63 - SVJ	555,834	345812,11	2298,3	0,2418	150,46
096	Vs, MUDr. Fr. Sovy 65	404,541	251685,17	2263,9	0,1787	111,17
097	Vs, Sychrov 57 - SVJ	644,826	401178,49	2272,9	0,2837	176,51
098	Vs, Bratří Hlavců 72	545,810	339575,69	2259,2	0,2416	150,31
099	Vs, Bratří Hlavců 73 - SVJ	449,186	279461,06	2259,3	0,1988	123,69
102	Vs, Bratří Hlavců 76-77	348,870	217049,44	1373,6	0,2540	158,02
	77	359,430	223619,33	1370,4	0,2623	163,18
104	Vs, Bratří Hlavců 100 - SVJ	383,192	238402,89	2278,1	0,1682	104,65
105	Vs, Bratří Hlavců 102	465,483	289600,25	2284,7	0,2037	126,76
106	Vs, Bratří Hlavců 101	556,182	346028,61	2263,9	0,2457	152,85
109	Vs, Bří Hlavců 108-109	121,680	75703,21	643,2	0,1892	117,70
	109	186,120	115794,55	786,8	0,2366	147,17
111	Vs, Bratří Hlavců 129	239,334	148901,65	1143,7	0,2093	130,19
112	Vs, Bratří Hlavců 125	258,826	161028,60	1133,4	0,2284	142,08
113	Vs, Bří Hlavců 140 - 141	239,800	149191,57	763,9	0,3139	195,30

Ukazatelé měrné spotřeby tepla v roce 2018

Stř.	Dům	Spotřeba tepla v GJ	Náklad tepla Kč	Podlahová plocha v m2	Měrná spot- řeba tepla v GJ/m2	Náklad tepla Kč / m2
	141	243,900	151742,38	763,9	0,3193	198,64
117	Vs, Na Kopečku 8 - 9	387,294	240954,95	1387,6	0,2791	173,65
122	Vs, Dol.Jasenka 766-768	979,215	609218,60	4074,5	0,2403	149,52
123	Dol.Jasenka 769-771 - SVJ	961,008	597891,12	4359	0,2205	137,16
124	Vs, Dolní Jasenka 772	466,675	290341,85	2260,7	0,2064	128,43
125	Vs, Dolní Jasenka 773	482,020	299888,73	2284,7	0,2110	131,26
126	Vs, Dolní Jasenka 774	582,966	362692,29	2263,9	0,2575	160,21
127	Vs, Dolní Jasenka 776 - SVJ	520,662	323929,86	2284,7	0,2279	141,78
128	Vs, Jasenická 726 - 728	927,226	346397,92	3255,4	0,2848	106,41
129	Vs, Těšíkov 1488 - 1489	291,710	181487,37	1277,6	0,2283	142,05
130	Vs, Mláďí 1566 - SVJ	229,970	140695,64	1134,7	0,2027	123,99
131	Vs, Mláďí 1571-SVJ	282,200	172649,96	1020,74	0,2765	169,14
132	Vs, Příčná 1889	305,467	190046,28	870	0,3511	218,44
133	Vs, Bratří Hlavců 88 - SVJ	516,141	321117,12	2263,9	0,2280	141,84
134	Vs, Bratří Hlavců 89	493,863	307256,92	2263,9	0,2181	135,72
135	Vs, Svornosti 1906	278,280	173131,89	1282,4	0,2170	135,01
136	Vs, Svornosti 1907	292,000	181667,79	1276,7	0,2287	142,29
137	Vs, Svornosti 1908	327,650	203847,45	1282,4	0,2555	158,96
138	Vs, Na Kopečku 6	206,929	128741,16	766,4	0,2700	167,98
139	Vs, Na Kopečku 7	155,959	97029,61	619,8	0,2516	156,55
140	Vs, Na Kopečku 21	249,695	155347,74	766,8	0,3256	202,59
141	Vs, Na Kopečku 20	200,553	124774,05	623,7	0,3216	200,05
142	Vs, Na Kopečku 17 - 19	511,867	318458,05	1871,1	0,2736	170,20
143-5	Vs, Ohrada 1865-1872	2266,624	1410180,12	8089,6	0,2802	174,32
146	Vs, Bří Hlavců 132	203,660	126707,06	788,4	0,2583	160,71
147	Vs, Bří Hlavců 133	196,200	122065,82	787,1	0,2493	155,08
148-9	Vs, Okružní 419 - 422	1175,508	731342,56	5674,6	0,2072	128,88
150	Vs, Bří Hlavců 66-68-SVJ	221,370	137725,34	992	0,2232	138,84
	67	226,370	140836,09	992	0,2282	141,97
	68	220,430	137140,52	992	0,2222	138,25
151	Vs, Bří Hlavců 69-71-SVJ	181,120	112683,81	992	0,1826	113,59
	70	193,710	120516,67	992	0,1953	121,49
	71	267,410	166369,13	1278,4	0,2092	130,14
152	Bří Hlavců 115-116-SVJ	149,470	92992,76	783,6	0,1907	118,67
	116	128,630	80027,15	638,8	0,2014	125,28
153	Vs, Bří Hlavců 117 - SVJ	174,200	108378,53	783,6	0,2223	138,31
154-5	Vs, Okružní 451 - 454	1386,834	862818,77	5685,6	0,2439	151,76
156	Vs, Bří Hlavců 120-121	170,710	106207,23	783,6	0,2179	135,54
	121	115,670	71964,09	638,8	0,1811	112,66
157	Vs, Bří Hlavců 122-124	182,410	113486,38	638,8	0,2856	177,66
	123	196,820	122451,56	643,2	0,3060	190,38
	124	223,230	138882,54	783,6	0,2849	177,24
158	Vs, Bří Hlavců 145 - 146	143,240	89116,76	783,6	0,1828	113,73

Ukazatelé měrné spotřeby tepla v roce 2018

Stř.	Dům	Spotřeba tepla v GJ	Náklad tepla Kč	Podlahová plocha v m2	Měrná spot- řeba tepla v GJ/m2	Náklad tepla Kč / m2	
		146	144,790	90081,09	638,8	0,2267	141,02
159	Vs, Bří Hlavců 147	158,430	98567,22	783,6	0,2022	125,79	
160	Vs, Bratří Hlavců 90-91	171,790	106879,14	638,8	0,2689	167,31	
		91	117,360	73015,52	638,8	0,1837	114,30
161	Vs, Bratří Hlavců 92-93	134,500	83679,17	638,8	0,2106	130,99	
		93	127,960	79610,31	638,8	0,2003	124,62
162	Vs, Bří Hlavců 103	148,030	92096,86	783,6	0,1889	117,53	
162	Vs, Bří Hlavců 104	119,560	74384,25	643,2	0,1859	115,65	
162	Vs, Bří Hlavců 105	124,810	77650,54	643,2	0,1940	120,73	
163	Vs, Bří Hlavců 106	159,050	98952,95	638,8	0,2490	154,90	
163	Vs, Bří Hlavců 107	149,580	93061,20	638,8	0,2342	145,68	
252	Vs, Okružní 411-SVJ	435,416	270894,06	2276,7	0,1912	118,99	
253	Vs, U Huti 1837 - SVJ	196,698	122375,66	1801	0,1092	67,95	
255	Vs, Dukelská 1819 - SVJ	543,109	337895,27	2343,9	0,2317	144,16	
302	Bystřicka 278 - 279	302,651	113735,50	1282,4	0,2360	88,69	
317	Horní Lideč 225 - SVJ	411,301	145120,50	760,2	0,5410	190,90	
318	Horní Lideč 226	284,571	98953,42	760,2	0,3743	130,17	
320	Horní Lideč 297 - SVJ	193,613	68425,93	430	0,4503	159,13	
322	Hošťálková 441	264,858	92229,40	760,2	0,3484	121,32	
327	Hošťálková 508	169,562	61173,72	384,4	0,4411	159,14	
339	Kar, Sklářská 188 - SVJ	177,276	61647,78	819,3	0,2164	75,24	
341	Kar, U školy 548	326,000	150852,67	765,6	0,4258	197,04	
342	Kar, U školy 549	252,000	117897,01	762,6	0,3304	154,60	
343	Kar, U školy 550	317,000	148306,94	765,6	0,4141	193,71	
344	Kar, Na Oboře 572 - SVJ	282,000	211754,93	1020	0,2765	207,60	
345	Kar, Na Oboře 573 - SVJ	328,000	246296,51	1020	0,3216	241,47	
346	Kar, Na Oboře 574 -SVJ	281,000	211004,02	1020	0,2755	206,87	
347	Kar, Na Oboře 575 -SVJ	239,000	179466,06	1020	0,2343	175,95	
359	Liptál 442	158,905	58040,92	384,4	0,4134	150,99	
383	Rokytnice 460 - SVJ	161,036	54350,21	372,8	0,4320	145,79	
393	V. Karlovice 862-863	362,812	128383,13	760,2	0,4773	168,88	
398	V. Karlovice 896-897 - SVJ	199,807	81354,49	760,2	0,2628	107,02	
399	V. Karlovice 898-899	383,613	132362,06	760,2	0,5046	174,11	
401	V. Karlovice 608	182,404	68055,87	496,8	0,3672	136,99	
401	V. Karlovice 609	182,115	72618,41	496,8	0,3666	146,17	
426	Halenkov 657	142,193	51066,03	312,4	0,4552	163,46	
427	Hovězí 682	363,228	125332,87	991	0,3665	126,47	
430	Hovězí 683	414,821	142729,98	991	0,4186	144,03	
438	V.Karlovice 301,305,319	1134,523	387848,42	2484	0,4567	156,14	
439	V.Karlovice 350,384						
		71650,34	41772904	278942,85	0,256863868	149,75	

Revize elektro k 31. 12. 2018

Sřř.	Dřm	Počet vchodř	Počet bytř	2013	2014	2015	2016	2017	2018
002	Vs. Družstevní 1171 - SVJ	3	36					12.12	
003	Vs. Těšíkov 1172	3	36					13.12	
005	Vs. Konečná 1177 - SVJ	3	36				7.12.		
006	Vs. Konečná 1178	3	36					13.12	
007	Vs. Družstevní 1764	2	16					9.11	
008	Vs. Družstevní 1765 - SVJ	2	16				3.11.		
009	Vs. Družstevní 1766	2	16				3.11.		
010	Vs. Družstevní 1767 - SVJ	2	16					9.11	
012	Vs. Přičná 1777 - SVJ	3	36					11.12	
013	Vs. Stará cesta 1781	5	95		2014H		11.1.E		
014	Vs. Luh 1784	1	38					9.11	
015	Vs. Luh 1785 - SVJ	1	38					28.3	
016	Vs. Stará cesta 1787	2	38	30.10					24.10
017	Vs. Stará cesta 1788	2	38	31.10					24.10
018	Vs. Tichá 1790	2	38	1.11					23.11
019	Vs. Jasnická 1796 - SVJ	4	76	1.11H	14.7				14.11.
020	Vs. Jasnická 1797 - SVJ	2	38		30.10.				
021	Vs. Luh 1798	1	38					27.3	
022	Vs. Luh 1799 - SVJ	1	38				4.11.		
023	Vs. Luh 1800	1	38					28.3	
024	Vs. Luh 1805	2	38				2.11.		
025	Vs. Luh 1806	2	38				3.11.		
026	Vs. Luh 1807-SVJ	2	38					7.12	
027	Vs. Luh 1808	2	40				9.11.H	5.12	
028	Vs. Luh 1809	2	40				1.11.		
029	Vs. Svornosti 1811	7	56					10.11	
030	Vs. Družstevní 1169	3	36					12.12	
032	Jiráskova 1814 - SVJ	1	77						sami
033	Vs. Jiráskova 1816	1	77				9.11.		
034	Vs. Jiráskova 1817	1	77		15.10				
035	Vs. Dukelská 1818	1	32	16.3.E	30.9.H				23.11
036	Vs. Dukelská 1820 - SVJ	1	32		30.9.				
037	Vs. Štěpánská 1822 - SVJ	1	16				9.11.		
038	Vs. Štěpánská 1823 - SVJ	1	16					2017	
039	Vs. Štěpánská 1884	1	23				15.11.		
040	Vs. Štěpánská 1885 - SVJ	1	23				16.11.		
041	Vs. Štěpánská 1887-SVJ	1	40				11.11.		
042	Vs. Štěpánská 1888	1	40				10.11.		
043	Vs. Benátky 1890	1	24				3.11.		
044	Vs. Turkmenská 1600	2	38	31.10					12.11
045	Vs. Dětská 1838 - SVJ	1	16	20.11 E				9.7	1.7.
046	Vs. U Bečvy 1839 - SVJ	1	16	26.11					26.11
047	Vs. U Bečvy 1842	1	16		4.11.				
048	Vs. Ohrada 1843	1	16		27.11.				
050	Vs. Ohrada 1873	1	40					4.10	
051	Vs. Ohrada 1874	1	40					5.10	
052	Vs. Ohrada 1875	1	40					4.10	
057	Vs. Jabloňová 22 - SVJ	1	21	12.9					25.10
058	Vs. Radniční 23 - SVJ	1	21					5.12	
059	4. května 1220 - SVJ	4	43						sami
060	Vs. U hřřstě 1231 - SVJ	3	38					16.11	
062	Vs. Štěpánská 1514	1	40	17.10					29.10
063	Vs. Mládř 1557 - SVJ	1	10						sami
064	Vs. Mládř 1558 - 1560	3	26				15.11.		
065	Vs. Mládř 1562 - 1564 - SVJ	3	36				10.11.		
066	Vs. Mládř 1565-SVJ	1	12					12.12	
068	Vs. Mládř 1572	2	28					14.12	
071	Vs. Rokytnice 415 - SVJ	1	32	18.10			216H		23.10E
072	Vs. Rokytnice 416	1	32	11.9					24.10
073	Vs. Okružní 417	1	24	20.9					23.10
075	Vs. Okružní 423 - 424	2	48					5.12	
077	Vs. Okružní 431 - 433	3	24		27.11.				
078	Vs. Okružní 434 - 435	3	25			10.11.			
079	Vs. Okružní 443 - 445 - SVJ	3	38		5.11.				
080	Vs. Okružní 449	1	40		22.10.				

Str.	Dům	Počet vchodů	Počet bytů	2013	2014	2015	2016	2017	2018
081	Vs, M.Urbánka 437-439-SVJ	3	37		10.12E				
082	Vs, M.Urbánka 440-442-SVJ	3	37		10.12E				
084	Vs, Rokytnice 457 - SVJ	1	40			4.11.			
085	Vs, Rokytnice 458	1	32			4.11.			
086	Vs, Okružní 459 - SVJ	1	32				3.11.		
087	Vs, Rokytnice 50	1	4					29.3	
090	Vs, Rokytnice 404 - SVJ	1	4					29.3	
091	Vs, Rokytnice 405	1	4					27.3	
092	Vs, MUDr. Fr. Sovy 62 - SVJ	1	32			22.9.			
093	Vs, MUDr. Fr. Sovy 63 - SVJ	1	32					3.10	
096	Vs, MUDr. Fr. Sovy 65	1	32			23.9.			
097	Vs, Sychrov 57 - SVJ	1	32					2.10	
098	Vs, Bratři Hlavců 72	1	32				1.11.		
099	Vs, Bratři Hlavců 73 - SVJ	1	32			23.9.			
102	Vs, Bratři Hlavců 76-77	2	48			27.12			
104	Vs, Bratři Hlavců 100 - SVJ	1	40					10.11	
105	Vs, Bratři Hlavců 102	1	40			14.11.			
106	Vs, Bratři Hlavců 101	1	32					29.3	
109	Vs, Bři Hlavců 108-109	2	24			14.11.			
111	Vs, Bratři Hlavců 129	1	16					3.10	
112	Vs, Bratři Hlavců 125	1	20			14.11.			
113	Vs, Bratři Hlavců 140 - 141	2	22			17.11.			
117	Vs, Na Kopečku 8 - 9	2	22					10.10	
122	Vs, Dol.Jasenska 766-768	3	69					15.12	
123	Dol.Jasenska 769-771 - SVJ	3	69					15.12	
124	Vs, Dolní Jasenska 772	1	32	5.11					31.10
125	Vs, Dolní Jasenska 773	1	40	12.11					30.10
126	Vs, Dolní Jasenska 774	1	32		1.10.				
127	Vs, Dolní Jasenska 776 - SVJ	1	40		30.10.				
128	Vs, Jasenická 726 - 728	3	51	6.11					15.11
129	Vs, Těšíkov 1488 - 1489	2	24				16.11.		
130	Vs, Mláďi 1566 - SVJ	1	14					14.12	
131	Vs, Mláďi 1571-SVJ	1	14					14.12	
132	Vs, Příčná 1889	1	12					16.10	
133	Vs, Bratři Hlavců 88 - SVJ	1	32				4.11.		
134	Vs, Bratři Hlavců 89	1	32				1.11.		
135	Vs, Svornosti 1906	1	24					1.11	
136	Vs, Svornosti 1907	1	24					1.11	
137	Vs, Svornosti 1908	1	24					1.11	
138	Vs, Na Kopečku 6	1	11			23.9.			
139	Vs, Na Kopečku 7	1	11					11.10	
140	Vs, Na Kopečku 21	1	11					10.10	
141	Vs, Na Kopečku 20	1	11					10.10	
142	Vs, Na Kopečku 17 - 19	3	33					11.10	
143	Vs, Ohrada 1865-1866	2	32					27.10	
144	Vs, Ohrada 1867-1869	3	48					27.10	
145	Vs, Ohrada 1870-1872	3	48					27.10	
146	Vs, Bři Hlavců 132	1	12			15.11.			
147	Vs, Bři Hlavců 133	1	12			15.11.			
148	Vs, Okružní 419 - 420	2	48	30.10					19.9
149	Vs, Okružní 421 - 422	2	48	4.11					18.9
150	Vs, Bři Hlavců 66-68 - SVJ	3	48			23.9.			
151	Vs, Bři Hlavců 69-71 - SVJ	3	56			22.9.			
152	Bři Hlavců 115-116 - SVJ	2	24			13.11.			
153	Vs, Bři Hlavců 117 - SVJ	1	12			14.11.			
154	Vs, Okružní 451 - 452	2	48		8.10				
155	Vs, Okružní 453 - 454	2	48		8.10				
156	Vs, Bři Hlavců 120-121	2	24			20.12.			
157	Vs, Bři Hlavců 122-124	3	32			5.11.			
158	Vs, Bři Hlavců 145 - 146	2	24			10.11.			
159	Vs, Bři Hlavců 147	1	12			8.11.			
160	Vs, Bratři Hlavců 90-91	2	24					26.10	
161	Vs, Bratři Hlavců 92-93	2	24					26.10	
162	Vs, Bři Hlavců 103-105	3	28					26.10	
163	Vs, Bři Hlavců 106-107	2	24					25.10	
252	Vs, Okružní 411-SVJ	1	32					7.12	
253	Vs, U Hutí 1837 - SVJ	1	16			1.6.			
254	Pod Žamboškou 1296 - SVJ	2	8		2.5.				
255	Vs, Dukelská 1819 - SVJ	1	32						sami

Stř.	Dům	Počet vchodů	Počet bytů	2013	2014	2015	2016	2017	2018
256	Vs, Mláďi 1294 - SVJ	1	8				4.1.		
300	Bystřička 268	1	4					8.12	
301	Bystřička 277	1	4					8.12	
302	Bystřička 278 - 279	2	24					8.12	
303	Francova Lhota 340 - 4/4	1	4					27.9	
305	Francova Lhota 360	1	6					27.9	
306	Francova Lhota 361	1	6					27.9	
307	Francova Lhota 362	1	6					27.9	
308	Francova Lhota 370	1	6					27.9	
309	Halenkov 547 - 4/4	1	4	10.6					12.9
310	Halenkov 548	1	4	10.6					13.9
311	Halenkov 549 - 4/4	1	4	11.6					12.9
316	Halenkov 632	1	6	2.7					13.9
317	Horní Lideč 225 - SVJ	1	12					20.9	
318	Horní Lideč 226	1	12					21.9	
319	Horní Lideč 228 - SVJ	1	6						sami
320	Horní Lideč 297 - SVJ	1	6					20.9	
321	Horní Lideč 298 - SVJ	1	6					9.8.	
322	Hošťálková 441	1	12				24.5.		
323	Hošťálková 442	1	12				24.5.		
324	Hošťálková 446	1	4				24.5.		
325	Hošťálková 447	1	4				23.5		
326	Hošťálková 448 - SVJ	1	4				23.5		
327	Hošťálková 508	1	6			22.10.			
328	Hošťálková 512	1	6			22.10.			
330	Hovězí 410	1	4					24.8	
332	Hovězí 572 - SVJ	1	6						sami
333	Huslenky 515 - SVJ	1	6					24.8	
336	Jablůnka 419 - SVJ	1	4			11.11.			
338	Janová 208	1	4				20.9.		
339	Kar, Sklářská 188 - SVJ	2	12						sami
340	Kar, Nábřeží 543 - SVJ	3	27						sami
341	Kar, U školy 548	1	12			19.11.			
342	Kar, U školy 549	1	12			17.11.			
343	Kar, U školy 550	1	12			19.11.			
344	Kar, Na Oboře 572 - SVJ	1	16			28.12.			
345	Kar, Na Oboře 573 - SVJ	1	16			26.12.			
346	Kar, Na Oboře 574 -SVJ	1	16			17.11.			
347	Kar, Na Oboře 575 -SVJ	1	16			20.11.			
349	Kateřinice 278 - 4/4	1	4		30.9.				
350	Kateřinice 285 - SVJ	1	6				24.5.		
354	Leskovec 161-4/4	1	4	18.6.					22.10
356	Lhota u Vsetína 56 4/4	1	4				13.9.		
357	Lidečko 432 - SVJ	1	6						sami
358	Liptál 410 - SVJ	1	6				13.9.		
359	Liptál 442	1	6				13.9.		
360	Lužná 231	1	4					27.9	
361	Lužná 250	1	4					27.9	
362	Malá Bystřice 78	1	4					7.11	
363	Nový Hrozenkov 462 - SVJ	1	6					4.10	
366	Nový Hrozenkov 650 - SVJ	1	6	9.10H					9.11
367	Nový Hrozenkov 701-SVJ	1	6	10.10					6.11
368	Nový Hrozenkov 702	1	6	11.10					6.11
369	Nový Hrozenkov 703 - SVJ	1	6	9.10					5.11
370	Nový Hrozenkov 704-SVJ	1	6	9.10					6.11
372	Prlov 156 - SVJ	1	6	16.12.				2017H	22.10E
374	Pržno 1	1	4					27.3	
375	Pržno 11	1	4					27.3	
376	Ratibor 407 - 4/4	1	4			25.10.			
377	Ratibor 408 -SVJ	1	5			25.10.			
379	Ratibor 444 - 4/4	1	4			24.10.			
380	Ratibor 445-SVJ	1	6			24.10.			
381	Ratibor 518	1	6			25.10.			
382	Ratibor 519	1	6			24.10.			
383	Rokytnice 460 - SVJ	1	6					24.3	
384	Růžďka 350-SVJ	1	5		22.10.				sami
386	Seninka 16	1	6		16.10				
387	Střelná 153-SVJ	1	5						7.3.
388	Střelná 169-SVJ	1	6					10.12.	

