



Stavební bytové družstvo Vsetín

Štěpánská 967, 755 01 Vsetín

TEL: 571 499 511, e-mail: info@sbdvsetin.cz, www.sbdvsetin.cz

INFORMACE Č. 6/2020 PRO SAMOSPRÁVY DOMŮ, GARÁŽÍ A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

1. Úřední dny

Žádáme všechny družstevníky, klienty, členy samospráv či výborů SVJ, aby si své záležitosti vyřizovali výhradně v úřední dny vyhrazené pro styk s veřejností, tj. **pondělí a středa: úřední hodiny 8 – 11 a 12 – 16 hod.** V úřední dny jsou Vám zaměstnanci SBD plně k dispozici.

V neúřední dny nebude přístup do budovy umožněn. Důvodem je jednak to, že zaměstnanci vykonávají práce v terénu a zpracovávají agendu, a také se jedná o hygienické opatření.

2. Shromáždění delegátů – změna termínu - **oprava!!!**

Původní nový termín shromáždění dne 1. září 2020 byl z technických důvodů zrušen a shromáždění delegátů se uskuteční v úterý 8. září 2020 v 15,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu Vsetín. Pozvánky obdrží delegáti spolu s podkladovými materiály a výroční zprávou za rok 2019.

3. Shromáždění společenství vlastníků bez právní subjektivity – pokračování

V červnu se dokončovala shromáždění společenství vlastníků jednotek bez právní subjektivity, jejichž konání bylo přerušeno po vyhlášení nouzového stavu. Během tří týdnů zaměstnanci SBD zorganizovali 41 shromáždění vlastníků, z toho 20 v budově SBD a 21 se jich uskutečnilo v odpoledních hodinách přímo v prostorách jednotlivých domů. Celkem se za březen až červen 2020 uskutečnilo 54 těchto shromáždění.

4. Přeplatky z vyúčtování zálohových plateb za rok 2019

Oddělení nájemného odeslalo ve čtvrtek 26. června 2020 všechny přeplatky z vyúčtování zálohových plateb za rok 2019 uživatelům a vlastníků prostřednictvím složenek České pošty, s.p., nebo bezhotovostním převodem na jejich osobní účet u peněžního ústavu.

Nedoplatky jsou splatné do 31. 7. 2020.

5. Vznik společenství vlastníků s právní subjektivitou

- V prvním pololetí roku 2020 bylo založeno jedno společenství vlastníků – **Družstevní 1766.**
- Shromáždění společenství vlastníků za účasti notáře v domech budou svolávána, jakmile oznámí na správu družstva složení tříčlenného přípravného výboru.
- Domy, které dosud splácejí úvěr na opravy, budou mít shromáždění po splacení úvěru.
- Stále se nedaří připravit shromáždění domů, ve kterých **podíl družstva klesl pod 50 %** (Vsetín čp. 72, 102, 132, 147, 416, 431- 433, 774, 1169, 1488-89, 1514, 1558-1560, 1781, 1788, 1790, 1808, 1809, 1884, 1888, 1906, 1907, Karolinka 549, Velké Karlovice 862-863, Halenkov 626). V těchto domech by se měli domluvit především vlastníci a navrhnout členy výboru společenství.
- Dle přechodného ustanovení z. č. 177/2018 Sb., kterým se mění z. č. 311/2013 Sb., musí být svoláno do **31. 8. 2020** shromáždění společenství k založení SVJ domu **Luh 1809.**
- Průběžně budou svolávána podle nového občanského zákoníku shromáždění společenství vlastníků v domech, ve kterých do 31. 12. 2013 byl nejvýše jeden vlastník. Zatím se jedná o domy: Vsetín čp. 7, 20, 76-77, 92-93, 103-105, 106-107, 125, 726-728, 1764, 1890, Val. Polanka 5, Velké Karlovice 301-305-319, 608-609, Halenkov 622, 625, 657, Jablůnka 436, Karolinka 548, Bystřička 278-279, Francova Lhota 360, 362, Hovězí 682, Seninka 16, Horní Lideč 226.

