



Stavební bytové družstvo Vsetín

Štěpánská 967, 755 01 Vsetín

TEL: 571 499 511, e-mail: info@sbdvsetin.cz, www.sbdvsetin.cz

Informace č. 4/2020 pro samosprávy domů, garáží a společenství vlastníků

1. Opatření Koronavir

V souvislosti s epidemiologickou situací a hygienickými doporučeními přijalo SBD Vsetín tato opatření:

- a) Od pondělí 20.4.2020 je obnoven styk s veřejností a úřední hodiny,
- b) Upřednostňujeme nadále písemný, elektronický či telefonický kontakt. Zaměstnanci jsou k dispozici na e-mailech a telefonech – kontakty naleznete na webových stránkách <http://www.sbdvsetin.cz/kontakt-1/zamestnanci>,
- c) Pro pouhé odevzdání dokumentů využijte schránku na schodišti před vstupem,
- d) Styk s veřejností je výhradně v úřední dny pondělí a středa v úřední hodiny 8 – 11 hod a 12 – 16 hod,
- e) Vstupujte pouze s ochranou dýchacích úst (nos, ústa),
- f) Při vstupu do budovy proveďte dezinfekci rukou (dezinfekce umístěna v zádveři),
- g) Jsou přijata opatření zabráňující přímému kontaktu mezi zaměstnancem a veřejností bez bariéry do 2 metrů,
- h) Do prostor pokladny vstupujte jednotlivě,
- i) Pracovnice pokladny při manipulaci s penězi používá ochranné rukavice,
- j) Omezte kontakt na co nejkratší dobu,
- k) Při podpisu listin či dokumentů žádáme, abyste používali vlastní prací potřeby.

Děkujeme Vám všem za dodržování těchto pokynů, chráníte tím sebe i nás.

Doporučujeme sledovat naše webové stránky www.sbdvsetin.cz, kde informujeme o aktuálním vývoji situace.

2. Dezinfekce pro družstevní domy

SBD provedlo hromadnou objednávku dezinfekčního prostředku k úklidu společných prostor v družstevních domech (umožněn odkup i SVJ). Nakoupeno bylo 450 litrů v balení 1,5 l. Zároveň byl na vstupní dveře jednotlivých vchodů vyvěšen leták s doporučeními, jak se chovat ve společných prostorách domů po hygienické stránce. Samosprávy aktivitu SBD přivítaly a dezinfekci si vyzvedly.

3. Shromáždění delegátů – změna termínu!!!

V souvislosti s epidemiologickými opatřeními ohledně možného počtu osob na jedné akci, představenstvo s opatrností stanovilo nový termín shromáždění. Shromáždění delegátů se uskuteční v úterý **1. září 2020** v 15.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Vsetín. Pozvánky obdrží delegáti spolu s podkladovými materiály a vytištěnou výroční zprávou za rok 2019.

4. Shromáždění společenství vlastníků bez právní subjektivity - pokračování

V červnu budou pokračovat shromáždění společenství vlastníků jednotek bez právní subjektivity, jejichž konání bylo přerušeno po vyhlášení nouzového stavu. Vlastníci bydlící v domě obdrží podkladové materiály s pozvánkou do schránek, ostatní poštou. V příloze mají předsedové výborů samospráv termíny konání.

5. Nabídka předplatného časopisu „Bytová družstva – SVJ – správa domů „

Samosprávy a SVJ si mohou objednat předplatné dvouměsíčníku „Bytová družstva – SVJ – správa domů“. Roční předplatné činí 150,- Kč, hrađí se z DZODI domu. Hlavně SVJ tam mají hodně článků pro svoji činnost. Přihlášky na odběr přijímá:

- a) Družstevní domy – p. Dagmar Macášová, tel. 571 499 517, macasova@sbdvsetin.cz,
- b) Domy SVJ – p. Dagmar Kratinová, tel. 571 499 518, kratinova@sbdvsetin.cz.

Právě vyšlo č. 2/2020. Z obsahu: vestavby nových výtahů, manuál pro roční vyúčtování spotřeby tepla a teplé vody, tepelná čerpadla.

