



# Stavební bytové družstvo Vsetín

Štěpánská 967, 755 01 Vsetín

TEL: 571 499 511, e-mail: [info@sbdvsetin.cz](mailto:info@sbdvsetin.cz), [www.sbdvsetin.cz](http://www.sbdvsetin.cz)

## INFORMACE Č. 5/2020 PRO SAMOSPRÁVY DOMŮ, GARÁŽÍ A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

### 1. Opatření Koronavir

V souvislosti s hygienickými doporučeními nadále platí v budově SBD Vsetín tato opatření:

- Upřednostňujeme písemný, elektronický či telefonický kontakt. Zaměstnanci jsou k dispozici na e-mailech a telefonech – kontakty naleznete na webu [www.sbdvsetin.cz/kontakt-1/zamestnanci](http://www.sbdvsetin.cz/kontakt-1/zamestnanci),
- Pro pouhé odevzdání dokumentů využijte schránku na schodišti před vstupem,
- Styk s veřejností výhradně v úřední dny pondělí a středa: úřední hodiny 8 – 11 a 12 – 16 hod,
- Vstupujte pouze s ochranou dýchacích cest (nos, ústa),
- Při vstupu do budovy proveďte dezinfekci rukou (dezinfekce umístěna v zádveři),
- Do prostor pokladny vstupujte jednotlivě,
- Omezte kontakt na co nejkratší dobu,
- Při podpisu listin či dokumentů žádáme, abyste používali vlastní psací potřeby.

### 2. Shromáždění delegátů – změna termínu!!!

V souvislosti s epidemiologickými opatřeními ohledně možného počtu osob na jedné akci, představenstvo s opatrností stanovilo nový termín shromáždění. Shromáždění delegátů se uskuteční v úterý **1. září 2020** v 15.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Vsetín. Pozvánky obdrží delegáti spolu s podkladovými materiály a vytištěnou výroční zprávou za rok 2019.

### 3. Shromáždění společenství vlastníků bez právní subjektivity – pokračování

V červnu budou pokračovat shromáždění společenství vlastníků jednotek bez právní subjektivity, jejichž konání bylo přerušeno po vyhlášení nouzového stavu. Vlastníci bydlící v domě obdrží podkladové materiály s pozvánkou do schránek, ostatní poštou.

### 4. Vyúčtování zálohových plateb za rok 2019

Výbory samospráv obdrží v průběhu června pro vlastníky a uživatele podpisový formulář „Převzetí provedených zápočtů k vyúčtování záloh na služby za období 01.2019 – 12.2019“ s podkladovými materiály (zápočty, informace o dlužích a složenky na úhradu nedoplatků). Samosprávy mohou použít stejně jako u distribuce vyúčtování dva způsoby předání, a to buď proti podpisu nebo za přítomnosti dvou osob vhozením podkladů do schránek s podepsaným protokolem o doručení (přeškrtně se „Převzetí ...“ a nadepíše „Protokol o doručení ...“ a obě osoby podepíší). U obou způsobů doručení však platí, že podpis na formuláři „Převzetí provedených zápočtů .....“ vyžadujeme jen u těch vlastníků a uživatelů, kterým předáváte zápočet, složenku nebo informaci o dluhu.

Nepředané písemnosti vraťte zpět na SBD společně s vyplněným formulářem „Převzetí ...“ či „Protokol o doručení...“ nejpozději do 15. 6. 2020. Nejlépe vhozením do uzamčené schránky vlevo na vstupním schodišti do SBD.

Družstevníkům a vlastníkůům v družstevních domech budou prostřednictvím České pošty, s. p. postupně zaslány složenky na vyplacení přeplateků. Vyplacený přeplatek bude snížen o poštovní poplatek za složenku. Výhodnější je proto sdělit číslo svého bankovního účtu, na který má být přeplatek poukázán (tiskopis je k dispozici na webu v oddíle Formuláře nebo na oddělení nájmu). Převod přeplatku na účet je bez poplatku. Vyplacení přeplateků proběhne v průběhu června, nejpozději však do 31.7.2020. Přeplatky do výše 200,- Kč budou převedeny do vyúčtování záloh za rok 2020.

## 5. Reklamační řízení vyúčtování záloh roku 2019

V rámci reklamačního řízení vyúčtování záloh na služby za rok 2019 přijala správa SBD šest reklamací (z domů Bratří Hlaviců 77, 71, Příčná 1777, Hovězí 683, Okružní 452 a Družstevní 1171). Pro dům Bratří Hlaviců 77 byla reklamáce polohových koeficientů měření tepla dodavatelem služby uznána jako oprávněná a bylo provedeno nové vyúčtování. V ostatních domech byly reklamáce zamítnuty a původní vyúčtování zůstávají v platnosti.