6. Program IROP a Bytový dům bez bariér

a) Zapojení domů do projektu IROP:

Seznam domů zapojených do projektu je uveden v Informacích č. 1. Aktuálně se řeší:

SVJ Jablůnka 396 - rozpočet 1,6 mil. Kč - stavba byla dokončena a zkolaudována.

SVJ Mláďí 1294 - revitalizace domu – rozpočet 859 tis. Kč – zažádáno o dotaci.

b) Zapojení domů do projektu Bytový dům bez bariér:

U Bečvy 1843 - Instalace výtahu - rozpočet 1,45 mil. Schválena dotace ve výši 725 765,- Kč.

Žádáme výbory SVJ, pokud připravují dotační program či si vyřizují úvěr, aby o těchto skutečnostech včas informovali technika domu a oddělení SVJ.

7. Úklid sklepů a společných prostor v domech

Město Vsetín ve spolupráci s Technickými službami Vsetín, s. r. o. nabízí občanům s trvalým pobytem na Vsetíně, kteří se chystají vyklízet své byty, domy či sklepní prostory, výhodnou akci na přistavení velkoobjemového kontejneru k jejich bydlišti.

Zvýhodněná cena trvá **od 1. června do 31. července**. Akce je vhodná především pro sdružení vlastníků jednotek, bytová družstva či pro spojení více majitelů nemovitostí. Akční cena je 1100 Kč bez DPH za přistavení kontejneru na jeden den a odvoz včetně likvidace.

Pro umístění kontejneru je potřeba si předem zažádat o zábor veřejného prostranství na odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín (p. Halašová nebo p. Medvecká).

Objednat přistavení kontejneru lze v Logistickém centru odpadů Bobrky na tel. č.: 733 627 738.

8. Doplnění webových stránek

Webové stránky www.sbdvsetin.cz byly doplněny o soubory:

- www.sbdvsetin.cz/sprava-domu/informace - Informace č. 5/2020.

9. Časopis: Bytová družstva – SVJ – správa domů

Nabídka pro samosprávy a domy SVJ na odběr odborného dvouměsíčníku **Bytová družstva – SVJ – správa domů**. Cena za celoroční předplatné je 150,- Kč a je hrazena z DZODI domu. Hlavně pro SVJ je tam hodně článků pro výkon činnosti.

Přihlášky na odběr přijímá:

a) Družstevní domy - finanční účetní Dagmar Macášová, tel. 571 499 517, macasova@sbdvsetin.cz.

b) Domy SVJ - finanční účetní Dagmar Kratinová, tel. 571 499 518, kratinova@sbdvsetin.cz.

Elektronické vydání: www.scmbd.cz – Kategorie: Tiskové centrum – Bytová družstva-SVJ-Správa domů.

Právě vyšlo **č. 3/2020**, které obsahuje odborné články na téma – jak správně kombinovat dotaci a úvěr, pojednání o vodní bakterii typu Legionella, zelené střechy, kotelny s tepelnými čerpadly, jaký balkon či lodžii si vybrat, čím zateplit fasádu domu či vnitřní prostory domu.

10. Povinnost nahlášení změn

Pokud vlastník bytu tento byt prodá nebo převede a provede změnu zápisu do Katastru nemovitostí, je povinen oznámit tuto skutečnost správci domu, tj. SBD Vsetín. Vyplývá to z uzavřené smlouvy o zajišťování správy společných částí domu. Je to v zájmu vlastníka, aby se vyúčtování záloh dostalo vždy tomu vlastníkovi bytu, který tyto zálohy platil.

11. Provoz SBD Vsetín v letním období

V letním období bude správa družstva pro veřejnost uzavřena **od 7. do 10. července a od 10. do 14. srpna**. Zaměstnanci budou čerpat řádnou dovolenou. Správa bude zajišťovat **pouze odstranění havarijních stavů** a spojení na technika bude zajištěno telefonickým spojením.

Žádáme předsedy SVJ a samospráv, aby přiložené oznámení zveřejnili na nástěnce domu.