Str.	Dům	Počet vchodů	Počet bytů	2013	2014	2015	2016	2017	2018
389	Študlov 122	1	4		21.9				
390	Ústí 139-4/4	1	4		12.9			27.3	
393	V. Karlovice 862-863	2	12	15.10					1.11
398	V. Karlovice 896-897 - SVJ	2	12						sami
399	V. Karlovice 898-899	2	12	15.10					1.11
401	V. Karlovice 608-609	2	16	16.10					2.11
402	Valašská Bystřice 594	1	4					16.8	
403	V. Bystřice 606 - SVJ	1	6						sami
404	Valašská Bystřice 615 - 4/4	1	4					16.8	
405	Valašská Bystřice 633 - 4/4	1	4					16.8	
406	Valašská Bystřice 650-SVJ	1	6					16.8	
407	Valašská Polanka 280	1	6				17.10		
408	Valašská Polanka 302	1	4				17.10		
409	Valašská Polanka 4	1	6					17.5	
413	Zděchov 185 - SVJ	1	6					3.10	
414	Valašská Polanka 5	1	6					17.5	
415	Halenkov 620 - SVJ	1	6				5.10		
416	Halenkov 621 - SVJ	1	6				24.8		
417	Halenkov 622	1	6				22.6		
418	Halenkov 623 - SVJ	1	6				5.10		
419	Halenkov 624 - SVJ	1	6				23.6		
420	Halenkov 625	1	6				22.6		
421	Halenkov 626	1	6				23.6		
422	Halenkov 627	1	6				23.6		
423	Halenkov 628 - SVJ	1	6				5.10		
424	Halenkov 629	1	6				22.6		
425	Valašská Polanka 1	1	6					17.5	
426	Halenkov 657	1	5	2.7					12.9
427	Hovězí 682	1	14				20.9		
428	Nový Hrozenkov 793	1	6	26.6					9.11
429	Nový Hrozenkov 794	1	6	26.6					9.11
430	Hovězí 683	1	14				20.9		
432	Jablůnka 396 - SVJ	1	6			4.9			
433	Jablůnka 397	1	6			4.9			
434	Jablůnka 398 - SVJ	1	6			4.9			
435	Jablůnka 399 - SVJ	1	6			4.9			
436	Jablůnka 436	1	6			4.9			
437	Jablůnka 437	1	6			4.9			
438	V. Karlovice 301,305,319	3	24	5.9					1.11
439	V. Karlovice 350,384	2	16	5.9					1.11
440	Hošťálková 559	1	6				2016		
441	Hošťálková 560	1	6				2016		
442	Fr. Lhota 337 - SVJ	1	6						7.3.
443	Halenkov 472 - SVJ	1	12			25.11.			Hurta
850	SBD-Smetanova 900	1	6					23.3	
851	SBD-Smetanova 1265	1	6					23.3	
852	SBD-Smetanova 1101	1	0					24.3	
854	SBD-Žerotínova 1322	5	0					24.3	
902	SBD-Poschla 988	1	1						Město
970	SBD-Štěpánská 967	1	0			29.5.			
603	Rybníky MEZ				7.10.				
608	Luh				7.10.				
611	Filákov I				7.10.				
612	Filákov II				7.10.				
613	Filákov III				7.10.				
616	Hrbová				7.10.				

Vsetín dne 31. 12. 2018

Technik:

Hučík	H
Jufica	J
Privřel	P
Hennel	He

Revize a kontroly plynových zařízení v bytových domech v roce 2018

Stř.	Dům	2016		2017		2018	
		revize	kontrola	revize	kontrola	revize	kontrola
2	Družstevní 1171 - SVJ		2		6.2.	11.1	
3	Těšíkov 1172	8			14.7.		4.9.
5	Konečná 1177 - SVJ		8		6.3.	15.1.	
6	Konečná 1178		2		6.2.	16.1.	
7	Družstevní 1764	7			29.5.		15.7
8	Družstevní 1765 - SVJ	7			29.5.		15.7.
9	Družstevní 1766	7			29.5.		15.7.
10	Družstevní 1767 - SVJ	7			29.6.		15.7.
12	Příčná 1777 - SVJ		7		10.7.	27.8.	
13	Stará cesta 1781		9	4.10.			28.8.
14	Luh 1784		7		6.6.	16.7.	
15	Luh 1785 - SVJ	17.10.			18.9.		8.8.
16	Stará cesta 1787	19.10.			18.9.		20.9.
17	Stará cesta 1788	19.10.			25.9.		28.8.
18	Tichá 1790	9			8.8.		28.11.
19	Jasenická 1796 - SVJ		5		24.4.	23.5.	
20	Jasenická 1797 - SVJ	29.10.			21.12.		29.11.
21	Luh 1798		5	7.2.			14.3.
22	Luh 1799 - SVJ		5		19.4.	30.5.	
23	Luh 1800	15.10.			25.9.		8.8.
24	Luh 1805		5		18.4.	21.6.	
25	Luh 1806		5		18.4.	25.6.	
26	Luh 1807 - SVJ		5		20.4.	25.6.	
27	Luh 1808	21.10.			29.9.		30.6.
28	Luh 1809		5		21.4.	26.6.	
29	Svornosti 1811	8			19.7.		31.8.
30	Družstevní 1169		2		8.2.	10.1.	
32	Jiráskova 1814 - SVJ - sami	10.12.					19.11.
33	Jiráskova 1816	10.12.			1.11.		11.10.
34	Jiráskova 1817		10	25.10.			25.10.
35	Dukelská 1818		8	28.8.			2.8.
36	Dukelská 1820 - SVJ	27.10.			19.9.		8.10.
37	Štěpánská 1822 - SVJ		8		18.7.	6.9.	
38	Štěpánská 1823 - SVJ		8		18.7.	6.9.	
39	Štěpánská 1884		8	28.8.			31.7.
40	Štěpánská 1885 - SVJ		8	28.8.			31.7.
41	Štěpánská 1887 - SVJ		8	28.8.			30.7.
42	Štěpánská 1888		8	28.8.			1.8.
43	Benátky 1890	10.12.			24.10.		26.11.
44	Turkmenská 1600		3		14.3.	7.3.	
45	U huti 1838 - SVJ		3		14.3.	23.3.	
46	Dětská 1839 - SVJ		3		13.3.	23.3.	
47	U Bečvy 1842		3		13.3.	26.3.	
48	U Bečvy 1843		3		13.3.	27.3.	
50	Ohrada 1873		8	20.9.			3.9.
51	Ohrada 1874		3		30.3.	28.3.	
52	Ohrada 1875		8	20.9.			3.9.
60	U hřiště 1231 - SVJ	18.2.			6.2.		9.3.
62	Štěpánská 1514	9			4.9.		1.8.
63	Mláďí 1557 - SVJ	30.11.			2.11.		12.11.
64	Mláďí 1558,1559,1560	30.11.			2.11.		26.11.
65	Mláďí 1562,1563,1564 - SVJ	1.12.			3.11.		12.11.
66	Mláďí 1565 - SVJ	5.12.			21.11.		13.11.

		2016		2017		2018	
		6.12.			22.11.		26.11.
68	Mládí 1572						
71	Rokytnice 415 - SVJ		2		20.2.	12.2.	
72	Rokytnice 416		2		21.2.	12.2.	
73	Okružní 417		2		17.2.	13.2.	
75	Okružní 423,424		2		22.2.	14.2.	
77	Okružní 431,432,433	3			7.3.		14.3.
78	Okružní 434,435	3			7.3.		12.3.
79	Okružní 443,444,445 - SVJ	3			7.3.		13.3.
80	Okružní 449		2		16.2.	20.2.	
81	Michala Urbánka 437,438,439 - SVJ	3			23.2.		12.3.
82	Michala Urbánka 440,441,442 - SVJ	3			24.2.		13.3.
84	Rokytnice 457 - SVJ		3		9.3.	18.2.	
85	Rokytnice 458		3		2.3.	19.2.	
86	Okružní 459 - SVJ		3		3.3.	19.2.	
87	Rokytnice 50		8.11.		11.12.	11.12.	
92	MUDr. Fr. Sovy 62 - SVJ		5		4.5.	19.4.	
93	MUDr. Fr. Sovy 63 - SVJ		5		6.5.	19.4.	
96	MUDr. Fr. Sovy 65		6		5.5.	20.4.	
97	Sychrov 57 - SVJ		4		3.5.	18.4.	
98	Bratří Hlavců 72		2		14.2.	24.1.	
99	Bratří Hlavců 73 - SVJ		5		15.5.	11.5.	
102	Bratří Hlavců 76,77		17.10.		30.10.	26.4.	
104	Bratří Hlavců 100 - SVJ	4			6.4.		9.4.
105	Bratří Hlavců 102	4			5.4.		16.3.
106	Bratří Hlavců 101	4			5.4.		11.3.
109	Bratří Hlavců 108,109	6			1.6.		19.3.
111	Bratří Hlavců 129	6			6.6.		25.4.
112	Bratří Hlavců 125	7			5.6.		24.4.
113	Bratří Hlavců 140,141	7			7.6.	7.11.	
117	Na Kopečku 8,9		8		7.6.	1.11.	
122	Dolní Jasenka 766,767,768	9			30.8.		4.10.
123	Dolní Jasenka 769,770,771 - SVJ	9			30.8.		10.9.
124	Dolní Jasenka 772	9			30.8.		15.10.
125	Dolní Jasenka 773	9			30.8.		4.10.
126	Dolní Jasenka 774	10			30.8.		4.10.
127	Dolní Jasenka 776 - SVJ	10			30.8.		13.9.
128	Jasenická 726,727,728		15.12.			12.12.	
129	Těšíkov 1488,1489	4			3.4.	16.2.	
130	Mládí 1566 - SVJ	5.12.			21.11.		13.11.
131	Mládí 1571 - SVJ	5.12.			21.11.		14.11.
132	Příčná 1889		7	28.8.			3.8.
133	Bratří Hlavců 88 - SVJ		5		15.5.	11.6.	
134	Bratří Hlavců 89		5		17.5.	11.6.	
135	Svornosti 1906		14.10.		2.10.	23.10.	
136	Svornosti 1907		14.10.		2.10.	13.10.	
137	Svornosti 1908		15.10.		2.10.	22.10.	
138	Na Kopečku 6	4			16.6.	4.11.	
139	Na Kopečku 7	4			16.6.	4.11.	
140	Na Kopečku 21		8		19.6.	1.11.	
141	Na Kopečku 20		8		16.6.	1.11.	
142	Na Kopečku 17,18,19	3			16.6.	4.11.	
143	Ohrada 1865,1866		3		13.3.	3.4.	
144	Ohrada 1867,1868,1869		3		16.3.	4.4.	
145	Ohrada 1870,1871,1872		3		30.3.	4.4.	
146	Bratří Hlavců 132	7			5.6.		24.4.
147	Bratří Hlavců 133	7			5.6.		24.4.
148	Okružní 419,420		2		21.2.	13.2.	

		2016		2017		2018	
149	Okružní 421,422		2		22.2.	10.2.	
150	Bratří Hlavců 66,67,68 - SVJ		5		10.5.	5.6.	
151	Bratří Hlavců 69,70,71 - SVJ		5		10.5.	7.5.	
152	Bratří Hlavců 115,116 SVJ	6			2.6.		21.3.
153	Bratří Hlavců 117 - SVJ	6			2.6.		21.3.
154	Okružní 451,452		3		8.3.	21.2.	
155	Okružní 453,454		3		8.3.	21.2.	
156	Bratří Hlavců 120,121	7			3.6.		23.4.
157	Bratří Hlavců 122,123,124	7			5.6.		23.4.
158	Bratří Hlavců 145,146	7			7.6.		25.4.
159	Bratří Hlavců 147	7			7.6.		25.4.
160	Bratří Hlavců 90,91	5			17.5.		15.3.
161	Bratří Hlavců 92,93	5			17.5.		15.3.
162	Bratří Hlavců 103,104,105	6			31.5.		19.3.
163	Bratří Hlavců 106,107	6			31.5.		19.3.
252	Vs., Okružní 411 - SVJ		8	28.8.			11.9.
253	Vs., U Hutí 1837 - SVJ				5.12.		17.12.
254	Vs., Pod Žamboškou 1296 - SVJ					10.7.	
255	Vs., Dukelská 1819 - SVJ - Matušinec				14.11.		16.10.
300	Bystřička 268		9		1.11.	27.11.	
302	Bystřička 278,279		12	11.12.		27.11.	
305	Francova Lhota 360		8	20.8.			3.10.
307	Francova Lhota 362		8	20.8.			3.10.
308	Francova Lhota 370		8	20.8.			3.10.
309	Halenkov 547 - 4/4		15.11.	16.11.			19.12.
310	Halenkov 548		15.11.	16.11.			19.12.
311	Halenkov 549 - 4/4 - technik Matušincová		15.11.			27.12.	
316	Halenkov 632		11	16.11.			19.12.
317	Horní Lideč 225 - SVJ		8	2.9.			16.10.
318	Horní Lideč 226		8	2.9.			16.10.
319	Horní Lideč 228 - SVJ	12.11.			30.8.		3.10.
320	Horní Lideč 297 - SVJ	8			30.8.		16.10.
322	Hošťálková 441	6.11.			17.11.		24.10.
323	Hošťálková 442	6.11.			17.11.		19.12.
324	Hošťálková 446	6.11.			17.11.		29.10.
325	Hošťálková 447	6.11.			17.11.		29.10.
326	Hošťálková 448 - SVJ	6.11.			17.11.		29.10.
327	Hošťálková 508	6.11.			17.11.		25.10.
328	Hošťálková 512	6.11.			17.11.		27.10.
330	Hovězí 410		15.11.	16.11.			18.12.
332	Hovězí 572 - SVJ	21.12.			16.11.		18.12.
333	Huslenky 515 - SVJ - rev. technik Halaš					27.12.	
336	Jablůnka 419 - SVJ		9		1.11.	15.11.	
338	Janová 208		9.11.	16.11.			18.12.
339	Karolinka 188 - SVJ	7			6.10.		17.12.
340	Nábřeží 543, Karolinka - SVJ	14.10.			6.10.		17.12.
349	Kateřinice 278 - 4/4	6.11.	26.10.		11.12.		20.11.
350	Kateřinice 285 - SVJ					5.12.	
354	Leskovec 161 - 4/4		29.8.	30.8.			16.10.
356	Lhota u Vsetína 56 - 4/4	13.11.			11.12.		19.12.
357	Lidečko 432 - SVJ	12.11.			2.8.		3.10.
358	Liptál 410 - SVJ	13.11.			11.12.		30.12.
359	Liptál 442		8.11.	13.12.			19.12.
360	Lužná 231		7.11.	30.8.			3.10.
361	Lužná 250		7.11.	30.8.			3.10.
363	Nový Hrozenkov 462 - SVJ - Halaš			20.11.			17.12.
366	Nový Hrozenkov 650 - SVJ	21.12.			16.11.2017		31.12.
374	Pržno 1		9		27.10.	19.11.	

		2016	2017	2018
375	Pržno 11	9	27.10.	19.11.
376	Ratiboř 407 4/4	26.10.	17.11.	20.11.
377	Ratiboř 408 - SVJ - nově zařazen			8.3.
379	Ratiboř 444 4/4	26.10.	17.11.	1.11.
380	Ratiboř 445 - SVJ - nově zařazen			8.3.
381	Ratiboř 518	26.10.	17.11.	1.11.
382	Ratiboř 519	26.10.	17.11.	1.11.
383	Rokytnice 460	8.11.	11.12.	11.12.
384	Růžďka 350 - SVJ	9	1.11.	5.12.
389	Študlov 122	8	30.8.	3.10.
390	Ústí 139 4/4	8	30.8.	3.10.
393	Velké Karlovice 862,863	13.11.+ 8	13.12.	17.12.
398	Velké Karlovice 896,897 - SVJ - Halaš		23.10.	17.12.
399	Velké Karlovice 898,899	13.11.	13.12.	17.12.
401	Velké Karlovice 608,609	13.11.	13.12.	17.12.
407	Val. Polanka 280	8	30.8.	16.10.
408	Val. Polanka 302	8	30.8.	16.10.
409	Val. Polanka 4	7.11.	30.8.	16.10.
413	Zděchov 185 - SVJ	15.11.	16.11.	19.12.
414	Val. Polanka 5	7.11.	30.8.	16.10.
415	Halenkov 620 - SVJ	15.11.	16.11.	19.12.
417	Halenkov 622	15.11.	16.11.	19.12.
418	Halenkov 623 - SVJ	15.11.	16.11.	19.12.
419	Halenkov 624 - SVJ	23.12.	16.11.	19.12.
421	Halenkov 626	15.11.	16.11.	19.12.
422	Halenkov 627	15.11.	16.11.	19.12.
423	Halenkov 628 - SVJ	15.11.	16.11.	19.12.
424	Halenkov 629	15.11.	16.11.	19.12.
426	Halenkov 657	15.11.	16.1.	19.12.
427	Hovězí 682	15.11.	12.12.	18.12.
428	Nový Hrozenkov 793	9	9.11.	31.12.
430	Hovězí 683	15.11.	12.12.	29.11.
432	Jablůnka 396	9	27.10.	15.11.
433	Jablůnka 397	9	29.10.	16.11.
434	Jablůnka 398	9	27.10.	15.11.
435	Jablůnka 399 - SVJ	9	27.10.	15.11.
437	Jablůnka 437	9	27.10.	18.11.
438	Velké Karlovice 301,305,319	9.12.	13.12.	13.12.
439	Velké Karlovice 350,384	9.12.	13.12.	13.12.
440	Hošťálková 559	10	17.11.	3.11.
441	Hošťálková 560	10	17.11.	3.11.
700	Štřelná 227 - OÚ	8	2.8.	3.10.
850	Smetanova 900	10	5.10.	13.8.
851	Smetanova 1265	10	5.10.	20.7.
852	Smetanova 1101	12	28.11.	20.12.
854	Žerotínova 1322	10	5.10.	28.6.
970	Štěpánská 967	2	1.3.	13.7.