## 6. Požární preventivní prohlídky

V měsíci květnu začali pracovníci firmy Vítkovice HTB a.s. provádět v bytových domech požární preventivní prohlídky. Zaměstnanci budou označeni názvem firmy a před provedením kontroly budou kontaktovat předsedu samosprávy nebo předsedu výboru SVJ ve věci termínu provedení.

**V květnu** byly kontroly v obcích: Kateřinice, Hošťálková, Ratiboř, Liptál, Lhota. Vsetín: Tešíkov, Družstevní, Konečná, Příčná, Benátky, Pod Žamboškou, Štěpánská, Jiráskova, Dukelská, Mladí, Okružní, Na Kopečku, Jabloňová, Radniční, MUDr. Fr. Sovy, Sychrov, Bratří Hlaviců.

**V červnu** budou kontroly v obcích: Halenkov, Velké Karlovice, Karolinka (Sklářská, Nábřežní, U Školy, Na Oboře), Nový Hrozenkov, Huslenky, Zděchov, Hovězí, Janová. Vsetín: Bratří Hlaviců, U Hutí, Turkmenská, Dětská, U Bečvy, Ohrada.

**V červenci** budou kontroly v obcích: Valašská Bystřice, Malá Bystřice, Bystřička, Růžďka, Pržno, Jablůnka. Vsetín: Dolní Jasenka, Luh, Svornosti, Jasenická, Stará Cesta, Tichá, U Hřiště .

**V srpnu** budou kontroly v obcích: Francova Lhota, Střelná, Študlov, Horní Lideč, Lidečko, Lužná, Valašská Polanka, Seninka, Leskovec, Ústí. Vsetín: Rokytnice, Michala Urbánka a nebytové prostory .

## 7. Program IROP a Bytový dům bez bariér

Zapojení domů do projektu IROP:

Seznam domů je uveden v Informacích č. 1. Nově nebyla žádná žádost podána.

Zapojení domů do projektu Bytový dům bez bariér:

U Bečvy 1843 - Instalace výtahu - rozpočet 1,45 mil. Schválena dotace ve výši 725 765,- Kč.

Žádáme výbory SVJ, pokud připravují dotační program či si vyřizují úvěr, aby o těchto skutečnostech včas informovali technika domu a oddělení SVJ.

## 8. Doplnění webových stránek

Webové stránky [www.sbdvsetin.cz](http://www.sbdvsetin.cz) byly doplněny o soubory:

- [www.sbdvsetin.cz/o-nas/nabidka-najmu](http://www.sbdvsetin.cz/o-nas/nabidka-najmu) - Nabídka pronájmu nebytových prostor,
- [www.sbdvsetin.cz/sprava-domu/formulare](http://www.sbdvsetin.cz/sprava-domu/formulare) - přesun formulářů ze zamčené sekce webu,
- [www.sbdvsetin.cz/svj/svj-2020](http://www.sbdvsetin.cz/svj/svj-2020) - Vzor souhlasu s obnovením funkce člena výboru,
- [www.sbdvsetin.cz/aktuality-eu/aktuality-eu-2020](http://www.sbdvsetin.cz/aktuality-eu/aktuality-eu-2020) - novinka - platba kartou na pokladně SBD,
- [www.sbdvsetin.cz/aktuality-tu/aktuality-tu-2020](http://www.sbdvsetin.cz/aktuality-tu/aktuality-tu-2020) - Harmonogram výměn vodoměrů 2020,
- [www.sbdvsetin.cz/aktuality-tu/aktuality-tu-2020](http://www.sbdvsetin.cz/aktuality-tu/aktuality-tu-2020) - Harmonogram výměn indikátorů tepla 2020.

## 9. Pokračování v přerušených činnostech v bytových domech

Od 21. května 2020 obnovujeme přerušené technické výkony v bytových domech, konkrétně výměny vodoměrů a indikátorů topných nákladů. Harmonogramy výměn jsou na webu SBD – viz bod 8/e,f. Technici domů vyvěsí harmonogramy v domech s 10-ti denním předstihem. Současně se obnovují periodické revize a kontroly, které byly přerušeny nouzovým stavem. Pracovníci firem, které tyto činnosti zajišťují, jsou obeznámeni s dodržováním platných hygienických předpisů při vstupech do domů a do bytových jednotek.

## 10. Provoz v letním období

V letním období bude správa družstva pro veřejnost uzavřena **od 7. do 10. července a od 10. do 14. srpna**. Zaměstnanci budou čerpat řádnou dovolenou. Správa bude zajišťovat **pouze odstranění havarijních stavů** a spojení na technika bude zajištěno telefonickým spojením.