6. Program IROP a Bytový dům bez bariér

Zapojení domů do projektu IROP:

Seznam domů je uveden v Informacích č. 1. Nově nebyla žádná žádost podána.

Zapojení domů do projektu Bytový dům bez bariér:

U Bečvy 1843 - Instalace výtahu - rozpočet 1,45 mil. Vyřizuje se, podána žádost o dotaci.

Žádáme výbory SVJ, pokud připravují dotační program či si vyřizují úvěr, aby o těchto skutečnostech včas informovali technika domu a oddělení SVJ.

7. Doplnění webových stránek

Webové stránky www.sbdvsetin.cz byly v měsíci dubnu doplněny o soubory:

- **Aktuality TÚ 2019**
 - Usporná energetická opatření 2019
 - Ukazatelé měrné spotřeby tepla 2019
 - Nouzové osvětlení 2019
 - Korekce spotřeby teplé a studené vody 2019
 - Stav výměn ITN 2019
 - Stav výměn vodoměrů 2019
- **Aktuality EÚ 2020**
 - Platební terminál na pokladně
- **SVJ 2019**
 - Odeslané materiály pro SVJ v roce 2019

8. Otevření termostatických hlavice na tělesech ústředního vytápění

Aby termostatický ventil spolehlivě a dlouho fungoval, je důležité jej během léta nechat otevřený.

Pokud mimo topnou sezónu ventil dlouhodobě uzavřete, zbytečně se namáhá jeho pružina a může dojít k zatuhnutí regulační kuželky, případně k jejímu poškození a nutné výměně. Po skončení topné sezóny stačí obejít všechny radiátory a jejich termostatické ventily naplno otevřít – nastavit na nejvyšší možný stupeň. Předjedete tím k problémům s vytápěním na začátku nové topné sezóny.

9. Nová služba - Platební terminál a placení bankovními kartami

Od letošního dubna jsme rozšířili nabídku pokladních služeb o možnost bezhotovostního placení nájmu, doplatek vyúčtování a ostatních poplatků platebními kartami.

Přijímáme všechny obvyklé typy platebních karet např. MasterCard, VISA, VISA Electron a další.

Tato forma platby je pohodlná a snadná. Zajistí rychlou obsluhu na pokladně, zkrácení čekání ve frontě, karta se nedává při placení z ruky, není potřeba u sebe nosit větší hotovost (bezpečnostní riziko).

10. E-mailové kontakty

Spolu s dokumenty k vyúčtování roku 2019 jsme zasílali členům i klientům žádost o sdělení e-mailového kontaktu. Důvodem je snižování nákladů na tisky a postupný přechod k elektronizaci služeb. Všem, kdo nám kontakt sdělili, děkujeme. Kdo e-mail nemá, bude nadále dostávat dokumenty v tištěné podobě – žádáme ale o telefonické oznámení, abychom si provedli poznámku a už znovu tuto informaci neurgovali. Informaci o e-mailu lze nadále posílat na e-mail wrzecka@sbdvsetin.cz.

11. Hlášení změny vlastníka bytu – připomínáme - důležité

Žádáme vlastníky bytových jednotek domů, kde je SBD Vsetín správce, aby veškeré změny zejména při prodeji bytů, dědictví, rozvodů, trvalého bydliště, příjmení apod. hlásili na SBD Vsetín, I. patro – členská evidence, paní Marcela Dornáková /tel. 571 499 524, mob. 732 335 404/. Při hlášení změny vlastníka je potřeba se prokázat občanským průkazem a dokladem o změně vlastníka /vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitosti nebo výpis z katastru nemovitosti/.

12. Provoz v letním období

V letním období bude správa družstva pro veřejnost uzavřena **od 7. do 10. července a od 10. do 14. srpna**. Zaměstnanci budou čerpat řádnou dovolenou. Správa bude zajišťovat **pouze odstranění havarijních stavů** a spojení na technika bude zajištěno telefonickým spojením.