SVJ - společenství vlastníků v domě
4/4 - čtyři vlastníci ve čtyřbytovce

Vsetín dne 31. 12. 2018

Zpracoval: Ing. Ivan Hennel, VTÚ

Kontroly domů s nouzovým osvětlením k 31. 12. 2018

Stř.	Dům	Funkčnost	Typ baterie	Provozní napětí	Umístění zdroje	Datum kontroly
32	Jiráskova 1814 - SVJ	Funkční	NiCd	24 V	Suterén	sami
33	Jiráskova 1816	Funkční	NiCd	24 V	Suterén	12.12.2018
34	Jiráskova 1817	Funkční	NiCd	24 V	Suterén	12.12.2018
35	Dukelská 1818	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	12.12.2018
36	Dukelská 1820 - SVJ	Funkční	NiCd	24 V	Suterén	12.12.2018
37	Štěpánská 1822 - SVJ	Funkční	Gel	24 V	Přízemí	sami
38	Štěpánská 1823 - SVJ	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	sami
41	Štěpánská 1887 - SVJ	Funkční	NiCd	24 V	Suterén	12.12.2018
42	Štěpánská 1888	Nefunkční	NiFe	24 V	Suterén	12.12.2018
45	U Hutí 1838 - SVJ	Nefunkční	NiFe	24 V	Suterén	sami
46	Dětská 1839 - SVJ	Funkční	Gel	24 V	Přízemí	sami
47	U Bečvy 1842	Funkční	Gel	24 V	Přízemí	12.12.2018
48	U Bečvy 1843	Funkční	Gel	24 V	Přízemí	12.12.2018
50	Ohrada 1873	Funkční	Gel	24 V	Přízemí	12.12.2018
51	Ohrada 1874	Funkční	Gel	24 V	Přízemí	12.12.2018
52	Ohrada 1875	Funkční	Gel	24 V	Přízemí	12.12.2018
57	Jabloňová 22 - SVJ	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	12.12.2018
58	Radniční 23 - SVJ	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	sami
62	Štěpánská 1514	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	12.12.2018
71	Rokytnice 415 - SVJ	Funkční	NiFe	24 V	Suterén	12.12.2018
72	Rokytnice 416	Funkční	NiFe	24 V	Suterén	12.12.2018
80	Okružní 449	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	12.12.2018
84	Rokytnice 457 - SVJ	Nefunkční	NiFe	24 V	Suterén	sami
85	Rokytnice 458	Funkční	20 KPM 150P	24 V	Suterén	12.12.2018
86	Okružní 459 - SVJ	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	12.12.2018
92	MUDr. Fr. Sovy 62 - SVJ	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	12.12.2018
93	MUDr. Fr. Sovy 63 - SVJ	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	12.12.2018
96	MUDr. Fr. Sovy 65	Funkční	Gel	24 V	Přízemí	12.12.2018
97	Sychrov 57 - SVJ	Funkční	Gel	24 V	Přízemí	sami
98	Bratří Hlaviců 72	Funkční	NiCd	24 V	Suterén	12.12.2018
99	Bratří Hlaviců 73 - SVJ	Funkční	NiCd	24 V	Suterén	sami
104	Bratří Hlaviců 100 - SVJ	Funkční	Gel	24 V	Přízemí	sami
105	Bratří Hlaviců 102	Funkční	Gel	230V	Strojovna výtahu	12.12.2018
106	Bratří Hlaviců 101	Funkční	Gel	24 V	Přízemí	12.12.2018
124	Dolní Jasenka 772	Funkční	Vlastní zdroj	12 V	Každé podlaží	12.12.2018
125	Dolní Jasenka 773	Funkční	Vlastní zdroj	12 V	Každé podlaží	12.12.2018
126	Dolní Jasenka 774	Funkční	Vlastní zdroj	12 V	Každé podlaží	12.12.2018
127	D. Jasenka 776 - SVJ	Funkční	Vlastní zdroj	12 V	Každé podlaží	sami
133	Bratří Hlaviců 88 - SVJ	Funkční	Gel	24 V	Suterén	sami
134	Bratří Hlaviců 89	Funkční	Gel	24 V	Suterén	12.12.2018
253	U Hutí 1837 - SVJ	Nefunkční	NiCd	24 V	Přízemí	sami
255	Dukelská 1819 - SVJ	Výstavba	Vlastní zdroj		Každé podlaží	sami

Vsetín 31. 12. 2018

Ing. Ivan Hennel, vedoucí technického úseku

Seznam domů s internetovým spojením k 31. 12. 2018

Stř.	Dům	Podnikatel	Datum uzavření smlouvy s SBD	Odběr elektrické energie-kWh	Jednorázová náhrada 2018
001	Vs, Družstevní 1169	Obadal-CARU	22.08.2005	podružný	
		SychrovNet, s.r.o.	26.08.2008	26	
		Internext 2000,s.r.o.	10.02.2011	podružný	
002	Vs, Družstevní 1171 - SVJ	Obadal-CARU	22.08.2005	250	
		SychrovNet, s.r.o.	09.02.2007	26	
		Internext 2000,s.r.o.	14.02.2011	bez odběru	
		Barfon-Rex - Internext 2000,s.r.o.	29.08.2011	bez odběru	
003	Vs, Těšíkov 1172	SychrovNet, s.r.o.	01.11.2005	200	
		Internext 2000,s.r.o.	24.11.2010	podružný	
005	Vs, Konečná 1177 - SVJ	Obadal-CARU	09.12.2004	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	16.06.2010	bez odběru	
		SychrovNet, s.r.o.	13.05.2010	podružný	
006	Vs, Konečná 1178	Obadal-CARU	22.11.2004	bez odběru	
		SychrovNet, s.r.o.	01.01.2009	podružný	
007	Vs, Družstevní 1764	MOVSET,s.r.o.	31.12.2007	114	
		SychrovNet, s.r.o.	15.01.2013	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	09.09.2013	44	
		MOVSET,s.r.o.	09.10.2007	113	
008	Vs, Družstevní 1765 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	26.08.2008	96	
009	Vs, Družstevní 1766	Internext 2000,s.r.o.	16.06.2010	166	
		MOVSET,s.r.o.	01.07.2010	podružný	
		SychrovNet, s.r.o.	15.01.2013	bez odběru	
010	Vs, Družstevní 1767 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	16.06.2010	184	
		SychrovNet, s.r.o.	01.02.2009	254	
012	Vs, Příčná 1777 - SVJ	Obadal-CARU	04.05.2005	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	01.12.2010	bez odběru	
		SychrovNet, s.r.o.	21.10.2010	podružný	
013	Vs, Stará cesta 1781	Internext 2000,s.r.o.	21.06.2010	473	
		SychrovNet, s.r.o.- 4 místa	08.01.2008	bez odběru	
014	Vs, Luh 1784	SychrovNet, s.r.o.	15.01.2007	96	
		Internext 2000,s.r.o.	04.08.2010	272	
015	Vs, Luh 1785 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	21.06.2010	175	
		SychrovNet, s.r.o.	08.01.2008	113	
016	Vs, Stará cesta 1787	SychrovNet, s.r.o. - 2 místa	16.06.2008	48+48	
		Internext 2000,s.r.o.	06.09.2010	184	
017	Vs, Stará cesta 1788	SychrovNet, s.r.o. - 2 místa	12.12.2007	48 + 48	
		Internext 2000,s.r.o.	28.07.2010	184	
018	Vs, Tichá 1790	SychrovNet, s.r.o. - 2 místa	12.12.2007	48 + 48	
		Internext 2000,s.r.o.	21.06.2010	184	
019	Vs, Jasenická 1796 - SVJ	SychrovNet, s.r.o. - 4 místa	12.01.2007	61+ 40 +40 +40	
		Internext 2000,s.r.o.	24.05.2010	70	
020	Vs, Jasenická 1797 - SVJ	SychrovNet, s.r.o. - 2 místa	02.08.2007	61 + 30	
		Internext 2000,s.r.o.	20.05.2010	184	
021	Vs, Luh 1798	SychrovNet, s.r.o.	07.08.2008	61	
		Internext 2000,s.r.o.	20.05.2010	184	
022	Vs, Luh 1799 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	21.06.2010	184	
		SychrovNet, s.r.o.	30.09.2008	61	
		Ambrózie	05.09.2011	podružný	
023	Vs, Luh 1800	Internext 2000,s.r.o.	06.09.2010	podružný	
		SychrovNet, s.r.o.	05.10.2009	175	
024	Vs, Luh 1805	SychrovNet, s.r.o.	26.10.2005	podružný	
025	Vs, Luh 1806	ISP Services,s.r.o.	01.10.2004	55	
		SychrovNet, s.r.o.	30.10.2006	86	
		Internext 2000,s.r.o.	21.06.2010	123	
026	Vs, Luh 1807 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	20.06.2007	122	
027	Vs, Luh 1808	MOVSET, s.r.o.	11.04.2008	162	
		SychrovNet, s.r.o.	20.06.2007	26	

Stř.	Dům	Podnikatel	Datum uzavření smlouvy s SBD	Odběr elektrické energie-kWh	Jednorázová náhrada 2018
		Internext 2000,s.r.o.	21.06.2010	184	
		Ambrózie	05.09.2011	podružný	
028	Vs, Luh 1809	SychrovNet, s.r.o.	20.06.2007	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	21.06.2010	184	
029	Vs, Svornosti 1811	MOVSET,s.r.o.	14.04.2008	162	
		Internext 2000,s.r.o.	21.06.2010	552	
		SychrovNet, s.r.o.- 4 místa	02.08.2007	30+61+35+35	
032	Vs, Jiráskova 1814 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	18.11.2013	158	
		SychrovNet, s.r.o.	09.01.2008	podružný	
033	Vs, Jiráskova 1816	SychrovNet, s.r.o.	31.07.2008	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	18.05.2010	podružný	
034	Vs, Jiráskova 1817	Internext 2000,s.r.o.	05.05.2010	114	
		Obadal-CARU	15.06.2005	bez odběru	
		SychrovNet, s.r.o.	06.08.2008	96	
035	Vs, Dukelská 1818	Internext 2000,s.r.o.	15.07.2008	podružný	
		Obadal-CARU	11.02.2008	bez odběru	
		SychrovNet, s.r.o.	25.05.2009	podružný	
036	Vs, Dukelská 1820	Obadal-CARU	04.05.2006	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	23.03.2010	184	
		SychrovNet, s.r.o.	26.01.2010	podružný	
037	Vs, Štěpánská 1822 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	12.04.2006	175 - 2017	
038	Vs, Štěpánská 1823 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	24.04.2006	131 - 2017	
		Internext 2000,s.r.o.	16.09.2013	44	
039	Vs, Štěpánská 1884	Obadal-CARU	10.01.2007	105	
		SychrovNet, s.r.o.	14.04.2008	35	
		Internext 2000,s.r.o.	31.03.2010	bez odběru	
040	Vs, Štěpánská 1885 - SVJ	Obadal-CARU	10.01.2007	podružný	
		SychrovNet, s.r.o.	14.04.2008	175	
041	Vs, Štěpánská 1887-SVJ	MOVSET, s.r.o.	29.09.2008	184	
		SychrovNet, s.r.o.	29.09.2008	podružný	
042	Vs, Štěpánská 1888	Obadal-CARU	22.02.2007	158	
		Internext 2000, s.r.o.	01.06.2014	184	
		SychrovNet, s.r.o.	25.09.2008	podružný	
043	Vs, Benátky 1890	Obadal-CARU	04.05.2005	105	
		SychrovNet, s.r.o.	29.08.2008	35	
044	Vs, Turkmenská 1600	SychrovNet, s.r.o. - 2 místa	16.06.2008	48+48	
		Internext 2000,s.r.o.	05.11.2012	184	
045	Vs, U Hutí 1838 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	25.05.2010	88	
		SychrovNet, s.r.o.	11.11.2009	bez-vlastní u ČEZ	
046	Vs, Dětská 1839 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	16.06.2008	175	
		Internext 2000,s.r.o.	12.11.2012	44	
047	Vs, U Bečvy 1842	SychrovNet, s.r.o.	17.06.2008	35	
		Internext 2000,s.r.o.	16.06.2016	bez odběru	
048	Vs, U Bečvy 1843	SychrovNet, s.r.o.	08.01.2008	61	
		Internext 2000,s.r.o.	16.06.2016	bez odběru	
050	Vs, Ohrada 1873	Internext 2000,s.r.o.	07.11.2007	158	
		SychrovNet, s.r.o.	12.12.2007	53	
051	Vs, Ohrada 1874	SychrovNet, s.r.o.	30.10.2006	91	
		MOVSET, s.r.o.	20.09.2011	podružný	
052	Vs, Ohrada 1875	Internext 2000,s.r.o.	22.11.2012	podružný	
		SychrovNet, s.r.o.	08.01.2008	53	
057	Vs, Jabloňová 22 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	25.03.2010	podružný	
		SychrovNet, s.r.o.	20.02.2014	podružný	
058	Vs, Radniční 23 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	27.06.2011	79	
		SychrovNet, s.r.o.	27.06.2011	184 - 2017	
059	Vs, 4. května 1220 - SVJ	(Synergy,s.r.o.):Internext 2000,s.r.o.	30.06.2010	79	
		SychrovNet, s.r.o.	30.06.2010	podružný	
		Movset,s.r.o.	30.06.2010	44	
060	Vs, U hřiště 1231 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	25.07.2005	90	
		Internext 2000,s.r.o.	05.12.2012	158	
062	Vs, Štěpánská 1514	MOVSET Vsetín,s.r.o.	15.01.2008	podružný	

Stř.	Dům	Podnikatel	Datum uzavření smlouvy s SBD	Odběr elektrické energie-kWh	Jednorázová náhrada 2018
		Internext 2000,s.r.o.	23.03.2010	149 a od 2018 219	
		SychrovNet, s.r.o.	19.08.2008	96	
063	Vs, Mláďí 1557 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	05.09.2010	podružný	
064	Vs, Mláďí 1558 - 1560	Obadal-CARU	13.12.2004	215	
		SychrovNet, s.r.o.	23.06.2010	podružný	
065	Vs, Mláďí 1562 - 1564	Internext 2000,s.r.o.	09.05.2005	370	
		Obadal-CARU	12.09.2006	162	
		SychrovNet, s.r.o.-POZOR-3 vchody	27.05.2009	podružný	
066	Vs, Mláďí 1565 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	26.05.2005	30	
068	Vs, Mláďí 1572	SychrovNet, s.r.o.	26.08.2008	70	
		MOVSET Vsetín,s.r.o.	28.02.2011	podružný	
		Internext 2000, s.r.o.	05.09.2016	44	
071	Vs, Rokytnice 415 - SVJ	Obadal-CARU	20.01.2006	219	
		Internext 2000,s.r.o.	21.06.2010	140	
		SychrovNet, s.r.o.	23.06.2010	podružný	
072	Vs, Rokytnice 416	Obadal-CARU	15.03.2005	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	24.05.2010	bez odběru	
		SychrovNet, s.r.o.	28.08.2008	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	11.08.2011	bez odběru	
073	Vs, Okružní 417	Obadal-CARU	13.12.2004	podružný	
		SychrovNet, s.r.o.	15.10.2008	394	
075	Vs, Okružní 423 - 424	SychrovNet, s.r.o.	02.12.2009	219+bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	břemeno	bez odběru	
077	Vs, Okružní 431 - 433	SychrovNet, s.r.o. 3 místa	27.04.2005	99+99+99	
		Internext 2000,s.r.o.	21.06.2010	88	
078	Vs, Okružní 434 - 435	SychrovNet, s.r.o.	23.02.2005	297	
079	Vs, Okružní 443-445 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	12.07.2005	116	
		Internext 2000,s.r.o.	21.09.2011	26	
080	Vs, Okružní 449	SychrovNet, s.r.o.	17.06.2008	96	
		Internext 2000,s.r.o.	10.09.2010	184	
081	M.Urbánka 437-439 - SVJ	Obadal-CARU - POZOR 3 vchody	10.06.2004	143	
		SychrovNet, s.r.o.	19.08.2008	122	
		Internext 2000,s.r.o.	04.10.2012	bez odběru	
082	M. Urbánka 440-442 - SVJ	Obadal-CARU+C157:F294	14.12.2004	219	
		SychrovNet, s.r.o. 2 místa	28.08.2008	48+48	
		Internext 2000,s.r.o.	18.10.2010	88	
084	Vs, Rokytnice 457 - SVJ	Obadal-CARU	15.06.2005	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	24.05.2010	bez odběru	
		SychrovNet, s.r.o.	30.09.2008	bez odběru	
		MOVSET, s.r.o.	14.12.2017	podružný	
085	Vs, Rokytnice 458	ISP Services,s.r.o.	21.06.2004	112	
		Internext 2000, s.r.o.	31.01.2017	184(176-2013-2016)	
		SychrovNet, s.r.o.	30.09.2008	61	
086	Vs, Okružní 459 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	19.05.2005	370	
		SychrovNet, s.r.o.	17.06.2008	140	
		Internext 2000,s.r.o.	20.10.2011	bez odběru	
		MOVSET,s.r.o.-ukončení 1.3.2016	30.11.2009	175	
087	Rokytnice 50	SychrovNet s.r.o.	21.06.2016	bez odběru	
090	Rokytnice 404 - SVJ	SychrovNet s.r.o.	21.06.2016	bez odběru	
091	Rokytnice 405	SychrovNet s.r.o.	21.06.2016	bez odběru	
092	MUDr. Fr. Sovy 62 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	28.02.2018	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	28.02.2018	184	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
093	MUDr. Fr. Sovy 63 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	28.02.2005	175 od 1.1.2017	
		Internext 2000,s.r.o.	25.03.2010	114	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
096	Vs, MUDr. Fr. Sovy 65	SychrovNet, s.r.o.	20.09.2004	199	
		Internext 2000,s.r.o.	25.03.2010	44	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
097	Vs, Sychrov 57 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	23.02.2005	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	01.08.2011	podružný	

Stř.	Dům	Podnikatel	Datum uzavření smlouvy s SBD	Odběr elektrické energie-kWh	Jednorázová náhrada 2018
098	Vs, Bratří Hlavců 72	SychrovNet, s.r.o.	17.05.2004	neměřený	
		Internext 2000,s.r.o.	08.03.2012	184	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
099	Vs, Bří Hlavců 73 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	13.04.2006	175	
		Internext 2000,s.r.o.	08.03.2012	podružný	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
102	Vs, Bratří Hlavců 76-77	SychrovNet, s.r.o.	20.09.2004	79	
		Internext 2000,s.r.o.	08.03.2012	podružný	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
104	Bratří Hlavců 100-SVJ	SychrovNet, s.r.o.	23.02.2005	350 - 2017	
		Internext 2000,s.r.o.	08.03.2012	184 - 2017	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
105	Vs, Bratří Hlavců 102	SychrovNet, s.r.o.	23.02.2005	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	08.03.2012	podružný	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
106	Vs, Bratří Hlavců 101	SychrovNet, s.r.o.	09.08.2004	88	
		Internext 2000,s.r.o.	18.01.2011	158	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
109	Vs, Bří Hlavců 108-109	SychrovNet, s.r.o.	12.10.2004	99	
		MOVSET,s.r.o.	11.07.2012	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	08.03.2012	158	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
111	Vs, Bratří Hlavců 129	SychrovNet, s.r.o.	01.11.2004	99	
		Internext 2000,s.r.o.	30.03.2012	bez odběru	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
112	Vs, Bratří Hlavců 125	SychrovNet, s.r.o.	18.01.2005	99	
		Internext 2000,s.r.o.	29.03.2012	podružný	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
113	Vs, Bří Hlavců 140 - 141	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	20.09.2004	79+79	
		Internext 2000,s.r.o.	30.03.2012	184	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
117	Vs, Na Kopečku 8 - 9	SychrovNet, s.r.o.	28.07.2004	53+53	
		Internext 2000,s.r.o.	12.06.2015	podružný	
		MOVSET,s.r.o.	12.04.2007	215	
122	Vs, Dol. Jasenka 766-768	Internext 2000,s.r.o.	20.10.2010	551	
		SychrovNet, s.r.o. 2 místa	09.10.2007	35+35	
		MOVSET,s.r.o.	28.02.2011	podružný	
123	Vs, Jasenka 769-771-SVJ	Internext 2000,s.r.o.	20.10.2010	551	
		SychrovNet, s.r.o. 3 místa	09.10.2007	175+35+35	
124	Vs, Dolní Jasenka 772	Internext 2000,s.r.o.	25.03.2010	158	
		SychrovNet, s.r.o.	09.10.2007	105	
125	Vs, Dolní Jasenka 773	Internext 2000,s.r.o.	20.10.2010	228	
		SychrovNet, s.r.o.	14.09.2007	35	
126	Vs, Dolní Jasenka 774	SychrovNet, s.r.o.	02.12.2004	199	
		Internext 2000,s.r.o.	25.03.2010	158	
127	Vs, Jasenka 776-SVJ	SychrovNet, s.r.o.	23.02.2005	99	
		Internext 2000,s.r.o.	10.04.2006	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	25.03.2010	158	
128	Vs, Jasenická 726 - 728	Internext 2000,s.r.o.	01.06.2004	podružný	
		Ambrózie,s.r.o.	02.05.2011	podružný	
		SychrovNet, s.r.o.- 3 smlouvy	23.06.2010	podružný	
129	Vs, Těšíkov 1488 - 1489	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	01.11.2005	100+100	
		Internext 2000,s.r.o.2 místa	03.10.2005	184	
130	Vs, Mláďi 1566 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	24.05.2005	30+podružný	
131	Vs, Mláďi 1571	SychrovNet, s.r.o.	22.10.2007	35	
		Internext 2000,s.r.o.	28.08.2009	podružný	
132	Vs, Příčná 1889	Obadal-CARU	31.05.2006	105	
133	Vs, Bratří Hlavců 88 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	10.07.2008	bez odběru	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
134	Vs, Bratří Hlavců 89	SychrovNet, s.r.o.	26.07.2004	vlastní odb.místo	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	

Stř.	Dům	Podnikatel	Datum uzavření smlouvy s SBD	Odběr elektrické energie-kWh	Jednorázová náhrada 2018
		Internext 2000, s.r.o.	18.01.2016	184	
135	Vs, Svornosti 1906	SychrovNet, s.r.o.	30.09.2008	podružný	
		Internext, s.r.o.	11.01.2016	podružný	
136	Vs, Svornosti 1907	SychrovNet, s.r.o.	20.06.2007	bez odběru	
		Internext 2000, s.r.o.	21.10.2011	228	
137	Vs, Svornosti 1908	SychrovNet, s.r.o.	20.06.2007	bez odběru	
		Internext 2000, s.r.o.	26.10.2016	44	
138	Vs, Na Kopečku 6	SychrovNet, s.r.o.	07.09.2004	podružný	
		Internext 2000, s.r.o.	25.03.2010	100-2018, 0-2019	
139	Vs, Na Kopečku 7	SychrovNet, s.r.o.	07.09.2004	podružný	
140	Vs, Na Kopečku 21	SychrovNet, s.r.o.	07.09.2004	35	
141	Vs, Na Kopečku 20	SychrovNet, s.r.o.	08.12.2008	35	
		Internext 2000, s.r.o.	02.08.2010	bez odběru	
142	Vs, Na Kopečku 17-19	SychrovNet, s.r.o. 3 místa	08.12.2008	35+35+35	
		Internext 2000, s.r.o.	25.03.2010	184	
143	Vs, Ohrada 1865,1866	SychrovNet, s.r.o.	02.01.2008	bez odběru	
		Internext 2000, s.r.o.	20.09.2010	bez odběru	
144	Vs, Ohrada 1867-1869	SychrovNet, s.r.o. 3 místa	02.01.2008	bez odběru	
		Internext 2000, s.r.o.	20.09.2010	158	
145	Vs, Ohrada 1870-1872	SychrovNet, s.r.o. 3 místa	02.01.2008	bez odběru	
		Internext 2000, s.r.o.	20.09.2010	bez odběru	
146	Vs, Bří Hlavců 132	SychrovNet, s.r.o.	08.09.2004	podružný	
		Internext 2000, s.r.o.	29.03.2012	bez odběru	
147	Vs, Bří Hlavců 133	SychrovNet, s.r.o.	08.12.2008	79	
		Internext 2000, s.r.o.	29.03.2012	podružný	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
148	Vs, Okružní 419 - 420	Internext 2000, s.r.o. 2 místa	30.01.2006	70	
		SychrovNet, s.r.o.	27.07.2008	podružný	
149	Vs, Okružní 421 - 422	Internext 2000, s.r.o. 2 místa	30.01.2006	184+184+184	
		SychrovNet, s.r.o.	27.07.2008	61	
150	Bratři Hlavců 66-68 SVJ			66 67 68	
		SychrovNet, s.r.o. 3 místa	08.12.2008	175+neměř.+175	
		Internext 2000, s.r.o.	08.03.2012	158	
151	Bratři Hlavců 69-71 - SVJ			69 70 71	
		SychrovNet, s.r.o. 3 místa	08.12.2008	164+164+164	
		Internext 2000, s.r.o.	08.03.2012	158	
152	Bří Hlavců 115-116-SVJ				
		SychrovNet, s.r.o. 2 místa	08.12.2008	175+175	
		Internext 2000, s.r.o.	08.03.2012	bez odběru	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
153	Vs, Bří Hlavců 117 - SVJ				
		SychrovNet, s.r.o.	29.05.2015	164	
		Internext 2000, s.r.o.	24.02.2017	bez odběru	
154	Okružní 451-2	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	02.12.2009	175+175	
		Internext 2000, s.r.o.	23.05.2005	184 + 184	
		Obadal-CARU	29.08.2006	96	
155	Okružní 453-4	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	02.12.2009	175+175	
		Internext 2000, s.r.o.	25.10.2005	184 + 184	
		Obadal-CARU	29.08.2006	bez odběru	
156	Vs, Bří Hlavců 120-121	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	07.12.2009	35+175	
		Internext 2000, s.r.o.	30.03.2012	184	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
		Internext 2000 s.r.o.	01.09.2014	44	
157	Vs, Bří Hlavců 122-124	SychrovNet, s.r.o. 3 místa	07.12.2009	35+35+175	
158	Vs, Bří Hlavců 145-146	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	07.12.2009	175+219	
		Internext 2000, s.r.o.	29.03.2012	bez odběru	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
159	Vs, Bří Hlavců 147	SychrovNet, s.r.o.	07.12.2009	53	
		Internext 2000, s.r.o.	29.03.2012	158	
160	Vs, Bratři Hlavců 90-91	Internext 2000, s.r.o.	30.03.2012	158	
		SychrovNet, s.r.o. 2 místa	31.08.2012	bez odběru	
161	Vs, Bratři Hlavců 92-93	Internext 2000, s.r.o.	30.03.2012	158	
		SychrovNet, s.r.o. 2 místa	31.08.2012	bez odběru	

Stř.	Dům	Podnikatel	Datum uzavření smlouvy s SBD	Odběr elektrické energie-kWh	Jednorázová náhrada 2018
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
162	Vs, Bří Hlavců 103-105	SychrovNet, s.r.o. 3 místa	14.12.2011	175+35+175	
		Internext 2000, s.r.o.	11.06.2015	podružný	
163	Vs, Bří Hlavců 106-107	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	14.12.2011	175+175	
		Internext 2000,s.r.o.	30.03.2012	158	
		Bartoň-REX	01.06.2009	bez odběru	
316	Halenkov 632	Internext 2000,s.r.o.	11.10.2010	44	
336	Jablůnka 419 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	24.11.2010	70	
338	Janová 208	Hovnet, o. s.	15.11.2012	podružný	
341	Karolinka č.p. 548	Internext 2000,s.r.o.	12.05.2010	88	
342	Karolinka 549	Internext 2000,s.r.o.	12.05.2010	bez odběru	
343	Karolinka č.p. 550	Internext 2000,s.r.o.	12.05.2010	bez odběru	
344	Karolinka č.p. 572 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	24.03.2010	bez odběru	
345	Karolinka 573 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	24.03.2010	bez odběru	
346	Karolinka č.p. 574 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	24.03.2010	bez odběru	
347	Karolinka č.p. 575 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	25.03.2010	114	
383	Rokytnice 460 - SVJ	MOVSET, s.r.o.	15.11.2006	162	
		SychrovNet s.r.o.	21.06.2016	bez odběru	
399	V.Karlovice 898,899	Internext 2000,s.r.o.	16.11.2016	bez odběru	
401	V.Karlovice 608,609	Internext 2000,s.r.o.	12.12.2017	podružný	
409	Val.Polanka 4	Internext 2000, s.r.o.	01.09.2013	bez odběru	
		Ustinet, s.r.o.	01.09.2018	podružný	ANO
417	Halenkov 622	Internext 2000,s.r.o.	11.10.2010	podružný od 2.1.	
418	Halenkov 623	Internext 2000,s.r.o.	11.10.2010	bez odběru	
419	Halenkov 624 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	11.10.2010	69-2017, pak 88	
420	Halenkov 625	Internext 2000,s.r.o.	10.11.2014	44	
421	Halenkov 626	Internext 2000,s.r.o.	17.09.2014	podružný	
422	Halenkov 627	Internext 2000,s.r.o.	27.8.21014	podružný	
423	Halenkov 628- SVJ	Internext 2000,s.r.o.	11.10.2010	bez odběru	
424	Halenkov 629	Internext 2000,s.r.o.	11.10.2010	podružný	
		Info Moravia, s.r.o.	24.02.2011	bez odběru	
425	Val. Polanka 1	Internext 2000,s.r.o.	01.01.2012	bez odběru	
426	Halenkov 657	Internext 2000, s.r.o.	18.12.2012	podružný	
427	Hovězí 682	Hovnet, o. s.	15.11.2012	podružný	
429	Nový Hrozenkov 794	Internext 2000,s.r.o.	01.09.2013	podružný	
430	Hovězí 683	Hovnet, o. s.	15.11.2012	podružný	
432	Jablůnka 396	ANEX art,s.r.o.	16.07.2012	bez odběru	
433	Jablůnka 397	ANEX art,s.r.o.	18.07.2012	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	17.08.2012	88	
434	Jablůnka 398 - SVJ	ANEX art,s.r.o.	18.07.2012	bez odběru	
435	Jablůnka 399 - SVJ	ANEX art,s.r.o.	18.07.2012	bez odběru	
436	Jablůnka 436	ANEX art,s.r.o.	18.07.2012	bez odběru	
437	Jablůnka čp. 437	Internext 2000,s.r.o.	14.02.2011	bez odběru	
		ANEX art,s.r.o.	18.07.2012	podružný	
438	V.Karlovice 301, 305, 319	Internext 2000,s.r.o.	05.02.2016	podružný	
439	V.Karlovice 350, 384	Internext 2000,s.r.o.	15.01.2016	podružný	
850	Smetanova 900	Sychrovnet,s.r.o.	30.11.2016	2016-2, pak 35	
851	Smetanova 1265	Sychrovnet,s.r.o.	29.07.2016	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	01.08.2016	2016-29,pak 70	
852	Smetanova 1101	Sychrovnet,s.r.o.	30.11.2016	bez odběru	
854	Zerotínova 1322	Internext 2000,s.r.o.	12.01.2011	201	

Silně označené kolonky zaznamenávají změny provedené v roce 2018.

Vsetín 31. 12. 2018

Ing. Ivan Hannel
Vedoucí technického úseku

Korekce spotřeby studené a teplé vody v roce 2018

Stř.	Dům	Studená voda		Teplá voda		Poznámka
		Spotřeba v m3	Korekce	Spotřeba v m3	Korekce	
002	Vs, Družstevní 1171 - SVJ	1924,532	1,057			
003	Vs, Těšíkov 1172	1482	1,061			
005	Vs, Konečná 1177 - SVJ	2443	1,065			
006	Vs, Konečná 1178	2575,1	1,080			rádio
007	Vs, Družstevní 1764	231	1,048			
007		237	1,059			
008	Vs, Družstevní 1765 - SVJ	322	1,037			rádio
008		428	1,033			rádio
009	Vs, Družstevní 1766	343	1,052			
009		571	1,046			
010	Vs, Družstevní 1767 - SVJ	497	1,072			
010		497	1,099			
012	Vs, Příčná 1777 - SVJ	1341,8	0,990	830	0,990	rádio
013	Vs, Stará cesta 1781	621,653	1,084	2372,385	1,025	rádio
013		512,44	1,075			rádio
013		823,538	1,147			rádio
013		620,629	1,060			rádio
013		797,451	1,057			rádio
014	Vs, Luh 1784	1592,597	1,054	1015,625	1,003	
015	Vs, Luh 1785 - SVJ	1204,133	1,022	814,566	0,981	rádio
016	Vs, Stará cesta 1787	549,269	1,254	868,047	1,025	
016		534	1,217			
017	Vs, Stará cesta 1788	623	1,154	867	1,018	
017		690	1,132			
018	Vs, Tichá 1790	677	1,151	805,07	1,324	havárie TV
018		555,349	1,062			
019	Vs, Jasenická 1796 - SVJ	825	1,053	1041	1,028	
019		639,158	1,142			
019		712	1,242	967,315	1,041	
019		691	1,142			
020	Vs, Jasenická 1797 - SVJ	769,5	1,110	1157,35	1,070	
020		817,88	1,042			
021	Vs, Luh 1798	1297	1,112	699	1,062	
022	Vs, Luh 1799 - SVJ	1094	1,101	564	1,074	
023	Vs, Luh 1800	1402	1,065	869	1,024	
024	Vs, Luh 1805	657	1,027	1082	1,043	
024		778	0,992			
025	Vs, Luh 1806	548	1,038	873	1,079	
025		657	0,928			
026	Vs, Luh 1807-SVJ	599	1,197	939	1,087	
026		563	1,000			
027	Vs, Luh 1808	755	0,959	841	1,008	

Korekce spotřeby studené a teplé vody v roce 2018

Stř.	Dům	Studená voda		Teplá voda		Poznámka
		Spotřeba v m3	Korekce	Spotřeba v m3	Korekce	
027		538	1,048			
028	Vs, Luh 1809	855	1,062	1127	1,020	
028		844	0,987			
029	Vs, Svornosti 1811	2382	0,970	1379	1,019	
030	Vs, Družstevní 1169	1322,259	1,135	719,168	1,135	
032	Jiráskova 1814 - SVJ	2827,146	1,040	1473,71	1,000	rádio
033	Vs, Jiráskova 1816	2944,764	1,025	1713,168	1,000	rádio
034	Vs, Jiráskova 1817	2769,557	0,899	1806,957	0,997	rádio
035	Vs, Dukelská 1818	1449,891	0,975	829,702	0,985	rádio
036	Vs, Dukelská 1820 - SVJ	1100,064	1,000	738,098	0,925	rádio
037	Vs, Štěpánská 1822 - SVJ	586	1,075	502	1,090	
038	Vs, Štěpánská 1823 - SVJ	559,841	1,063	350,143	0,994	
039	Vs, Štěpánská 1884	921	1,118	499	0,964	
040	Vs, Štěpánská 1885 - SVJ	883	1,111	514	0,964	
041	Vs, Štěpánská 1887-SVJ	1668,77	1,113	1251,63	1,017	
042	Vs, Štěpánská 1888	1586,3	1,075	1001,3	0,955	
043	Vs, Benátky 1890	855	1,117	530	1,006	
044	Vs, Turkmenská 1600	689	1,026	858	1,038	
044		735	1,101			
045	Vs, Dětská 1838 - SVJ	812	1,022	448	1,137	
046	Vs, U Bečvy 1839 - SVJ	689	1,022	400	1,133	
047	Vs, U Bečvy 1842	1127	1,013	0		
048	Vs, Ohrada 1843	831	1,053	0		
050	Vs, Ohrada 1873	1610	1,082	980	0,998	
051	Vs, Ohrada 1874	1758	1,009	989	0,996	
052	Vs, Ohrada 1875	1563,727	1,088	961,107	1,024	
057	Vs, Jabloňová 22 - SVJ	785,1	1,014	432,7	1,001	
058	Vs, Radniční 23 - SVJ	600,853	1,078	395,359	1,002	rádio
059	4. května 1220 - SVJ	2019	0,975	0		
060	Vs, U hřiště 1231 - SVJ	2144,3	1,000	0		rádio
062	Vs, Štěpánská 1514	1536	0,992	1099	1,012	
063	Vs, Mládí 1557 - SVJ	562	1,025			
064	Vs, Mládí 1558 - 1560	396	1,068			
064	1559	519	1,168			
064	1560	808	1,020			
065	Vs, Mládí 1562-1564-SVJ	1091	1,031			
065	1563	566	1,067			
065	1564	680	1,084			
066	Vs, Mládí 1565-SVJ	975	1,042			
068	Vs, Mládí 1572	1008	1,040			
068		1055	1,065			
071	Vs, Rokytnice 415 - SVJ	1361,588	1,034	784,448	1,026	rádio

Korekce spotřeby studené a teplé vody v roce 2018

Stř.	Dům	Studená voda		Teplá voda		Poznámka
		Spotřeba v m3	Korekce	Spotřeba v m3	Korekce	
072	Vs, Rokytnice 416	1824	1,004	890,4	1,028	rádio
073	Vs, Okružní 417	1271,333	1,054	523	1,003	
075	Vs, Okružní 423 - 424	1052,486	1,127	1274,71	1,011	
075	424	1207,81	1,004			
077	Vs, Okružní 431 - 433	1159	1,049	704	1,055	
078	Vs, Okružní 434 - 435	920	1,092	627	1,137	
079	Vs, Okružní 443-445-SVJ	1248	1,170	694	1,059	
080	Vs, Okružní 449	1684,466	1,032	950	1,027	
081	Vs, Urbánka 437-439-SVJ	1774	1,068	973	1,028	
082	Vs, Urbánka 440-442-SVJ	1689	1,016	1158	0,992	
084	Vs, Rokytnice 457-SVJ	1563	1,033	936	1,012	
085	Vs, Rokytnice 458	1631	1,070	828	1,014	
086	Vs, Okružní 459 - SVJ	1595	1,054	1002	1,034	
087	Vs, Rokytnice 50	os.				
090	Vs, Rokytnice 404 - SVJ	337,85	1,225			
091	Vs, Rokytnice 405	os.				
092	Vs, MUDr. Fr.Sovy 62-SVJ	1631,258	1,039	1045,357	0,993	
093	Vs, MUDr. Fr.Sovy 63-SVJ	1426	1,066	940	1,012	
096	Vs, MUDr. Fr. Sovy 65	1330,627	1,021	906,331	1,008	
097	Vs, Sychrov 57 - SVJ	1466	1,068	925	0,989	
098	Vs, Bratří Hlaviců 72	1575	1,036	1094	0,964	
099	Vs, Bratří Hlaviců 73-SVJ	1516,215	1,109	980,51	1,014	
102	Vs, Bratří Hlaviců 76-77	1115,08	1,011	1539,665	0,936	rádio
102	77	1339,895	0,994			rádio
104	Vs, Bratří Hlaviců 100-SVJ	1667,643	0,996	873,351	0,976	rádio
105	Vs, Bratří Hlaviců 102	1736,088	0,984	966,858	0,936	rádio
106	Vs, Bratří Hlaviců 101	1669	1,091	975	0,999	
109	Vs, Bří Hlaviců 108-109	513,763	1,034	537,346	1,001	rádio
109	109	418,685	1,039			rádio
111	Vs, Bratří Hlaviců 129	687	1,010	435	0,975	
112	Vs, Bratří Hlaviců 125	841,183	1,044	491,553	1,001	
113	Vs, Bří Hlaviců 140 - 141	626,16	1,020	823,979	0,956	rádio
113	141	738,596	1,002			rádio
117	Vs, Na Kopečku 8 - 9	419,382	1,092	487,973	0,870	rádio
117	9	360,604	1,084			rádio
122	Vs, Dol.Jasenka 766-768	888,351	1,191	1876,971	0,922	
122	767	1140	0,983			
122	768	1065,053	1,158			
123	Dol.Jasenka 769-771-SVJ	1136	1,047	1914,226	1,029	
123	770	1017,767	0,980			
123	771	1248	1,093			
124	Vs, Dolní Jasenka 772	1438,7	1,071	826,2	1,018	

Korekce spotřeby studené a teplé vody v roce 2018

Stř.	Dům	Studená voda		Teplá voda		Poznámka
		Spotřeba v m3	Korekce	Spotřeba v m3	Korekce	
125	Vs, Dolní Jasenka 773	1783,01	0,975	911,323	0,970	rádio
126	Vs, Dolní Jasenka 774	1685,407	1,060	1030,647	1,000	
127	Dolní Jasenka 776-SVJ	1690,069	1,048	1207,391	1,001	
128	Vs, Jasenická 726 - 728	2724,82	0,997	1674,846	0,997	
129	Vs, Těšíkov 1488 - 1489	530	1,204	514,5	1,044	?
129	1489	411	1,217			?
130	Vs, Mládí 1566 - SVJ	1085	1,022			
131	Vs, Mládí 1571-SVJ	879,4	1,001			
132	Vs, Příčná 1889	600	1,058	411	1,015	
133	Vs, Bratří Hlavců 88-SVJ	1600	1,103	787	1,017	
134	Vs, Bratří Hlavců 89	1502,283	1,131	750,975	0,998	
135	Vs, Svornosti 1906	800	0,988	441	1,031	
136	Vs, Svornosti 1907	1022	0,991	768	0,972	
137	Vs, Svornosti 1908	950,035	0,991	568,125	0,977	
138	Vs, Na Kopečku 6	601	1,063	365	1,000	
139	Vs, Na Kopečku 7	424,603	1,140	275,825	1,000	rádio
140	Vs, Na Kopečku 21	486	1,105	345	0,999	
141	Vs, Na Kopečku 20	427,494	1,060	357,698	0,999	
142	Vs, Na Kopečku 17 - 19	307,8	1,014	673,492	1,001	
142	18	369,752	1,011			
142	19	335,4	1,041			
143	Vs, Ohrada 1865-1866	1235	1,134	633	1,035	
144	Vs, Ohrada 1867-1869	1141	1,035	956	1,035	
144	1869	665	1,134			
145	Vs, Ohrada 1870-1872	705	1,134	1129	1,035	
145	1871-2	1298	1,030			
146	Vs, Bří Hlavců 132	540	1,102	294	1,021	
147	Vs, Bří Hlavců 133	357	1,165	176	1,021	
148	Vs, Okružní 419 - 420	749	1,092	1018	1,002	
148	420	965	0,896			
149	Vs, Okružní 421 - 422	1202	1,002	1332	0,998	
149	422	1056	1,061			
150	Vs, Bří Hlavců 66-68-SVJ	727,08	1,041	1428,522	0,999	rádio
150	67	767,192	1,000			rádio
150	68	752,187	1,021			rádio
151	Vs, Bří Hlavců 69-71-SVJ	598,54	1,159	1229,27	0,991	
151	70	700,9	1,094			
151	71	717,549	1,005			
152	Bří Hlavců 115-116-SVJ	578,494	1,196	669,079	1,000	rádio
152	116	507,776	1,048			rádio
153	Vs, Bří Hlavců 117 - SVJ	513	1,047	316	1,000	
154	Vs, Okružní 451 - 452	959	1,119	1193	0,988	

Korekce spotřeby studené a teplé vody v roce 2018

Stř.	Dům	Studená voda		Teplá voda		Poznámka
		Spotřeba v m3	Korekce	Spotřeba v m3	Korekce	
154	452	1043	1,045			
155	Vs, Okružní 453 - 454	972	1,092	1437,4	0,988	
155	454	1108	1,044			
156	Vs, Bří Hlavců 120-121	512,485	1,091	589,053	1,000	rádio
156	121	437,082	1,130			rádio
157	Vs, Bří Hlavců 122-124	473,325	1,225	907	1,000	?
157	123	458	1,063			
157	124	573	1,052			
158	Vs, Bří Hlavců 145 - 146	475	1,051	607,935	1,001	
158	146	425,284	1,211			přeměření 2016
159	Vs, Bří Hlavců 147	588,13	1,034	375,919	0,998	rádio
160	Vs, Bratří Hlavců 90-91	388,421	1,225			
160	91	425	1,040	484,586	0,914	
161	Vs, Bratří Hlavců 92-93	538,781	0,948	719,644	0,914	rádio
161	93	465,482	1,000			rádio + zásek SV
162	Vs, Bří Hlavců 103-105	353,25	1,115	739,9	0,848	
162	104	408	1,123			
162	105	420,4	1,032			
163	Vs, Bří Hlavců 106-107	1147	1,098	662	0,848	
252	Vs, Okružní 411-SVJ	1301,300	1,050	841,6	1,049	rádio
253	Vs, U Huti 1837 - SVJ	806,5	0,932	449,5	1,000	
254	Pod Žamboškou 1296-SVJ	450,785	1,049			
255	Vs, Dukelská 1819 - SVJ	1462,4	1,035	873,2	0,994	
256	Vs, Mláďí 1294 - SVJ	301,633	1,008			
302	Bystřička 278 - 279	1022,251	1,032	576,908	1,033	
309	Halenkov 547 - 4/4	325	1,094			
310	Halenkov 548	186,66	1,026			
311	Halenkov 549 - 4/4	373	1,040			
316	Halenkov 632	165	0,836			
317	Horní Lideč 225 - SVJ	783	1,046			
318	Horní Lideč 226	805,6	1,113			
319	Horní Lideč 228 - SVJ	392	1,036			
320	Horní Lideč 297 - SVJ	381	1,034			
321	Horní Lideč 298 - SVJ	367	1,014			
324	Hošťálková 446	os				
325	Hošťálková 447	os				
326	Hošťálková 448 - SVJ	314	1,045			
327	Hošťálková 508	447,5	0,947			
330	Hovězí 410	482,114	0,969			
332	Hovězí 572 - SVJ	150	0,940			
336	Jablůnka 419 - SVJ	os				
338	Janová 208	os				

Korekce spotřeby studené a teplé vody v roce 2018

Stř.	Dům	Studená voda		Teplá voda		Poznámka
		Spotřeba v m3	Korekce	Spotřeba v m3	Korekce	
339	Kar, Sklářská 188 - SVJ	771	1,049			
340	Kar, Nábřeží 543 - SVJ	363,977	1,080			
340	543/2	334,389	1,041			
340	543/3	486,828	1,050			
341	Kar, U školy 548	742,7	1,227			
342	Kar, U školy 549	615	1,142			
343	Kar, U školy 550	671	1,073			
344	Kar, Na Oboře 572 - SVJ	1051	1,117			
345	Kar, Na Oboře 573 - SVJ	845,084	0,986			
346	Kar, Na Oboře 574 -SVJ	885,924	1,081			
347	Kar, Na Oboře 575 -SVJ	968	1,055			
354	Leskovec 161-4/4	68,75	1,033			
356	Lhota u Vsetína 56 4/4	78	1,038			
357	Lidečko 432 - SVJ	561	1,029			
358	Liptál 410 - SVJ	296,962	1,054			studna
359	Liptál 442	347	1,043			
360	Lužná 231	324	1,093			
361	Lužná 250	336	1,036			
362	Malá Bystřice 78	os				
363	Nový Hrozenkov 462-SVJ	461,757	1,029			
366	Nový Hrozenkov 650-SVJ	332	1,003			
367	Nový Hrozenkov 701-SVJ	603	1,030			
368	Nový Hrozenkov 702	294	0,969			
369	Nový Hrozenkov 703-SVJ	447	1,036			
370	Nový Hrozenkov 704-SVJ	440,4	0,988			
372	Prlov 156 - SVJ	os				
374	Pržno 1	272,089	1,058			
375	Pržno 11	307	1,023			
383	Rokytnice 460 - SVJ	303	1,092			
386	Seninka 16	os				
387	Střelná 153-SVJ	375	1,059			
388	Střelná 169-SVJ	289	1,000			
389	Študlov 122	os				
390	Ústí 139-4/4	258	1,091			
393	V. Karlovice 862-863	592,534	0,905			
398	V. Karlovice 896-897-SVJ	812	1,044			
399	V. Karlovice 898-899	778	1,111			
401	V. Karlovice 608-609	951	1,087			
402	Valašská Bystřice 594	242	0,967			
403	V. Bystřice 606 - SVJ	107	0,935			
404	Valašská Bystřice 615-4/4	371,6	0,980			neměřen 1 byt
405	Valašská Bystřice 633-4/4	230	0,943			

Korekce spotřeby studené a teplé vody v roce 2018

Stř.	Dům	Studená voda		Teplá voda		Poznámka
		Spotřeba v m3	Korekce	Spotřeba v m3	Korekce	
407	Valašská Polanka 280	os				
408	Valašská Polanka 302	114	1,000			
409	Valašská Polanka 4	480,587	1,132			
413	Zděchov 185 - SVJ	os				
414	Valašská Polanka 5	265,178	1,082			
415	Halenkov 620 - SVJ	370,3	0,959			
416	Halenkov 621 - SVJ	537,5	1,075			
417	Halenkov 622	440	1,048			
418	Halenkov 623 - SVJ	375	1,080			
419	Halenkov 624 - SVJ	573,303	0,966			
420	Halenkov 625	os				
421	Halenkov 626	461	0,996			
422	Halenkov 627	497	1,016			
423	Halenkov 628 - SVJ	413	1,041			
424	Halenkov 629	354,5	1,083			
425	Valašská Polanka 1	os				
426	Halenkov 657	316	0,956			
427	Hovězí 682	987	1,074			
428	Nový Hrozenkov 793	377	1,000			
429	Nový Hrozenkov 794	556	1,059			
430	Hovězí 683	1255	1,096			
432	Jablůnka 396 - SVJ	412	0,942			
433	Jablůnka 397	390,83	1,681			měřen jen 1 byt
434	Jablůnka 398 - SVJ	317	1,047			
435	Jablůnka 399 - SVJ	210,601	1,073			
436	Jablůnka 436	375	1,083			
437	Jablůnka 437	428	1,042			
438	V.Karlovice 301,305,319	1224	1,061	749	0,995	
439	V.Karlovice 350,384	750	1,040	422	0,995	
440	Hošťálková 559	400	0,980			
441	Hošťálková 560	452	1,051			
442	Fr. Lhota 337 - SVJ	286	1,017			
443	Halenkov 472 - SVJ	400	1,012			celk.
			1,064	Vsetín	1,009	
			1,048	medián		
			1,057	celk.		

Dopočet - v některých bytech není vodoměr na studenou vodu a spotřeba je dopočtena pomocí směrných čísel spotřeby

Stav výměn ITN ke dni 31. 12. 2018

Stř.	Adresa	ITN	Typ	Počet bytů	Počet radiátorů	Montáž	Životnost do roku	Poznámka
2	Družstevní 1171 - SVJ	ano	rádiové	36	107	2011	2021	
3	Těšíkov 1172	ano	rádiové	36	108	2015	2025	
5	Konečná 1177 - SVJ	ano	elektronický	36	124	2016	2026	
6	Konečná 1178	ano	rádiové	36	140	2012	2022	
7	Družstevní 1764	ano	odpařovací	16	52			bez omezení
8	Družstevní 1765 - SVJ	ano	odpařovací	16	53			bez omezení
9	Družstevní 1766	ano	odpařovací	16	52			bez omezení
10	Družstevní 1767 - SVJ	ano	rádiové	16	51	2011	2021	
12	Příčná 1777 - SVJ	ano	rádiové	36	124	2015	2025	
13	Stará cesta 1781	ano	rádiové	95	306	2010	2020	
14	Luh 1784	ano	rádiové	38	135	2017	2027	
15	Luh 1785 - SVJ	ano	rádiové	38	135	2014	2024	
16	Stará cesta 1787	ano	elektronický	38	129	2010	2020	
17	Stará cesta 1788	ano	elektronický	38	131	2016	2026	
18	Tichá 1790	ano	elektronický	38	127	2017	2027	
19	Jasenická 1796 - SVJ	ano	rádiové	76	250	2010	2020	
20	Jasenická 1797 - SVJ	ano	elektronický	38	128	2016	2026	
21	Luh 1798	ano	rádiové	38	138	2013	2023	
22	Luh 1799 - SVJ	ano	rádiové	38	133	2017	2027	
23	Luh 1800	ano	elektronický	38	135	2016	2026	
24	Luh 1805	ano	rádiové	38	129	2013	2023	
25	Luh 1806	ano	rádiové	38	130	2018	2028	
26	Svornosti 1807 - SVJ	ano	rádiové	38	129	2013	2023	
27	Luh 1808	ano	elektronický	40	137	2016	2026	
28	Luh 1809	ano	rádiové	40	138	2013	2023	
29	Svornosti 1811	ano	rádiové	56	204	2014	2024	
30	Družstevní 1169	ano	rádiové	36	108	2015	2025	
32	Jiráskova 1814 - SVJ	ano	rádiové	77	256	2012	2022	
33	Jiráskova 1816	ano	rádiové	77	256	2014	2024	
34	Jiráskova 1817	ano	elektronický	77	256	2016	2026	
35	Dukelská 1818	ano	elektronický	32	126	2018	2028	
36	Dukelská 1820	ano	elektronický	32	126			ISTA
37	Štěpánská 1822 - SVJ	ano	rádiové	16	62	2014	2024	
38	Štěpánská 1823 - SVJ	ano	rádiové	16	62	2014	2024	
39	Štěpánská 1884	ano	rádiové	23	71	2012	2022	
40	Štěpánská 1885 - SVJ	ano	rádiové	23	79	2012	2022	
41	Štěpánská 1887 - SVJ	ano	rádiové	40	135	2018	2028	
42	Štěpánská 1888	ano	rádiové	40	135	2012	2022	
43	Benátky 1890	ano	rádiové	24	96	2014	2024	
44	Turkmenská 1600	ano	rádiové	38	129	2014	2024	
45	U Hutí 1838 - SVJ	ano	rádiové	16	64	2014	2024	
46	Dětská 1839 - SVJ	ano	odpařovací	16	64			bez omezení
47	U Bečvy 1842							nerozúčtováváme
48	U Bečvy 1843							nerozúčtováváme
50	Ohrada 1873	ano	elektronický	40	135	2016	2026	
51	Ohrada 1874	ano	rádiové	40	135	2009	2019	
52	Ohrada 1875	ano	elektronický	40	135	2016	2026	
57	Jabloňová 22 - SVJ	ano	rádiové	21	70	2012	2022	
58	Radniční 23 - SVJ	ano	rádiové	21	70	2014	2024	
59	4. května 1220 - SVJ							Maddalena - nerozúčt.
60	U hřiště 1231 - SVJ	ano	rádiové	38	134	2014	2024	
62	Štěpánská 1514	ano	rádiové	40	135	2014	2024	
63	Mláď 1557 - SVJ	ano	rádiové	8	32	2014	2024	
64	Mláď 1558,1559,1560	ano	rádiové	26	100	2014	2024	
65	Mláď 1562,1563,1564 - SVJ	ano	rádiové	36	144	2014	2024	
66	Mláď 1565 - SVJ	ano	rádiové	12	48	2011	2021	
68	Mláď 1572	ano	elektronický	28	112	2016	2026	
71	Rokytnice 415 - SVJ	ano	odpařovací	32	127	2016	2026	
72	Rokytnice 416	ano	rádiové	32	127	2016	2026	
73	Okružní 417	ano	odpařovací	24	95			bez omezení
75	Okružní 423	ano	rádiové	24	95	2018	2028	

75	Okružní 424	ano	rádiové	24	94	2018	2028	
77	Okružní 431,432,433	ano	rádiové	24	84	2011	2021	
78	Okružní 434,435	ano	rádiové	25	93	2009	2019	
79	Okružní 443,444,445 - SVJ	ano	elektronický	38	144	2017	2027	
80	Okružní 449	ano	rádiové	40	135	2010	2020	
81	Michala Urbánka 437,438,439 - SVJ	ano	rádiové	37	140	2014	2024	
82	Michala Urbánka 440,441,442 - SVJ	ano	rádiové	37	141	2014	2024	
84	Rokytnice 457 - SVJ	ano	rádiové	40	133	2018	2028	
85	Rokytnice 458	ano	rádiové	32	127	2010	2020	
86	Okružní 459 - SVJ	ano	elektronický	32	127	2017	2027	
87	Rokytnice 50							nerozúčtováváme
90	Rokytnice 404 - SVJ							nerozúčtováváme
91	Rokytnice 405							nerozúčtováváme
92	Mudr. Fr. Sovy 62 - SVJ	ano	rádiové	32	127	2018	2028	
93	MUDr. Fr. Sovy 63 - SVJ	ano	rádiové	32	127	2014	2024	
96	MUDr. Fr. Sovy 65	ano	elektronický	32	127	2016	2026	
97	Sychrov 57 - SVJ	ano	rádiové	32	127	2015	2025	
98	Bratří Hlaviců 72	ano	rádiové	32	127	2015	2025	
99	Bratří Hlaviců 73 - SVJ	ano	rádiové	32	127	2014	2024	
102	Bratří Hlaviců 76,77	ano	rádiové	48	168	2014	2024	
104	Bratří Hlaviců 100 - SVJ	ano	elektronický	40	135	2016	2026	
105	Bratří Hlaviců 102	ano	odpařovací	40	135			bez omezení
106	Bratří Hlaviců 101	ano	rádiové	32	127	2014	2024	
109	Bratří Hlaviců 108,109	ano	rádiové	24	84	2014	2024	
111	Bratří Hlaviců 129	ano	rádiové	16	64	2014	2024	
112	Bratří Hlaviců 125	ano	elektronický	20	67	2016	2026	
113	Bratří Hlaviců 140,141	ano	rádiové	22	94	2014	2024	
117	Na Kopečku 8,9	ano	rádiové	22	82	2014	2024	
122	Dolní Jasenka 766,767,768	ano	rádiové	69	235	2014	2024	
123	Dolní Jasenka 769,770,771 - SVJ	ano	rádiové	69	260	2012	2022	
124	Dolní Jasenka 772	ano	rádiové	32	127	2009	2019	
125	Dolní Jasenka 773	ano	rádiové	40	135	2014	2024	
126	Dolní Jasenka 774	ano	rádiové	32	127	2014	2024	
127	Dolní Jasenka 776 - SVJ	ano	rádiové	40	135	2014	2024	
128	Jasenická 726,727,728	ano	rádiové	51	193	2015	2025	
129	Těšíkov 1488,1489	ano	rádiové	24	72	2016	2026	
130	mláďi 1566	ano	rádiové	14	62	2014	2024	
131	mláďi 1571 - SVJ	ano	rádiové	14	56	2017	2027	
132	Příčná 1889	ano	rádiové	12	51	2014	2024	
133	Bratří Hlaviců 88 - SVJ	ano	rádiové	32	127	2017	2027	
134	Bratří Hlaviců 89	ano	rádiové	32	127	2017	2027	
135	Svornosti 1906	ano	rádiové	24	72	2016	2026	
136	Svornosti 1907	ano	elektronický	24	72	2015	2025	
137	Svornosti 1908	ano	rádiové	24	72	2017	2027	
138	Na Kopečku 6	ano	elektronický	11	47	2011	2021	
139	Na Kopečku 7	ano	elektronický	11	35	2016	2026	
140	Na Kopečku 21	ano	rádiové	11	47	2014	2024	
141	Na Kopečku 20	ano	rádiové	11	35	2014	2024	
142	Na Kopečku 17,18,19	ano	rádiové	33	105	2014	2024	
143	Ohrada 1865,1866	ano	elektronický	32	129	2016	2026	
144	Ohrada 1867,1868,1869	ano	elektronický	48	168	2016	2026	
145	Ohrada 1870,1871,1872	ano	elektronický	48	168	2016	2026	
146	Bratří Hlaviců 132	ano	rádiové	12	48	2014	2024	
147	Bratří Hlaviců 133	ano	rádiové	12	48	2014	2024	
148	Okružní 419,420	ano	rádiové	48	184	2012	2022	
149	Okružní 421,422	ano	rádiové	48	184	2012	2022	
150	Bratří Hlaviců 66,67,68 - SVJ	ano	odpařovací	48	168			bez omezení
151	Bratří Hlaviců 69,70,71 - SVJ	ano	elektronický	56	185	2015	2025	
152	Bratří Hlaviců 115,116 - SVJ	ano	rádiové	24	84	2014	2024	
153	Bratří Hlaviců 117 - SVJ	ano	rádiové	12	48	2014	2024	
154	Okružní 451,452	ano	odpařovací	48	191			bez omezení
155	Okružní 453	ano	odpařovací	24	96	2018	2028	
155	Okružní 454	ano	rádiové	24	95	2018	2028	
156	Bratří Hlaviců 120,121	ano	rádiové	24	84	2010	2020	
157	Bratří Hlaviců 122,123,124	ano	rádiové	32	108	2014	2024	
158	Bratří Hlaviců 145,146	ano	rádiové	24	84	2014	2024	

159	Bratří Hlavců 147	ano	rádiové	12	48	2014	2024	
160	Bratří Hlavců 90,91	ano	rádiové	24	72	2013	2023	
161	Bratří Hlavců 92,93	ano	rádiové	24	72	2014	2024	
162	Bratří Hlavců 103-5	ano	rádiové	28	121	2018	2028	
163	Bratří Hlavců 106-7	ano	rádiové	24	72	2018	2028	
250	Okružní 411, Vsetín - SVJ	ano	rádiové	32	127	2011	2021	
253	U Hutí 1837 - SVJ							ISTA
254	Pod Žamboškou 1296 - SVJ							nerozúčtováváme
255	Dukelská 1819 - SVJ							Cooptherm
256	MLÁDÍ 1294 - SVJ							nerozúčtováváme
300	Bystřička 268							nerozúčtováváme
301	Bystřička 277							nerozúčtováváme
302	Bystřička 278,279	ano	elektronický	24	73	2016	2026	
303	Francova Lhota 340 4/4							nerozúčtováváme
305	Francova Lhota 360							nerozúčtováváme
306	Francova Lhota 361							nerozúčtováváme
307	Francova Lhota 362							nerozúčtováváme
308	Francova Lhota 370							nerozúčtováváme
309	Halenkov 547 4/4							nerozúčtováváme
310	Halenkov 548							nerozúčtováváme
311	Halenkov 549 4/4							nerozúčtováváme
316	Halenkov 632							nerozúčtováváme
317	Horní Lideč 225 - SVJ	ano	rádiové	12	42	2015	2025	
318	Horní Lideč 226	ano	rádiové	12	42	2015	2025	
319	Horní Lideč 228 - SVJ							nerozúčtováváme
320	Horní Lideč 297 - SVJ	ano	rádiové	6	29	2015	2025	
321	Horní Lideč 298 - SVJ							nerozúčtováváme
322	Hošťálková 441	ano	rádiové	12	42	2015	2025	
323	Hošťálková 442							nerozúčtováváme
324	Hošťálková 446							nerozúčtováváme
325	Hošťálková 447							nerozúčtováváme
326	Hošťálková 448 - SVJ							nerozúčtováváme
327	Hošťálková 508	ano	rádiové	6	14	2015	2025	
328	Hošťálková 512							nerozúčtováváme
330	Hovězí 410							nerozúčtováváme
332	Hovězí 572 - SVJ							nerozúčtováváme
333	Huslenky 515 - SVJ							nerozúčtováváme
336	Jablůnka 419 - SVJ							nerozúčtováváme
338	Janová 208							nerozúčtováváme
339	Sklářská 188, Karolinka - SVJ	ano	rádiové	12	61	2014	2024	
340	Nábřeží 543 ,Karolinka -SVJ							nerozúčtováváme
341	U školy 548 ,Karolinka	ano	rádiové	12	47	2009	2019	
342	U školy 549 ,Karolinka	ano	rádiové	12	43	2014	2024	
343	U školy 550 ,Karolinka	ano	rádiové	12	42	2015	2025	
344	Na Oboře 572 ,Karolinka - SVJ	ano	rádiové	16	56	2014	2024	
345	Na Oboře 573, Karolinka - SVJ	ano	rádiové	16	56	2014	2024	
346	Na Oboře 574, Karolinka - SVJ	ano	rádiové	16	56	2014	2024	
347	Na Oboře 575, Karolinka - SVJ	ano	rádiové	16	56	2014	2024	
349	Kateřinice 278 4/4							nerozúčtováváme
350	Kateřinice 285 - SVJ							nerozúčtováváme
354	Leskovec 161 4/4							nerozúčtováváme
356	Lhota u Vsetína 56 4/4							nerozúčtováváme
357	Lidečko 432 - SVJ							nerozúčtováváme
358	Liptál 410 - SVJ							nerozúčtováváme
359	Liptál 442	ano	rádiové	6	18	2015	2025	
360	Lužná 231							nerozúčtováváme
361	Lužná 250							nerozúčtováváme
362	Malá Bystřice 78							nerozúčtováváme
363	Nový Hrozenkov 462 - SVJ							nerozúčtováváme
366	Nový Hrozenkov 650 - SVJ							nerozúčtováváme
367	Nový Hrozenkov 701 - SVJ							nerozúčtováváme
368	Nový Hrozenkov 702							nerozúčtováváme
369	Nový Hrozenkov 703 - SVJ							nerozúčtováváme
370	Nový Hrozenkov 704 - SVJ							nerozúčtováváme
372	Prlov 156 - SVJ							nerozúčtováváme
374	Pržno 1							nerozúčtováváme

375	Pržno 11							nerozúčtovávame
376	Ratiboř 407 4/4							nerozúčtovávame
377	Ratiboř 408 4/4 - SVJ							nerozúčtovávame
379	Ratiboř 444 4/4							nerozúčtovávame
380	Ratiboř 445 - SVJ							nerozúčtovávame
381	Ratiboř 518							nerozúčtovávame
382	Ratiboř 519							nerozúčtovávame
383	Rokytnice 460 - SVJ	ano	rádiové	6	19	2015	2025	
384	Růžďka 350 - SVJ							nerozúčtovávame
386	Seninka 16							nerozúčtovávame
387	Střelná 153 - SVJ							nerozúčtovávame
388	Střelná 169 - SVJ							nerozúčtovávame
389	Študlov 122							nerozúčtovávame
390	Ústí 139 4/4							nerozúčtovávame
393	Velké Karlovice 862,863	ano	rádiové	12	42	2015	2025	
398	Velké Karlovice 896,897 - SVJ							nechtějí instalaci
399	Velké Karlovice 898,899	ano	rádiové	12	42	2015	2025	
401	Velké Karlovice 608,609	ano	rádiové	16	56	2015	2025	
402	Valašská Bystřice 594							nerozúčtovávame
403	Val. Bystřice 606 - SVJ							nerozúčtovávame
404	Val. Bystřice 615 4/4							nerozúčtovávame
405	Val. Bystřice 633 4/4							nerozúčtovávame
406	Val. Bystřice 650 - SVJ							nerozúčtovávame
407	Val. Polanka 280							nerozúčtovávame
408	Val. Polanka 302							nerozúčtovávame
409	Val. Polanka 4							nerozúčtovávame
412	Zděchov 178							nerozúčtovávame
413	Zděchov 185 - SVJ							nerozúčtovávame
414	Val. Polanka 5							nerozúčtovávame
415	Halenkov 620 - SVJ							nerozúčtovávame
416	Halenkov 621 - SVJ							nerozúčtovávame
417	Halenkov 622							nerozúčtovávame
418	Halenkov 623 - SVJ							nerozúčtovávame
419	Halenkov 624 - SVJ							nerozúčtovávame
420	Halenkov 625							nerozúčtovávame
421	Halenkov 626							nerozúčtovávame
422	Halenkov 627							nerozúčtovávame
423	Halenkov 628 - SVJ							nerozúčtovávame
424	Halenkov 629							nerozúčtovávame
425	Val. Polanka 1							nerozúčtovávame
426	Halenkov 657	ano	rádiové	5	16	2015	2025	
427	Hovězí 682	ano	rádiové	14	54	2015	2025	
428	Nový Hrozenkov 793							nerozúčtovávame
429	Nový Hrozenkov 794							nerozúčtovávame
430	Hovězí 683	ano	rádiové	14	54	2015	2025	
432	Jablůnka 396 - SVJ							nerozúčtovávame
433	Jablůnka 397							nerozúčtovávame
434	Jablůnka 398 - SVJ							nerozúčtovávame
435	Jablůnka 399 - SVJ							nerozúčtovávame
436	Jablůnka 436							nerozúčtovávame
437	Jablůnka 437							nerozúčtovávame
438	Velké Karlovice 301,305,319	ano	rádiové	24	84	2015	2025	
439	Velké Karlovice 350,384	ano	rádiové	16	56	2015	2025	
440	Hošťálková 559							nerozúčtovávame
441	Hošťálková 560							nerozúčtovávame
700	Střelná 227							nerozúčtovávame
850	Smetanova 900 - obchody + byty	ano	rádiové	10	56	2015	2025	
851	Smetanova 1265 - obchody + byty	ano	rádiové	10	55	2015	2025	
852	Smetanova 1101 - kanceláře	ano	rádiové	6	11	2015	2025	
854	Žerotínova 1322 - obchody	ano	rádiové	5	39	2015	2025	
902	Poschle 988							nerozúčtovávame

Ve Vsetíně dne 31. 12. 2018

Ing. Ivan Hannel, vedoucí technického úseku

Stav výměn vodoměrů k 31. 12. 2018

Stř.	Adresa	SV instalace	TV instalace	Typ	Počet BJ	Výměna SV i TV	Poznámka
2	Družstevní 1171 - SVJ	31.3.2017			36	31.3.2022	
3	Těšíkov 1172	31.3.2017			36	31.3.2022	
5	Konečná 1177 - SVJ	31.3.2017			36	31.3.2022	
6	Konečná 1178	31.3.2017		radiový	36	31.3.2022	
7	Družstevní 1764	31.3.2017			16	31.3.2022	
8	Družstevní 1765 - SVJ	31.3.2017			16	31.3.2022	
9	Družstevní 1766	31.3.2017			16	31.3.2022	
10	Družstevní 1767	31.3.2017			16	31.3.2022	
12	Příčná 1777 - SVJ	2.5.2016	2.5.2016	radiový	36	2.5.2021	
13	Stará cesta 1781	24.5.2018	24.5.2018	radiový	95	24.5.2023	
14	Luh 1784	26.2.2018	26.2.2018		38	26.2.2023	
15	Luh 1785 - SVJ	25.5.2018	25.5.2018	radiový	38	25.5.2023	
16	Stará cesta 1787	27.2.2018	27.2.2018		38	27.2.2023	
17	Stará cesta 1788	28.2.2018	28.2.2018		38	28.2.2023	
18	Tichá 1790	1.3.2018	1.3.2018		38	1.3.2023	
19	Jasenická 1796 - SVJ	1.1.2012	20.2.2014		76	18.1.2019	
20	Jasenická 1797 - SVJ	2.3.2018	2.3.2018		38	2.3.2023	
21	Luh 1798	3.10.2015	3.10.2015		38	3.10.2020	
22	Luh 1799 - SVJ	17.5.2012	19.2.2014	radiový	38	13.12.2019	
23	Luh 1800	1.1.2012	12.2.2014		38	14.12.2019	
24	Luh 1805	16.1.2012	13.2.2014		38	16.1.2019	
25	Luh 1806	16.1.2012	17.2.2014		38	17.1.2019	
26	Švornosti 1807 - SVJ	17.1.2012	17.2.2014		38	17.1.2019	
27	Luh 1808	18.1.2012	18.2.2014		40	18.1.2019	
28	Luh 1809	18.1.2012	18.2.2014		40	19.1.2019	
29	Švornosti 1811	14.2.2014	14.2.2014		56	25.1.2019	
30	Družstevní 1169	13.10.2014	13.10.2014		36	26.7.2019	
32	Jiráskova 1814 - SVJ	29.5.2018	29.5.2018	radiový	77	29.5.2023	možnost přenosu dat
33	Jiráskova 1816	30.5.2018	30.5.2018	radiový	77	30.5.2023	
34	Jiráskova 1817	5.6.2018	5.6.2018	radiový	77	5.6.2023	
35	Dukelská 1818	18.5.2018	18.5.2018	radiový	32	18.5.2023	
36	Dukelská 1820 - SVJ	18.5.2018	18.5.2018	radiový	32	18.5.2023	
37	Štěpánská 1822 - SVJ	7.3.2018	7.3.2018		16	7.3.2023	
38	Štěpánská 1823 - SVJ	9.10.2014	9.10.2014		16	7.6.2019	
39	Štěpánská 1884	6.10.2014	6.10.2014		23	25.10.2019	
40	Štěpánská 1885 - SVJ	6.10.2014	6.10.2014		23	25.10.2019	
41	Štěpánská 1887 - SVJ	8.3.2018	8.3.2018		40	8.3.2023	
42	Štěpánská 1888	6.10.2014	6.10.2014		40	7.6.2019	
43	Benátky 1890	7.3.2018	7.3.2018		24	7.3.2023	
44	Turkmenská 1600	24.1.2012	17.3.2014		38	24.1.2019	
45	U huti 1838 - SVJ	24.1.2012	17.3.2014		16	24.1.2019	
46	Dětská 1839 - SVJ	14.1.2012	25.3.2014		16	24.1.2019	
47	U Bečvy 1842	3.5.2016			16	3.5.2021	
48	U Bečvy 1843	16.1.2017			16	16.1.2022	
50	Ohrada 1873	1.3.2010	18.3.2014		40	1.3.2019	
51	Ohrada 1874	30.1.2012	10.3.2014		40	30.1.2019	
52	Ohrada 1875	3.3.2010	19.3.2014		40	3.3.2019	
57	Jabloňová 22 - SVJ	6.3.2018	6.3.2018		21	6.3.2023	
58	Radniční 23 - SVJ	17.5.2018	17.5.2018	radiový	21	17.5.2023	
60	U hřiště 1231 - SVJ	4.5.2016		radiový	38	4.5.2021	
62	Štěpánská 1514	2.9.2015	2.9.2015		40	2.9.2020	
63	Mláďí 1557 - SVJ	23.9.2017			8	23.9.2022	
64	Mláďí 1558,1559,1560	5.5.2016			26	5.5.2021	
65	Mláďí 1562,1563,1564 - SVJ	21.9.2017			36	21.9.2022	
66	Mláďí 1565 - SVJ	21.9.2017			12	21.9.2022	
68	Mláďí 1572	23.9.2017			28	23.9.2022	
71	Rokytnice 415 - SVJ	21.5.2018	21.5.2018	radiový	32	21.5.2023	
72	Rokytnice 416	13.2.2012	24.2.2014	radiový	32	13.2.2019	
73	Okružní 417	13.2.2012	24.2.2014		24	13.2.2019	
75	Okružní 423,424	16.2.2012	25.2.2014		24	16.2.2019	
77	Okružní 431,432,433	12.3.2012	26.2.2014		24	12.3.2019	
78	Okružní 434,435	20.3.2012	26.2.2014		25	20.3.2019	

79	Okružní 443,444,445 - SVJ	12.3.2012	27.2.2014		38	12.3.2019	
80	Okružní 449	13.3.2012	27.2.2014		40	13.3.2019	
81	M. Urbánka 437-439 - SVJ	19.3.2012	17.3.2014		37	19.3.2019	
82	M. Urbánka 440-442 - SVJ	20.3.2012	3.3.2014		37	20.3.2019	
84	Rokytnice 457 - SVJ	21.3.2012	4.3.2014	radiový	40	15.3.2019	
85	Rokytnice 458	15.2.2012	4.3.2014		32	15.3.2019	
86	Okružní 459 - SVJ	13.3.2012	17.3.2014		32	19.3.2019	
87	Rokytnice 50						nemají vodoměry
90	Rokytnice 404 - SVJ	24.5.2017			4	24.5.2022	
91	Rokytnice 405						nemají vodoměry
92	Mudr. Fr. Sovy 62 - SVJ	12.3.2018	12.3.2018		32	12.3.2023	
93	MUDr. Fr. Sovy 63	13.3.2018	13.3.2018		32	13.3.2023	
96	MUDr. Fr. Sovy 65	14.3.2018	14.3.2018		32	14.3.2023	
97	Sychrov 57	15.3.2018	15.3.2018		32	15.3.2023	
98	Bratři Hlaviců 72	16.3.2018	16.3.2018		32	16.3.2023	
99	Bratři Hlaviců 73 - SVJ	19.3.2018	19.3.2018		32	19.3.2023	
102	Bratři Hlaviců 76,77	11.5.2018	11.5.2018	radiový	48	11.5.2023	
104	Bratři Hlaviců 100 - SVJ	31.5.2018	31.5.2018	radiový	40	31.5.2023	
105	Bratři Hlaviců 102	21.3.2018	21.3.2018	radiový	40	21.3.2023	
106	Bratři Hlaviců 101	23.3.2018	23.3.2018		32	23.3.2023	
109	Bratři Hlaviců 108,109	6.6.2018	6.6.2018	radiový	24	6.6.2023	
111	Bratři Hlaviců 129	14.9.2015	14.9.2015		16	14.9.2020	
112	Bratři Hlaviců 125	22.3.2018	22.3.2018		20	22.3.2023	
113	Bratři Hlaviců 140,141	6.6.2018	6.6.2018	radiový	22	6.6.2023	
117	Na Kopečku 8,9	17.5.2018	17.5.2018	radiový	22	17.5.2023	
122	Dolní Jasenka 766-768	15.5.2018	15.5.2018		69	15.5.2023	
123	Dol. Jasenka 769-771 - SVJ	27.3.2018	27.3.2018		69	27.3.2023	
124	Dolní Jasenka 772	9.3.2018	9.3.2018		32	9.3.2023	
125	Dolní Jasenka 773	10.5.2018	10.5.2018	radiový	40	10.5.2023	
126	Dolní Jasenka 774	5.3.2018	5.3.2018		32	5.3.2023	
127	Dolní Jasenka 776	20.3.2018	20.3.2018		40	20.3.2023	
128	Jasenická 726,727,728	21.3.2012	13.3.2014		51	24.3.2019	
129	Těšíkov 1488,1489	18.3.2015	18.3.2015		24	18.3.2020	
130	Mláď 1566 - SVJ	21.11.2017			14	21.11.2022	
131	Mláď 1571 - SVJ	23.11.2017			14	23.11.2022	
132	Příčná 1889	9.5.2018	9.5.2018		12	9.5.2023	
133	Bratři Hlaviců 88 - SVJ	28.3.2018	28.3.2018		32	28.3.2023	
134	Bratři Hlaviců 89	29.3.2018	29.3.2018		32	29.3.2023	
135	Švornosti 1906	19.1.2012	13.2.2014		24	19.1.2019	
136	Švornosti 1907	23.1.2012	20.2.2014		24	23.1.2019	
137	Švornosti 1908	23.1.2012	12.2.2014		24	23.1.2019	
138	Na Kopečku 6	4.4.2018	4.4.2018		11	4.4.2023	
139	Na Kopečku 7	5.6.2018	5.6.2018	radiový	11	5.6.2023	
140	Na Kopečku 21	6.3.2018	6.3.2018		11	6.3.2023	
141	Na Kopečku 20	6.3.2018	6.3.2018		11	6.3.2023	
142	Na Kopečku 17,18,19	4.4.2018	4.4.2018		33	4.4.2023	
143	Ohrada 1865,1866	30.1.2012	25.3.2014		32	28.1.2019	
144	Ohrada 1867,1868,1869	25.1.2012	24.3.2014		48	1.2.2019	
145	Ohrada 1870,1871,1872	17.1.2012	20.3.2014		48	2.2.2019	
146	Bratři Hlaviců 132	5.4.2018	5.4.2018		12	5.4.2023	
147	Bratři Hlaviců 133	5.4.2018	5.4.2018		12	5.4.2023	
148	Okružní 419,420	21.3.2012	6.3.2014		48	16.2.2019	
149	Okružní 421,422	15.2.2012	10.3.2014		48	17.2.2019	
150	Bratři Hlaviců 66-68 - SVJ	16.5.2018	16.5.2018	radiový	48	16.5.2023	
151	Bratři Hlaviců 69-71 - SVJ	3.5.2018	3.5.2018		56	3.5.2023	
152	Bratři Hlaviců 115,116	22.5.2018	22.5.2018	radiový	24	22.5.2023	
153	Bratři Hlaviců 117 SVJ	22.3.2018	22.3.2018		12	22.3.2023	
154	Okružní 451,452	13.3.2012	11.3.2014		48	16.3.2019	
155	Okružní 453,454	14.3.2012	12.3.2014		24	17.3.2019	v roce 2019 instalace radiových modulů
156	Bratři Hlaviců 120,121	22.5.2018	22.5.2018	radiový	24	22.5.2023	
157	Bratři Hlaviců 122,123,124	6.4.2018	6.4.2018		32	6.4.2023	
158	Bratři Hlaviců 145,146	3.4.2018	3.4.2018		24	3.4.2023	
159	Bratři Hlaviců 147	2.5.2018	2.5.2018	radiový	12	2.5.2023	
160	Bratři Hlaviců 90,91	5.4.2018	5.4.2018		24	5.4.2023	
161	Bratři Hlaviců 92,93	2.5.2018	2.5.2018	radiový	24	2.5.2023	
162	Bratři Hlaviců 103-5	3.4.2018	3.4.2018		28	3.4.2023	
163	Bratři Hlaviců 106-7	9.11.2011	4.2.2014		24	4.2.2019	

252	Okružní 411, Vsetín - SVJ	9.5.2016	9.5.2016	radiový	32	9.5.2021	
253	U Huti 1837 - SVJ	1.1.2016	1.1.2016		16	1.1.2021	
254	Pod Zamboškou 1296 - SVJ	1.1.2014				1.1.2019	výměnu v roce 2019 zajišťuje SVJ
255	Dukelská 1819 - SVJ			radiový	32		Cooperm řešit přes firmu
256	Mládí 1294 - SVJ				8		nemají vodoměry
300	Bystřička 268						přes OÚ
301	Bystřička 277						přes OÚ
302	Bystřička 278,279	21.3.2012	26.3.2014		24	25.3.2019	
303	Francova Lhota 340 4/4						přes OÚ
305	Francova Lhota 360						přes OÚ
306	Francova Lhota 361						přes OÚ
307	Francova Lhota 362						přes OÚ
308	Francova Lhota 370						přes OÚ
309	Halenkov 547 4/4	27.3.2017			4	27.3.2022	
310	Halenkov 548	27.3.2017			4	27.3.2022	
311	Halenkov 549 4/4	27.3.2017			4	27.3.2022	
316	Halenkov 632				6		3lidi=1prošlý,2016,2017,další 3namontovat
317	Horní Lideč 225 - SVJ	22.5.2017			12	22.5.2022	
318	Horní Lideč 226	22.5.2017			12	22.5.2022	
319	Horní Lideč 228 - SVJ	10.5.2016			6	10.5.2021	
320	Horní Lideč 297 - SVJ	22.5.2017			6	22.5.2022	
321	Horní Lideč 298 - SVJ	20.5.2017			6	20.5.2022	
322	Hošťálková 441						přes OÚ
323	Hošťálková 442						přes OÚ
324	Hošťálková 446						nemají vodoměry
325	Hošťálková 447						nemají vodoměry
326	Hošťálková 448 - SVJ	17.5.2016			4	17.5.2021	
327	Hošťálková 508	29.3.2017			6	29.3.2022	
328	Hošťálková 512	1.9.2015			6	1.9.2020	
330	Hovězí 410	28.3.2017			4	28.3.2022	
332	Hovězí 572 - SVJ	11.5.2016			6	11.5.2021	
333	Huslenky 515 - SVJ						přes OÚ
336	Jablůnka 419 - SVJ						nemají vodoměry
338	Janová 208						nemají vodoměry
339	Sklářská 188, Kar. - SVJ	11.5.2016			12	11.5.2021	
340	Nábřeží 543, Kar. - SVJ	11.2.2014			27	11.2.2019	
341	U školy 548 ,Karolinka	3.4.2017			12	3.4.2022	
342	U školy 549 ,Karolinka	11.5.2016			12	11.5.2021	
343	U školy 550 ,Karolinka	3.4.2017			12	3.4.2022	
344	Na Oboře 572, Kar. - SVJ	3.4.2017			16	3.4.2022	
345	Na Oboře 573, Kar. - SVJ	3.4.2017			16	0.1.1900	
346	Na Oboře 574, Kar. - SVJ	4.4.2017			16	4.4.2022	
347	Na Oboře 575, Kar. - SVJ	4.4.2017			16	4.4.2022	
349	Kateřinice 278 4/4						přes OÚ
350	Kateřinice 285 - SVJ						přes OÚ
354	Leskovec 161 4/4	23.5.2017			4	23.5.2022	
356	Lhota u Vsetína 56 4/4	29.3.2017			4	29.3.2022	
357	Lidečko 432 - SVJ	31.12.2006			6	31.12.2012	nemají zájem
358	Liptál 410 - SVJ	29.3.2017			6	29.3.2022	
359	Liptál 442	18.5.2016			6	18.5.2021	
360	Lužná 231	29.5.2015			4	29.5.2020	
361	Lužná 250	30.6.2015			4	30.6.2020	
362	Malá Bystřice 78						přes OÚ
363	Nový Hrozenkov 462 - SVJ	7.6.2018	7.6.2018		6	7.6.2023	
366	Nový Hrozenkov 650 - SVJ	14.7.2011			6	13.7.2016	
367	Nový Hrozenkov 701 - SVJ	5.4.2017			6	5.4.2022	
368	Nový Hrozenkov 702	5.4.2017			6	5.4.2022	
369	Nový Hrozenkov 703 - SVJ	5.4.2017			6	5.4.2022	
370	Nový Hrozenkov 704 - SVJ	11.5.2016			6	11.5.2021	
372	Prlov 156 - SVJ						nemají vodoměry
374	Pržno 1	24.5.2017			4	24.5.2022	
375	Pržno 11	17.5.2016			4	17.5.2021	
376	Ratiboř 407 4/4						přes OÚ
377	Ratiboř 408 4/4 - SVJ						přes OÚ
379	Ratiboř 444 4/4						přes OÚ
380	Ratiboř 445 - SVJ						přes OÚ
381	Ratiboř 518						přes OÚ

382	Ratiboř 519					přes OÚ
383	Rokytnice 460					přes OÚ
384	Růžďka 350 - SVJ					nemají vodoměry
386	Seninka 16					nemají vodoměry
387	Střelná 153 - SVJ	20.12.1997		5	20.12.2003	nemají zájem
388	Střelná 169 - SVJ	20.5.2004		6	20.5.2010	nemají zájem
389	Študlov 122					nemají vodoměry
390	Ústí 139 4/4	14.10.2014		4	14.10.2019	
393	Velké Karlovice 862,863	26.3.2017		12	26.3.2022	
398	V. Karlovice 896,897 - SVJ	3.12.2014		12	3.12.2019	
399	Velké Karlovice 898,899	12.5.2016		12	12.5.2021	
401	Velké Karlovice 608,609	12.5.2016		16	12.5.2021	
402	Valašská Bystřice 594					nemají vodoměry
403	Val. Bystřice 606 - SVJ	7.6.2018	7.6.2018	6	7.6.2023	
404	Val. Bystřice 615 4/4	7.7.2015		4	7.7.2020	
405	Val. Bystřice 633 4/4					vodoměry mimo evidenci
406	Val. Bystřice 650 - SVJ					nemají vodoměry
407	Val. Polanka 280					nemají vodoměry
408	Val. Polanka 302	10.5.2016		4	10.5.2021	
409	Val. Polanka 4	29.3.2017		6	29.3.2022	
413	Zděchov 185 - SVJ					nemají vodoměry
414	Val. Polanka 5	29.3.2017		6	29.3.2022	
415	Halenkov 620 - SVJ	27.3.2017		6	27.3.2022	
416	Halenkov 621 - SVJ	27.3.2017		6	27.3.2022	
417	Halenkov 622	27.3.2017		6	27.3.2022	
418	Halenkov 623 - SVJ	28.3.2017		6	28.3.2022	
419	Halenkov 624 - SVJ	23.10.2015		6	23.10.2020	
420	Halenkov 625					nemají vodoměry
421	Halenkov 626	28.3.2017		6	28.3.2022	
422	Halenkov 627	28.3.2017		6	28.3.2022	
423	Halenkov 628 - SVJ	24.5.2011		6	23.5.2016	
424	Halenkov 629	28.3.2017		6	28.3.2022	
425	Val. Polanka 1					nemají vodoměry
426	Halenkov 657	7.6.2018	7.6.2018	5	7.6.2023	
427	Hovězí 682	23.5.2017		14	23.5.2022	
428	Nový Hrozenkov 793	5.4.2017		6	5.4.2022	
429	Nový Hrozenkov 794	5.4.2017		6	5.4.2022	
430	Hovězí 683	23.5.2017		14	23.5.2022	
432	Jablůnka 396	14.10.2014		6	14.10.2019	
433	Jablůnka 397	12.3.2009		6	12.3.2015	1 vodoměr, ostatní nechtějí
434	Jablůnka 398 - SVJ	24.5.2017		6	24.5.2022	
435	Jablůnka 399 - SVJ	16.5.2016		6	16.5.2021	
436	Jablůnka 436	16.5.2016		6	16.5.2021	
437	Jablůnka 437	16.5.2016		6	16.5.2021	
438	Velké Karlovice 301,305,319	26.3.2012	27.3.2014	24	26.3.2019	
439	Velké Karlovice 350,384	26.3.2012	27.3.2014	16	26.3.2019	
440	Hošťálková 559	29.3.2017		6	29.3.2022	
441	Hošťálková 560	30.3.2017		6	30.3.2022	
442	Francova Lhota 337 - SVJ	1.1.2016		6	1.1.2021	
443	Halenkov 472 - SVJ	2017		12	2022	
700	Střelná 227 - OÚ	1.1.2008			1.1.2014	řeší obec - vodoměry ve vlastnictví obce
850	SBD-Smetanova 900	2015		10	2020	
851	SBD-Smetanova 1265	2015		10	2020	
852	SBD-Smetanova 1101	2015				
854	SBD-Žerotínova 1322	2015				
Celkem				4600	SV	
Celkem				1979	TV	

Všetín dne 17.12. 2018

Ing. Ivan Hennel, vedoucí technického úseku

Přidělení městských obvodů a obcí technikům

Technik domu	Správa bytů v městě nebo obci	Tel. číslo
Hučík Jiří	Vsetín - Sychrov	571 499 522, 732 346 320
	Vsetín - Trávníky	
	Vsetín - Horní město	
	Vsetín - Ohrada	
Ing. Ivan Hennel	Vsetín - Rokytnice, čp. 1231	571 499 519, 603 494 728
	Vsetín - nebytové domy 1101,1265,900,1322,967	
Přivřel Jakub	Vsetín - Rybníky, Stěpánská	571 499 527, 732 346 320
	Vsetín - Dolní Jasénka	
	Vsetín - Hrbová	
	Vsetín - Rokytnice - bytovky u JZD	
	Vsetín - řadové garáže	
	Lhota u Vsetína	
	Liptál	
	Ratibor	
	Kateřinice	
	Hošťálková	
	Jablunka	
	Pržno	
	Bystřička	
	Růžďka	
	Malá Bystřice	
	Valašská Bystřice	
Juřica Jaroslav	Vsetín - Luh	571 499 521, 732 346 320
	Janová	
	Hovězí	
	Zděchov	
	Huslenky	
	Halenkov	
	Nový Hrozenkov	
	Karolinka	
	Velké Karlovice	
	Ustí u Vsetína	
	Leskovec	
	Seninka	
	Valašská Polanka	
	Prlov	
	Lužná	
	Lidečko	
	Horní Lideč	
	Studlov	
	Střelna	
	Francova Lhota	

Smluvní partneri pro výkon správy k 31. 12. 2018

Seznam smluv s firmami, které se podílejí na výkonu správy domů:

- smlouva s firmou Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., o dodávce vody z vodovodu a o odvádění odpadních vod kanalizací ze dne 27. 1. 2004
- smlouva Obecním úřadem Hošťálková o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 6. 1. 2004 (č. smlouvy 173 – čp. 442, 174 – čp. 446, 175 – čp. 447, 176 – čp. 448, 177 – čp. 508, 178 – čp. 512, 179 – čp. 559, 180 – čp. 560)
- smlouva č. 2008/070009 s Obecním úřadem Seninka o dodávce vody
- smlouva s firmou Městský bytový podnik Karolinka o dodávce pitné vody a stočného ze dne 14. 1. 2002
- smlouva s firmou Valašskobystříčská obecní spol s r. o., Valašská Bystřice o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 12. 12. 2005
- smlouva s firmou ČEZ prodej, s.r.o. o dodávce elektrické energie pro společné části domu
- smlouva s firmou Zásobování teplem Vsetín, a.s., o dodávce tepelné energie ze dne 21. 12. 2007
- smlouva s firmou Městský bytový podnik Karolinka, p. o., o dodávce tepelné energie č. 2009/12001 ze dne 5. 1. 2009
- rámcová pojistná smlouva uzavřená s pojišťovnou „Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group“ o majetkovém a odpovědnostním pojištění domů č. 7720613510
- smlouva č. 010134/2005 s firmou HTB požární ochrana, a.s., Nádražní 3113/128, Ostrava, Moravská Ostrava na provádění protipožárních služeb
- smlouva č. 2014/210004 s firmou Zásobování teplem Vsetín, a.s., Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín o zajišťování pohotovostní služby na zařízení ústředního vytápění, teplé a studené vody
- smlouva č. 100009/2005 s firmou Výtahy Vsetín, s.r.o., Smetanova 1265, 755 01 Vsetín na provádění servisu výtahů ze dne 8. 2. 2005
- smlouva č. 2006/0100222005 s firmou Zdeněk Ondra, Bratří Hlaviců 108, 755 01 Vsetín na provádění oprav výtahů ze dne 8. 2. 2005
- smlouva č. 2011/160128 s firmou LIFTCOMP, a. s., Záhumení č.p. 2320/11, 708 00 Ostrava-Poruba na provádění servisu výtahů ze dne 14. 10. 2011
- smlouva č. 2015/210033 s firmou OTIS, a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav 2 o provádění servisu výtahů ze dne 28. 5. 2015
- smlouva č. 2012/160101 s firmou Výtahy, s.r.o., Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí na provádění servisu výtahů ze dne 30. 7. 2012
- smlouva č. 2012/160175 s firmou Výtahy Vsetín s.r.o., Turkmenská 2150, 755 01 Vsetín na provádění servisu výtahů ze dne 19. 12. 2012
- rámcová smlouva č. 030114/2005 s firmou Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., Jasenická 1106, 755 01 Vsetín o provádění vodohospodářských služeb ze dne 29. 7. 2005
- smlouva č. 2007/090028 s firmou Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., Jasenická 1106, 755 01 Vsetín o provádění kontroly jakosti pitné vody
- smlouva č. 2007/090039 s firmou Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., Jasenická 1106, 755 01 Vsetín o provádění odběrů a rozborů vzorků vypouštěných odpadních vod
- smlouva č. 139/2004 s firmou TECHEM, s.r.o., Služeb 5, Praha 10 – Malešice o provádění servisu indikátorů vytápění a rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění mezi konečné spotřebitele
- smlouva č. 2018/210006 o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a rozúčtování dalších domovních nákladů s firmou ista Česká republika s. r. o. Jeremiášova 947, 155 00, Praha 5 – Stodůlky ze dne 8.1.2018
- rámcová smlouva č. 030105/2005 s firmou TOPMONT VSETÍN, s.r.o., Na Příkopě 814, 755 01 Vsetín o zajištění demontáže a montáže vodoměrů
- smlouva s firmou UPC Česká republika, a.s., divize Severní Morava ze dne 23. 5. 1994 o nájmu společných částí domu
- smlouva č. 2008/070219 s firmou Zdeněk Bařina, Nám Svobody 1321, Vsetín o provádění kontrol, revizí a zkoušek plynových zařízení ze dne 22. 12. 2008
- smlouva č. 2018/210012 s firmou Zdeněk Kachtík, Hošťálková 558, o provádění

- kontrol, revizí a zkoušek plynových zařízení ze dne 22. 12. 2008
- smlouva č. 2011/160048 s firmou Ing. Josef Smolík - ELMONT, Družstevní 1180, 755 01 Vsetín o provádění elektrovevizi a revizi hromosvodu ze dne 31. 5. 2011
- smlouva č. 2009/070001 o provádění kominických prací, revizí komínů a měření emisí kotelen s firmou Jaroslav Machýček, Okružní 69, 756 54 Zubří, IČ: 10653953, ze dne 29. 12. 2008.
- smlouva č. 2009/070002 o provádění kominických prací, revizí komínů a měření emisí kotelen s firmou Josef Válek, Valašská Bystřice 191, 756 27 Valašská Bystřice, IČ: 111 79 091, ze dne 29. 12. 2008
- smlouva č. 2013/210028 o provádění kontrol provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie firmou Ing. Pavlína Pelčáková, Lidická 1143, 763 02 Zlín, IČ: 42331838, ze dne 31. 7. 2013
- smlouva č. 2009/130054 o provádění autorizovaného měření znečišťujících látek s firmou Karel Surovec, Valašská Senice 175, 756 14 Francova Lhota, IČ: 16600355, ze dne 30. 11. 2009
- smlouva č. 2013/160061 o provádění revizí tlakových zařízení, školení obsluhy TNS a topičů s firmou DAF INNOVA s.r.o. Huslenky, zastoupené jednatelem Františkem Halašem, ze dne 28. 6. 2013.
- smlouva č. 2010/160172 o provádění servisu vyhrazených plynových zařízení s firmou Radim Gajdoš, 687 09 Boršice 86, IČ: 66728070 ze dne 28. 12. 2010
- smlouva č. 2010/160173 o provádění servisu vyhrazených plynových zařízení s firmou Karel Surovec, Valašská Senice 175, 756 14 Francova Lhota, IČ: 16600355, ze dne 28. 12. 2010
- smlouva č. 2013/210038 o zajišťování úklidu společných částí domu s firmou Karel Molek, Lužná 256, 756 11 Valašská Polanka ze dne 30. 9. 2013
- smlouva č. 2017/210047 o zajišťování úklidu společných částí domu s firmou Naděje, otrokovická o. p. s., Wolkerova 1274, 765 02 Otrokovice ze dne 1. 11. 2017
- smlouvy o nájmu společných částí domu (internetové propojení jednotlivých domů)
- smlouvy o nájmu společných částí domu (nájmy společných částí jednotlivých domů)
- smlouva č. 160021/2016 o provádění kontrol technického stavu a provozu spalovacích stacionárních zdrojů s firmou Pavel Románek, Valašská Bystřice 650, 756 27, IČ 68348452, ze dne 30. 6. 2016
- smlouva č. 2018/160014 o provádění údržby a zkoušek nouzového únikového osvětlení s firmou ELBAS elektro s.r.o., Jasenická 623, 755 01 Vsetín ze dne 30. 6. 2018

Firmy spolupracující na základě objednávek:

- TZB Orlová s.r.o., M. Ryšky 916, Orlová - Poruba (čp. 1172 – servis)
- Ladislav Řičíř, Halenkov 596 (čp. 898-9, Halenkov 657- servis)
- Tovomarket,s.r.o., Halenkov 475 (čp. 683 – revize TNS)
- DAF Innova s.r.o., Huslenky 643 (čp. 683 – servis)
- Ing. Ivo Herman, Komárno 52, Rajnochovice (čp. 1169 - servis, revize TNS, kalibrace detektorů CO)
- Miroslav Šašinka, Družstevní 668, Slavičín (čp. Hor.Lideč 226 - servis)
- Pavel Škrabánek, Ohrada 1860, Vsetín (vodo-topo)
- Jaromír Mužík, Nový Hrozenkov 786 (čp. 794 – komíny)
- Ivan Stejskal – STIV, náměstí Svobody 1321, Vsetín (stavební práce)
- Pavel Knebl, Benátky 1890, Vsetín (stavební práce)
- Jiří Pončík, Hošťálková 352 (stavební práce)
- Karel Pončík, Leskovec 168 (zemní práce)
- ELBAS elektro, s. r. o., Jasenická 623, Vsetín (elektromontážní práce)
- Igor Golán, Rokytnice 10, 755 01 Vsetín (elektromontážní práce)
- Karel Chmelař, Družby 1431, Vsetín (elektromontážní práce)
- Pavel Váňa, Družstevní 1169, Vsetín (elektromontážní práce)
- Avis elektronika,s.r.o., Dolní náměstí 304, Vsetín (elektromontážní práce - STA)
- Jiří Švehla, Pod Bečevnou 96, Vsetín (truhlářské práce)
- ELPOS Josef Tkadlec, s.r.o., Dolní náměstí 314, Vsetín (nákup zboží)
- Stanislav Filák, Francova Lhota 312, (malířské a natěračské práce)
- Miroslav Bařina, Liptál 441, (malířské a natěračské práce)

- Radomír Provázek, Podsedky 949, Vsetín, (malířské a natěračské práce)
- Malnat – Jiří Hába, Štěpánská 1822, Vsetín, (malířské a natěračské práce)
- Richard Fizek, U Hřiště 1231, Vsetín (zámečnické práce)
- Koberce – Ponorka, Josef Juříčka, Matouše Václavka 1232, (podlahové krytiny, koberce)
- BR servis, s.r.o., Lidečko (servis oken a dveří)
- Petr Adámek- Hřib, Ohrada, Vsetín (výškové práce)
- Ing. Jiří Živocký, Na Vyhlídce 1041, Vsetín (projekční práce)
- Ing. Tomáš Ďuriš, Velehrad, Salašská 34, (projekční práce)
- Ing. Petr Chytil, Vsetín, nám. Svobody 1321 (projektant – statik)
- Ing. Jiří Reichel, Rožnov pod Radhoštěm (koordinátor BOZP)
- Ing. Ladislav Hájek, Vsetín (technický dozor investora)

Převody bytů a garáží do vlastnictví k 31. 12. 2018

Stř.	Č.p.	J.	Prohl.	Vznik SVJ	Byty	Měs.	Gar.	Měs.	Cel.	Úvěr
30	1169	36	2004		1, 2, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 26, 27, 28, 30, 32, 34, 36				18	
2	1171 SVJ	36	2007		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 35				25	
3	1172	36	2007		8, 10, 14, 23, 24, 28, 29, 35				8	
5	1177 SVJ	36	2004		1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 35, 36				31	
6	1178	36	2004		2, 4, 5, 11, 14, 17, 18, 20, 26, 27, 30, 34				12	
7	1764	16	2005	SVJ-OZ	4, 8				2	
8	1765 SVJ	16	2013		1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16				12	
9	1766	16	2004		1, 2, 4, 7				4	
10	1767 SVJ	16	2004		1, 2, 3, 4, 11, 13				6	
11	1773 SVJ	16	2004		1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16				15	
12	1777 SVJ	36	2012		1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 21, 23, 24, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35				25	
13	1781	95	2006		4, 5, 7, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 46, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 63, 64, 70, 72, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 95	1			53	
14	1784	38	2005		1, 5, 6, 13, 18, 21, 22, 23, 29, 32, 36, 38				12	
15	1785 SVJ	38	2004		2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 35, 36				26	
16	1787	38	2001		1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 19, 22, 23, 25, 35, 36, 38				18	
17	1788	38	1996		3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 37, 38				23	
18	1790	38	2004		3, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 34				19	
19	1796 SVJ	76	2004		1, 4, 6, 12, 13, 14, 16, 20, 22, 27, 28, 33, 34, 44, 46, 49, 50, 53, 54, 56, 57, 60, 65, 68, 71, 72, 74				27	
20	1797 SVJ	38	2001		2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36				21	
21	1798	38	2005		7, 14, 22, 25, 28				5	
22	1799 SVJ	38	2005		3, 4, 5, 7, 10, 11, 13, 15, 17, 21, 22, 25, 29, 30, 31, 34, 36				17	
23	1800	38	2001		1, 3, 6, 7, 9, 12, 19, 20, 23, 28, 31, 33, 34, 38				14	
24	1805	38	2008		1, 2, 5, 13, 20, 27, 32, 34				8	12-2022
25	1806	38	2005		11, 16, 18, 24, 26, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38				13	
26	1807 SVJ	38	2005		1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38				34	
27	1808	40	2005		2, 6, 8, 9, 10, 12, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39	3			24	
28	1809	40	2000		1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17, 18, 19, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40				26	
29	1811	56	2004		1, 3, 4, 6, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 31, 33, 34, 35, 38, 43, 46, 50, 53, 56	1			24	

Stř.	Č.p.	J.	Prohl.	Vznik SVJ	Byty	Měs.	Gar.	Měs.	Cel.	Úvěr
32	1814 SVJ	77	2007		1, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 20, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 49, 50, 52, 51, 53, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 66, 68, 72, 75				50	
33	1816	77	2005		1, 5, 7, 10, 11, 14, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 51, 52, 54, 56, 57, 64, 74, 75, 77	1			32	
34	1817	77	2004		1, 2, 6, 8, 9, 14, 15, 16, 21, 26, 30, 32, 33, 34, 35, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 61, 65, 68, 72, 73, 74, 75, 76				33	
35	1818	32	2003		1, 2, 6, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 27, 28, 29, 30				16	
36	1820	32	2003		3, 4, 5, 6, 8, 15, 18, 22				8	
37	1822 SVJ	16	2005		1-16				16	
38	1823 SVJ	16	2005		3, 4, 6, 9, 11, 13, 15, 16				8	
39	1884	23	2006		1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 18, 19, 21, 22, 23				13	
40	1885 SVJ	23	6-2000		2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 21, 22, 23	1			15	
41	1887 SVJ	40	2006		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40				39	
42	1888	40	2006		3, 4, 6, 7, 9, 15, 16, 17, 21, 25, 26, 27, 29, 31, 36, 40				16	
43	1890	24	2010	SVJ-OZ	7, 9				2	3-2027
44	1600	38	2005		2, 3, 4, 5, 15, 17, 21, 22, 24, 30, 35, 37	1			12	
45	1838 SVJ	16	2009		2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16				13	
46	1839 SVJ	16	2005		2, 3, 9, 11, 13, 16				6	
47	1842	16	2010		3, 5, 9, 10				4	
48	1843	16	2010		11				1	
50	1873	40	2005		2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 19, 21, 26, 28, 31, 33, 34, 39	1			18	
51	1874	40	2005		3, 7, 9, 13, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 34, 36, 37				17	
52	1875	40	6-2000		1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 19, 21, 23, 24, 28, 32, 39				18	
57	22 SVJ	21	2004		2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19				17	
58	23 SVJ	21	2004		2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21				18	
59	1220 SVJ	43	2004		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32		33-43		42	
60	1231 SVJ	38	2006		1, 3, 10, 12, 13, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 32, 35, 36, 37, 38				20	
62	1514	40	2004		3, 5, 6, 7, 10, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40				21	
63	1557 SVJ	10	2000		1-8		9-10		10	
64	1558-60	32	2007		1558/1, 4, 5, 6, 8 - 1559/3, 4, 5, 6 - 1560/2, 3	1	11, 11	1	13	
65	1562-64 SVJ	40	2010		1562/1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 1563/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 1564/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12		14-16		36	
66	1565 SVJ	12	2005		1-12				12	
68	1572	28	2005		10, 11, 18				3	12-2020
71	415 SVJ	32	2006		1, 2, 4, 6, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31				18	

Stř.	Č.p.	J.	Prohl.	Vznik SVJ	Byty	Měs.	Gar.	Měs.	Cel.	Úvěr
72	416	32	2005		4, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 31				17	9-2023
73	417	24	2006		5, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 23	1			8	
75	423-424	48	2007		423/1, 2, 8, 11, 16, 19, 20, 21 - 424/1, 5, 6, 7, 10, 15, 16, 18				16	9-2021
76	428-429 SVJ	16	2009	SVJ-OZ	428/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 429/2, 3, 4, 5, 8				13	
77	431-433	24	2008		431/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 - 432/1, 2, 4, 5, 8 - 433/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8				19	
78	434-435	25	2008		434/6, 10, 12 - 435/1				4	
79	443-445 SVJ	38	2007		443/1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 - 444/2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12 - 445/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13				32	
80	449	40	2006		6, 8, 13, 14, 15, 16, 19, 23, 26, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 40				19	
81	437-439 SVJ	37	2008		437/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 438/1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12 439/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12				34	
82	440-442 SVJ	37	2006		440/3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 - 441/1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 - 442/1, 3, 5, 8, 12				21	
84	457 SVJ	40	2006		2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 30, 31, 35, 36, 38, 40				24	
85	458	32	2006		6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 19, 20, 23, 31	1			11	
86	459 SVJ	32	2007		2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32				31	
87	50	4	2006		2, 4				2	
90	404 4/4	4	2009		1, 2, 3, 4				4	
91	405 4/4	4	2009		1, 2, 3, 4				4	
92	62 SVJ	32	6-2000		3, 10, 17, 20, 21, 27, 28, 31	1			8	
93	63 SVJ	32	2004		1, 4, 6, 8, 10, 13, 15, 20, 22, 25, 26				11	
96	65	32	2009		3, 17, 18				3	9-2019
97	57 SVJ	32	2009		1, 4, 8, 12, 18, 23, 26				7	
98	72	32	2000		3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 31				20	
99	73 SVJ	32	2000		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32				29	
102	76-77	48	2012	SVJ-OZ	76/10 - 77/13, 19				3	12-2024
104	100 SVJ	40	2001		1, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 24, 34, 35, 36, 38, 40				16	
105	102	40	2007		2, 14, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 25, 29, 30, 31, 34				13	
106	101	32	2008		1, 2, 8, 12, 13, 14, 19, 24, 25, 27				10	
109	108-109	24	2003		108/9, 10 - 109/1, 3, 4, 10, 11				7	7-2022
111	129	16	2010		9				1	10-2025
112	125	20	2009	SVJ-OZ	1, 13				2	
113	140-141	22	2006		140/7, 8, 10, 11 - 141/2, 9				6	
117	8-9	22	2007		8/7 - 9/6, 9, 10				4	
120	751 SVJ	32	2009		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31				27	
121	752 SVJ	40	2007		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40				38	
122	766-768	69	2010		766/7, 9, 11 - 767/5, 11, 22 - 768/2, 5, 7, 10, 14, 17				12	

Stř.	Č.p.	J.	Prohl.	Vznik SVJ	Byty	Měs.	Gar.	Měs.	Cel.	Úvěr
123	769-771 SVJ	69	2009		769/4, 10, 14, 18, 20, 22, 23, 770/4, 13 771/2, 7				11	
124	772	32	2008		2, 3, 5, 7, 11, 14, 15, 17, 21, 26, 27, 28, 29, 31				14	
125	773	40	2007		16, 18, 21, 23, 24, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 39, 40				13	
126	774	32	2009		1, 3, 4, 8, 10, 11, 17, 20, 21, 23, 27, 28, 32				13	
127	776 SVJ	40	2009		3, 6, 7, 12, 19, 30, 32, 36, 40				9	
128	726-8	51	2012	SVJ-OZ	726/3, 9, 11, 727/4, 8, 728/2	1			5	1-2020
129	1488-89	24	2008		1488/7, 9, 10 - 1489/1, 4, 6, 8, 9				8	
130	1566 SVJ	14	2000		1, 2, 3, 4, 6, 9, 14				7	
131	1571 SVJ	14	2000		1-14				14	
132	1889	12	2012						0	
133	88 SVJ	32	2006		1, 5, 9, 11, 23, 26, 29, 30				8	
134	89	32	2008		1, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 22, 24, 26, 31				13	
135	1906	24	2007		1, 2, 3, 5, 12, 15, 16, 21, 22, 24	2			10	
136	1907	24	2000		1, 2, 3, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24				13	
137	1908	24	2008		10, 13, 15, 16, 21				5	5-2025
138	6	11	2000		1, 4, 5, 8, 9				5	
139	7	11	2000	SVJ-OZ	7, 8				2	
140	21	11	2005		2, 6, 9				3	
141	20	11	2005	SVJ-OZ	3, 4, 8				3	
142	17-19	33	2005		17/7 - 18/2 - 19/1, 3, 4, 5, 8, 9				8	
143	1865-66	32	2005		1865/1, 2, 5, 6, 8, 12 - 1866/2, 5, 6, 9, 13				11	
144	1867-69	48	2005		1867/4, 5, 6, 8, 12, 14, 16 - 1868/6, 8, 12, 14, 15 - 1869/2, 12, 15, 16				16	10-2022
145	1870-72	48	2005		1870/2, 6 - 1871/1, 10, 16 - 1872/6, 9, 10, 12				9	9-2020
146	132	12	2003		1, 3, 4, 6, 8, 11, 12				7	
147	133	12	2003		1, 11				2	
148	419-420	48	2007		419/1, 3, 4, 9, 13, 14, 18, 19, 24 - 420/1, 3, 16, 18, 20				14	5-2023
149	421-422	48	2007		421/2, 5, 6, 8, 23 - 422/1, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 24				22	12-2022
150	66-68 SVJ	48	2007		66/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 - 67/1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16 - 68/2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16				38	
151	69-71 SVJ	56	2007		69/1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 13, 14 - 70/4, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16 - 71/1, 2, 5, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24				33	
152	115-116 SVJ	24	2007		115/5, 6, 7, 10, 11 - 116/2, 7, 8, 9, 10, 12	1			11	
153	117 SVJ	12	2007	SVJ-OZ	2, 4, 6, 9				4	
154	451-452	48	2008		451/2, 7, 10, 11, 12, 14, 20, 21, 24 - 452/3, 6, 9, 12, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 24				20	
155	453-454	48	2008		453/1, 13, 17, 22, 23 - 454/4, 6, 9, 15, 21				10	3-2022
156	120-121	24	2008		120/4, 6, 9, 11 - 121/1, 6, 7, 10, 11				9	1-2020
157	122-124	32	2008		122/3, 7, 8, 9, 12 - 123/1, 2, 6, 7 - 124/3, 6, 11				12	
158	145-146	24	2008		145/7, 8, 11 - 146/4, 7				5	
159	147	12	2008		3, 7, 8, 9				4	
160	90-91	24	2009		91/2, 4, 7, 9, 12				5	8-2025
161	92-93	24	2009	SVJ-OZ	92/6, 9 - 93/9, 10, 12				5	8-2021
162	103-105	28	2010	SVJ-OZ	103/1, 10, 12, 105/3, 6				5	
163	106-107	24	2010	SVJ-OZ	106/2, 3, 9, 11 - 107/2, 3, 6, 11				8	
252	411 SVJ	32								
CELKEM						17		1	1959	
Domy na vesnicích										
300	Bystř. 268	4	2010						0	
301	Bystř. 277	4	2006		1, 2, 4				3	3-2022

Stř.	Č.p.	J.	Prohl.	Vznik SVJ	Byty	Měs.	Gar.	Měs.	Cel.	Úvěr
302	Bystř.278-9	24	2010	SVJ-OZ	278/1, 9, 279/6, 10				4	1-2023
303	F.Lh. 340 4/4	4	2007		1-4				4	
305	F.Lh. 360	10	2010	SVJ-OZ	1, 6		7, 10		4	
306	F.Lh. 361	9	2010		4 byt i garáž je stejný vlastník		8		2	
307	F.Lh. 362	10	2010		3 byt i garáž je stejný vlastník		8		2	
308	F.Lh. 370	10	2010						0	
309	Hal. 547 4/4	4	2008		1-4				4	
310	Hal. 548	4	2008		1, 2, 4				3	
311	Hal. 549 4/4	4	2008		1-4				4	
316	Hal. 632	9	2008		2, 3		8		3	
317	H.L. 225 SVJ	12	2009		1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10				8	
318	H.L. 226	12	2009		11				1	
319	H.L.228 SVJ	6	2008		1-6				6	
320	H.L. 297 SVJ	10	2008		1, 2, 3, 4, 5, 6		7, 8, 9, 10		10	
321	H.L. 298 SVJ	10	2008		1-6		7, 8, 9, 10		10	
322	Hoš. 441	12	2009		3, 10				2	
323	Hoš. 442	12	2010						0	
324	Hoš. 446	4	2007		4				1	
325	Hoš. 447	4	2007		4				1	
326	Hoš. 448 4/4	4	2007		1, 2, 3, 4				4	
327	Hoš. 508	9	2010						0	
328	Hoš. 512	9	2010						0	
329	Hoš.RD				poslední řadový dům č.p. 494				1	
330	Hov.410 4/4	4	2010		1, 2, 3, 4				4	
332	Hov. 572 SVJ	6	2007		1-6				6	
333	Husl.515 SVJ	6	2011		1-6				6	
336	Jabl.419 SVJ	5	2013	SVJ-OZ	1, 2, 3, 4, 5				5	
338	Jan.208	4	2008		3, 4				2	
339	Kar. 188 SVJ	12	2005		1-12				12	
340	Kar.543 SVJ	27	2007		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27				26	
341	Kar.548	12	2008	SVJ-OZ	3, 5, 9				3	
342	Kar.549	12	2008		4, 6, 7, 8, 9, 12				6	
343	Kar.550	12	2008		1, 8, 9, 11				4	
344	Kar.572 SVJ	16	2004		1, 3, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 16				9	
345	Kar.573 SVJ	16	2004		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16				16	
346	Kar.574 SVJ	16	2004		2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16				15	
347	Kar.575 SVJ	16	2004		1-16				16	
348	Kar.576 SVJ	16	2004		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15				12	
349	Kat. 278 4/4	4	2010		1-4				4	

Stř.	Č.p.	J.	Prohl.	Vznik SVJ	Byty	Měs.	Gar.	Měs.	Cel.	Úvěr
350	Kat.285 SVJ	6	2012		1-6				6	
354	Les. 161 4/4	4	2006		1-4				6	
356	Lhot.56 4/4	4	2008		1-4				4	
357	Lid. 432 SVJ	9	2007		1-6		7, 8, 9		9	
358	Lipt.410 SVJ	5	2010		1-5				5	
359	Lip.442	9	2008		2				1	1-2031
360	Luž.231	4	2008		3				1	
361	Luž.250	4	2008		1, 3, 4				3	
362	M.B. 78 4/4	4	2010		1, 2, 3, 4				4	
363	N.H.462 SVJ	6	2011		1-6				6	
366	N.H.650 SVJ	6	2007		1-6				6	
367	N.H.701 SVJ	6	2008		1-6				6	
368	N.Hr.702	6	2008		1, 2, 3, 5				4	
369	N.H.703 SVJ	6	2008		1-6				6	
370	N.H.704 SVJ	6	2007		1-6				6	
372	PrI.156 SVJ	6	2009		1-6				6	
374	Prž. 1	4	2004		1, 2	1			2	
375	Prž.11	4	2004		2, 4				2	
376	Rat.407 4/4	4	2009		1-4				4	
377	Rat.408 SVJ	5	2009		1, 3, 4, 5				4	
379	Rat.444 4/4	4	2008		1-4				4	
380	Rat.445 SVJ	10	2008		1-6		7, 8, 9, 10		10	
381	Rat.518	9	2010		2				1	
382	Rat.519	9	2010						0	
383	Rokyt.460 SVJ	10	2010	SVJ-OZ	1, 3, 4, 5, 6		7, 9, 10		8	
384	Růžd.350 SVJ	5	2009		1-5				5	
386	Sen. 16	6	2012	SVJ-OZ	3, 4, 5				3	
387	Střel.153 SVJ	5	2009		1-5				5	
388	Střel.169 SVJ	6	2009		1-6				6	
389	Štu.122 4/4	4	2010		1, 2, 3, 4				4	
390	Ústí 139 4/4	4	2009		1-4				4	
393	VK 862-3	12	2007		862/1, 2, 3, 5, 6 - 863/2, 4, 6				8	
398	VK 896-897 SVJ	12	2009		896/1-6, 897/1-6				12	
399	VK 898-9	12	2010		898/1, 3, 5 - 899/1, 5				5	
401	VK 608-9	16	2007	SVJ-OZ	608/1,2, 609/5, 7				4	
402	V.B. 594	4	2009		1, 3				2	

Stř.	Č.p.	J.	Prohl.	Vznik SVJ	Byty	Měs.	Gar.	Měs.	Cel.	Úvěr
403	V.B. 606 SVJ	6	2008	SVJ-OZ	1, 2, 3, 4, 5				5	
404	V.B. 615 4/4	4	2008		1-4				4	
405	V.B. 633 4/4	4	2009		1-4				4	
406	V.B. 650 SVJ	10	2007		1-7		8, 9, 10		10	
407	V.P. 280	5	2010		3				1	
408	V.P. 302	4	2008		2, 4				2	
409	V.P. 4	9	2010		5				1	
413	Zděchov185 SVJ	6	2010		1, 2, 3, 4, 5, 6				6	
414	V.P. 5	9	2010	SVJ-OZ	3, 6		8		3	
415	Hal.620 SVJ	6	2008		1-6				6	
416	Hal.621 SVJ	6	2009		1-6				6	
417	Hal. 622	6	2010	SVJ-OZ	2, 3, 6				3	
418	Hal.623SVJ	6	2010		1, 2, 3, 4, 5, 6				6	
419	Hal.624SVJ	6	2007		1, 2, 3, 4, 5, 6				6	
420	Hal. 625	6	2011	SVJ-OZ	4, 6				2	
421	Hal. 626	6	2009		1, 4, 5, 6				4	
422	Hal. 627	6	2010		4				1	
423	Hal.628SVJ	6	2010	SVJ-OZ	1, 2, 3, 4, 5, 6				6	
424	Hal. 629	6	2012		1				1	
425	V.P. 1	9	2010						0	
426	Hal.657	5	2008	SVJ-OZ	1, 2				2	
427	Hov.682	14	2010	SVJ-OZ	1, 4				2	
428	N.Hr.793	9	2011						0	
429	N.Hr.794	9	2011						0	
430	Hov.683	14	2010		1, 2 oba byty má stejný vlastník				2	
432	Jabl.396 SVJ	6	2008		1, 2, 4, 6				4	
433	Jabl.397	6	2008		2, 6				2	
434	Jabl.398	6	2008		1, 2, 3, 4, 5, 6				6	
435	Jab.399 SVJ	6	2008		1-6				6	
436	Jabl.436	6	2008	SVJ-OZ	2, 5				2	
437	Jabl.437	6	2008		1, 3				2	
438	V.K. 301, 305, 319	24	2007	SVJ-OZ	301/1, 2, 3 305/8 319/1				5	
439	V.K.350, 384	16	2007		350/8				1	
440	Hošť.559	10	2013		3				1	2-2036
441	Hošť.560	10	2013		3				1	2-2036
CELKEM						1		0	508	

Vsetín dne 26.11.2018

Domy SVJ ve správě družstva k 31. 12. 2018

Číslo	Č. stř.	Název SVJ	IČ
1	2	Společenství vlastníků pro dům Družstevní 1171, Vsetín	029 28 426
2	5	Společenství vlastníků pro dům Konečná 1177, Vsetín	036 74 568
3	8	Společenství vlastníků pro dům Družstevní 1765, Vsetín	032 52 892
4	10	Společenství vlastníků pro dům 1767, Vsetín	058 52 277
5	12	Společenství vlastníků pro dům Přičná 1777, Vsetín	036 12 210
6	15	Společenství vlastníků pro dům Luh 1785, Vsetín	032 98 621
7	19	Společenství vlastníků pro dům Jasenická 1796, Vsetín	030 52 150
8	20	Společenství vlastníků pro dům Jasenická 1797, Vsetín	039 42 899
9	22	Společenství vlastníků pro dům Luh 1799, Vsetín	056 06 772
10	26	Společenství vlastníků domu Svornosti 1807, Vsetín	285 91 691
11	32	Společenství vlastníků pro dům Jiráskova 1814, Vsetín	056 31 050
12	36	Společenství vlastníků pro dům Dukelská 1820, Vsetín	077 73 331
13	37	Společenství vlastníků pro dům Štěpánská 1822, Vsetín	286 48 986
14	38	Společenství vlastníků pro dům Štěpánská 1823, Vsetín	041 61 378
15	40	Společenství vlastníků pro dům Štěpánská 1885, Vsetín	036 13 542
16	41	Společenství vlastníků pro dům Štěpánská 1887, Vsetín	278 04 623
17	45	Společenství vlastníků pro dům U Hutí 1838, Vsetín	294 47 364
18	46	Společenství vlastníků pro dům Přičná 1839, Vsetín	018 27 600
19	57	Společenství vlastníků pro dům Jabloňová 22, Vsetín	035 00 136
20	58	Společenství vlastníků pro dům Radniční 23, Vsetín	286 570 12
21	59	Společenství vlastníků pro dům 4. května 1220 Vsetín, katastrální území Vsetín, č.parcely 1865	286 21 361
22	60	Společenství vlastníků pro dům U Hřiště 1231, Vsetín	056 05 539
23	63	Společenství pro dům Mláďi 1557, Vsetín	278 11 883
24	65	Společenství vlastníků pro dům Mláďi 1562, 1563, 1564, Vsetín	021 46 452
25	66	Společenství vlastníků pro dům Mláďi 1565 Vsetín	277 84 665
26	71	Společenství vlastníků pro dům Rokytnice 415, Vsetín	030 54 241
27	79	Společenství vlastníků pro dům Okružní 443, 444, 445, Vsetín	036 11 922
28	81	Společenství vlastníků pro dům Michala Urbánka 437, 438, 439, Vsetín	018 56 359
29	82	Společenství vlastníků pro dům Michala Urbánka 440,441,442, Vsetín	030 50 823
30	84	Společenství vlastníků pro dům Rokytnice 457, Vsetín	599 65 38
31	86	Společenství vlastníků pro dům Okružní 459, Vsetín	293 94 201
32	90	Společenství vlastníků pro dům Rokytnice 404, Vsetín	068 37 026
33	92	Společenství vlastníků pro dům MUDr. Františka Sovy 62, Vsetín	068 37 875
34	93	Společenství vlastníků pro dům MUDr. Františka Sovy 63, Vsetín	061 61 774
35	97	Společenství vlastníků pro dům Sychrov 57, Vsetín	058 52 218
36	99	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlaviců 73, Vsetín	037 83 294
37	104	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlaviců 100, Vsetín	032 91 341
38	123	Společenství vlastníků pro dům Dolní Jasenka 769, 770, 771, Vsetín	056 05 911
39	127	Společenství vlastníků pro dům Dolní Jasenka 776, Vsetín	059 35 776
40	130	Společenství vlastníků pro dům Mláďi 1566, Vsetín	038 85 046
41	131	Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 1571	268 06 169
42	133	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlaviců 88, Vsetín	030 52 052
43	150	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlaviců 66,67,68, Vsetín	032 86 541
44	151	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlaviců 69, 70, 71, Vsetín	037 18 085
45	152	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlaviců 115, 116, Vsetín	055 63 054
46	153	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlaviců 117, Vsetín	038 76 241
47	252	Společenství vlastníků pro dům čp. 411, ve Vsetíně, Okružní	285 81 717
48	253	Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1837 U Hutí, 755 01 Vsetín	267 85 242
49	254	Společenství vlastníků domu 1296	056 66 899
50	255	Společenství Dukelská 1819, Vsetín	267 95 523
51	256	Společenství vlastníků pro dům Mláďi 1294, Vsetín	061 62 461
52	317	Společenství vlastníků pro dům Horní Lideč 225	036 12 384
53	319	Společenství pro dům Horní Lideč čp. 228	277 70 231
54	320	Společenství vlastníků pro dům Horní Lideč 297	286 27 431
56	321	Společenství pro dům Horní Lideč čp. 298	286 13 767
55	326	Společenství vlastníků Hošťalková 448	074 52 136
57	332	Společenství pro dům Hovězí čp. 572	278 43 033
58	333	Společenství pro dům Huslenky 515	293 94 414
59	336	Společenství vlastníků pro dům Jablůnka 419	049 51 131

60	339	Společenství pro dům Sklářská čp. 188, Karolinka	278 58 693
61	340	Společenství pro dům Nábřeží 543, Karolinka	285 99 438
62	344	Společenství vlastníků pro dům Na Oboře 572, Karolinka	036 74 410
63	345	Společenství pro dům Na Oboře 573, Karolinka	014 45 260
64	346	Společenství vlastníků pro dům Na Oboře 574, Karolinka	293 85 091
65	347	Společenství pro dům Na Oboře 575, Karolinka	293 94 392
66	350	Společenství vlastníků pro dům Kateřinice 285	024 87 373
67	357	Společenství vlastníků pro dům Lidečko 432	285 66 769
68	358	Společenství vlastníků pro dům Liptál 410	293 85 768
69	363	Společenství pro dům Nový Hrozenkov 462	293 90 443
70	366	Společenství vlastníků pro dům Nový Hrozenkov 650	278 58 723
71	367	Společenství vlastníků pro dům Nový Hrozenkov čp. 701	286 13 724
72	369	Společenství vlastníků pro dům Nový Hrozenkov 703	018 51 420
73	370	Společenství vlastníků pro dům Nový Hrozenkov čp. 704	285 68 133
74	372	Společenství pro dům Prlov 156	293 83 099
75	377	Společenství pro dům Ratiboř 408	294 44 624
76	380	Společenství pro dům Ratiboř čp. 445	286 13 881
77	383	Společenství vlastníků pro dům Rokytnice 460, Vsetín	060 82 262
78	384	Společenství pro dům Růžďka čp. 350	286 08 411
79	387	Společenství vlastníků pro dům Střelná 153	286 49 117
80	388	Společenství vlastníků pro dům Střelná 169	286 36 244
81	398	Společenství pro dům Velké Karlovice čp. 896, 897	286 29 141
82	403	Společenství vlastníků pro dům Valašská Bystřice 606	036 62 381
83	406	Společenství vlastníků pro dům Valašská Bystřice 650	286 30 947
84	413	Společenství vlastníků pro dům Zděchov 185	055 62 601
85	415	Společenství pro dům Halenkov 620	293 87 230
86	416	Společenství vlastníků pro dům Halenkov 621	286 04 431
87	418	Společenství vlastníků pro dům Halenkov 623	041 35 911
88	419	Společenství vlastníků pro dům Halenkov 624	041 35 202
89	423	Společenství vlastníků pro dům Halenkov 628	041 67 091
90	432	Společenství vlastníků pro dům Jablůnka 396	060 82 602
91	434	Společenství vlastníků pro dům Jablůnka 398	075 09 359
92	435	Společenství pro dům Jablůnka 399, Jablůnka	016 57 445
93	442	Společenství vlastníků domu č.p. 337 Francova Lhota	268 81 331
94	443	Společenství vlastníků jednotek Halenkov čp. 472	258 97 063

Číslo	Č. stř.	Dům jiného vlastníka
1	700	Střelná 227

Číslo	Č. stř.	Domy se čtyřmi bytovými jednotkami
1	303	Francova Lhota 340
2	309	Halenkov 547
3	311	Halenkov 549
4	349	Kateřinice 278
5	354	Leskovec 161
6	356	Lhota 56
7	376	Ratiboř 407
8	379	Ratiboř 444
9	389	Študlov 122
10	390	Ústí 139
11	404	Valašská Bystřice 615
12	405	Valašská Bystřice 633
13	362	Malá Bystřice 78

Silně vytištěná SVJ byla založena nebo nově převzata do správy v roce 2018.

Odeslané metodické materiály pro SVJ v roce 2018

Leden

Informace č. 12/2017

E-mail: Vzor - zápis ze shromáždění SVJ

E-mail: Odborný článek na téma – Rosení oken.

Tabulky - vodoměry, revize plynu a elektro k 31. 12. 2017, internetové spojení

Únor

Informace č. 1/2018

E-mail: Metodický materiál SČMBD k Roční účetní závěrce SVJ za rok 2017

E-mail: Metodický materiál SČMBD k dani z příjmu SVJ za rok 2017

E-mail: Pojištění domů v roce 2018

E-mail: Materiál SČMBD o vybydlených bytech v Mostě

E-mail: Elektronický zpravodaj - Pro náš dům speciál: Měření a rozúčtování tepla a vody

E-mail: Oznámení SČMBD o vyhlášení 78. výzvy IROP - Energetické úspory v bytových domech III

E-mail: Další informace k vyhlášení 78. výzvy IROP - Energetické úspory v bytových domech III

E-mail: Elektronický zpravodaj Pro náš dům 1/2018

E-mail: Materiály MMR k vyhlášení 78. výzvy IROP - Energetické úspory v bytových domech III

E-mail: Aktualizovaný telefonní seznam zaměstnanců správy družstva

Březen

Informace č. 2/2018

E-mail: Spotřeba tepla v letech 1995 - 2017

Duben

Informace č. 3/2018

E-mail: Měrná spotřeba tepla v roce 2017

E-mail: Elektronický zpravodaj - Pro náš dům - Teplo, tepelná pohoda v bytech a energetické úspory

E-mail: Materiály SČMBD ke GDPR

E-mail: Oznámení Zásobování teplem Vsetín, a. s., o přerušení dodávky tepla

Květen

Informace č. 4/2018

E-mail: Vyjádření MÚ Vsetín k výskytu holubů v lokalitách města Vsetína.

E-mail: Informace Zásobování teplem Vsetín, a. s. – nastavení TRV, Den otevřených dveří

E-mail: Techem – odečty on line – presentace firmy na aktivu předsedů výborů 24. 4.

E-mail: Materiál SČMBD – příručka č. 4 GDPR pro SVJ

Červen

Informace č. 5/2018

E-mail: Provoz správy družstva v letním období

E-mail: Elektronický zpravodaj - Pro náš dům – Zdravé bydlení v úsporném domě.

E-mail: Elektronický zpravodaj - Pro náš dům č. 02/2018, aneb aby se v domech lépe žilo.

E-mail: Přistoupení ke smlouvě o provádění údržby a zkoušek nouzového únikového odvětlení

Červenec

Informace č. 6/2018

E-mail: Video kanál – Pro náš dům

E-mail: Elektronický zpravodaj Pro náš dům - Právní tipy a bydlení

Srpen

Informace č. 7/2018

E-mail: Vzor – dokumentace pro používání rozhodnutí per rollam

E-mail: Elektronický zpravodaj Pro náš dům - speciál č. 07/2018: Čistíme dům.

Září

Informace č. 8/2018

E-mail: Elektronický zpravodaj – Pro náš dům - speciál – Bezpečnost v domě.

E-mail: Elektronický zpravodaj speciál č. 09/2018 - Kontroly a revize v bytovém domě

Říjen

Informace č. 9/2018

E-mail: Elektronický zpravodaj – Pro náš dům 03/2018

E-mail: Pozvánka na seminář - Pro náš dům – ve Zlíně.

E-mail: Elektronický zpravodaj speciál č. 10/2018: Jak připravit bytový dům na zimu?

E-mail: Elektronický zpravodaj: Energeticky úsporná střecha bytového domu

E-mail: Rádce pro SVJ - Co se do vydání nevešlo a chtěli byste vědět - říjen 2018

E-mail: Změny ve volebním období a veřejný rejstřík

E-mail: Schválení roční účetní závěrky

E-mail: Příprava investičních akcí v roce 2019

E-mail: Informace o stavu přechodu na DVB-T2

Listopad

Informace č. 10/2018

E-mail: Vyhlášení podprogramu MMR Podpora bydlení – Dům bez bariér – na rok 2019

E-mail: Informace o vyhlášení programu MMR – Bytové domy bez bariér

Prosinec

Informace č. 11/2018

E-mail: Provoz správy družstva o vánocích

E-mail: Metodické materiály ze školení techniků Svazu českých a moravských bytových družstev:

Stavební zákon

Modernizace výtahů

Bezpečnost, PO v domech

Plísňě na fasádách

E-mail: Nabídka ČEZ Prodej a.s. na dodávku elektrické energie pro rok 2019

E-mail: Elektronický zpravodaj Pro náš dům - Elektronický zpravodaj – EZ 04 2018

E-mail: Elektronický zpravodaj Pro náš dům - č. 12 Budovy jako ostrovy

E-mail: Elektronický zpravodaj Pro náš dům – č. 13 Ekonomika bytového domu.

poznámky: