

Firma:	Stavební bytové družstvo Vsetín	
Sídlo:	Štěpánská 967, 755 01 Vsetín	
IČ, DIČ:	00089460, CZ00089460	
Právní forma:	Družstvo	
Registrace:	Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka č. 391.	
TEL:	571 499 511	
E-mail:	info@sbdvsetin.cz , www.sbdvsetin.cz	
Bankovní spojení:	KB, a.s., pobočka Vsetín, č. ú. 6745870227/0100 ČSOB, a.s., pobočka Vsetín, č. ú. 1511507/0300	
Předmět podnikání:	- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel úklidové práce - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - vodoinstalatérství, topenářství - zednictví - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení , - pokrývačství, tesařství - obchodní činnost, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - správa a údržba nemovitostí - úklidové práce	
Účetní období:	Rok 2019	
Členství:	Svaz českých a moravských bytových družstev, Podolská 50, 147 00 Praha 4 České sdružení pro technická zařízení, Modřanská 96a1496, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky, IČ: 65990871	
Statutární orgán:	Představenstvo PaedDr. Antonín Bařák předseda představenstva Pavel Slováček místopředseda představenstva Ing. Marian Anděl člen Ivan Kovář člen Otto Walter člen do 4. 6. 2019 Ing. Josef Trčálek člen Petra Mizerová členka do 4. 6. 2019 Ivan Machulka člen od 4. 6. 2019 Mgr. Ondřej Sláma člen od 4. 6. 2019	
Kontrolní komise:	Radomír Šulák předseda komise Ing. Věra Holíková místopředsedkyně komise Ing. Zdeněk Šedý člen do 4. 6. 2019 Jana Maryšková členka od 4. 6. 2019	
Uložení výroční zprávy:	Sídlo Stavebního bytového družstvo Vsetín a sbírka listin vedená obchodním rejstříkem Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka č. 391.	

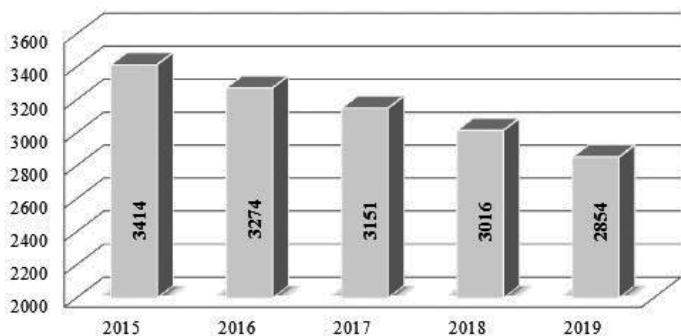
1. Členské záležitosti
 - 1.1 Evidence členů
 - 1.2 Převody bytů a garáží do osobního vlastnictví
2. Organizační údaje
 - 2.1 Činnost představenstva
 - 2.2 Spolupráce s výbory samospráv
 - 2.3 Společenství vlastníků jednotek
 - 2.4 Bytové hospodářství
 - 2.5 Ostatní hospodářství
 - 2.6 Vymáhání pohledávek
 - 2.7 Kontroly státních orgánů a dalších oprávněných orgánů
 - 2.8 Plnění usnesení shromáždění delegátů v roce 2019
3. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
4. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí
5. Aktivita v oblasti pracovně právních vztahů
6. Informace o organizační složce v zahraničí
7. Předpokládaný vývoj v následujícím období
8. Zpráva o činnosti kontrolní komise v roce 2019
9. Řádná účetní závěrka
 - 9.1 Rozvaha
 - 9.2 Výkaz zisku a ztrát
 - 9.3 Příloha k účetní závěrce
 - 9.4 Zpráva o auditu účetní závěrky
 - 9.5 Vyjádření kontrolní komise k řádné účetní závěrce
10. Přílohy

1. Členské záležitosti

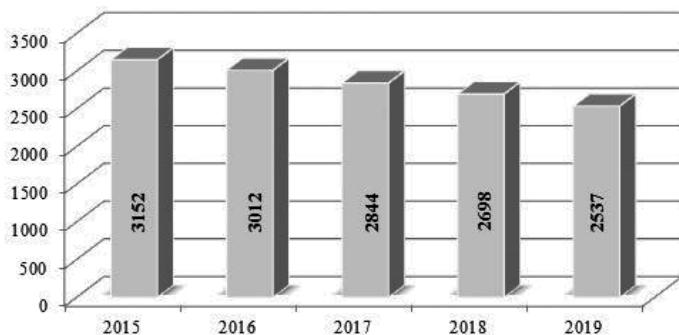
1.1 Evidence členů

	2015	2016	2017	2018	2019
Počet členů k 31. 12.	3 414	3 274	3 151	3 016	2 854
Počet nebydlících členů	188	187	185	185	169
Přijetí nových členů	10	1	5	3	3
Zánik členství dohodou nebydlících členů	0	1	2	1	16
Zánik členství nebydlících členů vystoupením	0	0	0	1	0
Zánik nebydlících exekučně (likvidace pozůstalosti)	0	0	0	0	1
Zrušení společného členství	7	10	10	2	8
Vyloučení členů	8	1	6	2	5
Udělení výstrah členům	47	49	40	39	19
Počet bytů ve správě družstva	5 036	5 036	5 118	5 111	5 111
- z toho ve vlastnictví družstva	3 152	3 012	2 844	2 698	2 537
Počet bytů ve správě jiných subjektů	23	23	18	15	13
Počet převodů družstevního podílu k bytu	123	118	106	97	85
Počet převodů družst. podílu k bytu dědictvím	51	58	45	45	30
Výměna bytů	0	2	0	0	1
Souhlas pronajímatele s podnájmem bytu	78	75	63	63	57
Počet přidělení bytu	10	1	5	1	2
Počet garáží ve vlastnictví družstva	379	378	374	371	368
Počet garáží ve správě družstva	419	419	419	418	418
Počet převodů družstevního podílu ke garáži	15	15	14	10	10
Počet převodů družst. podílu ke garáži dědictvím	14	12	11	10	2
Výměna garáží	0	0	0	0	0
Souhlas pronajímatele s podnájmem garáže	0	0	1	2	0
Přidělení garáží	1	0	0	0	0

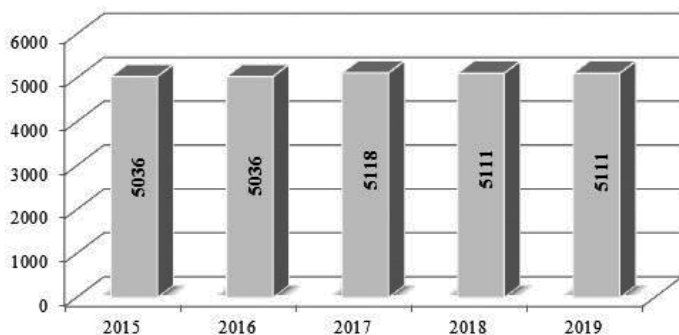
Počet členů k 31. 12. v letech 2015 - 2019



Počet bytů ve vlastnictví družstva v letech 2015 – 2019



Počet bytů ve správě družstva v letech 2015 – 2019



V roce 2019 bylo představenstvu doručeno 6 **odvolání proti vyloučení** členů z důvodu neplacení nájemného. Představenstvo vyloučení zrušilo, protože dlužníci vyrovnali všechny dluhy za nájemné a úroky z prodlení.

V roce 2019 byly představenstvu doručeny dvě **žádosti o zpětvzetí** vyloučených členů za členy družstva. Těmto členům byl následovně zpětně přidělen byt v domě čp. 417/2,437/2.

K 31. 12. 2019 správa družstva eviduje chybějící družstevní podíly vyloučených členů u následujících bytů:

čp. 1806/7 - postižen exekucí a odeslán exekutorovi

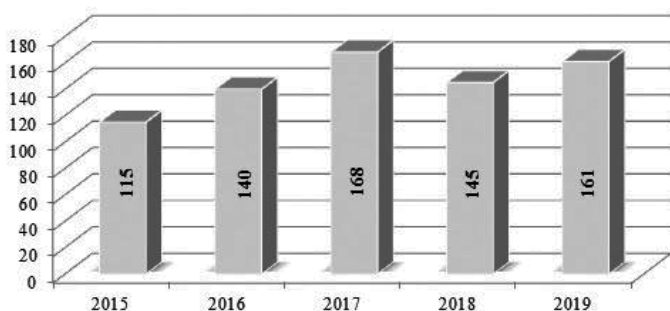
čp. 508/2 – započten na dluh na nájemném

1.2 Převod bytů a garáží do vlastnictví

Družstvo má zpracovanou prohlášení vlastníka všech bytových domů podle z. č. 72/1994 Sb. **Převody družstevních bytů do vlastnictví** se tak realizují podle uvedeného zákona. V roce 2019 byl zaznamenán mírně zvýšený zájem o převody bytů proti minulému roku.

Převedené jednotky	Do 2014	2015	2016	2017	2018	2019	Celkem
Byty	2051	115	140	168	145	161	2 780
Garáže v domech	54	0	1	4	2	3	64
Řadové garáže	326	0	0	0	0	0	326
Rodinné domy	56	0	0	0	1	0	57

Převedené jednotky - byty v letech 2015 - 2019



V roce 2019 práva na **převod řadových garáží** do vlastnictví nevyužili členové žádného střediska garáží. Ke dni 31. 12. 2019 jsou ukončeny převody v následujících střediscích garáží:

stř. 601	Trávníky MEZ	30 garáží
stř. 602	Trávníky Z	30 garáží
stř. 604	Rybníky Z	15 garáží
stř. 605	Rybníky MěNV	23 garáží
stř. 606	Halšova zahrada	38 garáží
stř. 607	Ohrada	5 garáží
stř. 608	Luh	18 garáží
stř. 609	Luh Stará cesta 1811	19 garáží
stř. 610	Luh Stará cesta 1811	5 garáží
stř. 614	Žamboška	123 garáží
stř. 616	Hrbová	12 garáží
stř. 619	Kablo 1220	8 garáží

Do převodů bytů do vlastnictví vstupuje taky problém stavby na pozemcích třetích osob. Tyto osoby správa družstva ještě před nabytím účinnosti nového občanského zákoníku vyzvala k jednání o prodeji pozemků pod domy nebo garážemi. Jedná se o následující nemovitosti:

Dům č.p.	p.č.	m2	Vlastník pozemku	Poznámka
a) K. ú. Vsetín				
1178	4094	35	Nadace Masarykova gymnázia	
1777	3506/3	1	Hlavicová Marie	Adresa neznámá
1906	5803	27	Jiřina Bucherová	Probíhá jednání
1907	5805	14	Jiřina Bucherová	Probíhá jednání

1488-1489	4029 233	Nadace Masarykova gymnázia	
	4031 8	Nadace Masarykova gymnázia	
988/5	4481 385	Město Vsetín	Holobyt
b) K.ú. Halenkov			
622	st. 1124 206	Obec Halenkov (SBD + 3 vlastníci)	
625	st. 1153 207	Obec Halenkov (SBD + 2 vlastníci)	
626	st. 1152 209	Obec Halenkov (SBD + 5 vlastníci)	
627	st. 1151 209	Obec Halenkov (SBD + 1 vlastník)	
629	st. 1149 206	Obec Halenkov (SBD + 1 vlastníci)	
657	st. 1473 183	Obec Halenkov (SBD + 2 vlastníci)	

Obec převede pozemky, až budou všechny jednotky v domě ve vlastnictví.

Pozemky pod řadovými garážemi:

a) K. ú. Vsetín

p. č. 4116 – 4137, 4152 Vlastníci fyzické osoby (většinou uživatelé garáží)

p.č. 4138 – 4151 Vlastník uživatelé garáží + Nadace

Nadace Masarykova gymnázia předběžně souhlasila s prodejem pozemků za kupní cenu 500,-Kč/m2 (e-mail ze dne 10.4.2013).

Pozemek ve vlastnictví družstva pod stavbou třetí osoby:

K. ú. Vsetín

1376 p. č. 3619 3m2 Vlastníci domu č.p. 1376 – fyzické osoby

Představenstvo na návrh samospráv a vlastníků domů Hošťálková čp. 441, 442, 446, 447, 448, 508, 512 schválilo **darovací smlouvy** mezi dárci (vlastníci jednotek a spoluvlastníky přilehlých pozemků parcel p. č. 932/22, 1048/3, 1048/5, 10487/11, včetně Stavebního bytového družstva Vsetín) a obdarovaným Obcí Hošťálková. Dle přiloženého geometrického plánu darovali spoluvlastníci společných částí domů a přilehlých pozemků, včetně Stavebního bytového družstva Vsetín, nově vytvořené parcely z původních v katastrálním území Hošťálková, obci Hošťálková do jejího vlastnictví za účelem provádění údržby pozemních komunikací na nově vzniklých parcelách.

Představenstvo pokračovalo v zahájeném jednání z roku 2015 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových Vsetín s návrhem na odkoupení **pozemků okolo budovy** Štěpánská 967. O koupi pozemků do svého vlastnictví má taky zájem Město Vsetín. Úřad vyzve obě strany k oboustrannému jednání za jeho účasti v termínu do 5 let.

2. Organizační údaje

2.1 Činnost představenstva

Představenstvo se v roce 2019 sešlo na 12 pravidelných a mimořádném zasedání dne 23. dubna 2019 v souvislosti s projednáním řádné účetní závěrky za rok 2018 a dne 4. června 2019 v souvislosti s volbou předsedy a místopředsedy představenstva. Ve své činnosti se představenstvo řídilo plánem práce na rok 2019. Každého zasedání se zúčastňoval zástupce kontrolní komise.

Pravidelnými body pořadu jednání představenstva dle plánu práce byly:

měsíčně - zprávy o členských záležitostech

- zprávy z porad vedoucích zaměstnanců správy

čtvrtletně - stav dluhů na nájemném z bytů a nebytových prostor

- řešení stížností členů

- hospodaření družstva

- realizace směrnice o provozu kotelen a ochraně ovzduší

- uzavřené obchodní smlouvy
- stav investičních oprav domů
- zapojení do projektu Dům bez bariér a IROP
- stav zakládání společenství vlastníků jednotek
- pololetně** - zprávy o převezech bytů a garáží do vlastnictví
- zprávy o uzavřených podnájemních smlouvách
- stav provedení členských schůzí
- zajištění instalace indikátorů topných nákladů

Na únorovém jednání představenstvo pravidelně projednává zprávu právního zástupce SBD JUDr. Františka Novosada o probíhajících a vyřešených soudních případech.

Aktuálně byly projednávány podněty výborů samospráv nebo družstevníků a zprávy jednotlivých komisí představenstva.

V komisích představenstva (ekonomická, technická, organizační) pracují členové představenstva spolu s dalšími zástupci samospráv. Komise se scházejí nejméně jednou měsíčně systémově v návaznosti na zasedání představenstva a pracují dle svých plánů práce.

V září se uskutečnilo společné **výjezdní zasedání** představenstva a kontrolní komise se zaměřením na opravy společných částí domů ve Vsetíně a zapojení do dotačních projektů. Byly navštíveny následující domy:

Trávníky čp. 1823	Zateplení štítů, rekonstrukce balkónů, anglické dvorky (SVJ, Panel 2013+)
čp. 1816	Výměna domovního telefonu s kamerou, protipožární bytové dveře
Rybníky čp. 1177	Celková revitalizace domu (SVJ, IROP)
čp. 1488	Zazdění lodžií, úprava vstupů, střecha
čp. 1764	Zateplení severní stravy
čp. 1776	Zateplení severní strany
Rokytnice čp. 431-433	Zazdění a zasklení lodžií
čp. 459	Celková revitalizace domu (SVJ, IROP)
čp. 451-452	Zazdění schodišťových lodžií, vchody
čp. 417	Zazdění schodišťových lodžií
Smetanova čp. 1101	Zateplení fasády a podlahy
Ohrada čp. 1837	Celková revitalizace domu, výtah (SVJ IROP, Dům bez bariér)
čp. 1838	Výtah
čp. 1873	Střecha
Luh čp. 1906	Komin, problém s pozemkem
čp. 1907	Oprava balkónů
čp. 1785	Zazdění a zasklení lodžií (SVJ)
čp. 1781	Zadní vstupy, sokl kolem domu
Sychrov čp. 115-117	Zateplení domu (SVJ)
čp. 102	Nerezové rozvody vody, skleněný výtah
čp. 101	Kamerový systém
čp. 106-107	Zazdění a zasklení lodžií
čp. 89	Kamerový systém
Jabloňová čp. 22	Sedlová střecha, elektrický světlík, zateplení štítů, zazdění a zasklení lodžií (SVJ, Panel 2013+)
Kopeček čp. 8-9	Výměna bytových dveří a výplní schod. lodžií
Jasenka čp. 769-771	Celková revitalizace domu (SVJ, IROP)
Hrbová čp. 1566	Celková revitalizace domu (SVJ, IROP)
čp. 1562-64	Celková revitalizace domu (SVJ, IROP)

Představenstvo na svém prosincovém zasedání v roce 2018 schválilo **zajištění voleb do orgánů** družstva pro volební období 2019 – 2024 a návrh **volebního řádu** shromáždění delegátů, které bylo v lednu 2019 rozesláno do všech samospráv. Zajištění obsahovalo způsob volby výborů samospráv, delegátů a náhradníků shromáždění delegátů, členů představenstva a kontrolní komise, včetně příloh (dotazníky a prohlášení kandidátů, tvorba kandidátky, předvolební schůzka kandidátů).

Na základě ustanovení jednacího řádu představenstvo jmenovalo pro volební období 2019 – 2024 následující komise, v nichž všichni uvedení členové mají při rozhodování rovnocenný hlas.

Organizační komise

Předseda: Mgr. Ondřej Sláma, Štěpánská 1823

Člen představenstva:

Mgr. Karel Neubauer, Ohrada 1874

Zástupce samospráv:

Marcela Dornáková, referentka členské evidence

Zaměstnankyně:

Ekonomická komise

Předseda:

Ing. Marian Anděl, Jasenická 1797

Člen představenstva:

Pavel Slováček, MUDr. Fr. Sovy 62

Zástupce samospráv:

Ing. Miroslava Vaculíková, MBA, vedoucí ekon. úseku

Zaměstnankyně:

Technická komise

Předseda:

Ing. Josef Trčálek, Na Kopečku 17

Člen představenstva:

Ivan Kovář, Těšíkov 1489

Ivan Machulka, Těšíkov 1172

Zástupce samospráv:

Libor Kukula, Luh 1798

Zaměstnanec:

Ing. Ivan Hennel, vedoucí technického úseku

Představenstvo na svém prosincovém zasedání schválilo na **pozici ředitelky** družstva s nástupem od 1. 2. 2020 stávající vedoucí ekonomického úseku Ing. Miroslavu Vaculíkovou, MBA.

Ekonomická komise pracovala do 4. 6. 2019 ve čtyřčlenném složení a od 4. 6. 2019 ve tříčlenném složení. Na svých měsíčních schůzích připravovala podklady pro jednání a rozhodování představenstva a schválení shromážděním delegátů.

Členové komise byli součástí týmu pro vyjednávání s odborovou organizací o **kolektivní smlouvě**. Předmětem jednání byla především míra navýšení mezd a dále zaměstnanecké benefity. Jednání bylo završeno podpisem kolektivní smlouvy na rok 2020.

Pro rok 2019 byl sestaven rozpočet středisek ostatního hospodářství. Výsledky hospodaření těchto středisek byly analyzovány za každé kalendářní čtvrtletí a to jak z hlediska meziročního vývoje, tak i z hlediska plnění stanoveného plánu.

Členové komise se na svých jednáních pravidelně zabývali vývojem dlužného nájemného bytů, jak družstevních, tak i vlastnických a pohledávkami za pronajímateli komerčních prostor.

Komise posuzovala žádosti nájemců prostor sloužící podnikání o snížení nájemného a připravovala podklady pro rozhodnutí představenstva.

Členové komise posuzovali nabídky jednotlivých peněžních ústavů na **zhodnocení volných finančních prostředků** SBD Vsetín a doporučovali představenstvu přijetí nejvhodnějších variant zhodnocení těchto financí. V roce 2019 SBD využilo nových nabízených finančních produktů peněžních ústavů - J&T Bank, a.s., TRINITY BANK, a. s., Equa Bank, a.s. a ČSOB, a.s.

Ekonomická komise předkládala návrhy směrnic SBD pro schválení představenstvem či shromážděním delegátů. Předmětem jednání ekonomické komise bylo taktéž zpracování návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018.

Technická komise pracovala do 4.6. 2019 ve čtyřčlenném složení a od 4.6.2019 v pětičlenném složení. V plánu práce má aktualizované oblasti problematiky, které jsou sledovány, projednávány a současně zpracovávány jako zprávy pro jednání představenstva dle plánu práce, včetně návrhů na řešení:

- opravy bytů a domů
- odběrná plynová zařízení
- elektrické rozvody
- vytápění
- vodo hospodářská zařízení
- požární ochrana
- výtahy
- SV, TV, vodoměry
- dodávky energií
- indikátory topných nákladů (ITN)
- kontroly a revize technických zařízení budov (TZB)
- přechod televizního vysílání na DVB-T2

Čtvrtletně byl technickou komisí sledován postup plnění plánu **oprav a investičních akcí**, včetně domů s možností čerpání dotací (**Panel 2013+ a IROP**). Všechny investiční akce jsou plánovány dle finančních možností domů, schvalovány členskou schůzí samosprávy a následně shromážděním společenstvem vlastníků.

Se samosprávami úzce spolupracují technici, kteří jsou nápomocni při sestavování plánů. V roce 2019 byly realizovány **investice a opravy** u družstevních domů ve **výši 11 228 tis. Kč**.

I v roce 2019 se technická komise zabývala **vývojem cen tepelné energie** u dvou našich největších dodavatelů – Zásobování teplem Vsetín, a.s. a Městského bytového podniku, p. o., Karolinka. Po celý rok byl udržován kontakt se zástupci ZTV, sledován a konzultován vývoj nákladovosti výroby a dodávek tepla a s tím související vývoj cen. Ve Vsetíně došlo k mírnému zvýšení z ceny 622,15 Kč/GJ v roce 2018 na cenu 645,12 Kč/GJ v roce 2019. V Karolince byla cena na centrálním zdroji 749,38 Kč/GJ a na lokálních plynových kotelnách 491,81 Kč/GJ a 499,45 Kč/GJ.

Komise navázala na každoročně prováděnou **analýzu spotřeby tepla** pro naše domy v závislosti na přijetí energeticky úsporných opatření (zateplení, zateplení střechy, výměna oken, volba topné křivky, instalace ITN, atd.) i v závislosti na klimatických podmínkách v jednotlivých letech. Lze opět konstatovat, že možnosti úspor, dosažené investičními akcemi, byly vyčerpány a další možný krok je ve správném využití možnosti regulace – regulace otopného systému, používání termostatických hlavice na tělesech ústředního topení, způsob větrání a podobně.

Oddělení správy informačního systému a nájmů provedlo rozbor ekonomiky provozu **domovních plynových kotelen**. Rozbor ukázal, že rozdíly v ceně tepla u těchto lokálních kotelen jsou ovlivněny technickým stavem domu, poměrem odebraného plynu a ostatních nákladů provozu (kontroly, revize, servis, náklady na obsluhu). Ceny za výrobu tepla se v jednotlivých kotelnách pohybují od 422 Kč/GJ do 491,66 Kč/GJ. Rozhodující je však dodržení limitu měrné spotřeby tepla na 1 m² podlahové plochy bytů, který dle ustanovení vyhlášky č. 194/2007 Sb. má činit méně

než 0,47 GJ/m². Tento limit v roce 2019 byl překročen u domů čp. SVJ H. Lideč 225, SVJ Příčná 1777, V. Karlovice 862-863, Karolinka 550, V. Karlovice 898-899. Překročení znamená nadměrné vytápění, a tím zbytečně vynaložené náklady na výrobu tepla.

Na jednání představenstva v září předložila technická komise návrh **zajištění médií** pro rok 2020. Vzhledem k problémům s fakturací na konci roku 2018 a začátku 2019 se rozhodla nevypisovat v roce 2019 výběrové řízení a zvolit nabídku společnosti innogy Energie, s.r.o. pro rok 2020 jak na dodávku zemního plynu, tak na elektřinu. Tuto nabídku předseda technické komise předložil představenstvu, které ji na svém zasedání dne 9. 4. 2019 schválilo. Z tohoto důvodu vyhlášení výběrového řízení bylo bezpředmětné. K ukončení současné smlouvy na dodávku elektrické energie s dodavatelem ČEZ Prodej, s.r.o., byla zaslána dne 4. 9. 2019 výpověď tak, aby smlouva byla ke dni 31. 12. 2019 ukončena. Cena elektrické energie od firmy innogy Energie pro rok 2020 vzhledem k vysokému obecnému nárůstu ceny elektřiny je vyšší a činí 1522,- Kč/MWh + fix 45,- Kč/měs pro družstevní domy. Domy SVJ sjednávají dodávku elektrické energie individuálně.

Cena dodávky zemního plynu od firmy innogy Energie, s.r.o. pro rok 2020 činí 613,70 Kč/MWh. Proti ceně v roce 2019 ve výši 715,15 Kč/MWh došlo k snížení. Technická komise i nadále sledovala stav **vodohospodářských zařízení** a ve spolupráci s technickým úsekem informovala představenstvo o dalším vývoji. Postupným napojováním domů na obecní kanalizace dochází k likvidaci původních septiků nebo dle rozhodnutí domovních samospráv k přestavbě na využití k jímání dešťových vod.

Technická komise systematicky sledovala i **stav nouzového osvětlení** v domech. Kontroly byly prováděny v domech čtvrtletně. Vzhledem k dosaženému dobrému stabilizovanému stavu nouzového osvětlení bude provádět firma ELBAS elektro Vsetín, od roku 2020 kontroly již pouze v I. čtvrtletí kalendářního roku.

Technická komise věnovala pozornost rovněž **směrnici Evropského parlamentu a rady EU 2018/2002** ze dne 11. prosince 2018, která mění směrnici 2012/27/EU o energetické účinnosti. Od 1. 1. 2020 bude nutno instalovat pouze měřidla umožňující dálkový odečet. Měřidla instalovaná před 1. 1. 2020 musí být dovybavena dálkovým odečtem nebo vyměněna za nová nejpozději do 31. 12. 2026. Dle směrnice bude vyúčtování tepla a vody častější a to do 31. 12. 2021 minimálně 2x ročně. Poté od 1. 1. 2022 každý měsíc. Dosud ovšem není schválen v české legislativě příslušný prováděcí předpis.

Organizační komise pracovala ve čtyřčlenném složení do 4. 6. 2019, od 4. 6. 2019 ve tříčlenném složení. V průběhu roku 2019 se sešla na 12 plánovaných jednáních. Komise připravovala pro jednání představenstva podklady v oblasti členské evidence (přijetí členů, podnájemní smlouvy, vznik a zánik členství, přidělení bytu). V souladu se směrnicí o vymáhání dlužného nájemného při každém jednání představenstva předkládala seznam členů k udělení výstrahy (dlužníci nájemného za 2 měsíce) a seznam členů k vyloučení (dlužníci nájemného za 3 měsíce).

Komise taktéž v roce 2019 řešila 9 stížností na členy družstva pro porušování stanov nebo domovního řádu.

Organizační komise taktéž sleduje pravidelně dodržování splátkového kalendáře u dlužníků.

Komise sledovala a vyhodnocovala provádění členských schůzí samospráv domů a předkládala pravidelně zprávy na jednáních představenstva. Stav konání členských schůzí zveřejňovala v měsíčních Informacích.

V oblasti **vnitřní legislativy** představenstvo v roce 2019 schválilo vnitřní směrnice:

- dodatek č. 5 směrnice č. 72/2014 - vnitřní mzdový předpis
- směrnici č. 78/2019 o vymáhání dlužného nájemného, dlužných plateb vlastníků a jiných dluhů
- č. 6 směrnice č. 67/2014 – Organizační řád
- č. 7 směrnice č. 67/2014 – Organizační řád
- jednací řád představenstva

Shromáždění delegátů v roce 2019 schválilo:

- dodatek č. 5 směrnice č. 70/2014 – Zásady pro stanovení nájemného za užívání družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a úhrad za plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostor.
- směrnici č. 77/2019 o stanovení výše poplatků
- dodatek č. 1 směrnice č. 73/2014 o poskytování odměn orgánům

Naše družstvo je členem **Svazu českých a moravských bytových družstev**, který sdružuje 641 bytových družstev a společenství vlastníků, která vlastní či spravují cca 650 000 bytových a nebytových jednotek, což představuje 18 % všech jednotek v České republice.

Správa SBD využívá především odborná stanoviska metodických orgánů svazu, servis svazových školení pro zaměstnance a konzultační dny dle nabídky a projednávání odborných témat. Samosprávy a společenství vlastníků odebírají odborný svazový dvouměsíčník Bytová družstva – SVJ – správa domů.

Předseda představenstva PaedDr. Antonín Bařák se v roce 2019 zúčastnil 4 porad předsedů a ředitelů bytových družstev, 5 zasedání výboru Rady Moravy a Slezska, dvou zasedání mediální komise představenstva svazu. Předseda představenstva dále vykonával funkci vedoucího vzdělávací sekce výboru Rady Moravy a Slezska, člena mediální komise představenstva svazu a zastupoval družstvo na konferenci Rady Moravy a Slezska a na valné hromadě SČMBD.

SBD Vsetín je již několik let firemním členem **Českého sdružení pro technická zařízení (ČSTZ)**, což je spolek, zabývající se problematikou spojenou s provozem zákonem vyhrazených, zejména pak plynových zařízení. Svou činnost soustřeďuje zejména na odborné školení pracovníků, kteří s těmito zařízeními přicházejí jakkoliv do styku a na vydávání odborných publikací a periodik z této oblasti. Zpracovává také odborná stanoviska a technické podmínky a zodpovídá dotazy svých členů. Družstvo využívá zejména možnost publikační činnosti (knihy, periodika), která je pro členy poskytována zdarma nebo se slevou.

SBD aktivně pokračuje v projektu spolupráce bytových družstev regionu Valašska a Slovácka, do kterého se zapojila bytová družstva Vsetín, Valašské Meziříčí, Rožnov pod Radhoštěm, Hranice na Moravě, Slavičín a Uherské Hradiště. Zaměstnanci správy těchto družstev si vyměňují zkušenosti ze správy bytového fondu formou pravidelných čtvrtletních porad pořádaných střídavě v jednotlivých družstvech projektu.

2.2 Spolupráce s výbory samospráv

Spolupráce s výbory samospráv se v roce 2019 nadále zkvalitňovala. Představenstvo vydává pro samosprávy měsíčně „Informace pro samosprávy a SVJ domů a garáží“ s aktuálními sděleními ze všech oblastí správy domů.

Organizační komise sledovala v průběhu roku 2019 svolávání členských schůzí a zveřejňovala odevzdávání zápisů v měsíčních Informacích.

Rok 2019 byl v našem družstvu rokem volebním. V tomto roce měly být provedeny volby výborů ve všech samosprávách. Některé samosprávy však pro volební období 2019 - 2024 **volby neprovedly**.

Jedná se o domy:

Vsetín – čp. 6, 50, 120-121, 125, 145-146, 766-768, 421-422, 423-424, 1178,
1488-89, 1514, 1558-1560, 1787, 1790, 1884, 1873, 1888, 1906, 1907,
Domy na vesnicích – H. Lideč 226, Hošťálková 441, 508, Karolinka 549, Hovězí 682,
683, V. Karlovice 862-863, 898-899, 608-609, Nový Hrozenkov
793, Ratiboř 519.

Pro předsedy výborů samospráv a společenství vlastníků jednotek představenstvo zorganizovalo „**Aktivity předsedů výborů samospráv a výborů SVJ**“ v březnu za účasti 39 předsedů výborů samospráv a 6 předsedů výborů SVJ a v říjnu za účasti 7 předsedů výborů samospráv a 10 předsedů výborů SVJ s tímto programem:

Program aktivu 19. března

1. Bezkontaktní odemýkání hlavních vstupů do domů
(Prezentace firmy K.o.T.a.S, s.r.o., Trinec)
Bezkontaktní odemýkání hlavních vstupů do domů
(Prezentace firmy Jablotron,ALARMS, a.s.)
2. Informace správy
3. Členské schůze a volby v roce 2019
4. Úkoly technického úseku
5. Zajištění shromáždění společenství vlastníků v roce 2019
6. Návrhy na změny směrnic pro shromáždění delegátů v roce 2019
7. Dotazy z různých oblastí SBD

Program aktivu 16. října

1. Komerční systémy v bytových domech (Elektro - Pavelek,s.r.o., Opava, Martin Dohnal, obchodní zástupce – 608 482 010)
2. Informace správy
3. Shromáždění společenství vlastníků
4. Změny ve složení výboru SVJ v průběhu volebního období a způsob doložení změn veřejnému rejstříku
5. Schválení roční účetní závěrky a zpracování rozpočtu SVJ na kalendářní rok, příjmy z nájmu společných částí
6. Odměny členů výboru SVJ
7. Příprava investičních akcí a spolupráce se správou družstva
8. Veřejný rejstřík a katastr nemovitostí
9. Dotazy z různých oblastí SVJ

Představenstvo rozhodlo, že od roku 2019 bude jarní aktivity pořádat pro předsedy výborů samospráv a podzimní aktivity pro předsedy výborů společenství vlastníků. Ukázala se však malá účast na jarním aktivu a velmi nízká účast na podzimním aktivu pro společenství vlastníků. Omluvou je pouze skutečnost, že účast v obou případech značně ovlivnilo počasí v den konání aktivu.

Samosprávy využívají ke své činnosti internetové stránky SBD Vsetín na adrese www.sbdvsetin.cz, na které může každý, kdo je připojen k internetu doma, na pracovišti, v knihovně či internetové kavárně, pohodlně najít a případně si stáhnout celou řadu potřebných informací. Webové stránky jsou rozděleny na veřejnou část a vnitřní část pro členy družstva a členy společenství vlastníků ve správě družstva. V části pro přihlášené členy najdou členové četné informace z oblasti výkonu správy domů (jednání orgánů, společenství vlastníků, členské záležitosti, aktuality ekonomického a technického úseku, směrnice, formuláře, kontakty), které byly v průběhu kalendářního roku do jednotlivých kategorií aktuálně doplňovány.

V úvodní části webových stránek je filmový spot o Stavebním bytovém družstvu Vsetín, který byl vysílán opakovaně i na televizní stanici Regionální televize.

Již 165 členů, vlastníků nebo zástupců samospráv se zaregistrovalo v komplexním informačním systému a využívá možnost elektronického napojení do **systému Integri** za účelem sledování úhrad nájmu bytů a čerpání DZODI domu. Stále více členů samospráv v komunikaci se správou využívá elektronické pošty.

2.3 Společenství vlastníků jednotek

V březnu a dubnu správa družstva svolala 58 (v roce 2014 – 93, 2015 – 79, 2016 – 75, 2017 – 72, 2018 - 64) shromáždění společenství vlastníků jednotek, která vznikla dle zákona o vlastnictví bytů, ale dosud si ne zvolila svoje výbory a neschválila svoje stanovy, s programem projednání hospodaření domu v roce 2018, plánů oprav na rok 2019 a schválení příspěvku do DZODI v roce 2019.

Z celkového počtu 58 bylo svoláno 36 shromáždění domů s počtem do 10 vlastníků na správu družstva a 22 shromáždění se uskutečnilo v domech, ve kterých počet vlastníků přesáhl 10 vlastníků. Nadále pokračoval trend malé účasti vlastníků na shromážděních. V 19 případech se shromáždění zúčastnil pouze vlastník SBD Vsetín a žádný další vlastník.

V roce 2019 byla svolána **shromáždění společenství vlastníků, spojená s volbou výboru nebo předsedou** a schválením nových stanov za účasti notáře v domech:

Svornosti 1811, Bří Hlavců 89, Nový Hrozenkov 702, Rokytnice 458, Ohrada 1875, přičemž v SVJ 1875 a 89 bude vykonávat družstvo funkci předsedy společenství.

Předsedu společenství vlastníků družstvo od roku 2019 nově vykonává v domech Dukelská 1820, Vsetín, Štěpánská 1885, Vsetín a Bratří Hlavců 88, Vsetín.

Na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě od listopadu 2019 družstvo provádí **opatrovníka Společenství vlastníků pro dům Družstevní 1171, Vsetín.**

Družstvo provádělo k 31. 12. 2019 na základě smlouvy o zajišťování správy společných částí domu **správu 99 SVJ** s právní subjektivitou a 13 domům se čtyřmi bytovými jednotkami. Seznam domů je uvedený v tabulkové části příloh výroční zprávy.

Správa družstva postupně v rámci naplňování obsahu příkazní smlouvy o zajišťování správy společných částí domu provádí pro společenství vlastníků **metodickou činnost** a pravidelně měsíčně zasílá společenstvím metodické materiály, které se týkají výkonu správy domů. Zdroje čerpá z veřejných internetových portálů, z nových právních předpisů a z provádění vlastní správní činnosti. Seznam metodických materiálů odeslaných v roce 2019 společenstvím vlastníků je součástí příloh výroční zprávy.

Správa dále zavedla pro společenství vlastníků službu vkladu dokumentů (účetní závěrka, zápisy shromáždění, volby nových výborů, schválení stanov) do veřejného rejstříku společenství vlastníků jednotek za úplatu.

Správa družstva zavedla pro SVJ službu **zasílání účetní závěrky do sbírky listin** prostřednictvím správce za poplatek 250 Kč.

Správa družstva opakovaně upozornila společenství vlastníků, že **příjmy plynoucí z nakládání** se společnými částmi jsou příjmem každého vlastníka jednotky ve výši částky dle jejich spoluvlastnických podílů z celkového příjmu. Nelze tedy tento příjem převést automaticky do DZODI, a to ani, kdyby si to shromáždění vlastníků odsouhlasilo.

Bylo by to obcházení daňových předpisů. Každý vlastník je povinen splnit si svou daňovou povinnost k dani z příjmu dle ustanovení § 9 zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů.

U domů, kde je spoluvlastníkem i SBD, musí SVJ zaslat podíl SBD na účet družstva. SBD následně tento podíl zaúčtuje do výnosů a zdaňuje.

Správa družstva rovněž společenství vlastníků jednotek upozornila, že na ně dopadá nová zákonná povinnost, a to nechat zapsat tzv. **skutečné majitele** do evidence skutečných majitelů. Lhůta pro zápis je do 1. 1. 2021, přičemž budou od správního poplatku ve výši 1.000,- Kč za podání návrhu na zápis osvobozena. Na základě požadavku SBD Equa bank a.s. vytvořila speciální **nabídku termínovaných** vkladů k využití volných finančních prostředků pro SVJ, která jsou ve správě družstva: trvalý vklad v délce 3 měsíce - 1,65 %, v délce 6 měsíců - 1,75 %, v délce 12 měsíců - 1,80 %.

2.4 Bytové hospodářství

Snižování počtu domů ve spoluvlastnictví SBD a současné zvyšování počtu společenství vlastníků jednotek ve správě SBD znamená pro zaměstnance zvýšený nárůst práce, především administrativních úkonů a účetních operací. Nové výbory SVJ jsou v neustálém kontaktu se svými finančními účetními a jednání s těmito výbory jsou hlavní náplní práce finančních účetních v úředních dnech.

V reklamačním řízení **vyúčtování záloh na služby za rok 2019** přijala správa SBD pouze 3 reklamace, které byly zamítnuty jako neoprávněné.

Jiráskova 1816: Vlastník reklamoval navýšení nákladů na ústřední vytápění.
(Reklamace byla zamítnuta).

Mládi 1566: Nespokojenost s vyúčtováním nákladů na úklid.
(Kontrola vyúčtování odhalila chybu ve fakturaci úklidové firmy.
Bylo provedeno nové vyúčtování se změnou nákladů úklidu.)

Družstevní 1169: Upozornění uživatele bytu na vyúčtování nákladů na teplou vodu.
(Uživatel bytu se připojil k rozvodům TV v domě a tuto skutečnost údajně oznámil TÚ SBD, vodoměr nebyl zaevidován.
Předseda výboru samosprávy projednal stav s uživateli bytu a dohodl úhradu přeplatku vyúčtování 9443 Kč jako mimořádného vkladu
DZODI. Původní vyúčtování celého domu zůstalo v platnosti.)

V rámci svazové činnosti SBD využívá uzavřené **Rámcové pojistné smlouvy** č. 7720613510 s platností od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2019 mezi SČMBD a pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group.

V roce 2019 činilo za všechny domy ve správě celkové roční pojistné za pojištění majetku 1 244 619,- Kč (po odečtení množstevní slevy skutečně uhrazeno pojistné 1 020 588,- Kč).

V roce 2019 bylo uplatněno 49 pojistných událostí, z toho odškodněno celkem 47 událostí, zbylé 2 pojistné události budou odškodněny v roce 2020 po dodání všech potřebných dokladů ze strany poškozených domů nebo uživatelů a vlastníků bytů.

V roce 2019 bylo taky vyplaceno odškodnění správě družstva za pojistnou událost na prostorách sloužících ke komerčnímu podnikání ve výši 21 240,- Kč.

V roce 2019 vyhořel byt č. 5 na adrese Svornosti 1906, Vsetín, kde uplatňujeme náhradu škody ve celkové výši 1 296 478,90 Kč. Z tohoto odškodnění bude z produktu náhradního ubytování vyplaceno postiženým vlastníkům a družstevníkům částka 42 210,- Kč, a ostatní odškodnění bude naúčtováno do DZODI domu na úhradu prací za opravu domu po požáru.

Celkem SBD za rok 2019 již dostalo náhrady za škody ve výši 555 242,00 Kč.

Z celkového odškodnění za rok 2019 bylo družstevníkům a vlastníkům vyplaceno odškodnění ve výši 86 494,- Kč. Do DZODI jednotlivých domů bylo vloženo pojistné plnění ve výši 447 508,- Kč

V technickém úseku se celkově zkvalitnila dokumentace domů, znatelně se snížil rozsah realizovaných investičních oprav a provádění stavebního dozoru techniky na

jednotlivých stavbách. Samosprávy domů na svých členských schůzích při schvalování plánů oprav zároveň navrhovaly zvýšení příspěvku do DZODI. . Průměrná tvorba DZODI činila v roce 2019 **19,73 Kč/m²** (2018 – 19,71 Kč/m²), přičemž ve vsetínských domech **20,83 Kč/m²** (2018 – 20,71 Kč/m²) a v domech na vesnicích **16,36 Kč/m²** (2018 – 15,69 Kč/m²).

V průběhu roku v jednotlivých domech technický úsek zajišťoval opravy domů dle plánů oprav. Seznam domů je uveden v příloze výroční zprávy.

V souvislosti s přípravou některých SVJ na podání žádostí k **dotačním titulům** IROP, Bytový dům bez bariér (výtahy), správa družstva zajistila spolupráci s firmami, které se zabývají zpracováním projektů a podáním žádostí pro společenství vlastníků:

Stavebservis, s.r.o., Smetanova 1075, Vsetín

ENDUM CZ, s.r.o., Svěrákova 37/5, 757 01 Valašské Meziříčí

DOTACE VSETÍN, Žerotínova 1114 (hotel Vsacan), 755 01 Vsetín

Zapojení domů do projektu **IROP:**

SVJ Sychrov 57 - rozpočet 7,8 mil. Kč. (ENDUM – STRAUB, s.r.o.). Zateplení obálky domu, rekonstrukce lodžii. Vydáno stavební povolení.

SVJ D. Jasenka 769-771 – rozpočet 11 mil. Kč (ENDUM - Heryán Reconstructions).

Celková rekonstrukce – zateplení obvod. pláště, plochá střecha, lodžie, vstupy. Stavba je dokončena a vyřizuje se kolaudace.

SVJ Rokytnice 404 - rozpočet 3,0 mil. Kč. (Stavebservis – REPAVIA STAV). Stavba je dokončena a vyřizuje se kolaudace.

SVJ Rokytnice 460 - rozpočet 3,0 mil. Kč. (Kovářová – Těsp contract). Probíhá aplikace zateplovacího systému. Realizace – září 2019 až leden 2020.

SVJ Dukelská 1819 – rozpočet 4,3 mil. Kč. (ENDUM - Heryán Reconstructions.)

Zateplení štítů, střechy a suterénu, předpoklad dokončení - 2021.

SVJ Dukelská 1820 – rozpočet 5,9 mil. (Stavebservis - REPAVIA STAV s.r.o.).

Zateplení štítů a suterénu, vyzdění a zasklení lodžii. Realizace – srpen až prosinec 2019.

SVJ Luh 1785 - rozpočet 9,5 mil. (Stavebservis – DREKSLER s.r.o.). Zpracování projekt na 30 % dotace. Realizace 2020.

SVJ Mladí 1565 - rozpočet 4,0 mil. Kč. (Stavebservis - REPAVIASTAV). Úprava PD po požární zprávě a koordinace s PENB. Úpravou možnost 40 % dotace. Dokončení 2020.

SVJ Halenkov 624 - rozpočet 2,1 mil. Kč. (Stavebservis - REPAVIA STAV). Ukončená realizace.

SVJ Karolinka 573 - rozpočet (Kovářová). Příprava projektu – zateplení střechy, obvod. pláště, sklepu, zavěšené balkóny. Předpoklad dokončení – 2020.

SVJ Karolinka 574 - rozpočet (Kovářová). Příprava projektu – zateplení střechy, obvod. pláště, sklepu, zavěšené balkóny. Předpoklad dokončení – 2020.

SVJ Karolinka 575 - rozpočet 5,6 mil. Kč. (Stavebservis). Zpracování projektu včetně přístavby lodžii. Předpoklad dokončení - 2020.

SVJ Karolinka 543 - rozpočet 9,0 mil. Kč. (Stavebservis). Zpracování projektu včetně přístavby lodžii. Předpoklad dokončení - 2020.

SVJ Jablůnka 396 - rozpočet 1,6 mil. Kč. (Juřínek). Stavba dokončena.

SVJ Jablůnka 398 - rozpočet 2,2 mil. Kč. (Stavebservis - Dreksler). Předpoklad dokončení – 2020.

V roce 2019 nadále probíhala ve všech domech **kontrola stavu požární ochrany** a požární preventivní prohlídky společných částí domů smluvní firmou

HTB – požární ochrana a.s. Její zaměstnanci v domech kontrolovali stav a počet hydrantů, pevných hasicích prostředků, ručních hasicích přístrojů a případné nedostatky odstraňují. Po jejich dokončení firma začala provádět povinné požární preventivní prohlídky. Nadále přetrvává ukládání nežádoucích předmětů (květináče, kočáry, botníky apod.) v únikových cestách, v blízkosti hydrantů a hasicích přístrojů. Přetrvává i výskyt starého nepotřebného materiálu ve sklepních prostorách (nábytek, chladničky, mrazničky, televizory, počítače, tlakové propan-butanové láhve, motorová jednodopá vozidla, hořlavé látky). Zprávy o prohlídkách jsou zasílány samosprávám, které odstraní jednoduché závady ve spolupráci s technikem domu. Ostatní závady (chybějící hadice, hasičské přístroje označení tabulkami, apod.) odstraní zaměstnanci HTB – požární ochrana a.s. Celkem bylo zkontrolováno 238 domů.

Průběžně byly prováděny **komínické práce**, revize a čištění komínů firmou Jaroslav Machýček a firmou Josef Válek. Byly provedeny kontroly, revize a čištění spalinových cest, celkem u 100 domů. Protokoly o provedených kontrolách jsou uloženy u techniků domů.

Stavu rozvodů elektřiny a hromosvodů se týkají především **elektrorevize**. Revizní technik Ing. Josef Smolík, se kterým má družstvo uzavřenou smlouvu, provádí revize v domech dle ročního časového harmonogramu v souladu s legislativou a předává na technický úsek podrobné zprávy, včetně případných závad. V roce 2019 byla revize provedena u 20 domů.

V roce 2019 byla dokončena instalace technických zařízení pro příjem pozemního televizního vysílání pro síť **DVB-T2** v bytových domech a v domech SVJ ve správě SBD. Instalaci provedly firmy ELBAS elektro s.r.o. a firma Avis s.r.o. Vsetín.

V roce 2020 zbývá dokončit instalaci pouze v těchto domech: Horní Lideč 226, Velké Karlovice 898-899,608-609, SVJ Halenkov 472.

Tak jako každý rok byly i v roce 2019 prováděny kontroly a revize **odběrných plynových zařízení** bytových domů revizními techniky Zdeňkem Bařinou a Zdeňkem Kachtíkem.

Vzhledem k uzákoněné povinnosti montáže **indikátorů topných nákladů**, byly ve všech domech ve správě SBD nainstalovány ITN. Postupně dochází k výměnám ITN tak, aby byl dodržen desetiletý cyklus platnosti kalibrace přístrojů. Výměny jsou prováděny dle harmonogramu s ohledem na termín instalace, domovní samosprávy jsou o výměnách informovány obvyklým způsobem a výměny probíhají bez větších problémů. Samosprávy domů a společenství vlastníků stále více využívají výměny stávajících ITN za radiové ITN s možností dálkového odečtu stavů spotřeby tepla.

V roce 2019 bylo vyměněno 593 ks ITN v 5 domech.

Výměny vodoměrů v bytech jsou realizovány s respektováním dodržení pětileté lhůty, v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002 Sb., jež současně stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu. V roce 2019 pokračovala u bytových domů **výměna kapslí vodoměrů** výrobní značky Techem. Na základě časového harmonogramu provedla firma Topmont Vsetín s.r.o. výměnu vodoměrů u 44 bytových domů ve Vsetíně a u 6 bytových domů na vesnicích. Bylo vyměněno celkem 3361 kapslí.

Od roku 2019 družstvo při výměně kapslí upřednostňuje výměnu radiových kapslí s možností dálkových odečtů spotřeby vody bez nutnosti vcházení do bytů k vlastnímu fyzickému odečtu.

Technickým úsekem je každoročně sledována a technické komisi předkládána k vyhodnocení spotřeba studené i teplé vody. Případné nesrovnalosti (korekce) jsou

řešeny ve spolupráci s výbory samospráv a společenství vlastníků.

Družstvo má dokončenu **modernizaci všech 94 výtahů**. Nadále technický úsek bude sledovat provádění odborných zkoušek (každé 3 roky) a inspekčních prohlídek (9 let od uvedení do provozu a následně každých 6 let).

Průkazy energetické náročnosti budovy (**PENB**) mají v souladu s ustanovením z. č. 406/2006 Sb. o hospodaření energií zpracovány všechny družstevní domy. V průběhu roku 2019 byly nově zpracovány PENB domů SVJ, které realizovaly rekonstrukce většího rozsahu v rámci dotačního programu IROP.

V roce 2019 došlo k neobvyklé četnosti **poruch topného systému** dodavatele tepla Zásobování teplem Vsetín, a. s., když byla přerušena dodávka tepla a teplé vody v důsledku havárie na sídlištích - Dolní Jasenka dne 14. 11., Na Kopečku dne 15. 11., Rybníky ASTRA dne 26. 11., Trávníky dne 3. 12. a Ohrada dne 11. 12.

V pátek 16. srpna **vyhořel byt** č. 5 v bytovém domě Svornosti 1906, Vsetín. Vznik a okolnosti požáru jsou stále v šetření Policie ČR a Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje. Vlivem požáru byla způsobena škoda na obvodovém plášti domu, oknech v bytech nad ohniskem požáru a vlivem zatečení ve spodním bytě a společných prostorách. Celková částka na opravy bytů a společných částí domu, kterou bude hradit smluvní pojišťovna, činí cca 1,3 mil. Kč.

Na základě usnesení představenstva o zajištění **nástavby garáží** střediska garáží.

č 612 byla zahájena nástavba 6 ks garáží střediska. Zájemci o nástavbu se přihlásili z řad členů střediska garáží a byla s nimi uzavřena smlouvě o výstavbě garáží. Projekt zpracoval projektant Ing. Petr Chytil, který navázal na původní projekt stávajících garáží střediska. Dodavatelem stavby je firma Ivan Stejskal, Vsetín, která pro družstvo provádí dlouhodobě stavební práce. V roce 2019 byla provedena hrubá stavba. Dokončení garáží bude realizováno v roce 2020.

V družstevních bytových domech a v domech společenství vlastníků se v poslední době rozšiřuje počet bytů, které se mění na **ubytovny studentů nebo zahraničních dělníků**.

S větším počtem osob v bytě se objevuje porušování domovního řádu křikem, nadáváním, hlasitostí hudební produkce, atd. V případě družstevních bytů může družstvo zrušit souhlas pronajímatele s podnájmem bytu. V případě bytů ve vlastnictví v domě se společenstvím vlastníků je cesta k nápravě složitější.

Podle § 2236 odst. 1 občanského zákoníku platí, že „Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení.“ V návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), který v § 126 odst. 1 stanoví, že „Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu.“. K tomu je nezbytné doplnit, že podle § 2 odst. 4 stavebního zákona se stavbou rozumí podle okolností i její část (byt, místnost apod.). Z toho vyplývá, že vlastník bytu musí byt užívat k bydlení a nikoliv k provozu ubytovny za účelem zajištění příjmu.

2.5 Ostatní hospodářství

Ostatní hospodářství zahrnuje veškeré podnikatelské činnosti, které SBD Vsetín provádí. V současnosti je zaměstnán pouze instalatér a úklid komerčních nemovitostí je zajištěn formou dohody o provedení práce. Na jedné straně došlo ke snížení mzdových nákladů a na druhé straně se zvýšil nárok na zajištění oprav v bytech a společných částí domů prostřednictvím obchodních partnerů v oblastech opravy střeš, společných televizních antén, zednických, zámečnických a elektroinstalačních prací.

Na výnosech ostatního hospodářství se největší měrou podílí nájem komerčních prostor a výnosy z uložených finančních prostředků.

Z celkové výměry 4.572,32 m² **prostor sloužící podnikání** nemovitostí Žerotínova čp.1322, Smetanova čp. 900, 1265, 1101, včetně parkoviště za domem čp. 1321, bylo ke dni 31. 12. 2018 pronajato celkem 4.572,32 m², což činilo 100,0 %.

V roce 2019 byla věnována velká pozornost opravám nemovitostí ve vlastnictví družstva, které slouží ke komerčnímu využití.

Správa SBD 967 – výměna interiérových dveří, oprava fasády a nátěry konstrukčních prvků, oprava zasklení a stříšky hl. vstupu, výměna kotle pro vytápění objektu

Smetanova 1265 – oprava střešních oken u bytu, výměna poštovních schránek,

Smetanova 900 – oprava výtahu, výměna hlavního vstupu, výměna poštovních schránek, oprava boileru a kuchyňské linky v bytě, čištění soklů,

Žerotínova 1322 – oprava podhledů, jejich nátěry, čištění soklů,

Smetanova 1101 – vnitřní malby a nátěry zábradlí a zárubní, výměna interiérových dveří a oprava pracovních desek kuchyně.

Představenstvo schválilo **prodej bytu č. 5** na adrese Poschle 988, Vsetín Městu Vsetín. Tento holobyt byl v minulosti pořízen pro zajištění náhradního ubytování, podle tehdejšího znění občanského zákoníku, pro ubytování tzv. neplatičů. K tomuto účelu však nebyl využíván a přinášel k zajištění provozu pouze náklady ostatního hospodářství.

2.6 Vymáhání pohledávek

V průběhu roky byly vedeny soudní spory pro **vymáhání dluhů** za nájem s vyloučenými členy družstva, vlastníky bytových jednotek, nájemníky nájemních bytů i nájemci nebytových prostor. V souladu se směrnicí SBD č. 78/2019, o vymáhání dlužného nájemného a jiných dluhů, předkládala při každém jednání představenstva organizační komise seznam členů k udělení výstrahy (dluh na nájemném za dva měsíce) a seznam členů k vyloučení (dluh na nájemném za tři měsíce). Navzdory důraznému postupu proti neplatičům je stav dlužného nájemného k 31. 12. 2019 následující:

družstevníci	449 072,00
vlastníci	234 993,09
vyloučení	0,00
celkem byty	684 065,09
komerční prostory	130 664,00
odepisované pohledávky	692 605,00

Dlužníci jsou pravidelně upomínáni o výši dluhů. Jsou jim zasílány předžalobní upomínky – výzvy k úhradě a po marném uplynutí stanovené lhůty k úhradě jsou pohledávky předávány právnímu zástupci SBD Advokátní kanceláři JUDr. František Novosad k vymáhání soudní cestou.

V roce 2019 byla **právní činnost advokátní kanceláře** zaměřena na řešení právních věcí spojených s běžnou činností družstva, jako vlastníka bytových jednotek a správce smluvně sjednaných společenství vlastníků jednotek. Pravidelně každý týden probíhaly v sídle správy družstva páteční právní konzultace, kterých bylo v roce 37.

V roce 2019 bylo vedeno 6 **nových soudních sporů** a **zahájeny 3 exekuce**. Z toho byly ukončeny zaplacením dlužných částek 2 spory, v jednom případě je vedeno řízení o vyklizení bytu. Ve 3 případech probíhá oddlužení – insolvence. K 31. 12. 2019 probíhala 3 soudní řízení.

Vymožená částka v roce 2019 činila 202 026,00 Kč bez úroků a poplatků z prodlení. Pokud bychom k tomuto připočetli poplatky a úroky z prodlení, pak by se jednalo o částku téměř dvojnásobnou. Jak je výše uvedeno ve 3 případech probíhá insolvenční

řízení, kde v 1 případě docházejí na účet SBD Vsetín pravidelně menší částky.

V roce 2019 došlo k úhradě dlužných částek u 7 dlužníků a částečně hradili dlužné částky 3 dlužnice.

V roce 2019 bylo podáno 6 žalob o zaplacení dluhu v celkové částce 119 179,00 Kč. Z toho byly pravomocně ukončeny 3 žaloby, 1 dlužník své dluhy uhradil v plné výši včetně nákladů řízení a 2 dlužníci plnili částečně, 2 dlužníci zatím neuhradili ničeho.

Exekuce na majetek dlužníků jsou vedeny především na starší pohledávky, kde jsou problémy se zajištěním postižitelného majetku a peněžních prostředků. Řada exekučovaných nemá dostatek majetku na pokrytí dlužných částek a na převážnou většinu těchto dlužníků je vedeno několik exekucí u různých exekučních úřadů a z toho důvodu se vymáhají nejdříve dluhy, na které byl podán návrh na exekuci dříve. U těchto exekucí je předpoklad, že dluhy budou do budoucna vymoženy, i když doba k vymožení bude podstatně delší. Problémy jsou s vymáháním starších pohledávek před r. 2005, ale i pozdějších pohledávek.

I v roce 2019 se řešily směny **pozemků pod domy** č.p. 1889 a č.p. 1777 ve Vsetíně. Zde se jednalo především o přesné vytýčení hranic pozemků pro případnou směnu. S ohledem na neustálé změny ve vlastnictví bytových jednotek v SVJ 1777 zatím tato věc nebyla dořešena.

V roce 2019 probíhalo jednání o výkupu pozemků pod domy Svornosti č.p. 1906 a 1907. Podíloví spoluvlastníci č.p. 1907 podepsali smlouvu o budoucí smlouvě o odkupu pozemku pod domem č.p. 1907. Podíloví spoluvlastníci č.p. 1906 odmítli smlouvu o budoucí smlouvě podepsat s tím, že chtějí jít do soudního sporu.

V současné době se dávají dohromady podklady pro podání žaloby na uplatnění předkupního práva na pozemek pod domem č.p. 1906. Dle posledních informací je předpoklad, že dojde k mimosoudní dohodě, respektive podpisu kupních smluv.

2.7 Kontroly státních orgánů a dalších oprávněných orgánů

V roce 2019 nebyla provedena na správě družstva kontrola žádným státním orgánem.

2.8 Plnění usnesení shromáždění delegátů SBD Vsetín v roce 2019

Představenstvo na svém jednání dne 13. června 2019 provedlo hodnocení shromáždění delegátů, konaného dne 4. 6. 2019 a projednalo úkoly, vyplývající pro představenstvo z usnesení nejvyššího orgánu SBD Vsetín. Stanovilo jednotlivým komisím představenstva odpovědnost a termíny plnění úkolů. Kontrolu plnění představenstvo zajistilo zařazením jednotlivých úkolů jako samostatných bodů jednání představenstva v plánu práce na rok 2019. Průběžné plnění usnesení projednalo na svém jednání dne 10. prosince. Stav splnění usnesení shromáždění delegátů z 2019:

1. Zajistit opravy domů na základě schválených plánů oprav na rok 2019 ve spolupráci se samosprávami domů.

Z: Technická komise

T: čtvrtletně překládat zprávy

(Technická komise projednávala na svých jednáních čtvrtletně a čtvrtletně taky předkládala představenstvu zprávu o stavu realizace investičních akcí domů

v přehledné tabulkové podobě. Některé investiční akce v roce 2019 nebyly provedeny

- celkem 5 investičních akcí z důvodu rozhodnutí samospráv domů, celkem 2

investiční akce z důvodu dlouhého stavebního řízení a 2 akce z důvodu nedostatku kapacit stavebních firem. Naopak některé akce na návrh samospráv rozhodnutím představenstva

byly do plánu investičních akcí pro rok 2019 dodatečně zařazeny.

Zapojení SVJ do dotačního projektu IROP:

SVJ Sychrov 57 - rozpočet 7,8 mil. Kč. Zateplení obálky domu, rekonstrukce lodžii. Příprava projektu. Realizace 2020.

SVJ D. Jasenka 769-771 – rozpočet 11 mil. Kč. Zateplení obvod. pláště, plochá střecha, lodžie, vstupy.

SVJ Rokytnice 404 - rozpočet 3,0 mil. Kč. Celková revitalizace.

SVJ Rokytnice 460 - rozpočet 3,0 mil. Kč. Zateplení domu.

SVJ Dukelská 1819 – rozpočet 4,3 mil. Kč. Zateplení štítů, střechy a suterénu.

SVJ Dukelská 1820 – rozpočet 5,9 mil. Kč. Zateplení štítů a suterénu, vyždění a zasklení lodžii.

SVJ Luh 1785 - rozpočet 9,5 mil. Kč. Zpracován projekt na 30 % dotace. Realizace 2020.

SVJ Mladí 1565 - rozpočet 4,0 mil. Kč. Zateplení domu, lodžie. Realizace 2020.

SVJ Halenkov 624 - rozpočet 2,1 mil. Kč. Zateplení domu.

SVJ Karolinka 573 - rozpočet Příprava projektu – zateplení střechy, obvod. pláště, sklepu, zavěšené balkóny. Realizace 2020.

SVJ Karolinka 574 - rozpočet Příprava projektu – zateplení střechy, obvod. pláště, sklepu, zavěšené balkóny. Realizace 2020.

SVJ Karolinka 575 - rozpočet 5,6 mil. Kč. Příprava projektu – zateplení a přístavba lodžii. Realizace 2020.

SVJ Karolinka 543 - rozpočet 9,0 mil. Kč. Příprava projektu – zateplení, přístavba lodžii. Realizace 2020.

SVJ Jablůnka 396 - rozpočet 1,6 mil. Kč. Zateplení.

SVJ Jablůnka 398 - rozpočet 2,2 mil. Kč. Zateplení. Realizace 2020.

2. Organizačně zajistit zakládání společenství vlastníků v domech dle právních předpisů.

Z: Předseda představenstva T: čtvrtletně překládat zprávy

(Předseda představenstva předkládal čtvrtletně zprávy o stavu zakládání SVJ.

V roce 2019 byla založena společenství vlastníků v domech - **Svornosti 1811** (výbor),

Bří Hlaviců 89 (předseda SBD), **Nový Hrozenkov 702** (výbor), **Rokytnice 458**

(výbor), **Ohrada 1875** (předseda SBD).

V důsledku nezájmu vlastníků i družstevníků o činnost ve výborech SVJ bude nadále družstvo zakládat společenství se statutárním orgánem Stavebním bytovým družstvem Vsetín.

V roce 2019 se družstvo stalo **předsedou společenství** v již vzniklých společenstvích, ve kterých přestal vykonávat činnost výbor - SVJ Bratři Hlaviců 88, SVJ Štěpánská 1875. V těchto společenstvích se nenašli zájemci, kteří by vykonávali funkci členů výboru a družstvo má v nich ještě byty ve svém vlastnictví.

V roce 2019 se družstvo stalo **opatrovníkem společenství** na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě ve Společenství vlastníků pro dům Družstevní 1171, Vsetín, ve kterém nebyl opakovaně zvolen výbor společenství.

Stále se nedaří připravit shromáždění domů, ve kterých podíl družstva klesl pod 50 %: Vsetín čp. 7, 20, 76-77, 92-93, 103-105, 106-107, 125, 726-728, 1764, 1890, Val.

Polanka 5, Velké Karlovice 301-305-319, 608-609, Halenkov 622, 625, 657, Jablůnka 436, Karolinka 548, Bystřička 278-279, Francova Lhota 360, Hovězí 682, Seninka 16, Francova Lhota 362, Horní Lideč 226.

Dle přechodného ustanovení z. č. 177/2018 Sb., kterým se mění z. č. 311/2013 Sb., musí být svoláno do 31. 7. 2020 shromáždění společenství k založení SVJ domu čp. 1809).

3. Dokončit v bytových domech úpravu technického zařízení STA pro přechod na pozemní televizní vysílání sítě DVB-T2

Z: Technická komise

T: čtvrtletně překládat zprávy

(Technická komise projednávala na svých jednáních čtvrtletně a čtvrtletně taky předkládala představenstvu zprávu o stavu úprav technického zařízení STA pro přechod na pozemní televizní vysílání sítě DVB-T2 v přehledné tabulkové podobě. Do ukončení vysílání DVB-T zbývá upravit technická zařízení u domů SVJ 1571, 472, která svůj požadavek na úpravu uplatňovala na technickém úseku v pozdějším termínu a u družstevních domů na vesnicích – Horní Lideč 256, V. Karlovice 898-899, 608-609.)

3. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

SBD Vsetín nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

4. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

SBD Vsetín vyvíjí aktivity v oblasti ochrany životního prostředí hlavně u svých domů na vesnicích. Každoročně sleduje znečišťování ovzduší u domů, které nejsou napojené na centrální zdroj vytápění a čistotu odpadních vod u domů, které nejsou napojeny na systém kanalizace.

V roce 2019 technický úsek zajistil v plynových **kotelnách a v domech s kotli** následující úkony:

- revize elektrického zařízení kotelny
- provozní revize tlakových nádob stabilních (TNS)
- zkoušku těsnosti a vnitřní revize TNS
- tlaková zkouška TNS
- kontrola spalinových cest
- provozní revize plynových zařízení
- kontrola plynových zařízení
- kontrola hasicí techniky
- servis kotlů před zahájením topné sezóny
- školení topičů nízkotlakých kotlen (čp. 1231)
- školení obsluhy tlakových nádob stabilních (periodické tříleté pro všechny domy)

V listopadu správa zajistila pro družstevní domy i pro domy SVJ **školení topičů** nízkotlakých kotlen současně se školením obsluhy tlakových nádob stabilních (TNS). Školení provedl revizní technik František Halaš, (DAF INNOVA). Tím je zajištěna způsobilost topičů a obsluh TNS na další 3 roky - do roku 2022

Do budoucna bude nutné řešit situaci ze strany samospráv a výborů SVJ především u starších topičů přípravou jejich následovníků případně zaměstnáním externích pracovníků.

V roce 2019 technický úsek správy pokračoval v realizaci **vodního zákona**. Činnost byla zaměřena hlavně na spolupráci s obcemi údolí Vsetín – Horní Lideč, které jsou zapojeny do projektu Čistá řeka Bečva II. a dokončení připojení našich domů na obecní veřejnou kanalizaci. Následně dochází k postupnému rušení septiků nebo jejich využití jako zásobárna vody na technické využití v okolí domů. Tím odpadnou nutné úkony spojené s jejich provozem, udržováním a kontrolami.

V roce 2019 byl stabilizován následující stav vodohospodářských zařízení:

Studny

- a) Studny s provozním řádem (Valašská Polanka 280)
- b) Studny pro technické využití (Seninka 16, Liptál 442)

Vodovodní přípojky

Všechny připojené domy mají uzavřenou smlouvu na dodávku vody.

Kanalizační přípojky

Všechny připojené domy mají uzavřenou smlouvu na napojení do veřejné kanalizace.

Septiky

- a) Septiky s dokumentací (Seninka 16)
- b) Septiky k likvidaci (Liptál 442, Halenkov – Kuželky)
- c) Septiky k využití jako zásobárna vody (Val. Polanka 280, 302, Janová 208, Lužná 231, 250, Francova Lhota 360, 361, 362, 370)
- d) ČOV k likvidaci (Val. Polanka 1, 4, 5)

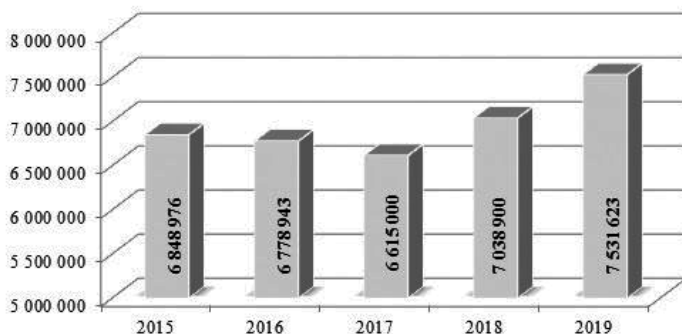
5. Aktivita v oblasti pracovně právních vztahů

V roce 2019 byla uzavřena kolektivní smlouva se Základní organizací Odborového svazu UNIOS při Stavebním bytovém družstvu Vsetín se záměrem udržení průměrné mzdy zaměstnanců v rovině průměrné mzdy Zlínského kraje, dojednání růstu mzdových prostředků ve výši 7 % a udržení sociálního smíru. Kolektivní smlouva obsahovala ustanovení, že smluvní strany se zavazují, že v měsíci listopadu 2019 proběhne jednání, jehož předmětem bude případné navýšení mzdových prostředků pro rok 2019, přičemž nutnou podmínkou pro navýšení mzdových prostředků je dosažení hospodářského výsledku k 30. 9. 2018 nejméně ve výši 750.000 Kč. Obě smluvní strany uvedené ustanovení naplnily a dne 11. 12. 2019 byl uzavřen dodatek č. 1 kolektivní smlouvy o navýšení mzdové základny pro rok 2018 o 7 % proti roku 2018 na přepočtený stav 21,0 zaměstnanců. Zvýšený nárůst mzdových prostředků byl způsoben především nabytím účinnosti nařízení vlády č. 273/2018 Sb. o stanovení minimální mzdy.

Vývoj počtu zaměstnanců a vyplacených mzdových prostředků v letech 2015 - 2019 byl následující:

Rok	Přepočtený stav zaměstnanců	Vyplacené mzdové prostředky
2015	22,95	6 848 976
2016	22,45	6 778 943
2017	21,24	6 615 000
2018	21,08	7 038 900
2019	21,00	7 531 623

Vyplacené mzdové prostředky v letech 2015 - 2019



Z důvodu dlouhodobé nemoci vedoucí oddělení financování a majetku bylo zajištění provozu ekonomického úseku řešeno zástupem zaměstnanců na dohodu o provedení práce.

V listopadu 2019 bylo zajištěno pro všechny zaměstnance školení BOZP a v červnu pro 10 zaměstnanců školení řidičů služebních vozidel.

Celkem dalších 11 krátkodobých vzdělávacích akcí (semináře, školení), pořádaných jinými subjekty, se zúčastnilo 17 zaměstnanců. Nejvíce byly využívány vzdělávací akce Svazu českých a moravských bytových družstev. Zaměstnanci SBD absolvovali v roce 2019 školení uživatelů pro software INTEGRI G5 prostřednictvím dodavatelské firmy tohoto softwaru RH SID Brno, s.r.o.

6. Informace o organizační složce v zahraničí

SBD Vsetín nemá organizační složku v zahraničí.

7. Předpokládaný vývoj SBD Vsetín v následujícím období

a) Bytové hospodářství

- realizace investičních oprav dle požadavků samospráv
- průběžné výměny indikátorů topných nákladů a vodoměrů v bytech dle ukončení jejich platnosti
- dokončení úpravy technických zařízení STA domů pro příjem pozemního televizního vysílání pro sítě DVB-T2
- zvolení výborů a schválení stanov ve společenství vlastníků vzniklých dle z. č. 72/1994 Sb. a zakládání společenství vlastníků dle z. č. 89/2012 Sb.

b) Ostatní hospodářství

- zajišťování správy pro společenství vlastníků s právní subjektivitou
- zajišťování správy bytových domů na vesnicích se 4 bytovými jednotkami
- součinnost správy družstva při investičních akcích SVJ
- využívání projektových manažerů pro zajištění investiční akcí SVJ dotačními projekty IROP, Dům bez bariér
- získávání dalších domů do správy družstva
- stabilizace nájemců prostor sloužící podnikání

c) Činnost představenstva

- splnění usnesení shromáždění delegátů
- uplatňování postupů při vymáhání dlužného nájemného z bytů členů i vlastníků dle směrnice SBD č. 78/2019
- průběžná kontrola plnění rozpočtu ostatního hospodářství na rok 2020
- průběžná kontrola výnosu z volných finančních prostředků, uložených na termínovaných vkladech u peněžních ústavů

8. Zpráva o činnosti kontrolní komise v roce 2019

Kontrolní komise je jako volený orgán základním článkem vnitřního kontrolního systému a je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva. Odpovídá se pouze shromáždění delegátů a je nezávislá na ostatních orgánech družstva.

Základním dokumentem pro práci kontrolní komise v roce 2019 byl „Plán činnosti kontrolní komise na rok 2019“, který byl na 1. pololetí schválen na zasedání komise 11. prosince 2018 a na 2. pololetí na zasedání kontrolní komise dne 24. června 2019 (vzhledem k volbám do orgánů družstva). Plán činnosti obsahoval termíny plánovaných zasedání včetně stálých bodů programu jednotlivých zasedání a konkrétní kontrolní úkoly.

V souladu s tímto plánem probíhala činnost kontrolní komise v roce 2019 takto:

- Bylo uskutečněno 13 pravidelných i mimořádných zasedání kontrolní komise, z toho jedno výjezdní
- Na každé zasedání byl podle potřeby zván předseda představenstva nebo zaměstnanci správy SBD k vysvětlení důležitých rozhodnutí představenstva, řešení problémů stížností apod.
- Každého zasedání představenstva se vždy zúčastnil zástupce kontrolní komise. Jedno zasedání představenstva, společně s kontrolní komisí, bylo výjezdní. Kontrolní komise při něm kontrolovala stav vybraných revitalizovaných vsetínských domů.
- Členové kontrolní komise se zúčastnili aktivit předsedů domovních samospráv
- Z každého jednání kontrolní komise byl zpracován a uložen zápis
- Nebyly řešeny žádné stížnosti adresované kontrolní komisi
- Kontrolní komise zpracovala „Plán činnosti kontrolní komise SBD Vsetín na rok 2020“
- Kontrolní komise projednávala čtvrtletní zprávy o hospodaření SBD Vsetín

V průběhu roku 2019 bylo provedeno 16 kontrol:

- Kontrola vynaložených nákladů na dlužníky SBD a míra návratnosti
- Kontrola plnění usnesení ze shromáždění delegátů v roce 2018
- Kontrola řádné účetní uzávěrky za rok 2018 včetně zápisu z prověrky
- Kontrola inventury za rok 2018
- Kontrola hospodaření SBD za 1. čtvrtletí roku 2019
- Kontrola zápisů z členských schůzí
- Kontrola čerpání sociálních fondů v roce 2018
- Kontrola pokladni hotovosti
- Kontrola cestovních příkazů za rok 2018
- Kontrola vyřízení reklamací při vyúčtování záloh
- Kontrola běžných účtů
- Kontrola plnění závěrů z revizních zpráv a dodržování termínů
- Kontrola čerpání odměn samospráv domů SBD
- Kontrola hospodaření SBD za 2. čtvrtletí roku 2019
- Kontrola hospodaření SBD za 3. čtvrtletí roku 2019
- Kontrola zahájení inventarizace za rok 2019

Z kontrol byly vyhotoveny zprávy o výsledku zjištění a závěr s požadavky a doporučeními představenstvu k nápravě zjištěných nedostatků. Závažnější nedostatky nebyly shledány.

Závěr:

Kontrolní komise průběžně dohlížela na činnost představenstva s důrazem na kontrolu celkového stavu hospodaření, správu majetku a dodržování zákonných norem a vnitřních předpisů. Práce kontrolní komise byla představenstvem respektována.

Zpráva o činnosti kontrolní komise byla projednána a schválena na jednání kontrolní komise dne 23. 3. 2020.

Radomír Šulák v. r.
předseda kontrolní komise

9. Řádná účetní závěrka

9.1. Rozvaha

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

v tisících Kč

IČ	0	0	0	8	9	4	6	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo

Vsetín

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Štěpánská

Vsetín

75501

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	+744 642	+43 211	+701 431	+723 924
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	+463 582	+42 829	+420 753	+445 899
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	+2 192	+2 045	+147	+308
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva	+2 192	+2 045	+147	+308
B.I.2.1.	Software	+2 192	+2 045	+147	+308
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				+0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	+461 390	+40 784	+420 606	+445 591
B.II.1.	Pozemky a stavby	+458 168	+38 444	+419 724	+445 433
B.II.1.1.	Pozemky	+15 385		+15 385	+16 147
B.II.1.2.	Stavby	+442 783	+38 444	+404 339	+429 286
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	+2 419	+2 340	+79	+158
B.II.3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				+0
B.II.4.1.	Pěstičské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	+803		+803	+0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	+803		+803	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				+0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				+0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	+280 102	+382	+279 720	+277 130
C.I.	Zásoby	+89		+89	+89
C.I.1.	Materiál	+89		+89	+89
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				
C.I.3.	Výrobky a zboží				+0



Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	+94 384	+382	+94 002	+99 691
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	+26 932		+26 932	+36 444
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odloužená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	+26 932		+26 932	+36 444
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	+26 932		+26 932	+36 444
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	+67 452	+382	+67 070	+63 247
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+63 443	+382	+63 061	+60 462
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	+4 009		+4 009	+2 785
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	+28		+28	+66
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	+2 323		+2 323	+2 236
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	+364		+364	+87
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	+1 294		+1 294	+396
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				+0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	+185 629		+185 629	+177 350
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	+127		+127	+73
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	+185 502		+185 502	+177 277
D.	Časové rozlišení aktiv	+958		+958	+895
D.1.	Náklady příštích období	+57		+57	+11
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období	+901		+901	+884

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	+701 431	+723 924
A.	Vlastní kapitál	+449 040	+471 016
A.I.	Základní kapitál	+107 136	+112 334
A.I.1.	Základní kapitál	+107 136	+112 334
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	+286 103	+303 177
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy	+286 103	+303 177



A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	+286 103	+303 177
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	+52 805	+52 795
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	+20 761	+20 761
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	+32 044	+32 034
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	+2 492	+2 296
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	+2 492	+2 296
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	+504	+414
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	+250 918	+251 511
B.	Rezervy	+2 599	+2 669
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	+667	+333
B.4.	Ostatní rezervy	+1 932	+2 336
C.	Závazky	+248 319	+248 842
C.I.	Dlouhodobé závazky	+168 027	+169 739
C.I.1.	Vydané dluhopisy		+0
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+37 686	+48 695
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	+130 341	+121 044
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		
C.I.9.	Závazky - ostatní		+0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	Krátkodobé závazky	+80 292	+79 103
C.II.1.	Vydané dluhopisy		+0
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+884	+373
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	+74 060	+74 520
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	+920	-1 259
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	+4 428	+5 469
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	+110	+289



Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	+111	+440
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	+373	+368
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	+486	+413
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	+1 578	+1 608
C.II.8.7.	Jiné závazky	+1 770	+2 351
C.III.	Časové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje příštích období		
C.III.2.	Výnosy příštích období		
D.	Časové rozlišení pasiv	+1 473	+1 397
D.1.	Výdaje příštích období	+1 463	+1 387
D.2.	Výnosy příštích období	+10	+10

Sestaveno dne: 9.4.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	PaedDr. BARÁK ANTONIN
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Správa nemovitostí na základě smlouvy	
Pozn.:	



9.2. Výkaz zisku a ztrát

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

iČ	0	0	0	8	9	4	6	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Stavební bytové družstvo
Vsetín**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Štěpánská
Vsetín
75501**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	+18 707	+18 513
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	+19 217	+14 180
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	+1 588	+1 213
A.3.	Služby	+17 629	+12 967
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	+12 918	+12 026
D.1.	Mzdové náklady	+9 978	+9 261
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	+2 940	+2 765
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	+2 756	+2 643
D.2.2.	Ostatní náklady	+184	+122
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	+1 241	+1 222
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	+2 024	+2 002
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	+2 024	+2 002
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-783	-780
III.	Ostatní provozní výnosy	+25 939	+21 678
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	+200	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	+25 739	+21 678
F.	Ostatní provozní náklady	+11 824	+12 586
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	+128	
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	+2 030	+2 131
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	+938	+1 499
F.5.	Jiné provozní náklady	+8 728	+8 956
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-554	+177
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		+0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		+0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	+1 238	+393
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	+1 238	+393
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		+0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	+180	+154
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	+1 058	+239
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	+504	+416
L.	Daň z příjmů		+2
L.1.	Daň z příjmů splatná		+2
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	+504	+414
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	+504	+414
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	+45 884	+40 584

Sestaveno dne: 9.4.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	PaedDr. BARAK ANTONÍN
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Správa nemovitostí na základě smlouvy	
Pozn.:	



9.3. Příloha k účetní závěrce



Stavební bytové družstvo Vsetín

Štěpánská 967, 755 01 Vsetín

TEL: 571 499 511, e-mail: info@sbdvsetin.cz, www.sbdvsetin.cz

Příloha k účetní závěrce za rok 2019

dle § 39 vyhlášky č. 500/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Stavební bytové družstvo Vsetín (dále jen SBD Vsetín) je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeným za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. SBD Vsetín vzniklo 4. 12. 1979 sloučením SBD Zbrojovka Vsetín a SBD MEZ Vsetín v souladu s § 89 v té době platného Hospodářského zákoníku. Sídlem je Vsetín, Štěpánská 967, zápis do Obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě je proveden v oddílu DrXXII, vložka 391.

Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví domů, bytů, objektů s nebytovými prostorami (garáže, ateliery), na správě a provozu bytů a ostatním majetku družstva.

Předmětem činnosti družstva je zejména:

- a) činnost za účelem zajišťování potřeb svých členů spočívající především v:
 - organizování přípravy a provádění popř. zabezpečování výstavby bytů, rodinných domků a nebytových prostor,
 - provádění, popř. zajišťování údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů,
 - zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů,
 - přidělování bytů, rodinných domků a nebytových prostor a uzavírání příslušných smluv,
- b) činnost za účelem podnikání spočívající především v:
 - provádění popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytů a nebytových prostor popř. bytových a nebytových objektů ve vlastnictví jiných osob,
 - zabezpečování prodeje stavebních hmot a materiálu pro výstavbu, údržbu a opravy bytového a nebytového fondu,
 - zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví jiných osob.

Statutárním orgánem v účetním období bylo představenstvo ve složení:

PaedDr. Antonín Bařák	předseda představenstva
Pavel Slováček	místopředseda představenstva
Ing. Marian Anděl	člen
Ivan Kovář	člen
Mgr. Ondřej Sláma	člen
Ivan Machulka	člen
Ing. Josef Trčálek	člen

Kontrolní komise pracovala v účetním období v následujícím složení:

Radomír Šulák	předseda kontrolní komise
Ing. Věra Holíková	místopředsedkyně kontrolní komise
Jana Maryšková	členka kontrolní komise



SBD Vsetín je z organizačního a ekonomického hlediska dále členěno na střediska bytového hospodářství a střediska ostatního hospodářství. Každé středisko bytového hospodářství je samostatně hospodařící jednotkou. Činnost středisek bytového hospodářství je financována z nájemného z bytů a nebytových prostor a z úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s jejich užíváním.

Ostatní střediska hospodaření získávají příjmy na úhradu nákladů a výdajů například z tržeb za vlastní výkony, z příspěvků na správu, ze zápisného a dalších poplatků v souladu se směrnici o poplatcích.

INFORMACE DLE § 39 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 Sb.

Odst. 1 písm. b)

Použité obecné účetní zásady a použité účetní metody

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně vyšší než 60.000 Kč a náklady s jeho pořízením související jsou účtovány na účet 041 a následně převedeny do majetku na účet 013.

Pořízení dlouhodobého hmotného majetku v pořizovací ceně vyšší než 40.000 Kč a náklady s jeho pořízením související jsou účtovány na účet 042 a následně převedeny do majetku na účty 021 stavby a 022 samostatné movité věci a soubory movitých věcí.

Odepisování je prováděno rovnoměrně podle odpisového plánu, který je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z příjmu.

Stanovení výše opravných položek bylo provedeno v souladu s vnitřní směrnicí č. 62/2012 o účetních předpisech a zásadách vedení účetnictví SBD Vsetín. Při tvorbě vnitřní směrnice bylo postupováno v souladu se zákonem o dani z příjmu a zákonem o rezervách v platném znění.

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami, které obsahují hodnotu materiálu a náklady související s pořízením, tj. přepravné, poštovné, balné, pojistné, nevratné obaly. V roce 2019 nebyly vytvořeny zásoby ve vlastní režii.

V cizích měnách SBD Vsetín neúčtuje, se zahraničím neobchoduje.



KOMENTÁŘ K AKTIVŮM
v tis. Kč

AKTIVA BRUTTO
KOREKCE
AKTIVA NETTO



744.642
- 43.211
701.431

B. DLOUHODOBÝ MAJETEK

463.582

B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek

2.192

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav	Komentář
013.10	Software INTEGRI	2.192	-	-	2.192	Bez pořízení

Opravné položky a oprávky

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav	Komentář
073.10	Oprávky software INTEGRI	1.884	161	-	2.045	Oprávky k nové verzi informačního systému INTEGRI G5 – zahájení odpisování 12/2017

Hodnota nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2019 v pořizovací ceně 117 tis. Kč.

B.II. Dlouhodobý hmotný majetek

461.390

B.II.1.1. Účet 031 – Pozemky

15.385

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav	Komentář
031.10	Pozemky ostatní neodepisované	2.103	-	-	2.103	
031.31	Pozemky pod bytovými domy neodepisované	14.043	-	761	13.282	Úbytek jsou podíly za byty převedené v roce 2019 do vlastnictví.
	Celkem	16.147	-	761	15.385	

B.II.1.2. Účet 021 – Stavby

brutto

442.783

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav	Komentář
021.10	Stavby komerční	54.951	262	455	54.758	Vyřazení holobytu 455 tis. Kč a technické zhodnocení č.p. 1101
021.11	Bytové domy neodepisované	404.389	-	23.265	381.124	Úbytek je převod bytů do vlastnictví.
021.12	Garáže neodepisované	6.933	-	32	6.901	Úbytek je převod garáží do vlastnictví
	Celkem	466.273	262	23.752	442.783	

Opravné položky a oprávky

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav	Komentář
081.10	Oprávky ke komerčním stavbám	36.987	455	1.913	38.444	viz. níže

Bytové domy a garáže se neodpisují a jsou v účetní evidenci vedeny v cenách platných v době pořízení. Přecenění nebylo prováděno cca od roku 1976.

Domy, které nemají uhrazen poskytnutý úvěr na výstavbu svého domu, mají v katastru nemovitostí zapsáno zástavní právo ve prospěch Ministerstva financí ČR (dříve České konsolidační agentury), která hospodaří s majetkem státu. Zprostředkovatelem je ČSOB, a.s. U domů, které již mají splacenou anuitu, bylo požádáno o zrušení zástavního práva. Za domy, které čerpaly úvěr na opravy bylo schváleno a podepsáno ručení biankosměnkou.

B.II.2. Účet 022 - Hmotné movité věci a jejich soubory

2.419

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav	Komentář
022.10	Stroje, přístroje, zařízení	546	-	54	492	Vyřazení závitořezu a televizoru Funai
022.20	Dopravní prostředky	1.547	-	-	1.547	
022.40	Drobný hmotný majetek	487	-	107	380	Vyřazení majetku
	Celkem	2.580	-	161	2.419	

Opravné položky a oprávky

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
082.10	Stroje, přístroje, zařízení	546	-	54	492
082.20	Dopravní prostředky	1.389	79	-	1.468
082.30	Drobný hmotný majetek	487	-	107	380
	Celkem	2.422	116	161	2.340

Mimo rozvalu je veden v operativní evidenci drobný majetek v pořizovací hodnotě 1.882 tis. Kč.

B.II.5.2. Účet 042 – Nedokončený DHM

803

Na tomto účtu jsou zachyceny náklady související s výstavbou 6-ti nových družstevních garáží v celkové výši 802.835 Kč.



**C. OBĚŽNÁ AKTIVA****280.102****C.I. Zásoby****89**

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav	Komentář
112	Materiál na skladech	89	63	63	89	Přírůstkem je pořízení zásob, úbytkem vyskladnění a odpis zásob

C.II. Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky**94.384****C.II.1.5.4. a C.II.2.4.6. Účty 371 - 378 – jiné pohledávky****28.226**

27.312 tis. Kč	pohledávka za bytovými domy z titulu poskytnutých bankovních úvěrů
29 tis. Kč	zabavený členský podíl vyloučeným členům, neuhrazené příspěvky do DZODI za nečleny
496 tis. Kč	ostatní pohledávky
389 tis. Kč	pohledávka za pojišťovnou – požár v domě 1906

C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů - účet 311 – odběratelé**1.552**

311.10, 311.12	78	dlužné nájemné z bytů a garáží (jsou zahrnuty přeplatky)
311.14	1.094	dlužné neuhrazené úroky, na které je vytvořena rezerva
311.11, 311.13	- 43	přeplatek z vyúčtování služeb u bytů a garáží
311.15	27	dlužné nájemné dům Střelná
311.17	113	dlužné nájemné z nebytových prostor
311.19	18	pronájmy garáží
311.20 – 311.50	245	pohledávky u soukromých firem do splatnosti (např. správní poplatky SVJ)
311.62 – 311.99	20	odpísované pohledávky po lhůtě 180 dní z analytických účtů 311.17 – 311.23

C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů - účet 315 – ostatní pohledávky**61.891**

Na účtech 315 jsou evidovány náklady na služby za rok 2019, které budou uživatelům družstevních bytů a vlastníkům vyúčtovány v dubnu 2020.
Korekce ve výši 382 tis. Kč představuje vytvořené opravné položky k pohledávkám.

C.II.2.4.3. Účet 341 – stát – daňové pohledávky**28**

Jedná se o přeplatek daně z příjmů právnických osob za rok 2019.

C.II.2.4.4. Účet 314 – krátkodobé poskytnuté zálohy**2.323**

Na účtu jsou naúčtovány zálohy na energie (voda, plyn, teplo, elektrická energie) poskytnuté u jiné hospodářské činnosti (pronájmy nebytových prostor, správa) a středisek bytového hospodářství.

C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní**364**

Na účtu 388.10 – dohadné účty aktivní – se účtují výnosové úroky nevyplacené k 31. 12. 2019

C.IV. Peněžní prostředky**185.629****C.IV.1. Účet 211 a 213 – peněžní prostředky v pokladně****127**

Stav pokladní hotovosti byl 48 tis. Kč, stav cenin 79 tis. Kč.

C.IV.2. Účet 221 – peněžní prostředky na účtech**185.502**

K 31. 12. 2019 má Stavební bytové družstvo Vsetín vytvořeno portfolio termínovaných vkladů, spořicíh a běžných účtů. Jejich přehled včetně aktuální úrokové sazby uvádí následující tabulka:

D. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV**958**

Na účtu 381 – náklady příštích období (57 tis. Kč) – je naúčtována poměrná část zaplaceného pojistného vozidel na rok 2020, předplatné časopisů, rozšíření záruky serveru a prodloužení licence Daňová kancelář. 901 tis. Kč na účtu 385 – příjmy příštích období – představuje nevyfakturované služby, především SIPO, vodné Halenkov, SČMBD odměna za účast na pojištění, právní služby.



KOMENTÁŘ K PASIVŮM

PASIVA	701.431
A. VLASTNÍ KAPITÁL	449.040
A.I. Účet 411 – základní kapitál	107.136

K 31. 12. 2019 je evidován na účtu 411 ve výši **107.136 tis. Kč**.

Zapsaný základní kapitál v Obchodním rejstříku činí 2 000 tis. Kč. Zbývá částka nezapsaného základního kapitálu se v průběhu roku mění přijetím nebydlících členů a ukončením členství při vystoupení z družstva nebo při převodu bytu do vlastnictví.

Členské vklady (účty 411.10, 411.20, 411.21, 411.61)

3.074 členských vkladů x 500,00 Kč = **1.537 tis. Kč**:

- 2.537 družstevníků - uživatelů družstevních bytů, tato částka je součástí finančního krytí družstevního bytu
- 169 nebydlících členů
- 368 družstevníků – uživatelů družstevních garáží

odpisy bytových domů a přijaté splacené členské podíly

- 411.24, 411.25, 411.50, 411.51, 411.55

102.625 tis. Kč - odpisy bytových domů dle metodiky platné do r. 1991 a přijaté splacené členské podíly, které byly do roku 2002 vedeny na účtu 413 Ostatní kapitálové fondy.

- 411.90 dodatečný členský podíl
- 411.91 dodatečný členský podíl

1.552 tis. Kč

1.422 tis. Kč



A.II.2.1. Účet 413 – ostatní kapitálové fondy

286.103

Finanční krytí družstevních bytů tj.:

- státní příspěvek,
- uhrazená anuita, zvyšuje se pololetní splátkou dlouhodobého investičního úvěru, poskytnutého na výstavbu družstevního domu,
- zhodnocení domu z prostředků dlouhodobé zálohy na opravy a investice,
- přecenění majetku dle platných předpisů, naposledy v roce cca 1976,
- bezplatné nabytí - příspěvek Zbrojovky Vsetín na výstavbu domu č. p. 1817,
- ostatní tvorba tj. úhrada zvýšeného rozpočtu staveb a úsporami v době stavby,
- hodnota nakoupených nebo darovaných pozemků.

Hodnota tohoto účtu se v průběhu roku zvyšuje o částku uhrazené anuity, nakoupené a darované pozemky a snižuje se o vyčleněné byty a garáže převedené do vlastnictví.

A.III. Fondy ze zisku

52.805

A.III.1. Účet 422 – rezervní fond – nedělitelný fond

20.761

A.III.2. Účet 423 a 427 – statutární a ostatní fondy

32.044

Stav účtu 423 k 31. 12. 2019 činí **31.968 tis. Kč**.

Počáteční stav sociálního fondu 427 byl v průběhu roku navýšen o příděl ze zisku ve výši 80 tis. Kč. Fond byl čerpán v souladu s kolektivní smlouvou ve výši 70 tis. Kč. Konečný stav fondu k 31. 12. 2019 je **76 tis. Kč**.

A.IV.1. Účet 428 – nerozdělený zisk minulých let**2.492**

Účet nerozděleného zisku byl v roce 2019 navýšen o 197 tis. Kč jako příděl ze zisku. Konečný stav účtu nerozděleného zisku k 31. 12. 2019 činí 2.492 tis. Kč.

A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období**504****B+C CIZÍ ZDROJE****250.918****B. Rezervy - účet 459 - ostatní rezervy****1.932****Účet 451 – rezervy zákonné****666**

Stav účtu 459 k 1. 1. 2019 byl 2.335 tis. Kč. V roce 2019 byla zrušena účetní rezerva na neuhrazené penále ve výši 1.008 tis. Kč a vytvořena nová rezerva na neuhrazené penále ve výši 1.093 tis. Kč. Na účtu 451.10 jsou evidovány prostředky vytvořené zákonné rezervy na opravy, výměnu oken na ul. Žerotínova 1322. **K 31. 12. 2019 činí stav této rezervy 1.093 tis. Kč.**

Dále byla v roce 2019 čerpána rezerva ve výši 482 tis. Kč na opravy majetku správy a vytvořena nová účetní rezerva ve výši 310 tis. Kč a dále byla čerpána rezerva ve výši 516 tis. Kč na opravy majetku komerčních prostor a vytvořena nová ve výši 200 tis. Kč. **Celkový stav těchto účetních rezerv k 31. 12. 2019 činí 838 tis. Kč.**

C. Závazky**248.319****C.I. Dlouhodobé závazky****168.027****C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím dlouhodobé****37.686**

Úvěry se splatností delší než 1 rok. Konečný zůstatek účtů představuje nesplacené úvěry k 31. 12. 2019.

C.I.3. Účet 475 - Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice**130.341**

Na tomto účtu je zachycen stav dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice včetně zálohy na výměnu vodoměrů.

C.II. Krátkodobé závazky**80.292****C.II.2. Závazky k úvěrovým institucím krátkodobé****884**

Úvěry se splatností do 1 roku. Konečný zůstatek účtů představuje nesplacené úvěry k 31. 12. 2019.

C.II.3. Účet 324 – krátkodobé přijaté zálohy**74.060**

Jedná se o zálohy přijaté na úhrady nákladů na energie.

324.11 – 324.13, 324.15	1.314	Zálohy na služby z pronájmu nebytových prostor
324.28	82	Revize elektro, plynu, komínů, hromosvodů
324.29	1.101	Výtahy
324.30	22.367	TUV
324.31	34.150	Otop

324.32	13.465	Vodné a stočné
324.34	840	Elektrická energie ve společných prostorách
324.35	474	Úklid
324.40	126	Stočné
324.42	140	Poplatky spol. anténa
324.43	0	Poplatek za rozúčtování
	74.060	

Přijaté zálohy na účtu 324 jsou zálohy na služby za rok 2019 a budou vyúčtovány uživateli a vlastníky bytů do 30. 4. 2020. Rozdíl mezi účty 315 a 324 je přeplatek z vyúčtování služeb za rok 2019.

C.II.4. Účet 321 – jiné závazky

920

321.10	642	Závazky vůči dodavatelům z obchodního styku
321.11	1.266	Závazky vůči dodavatelům z obchodního styku – reverse charge
321.30 a 321.60	-988	Přeplatek za topnou sezónu 2017 u ZT Vsetín a VaK Vsetín
	920	

C.II.8 Závazky ostatní

4.428

C.II.8.1. Účet 366 – závazky ke členům družstva

110

Odměny samospráv, vyplacené ve výplatním termínu leden 2020.

C.II.8.3. Účet 331 – závazky vůči zaměstnancům

111

Mzdy k výplatě ve výplatním termínu leden 2020.

C.II.8.4. Účet 336 – závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojištění

373

Závazky z mezd, zúčtovaných v prosinci 2017. Byly v plné výši uhrazeny v lednu 2018.

C.II.8.5. Účet 342 - 346 - stát - daňové závazky a dotace

486

Daň ze mzdy odvedená za 12/2019 v lednu 2020 a DPH odvedenou v lednu 2020.

C.II.8.6. Účet 389 - dohadné účty pasivní

1.578

Náklady za služby nevyfakturované do termínu účetní závěrky. Jejich výše byla stanovena podle známých cen a stavů příslušných měřičů.

C.II.8.7. Účet 379 – jiné závazky

1.169

Účet 353 – dodatečné členské podíly (garáže)

601

Závazky za SVJ, závazky z nájemného (kauce) a 601 tis.Kč (zahrnuje členské podíly na výstavbu nových 6-ti družstevních garáží a členský vklad nového družstevníka).

D. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ

1.473

Na účtech časového rozlišení 383 jsou vedeny výdaje příštích období ve výši 1.463 tis. Kč – faktury týkající se roku 2019, přijaté v roce 2020 - a výnosy příštích období 384 ve výši 10 tis. Kč. Ty jsou představovány zálohami ve výši 500 Kč od čekatelů na převod bytu do vlastnictví.



KOMENTÁŘ K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT
Rekapitulace podstatných vlivů na hospodářský výsledek

I. Tržby z prodeje výrobků a služeb (účty 602) – výnos za správu bytů a ostatních nemovitostí a pronájem komerčních prostor.

Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
18.513	18.707

Ve zvýšení tržeb z prodeje výrobků a služeb v roce 2019 se promítlo například zvýšení výnosů z poplatků za správu vlastníků a zvýšení manipulačního poplatku na pokladně od 1.7.2019 a dále také zvýšený objem převodů bytů a garáží do osobního vlastnictví (účet 602.44 o 80 tis. Kč)

V tržbách z prodeje výrobků a služeb jsou zahrnuty i výnosy z pronájmu komerčních prostor, parkovišť a garáží a společných prostor.

výnosy z:	2018	2019
komerční pronájmy	4 580	4 589
parkoviště a garáže	355	416
společné prostory	170	151
celkem výnosy z pronájmu	5 105	5 150

K 31. 12. 2019 činí stav pohledávek z nájemného vč. záloh na služby za nájemci komerčních prostor a parkovišť 112 tis. Kč.

počet dlužných měsíců	počet dlužníků	výše pohledávek
do 1 měsíce	6	57
do 2 měsíců	1	73
více než 2 měsíce	0	0
přeplatky nájemného	1	-18
účet 311.17	8	112



Dlužné nájemné zejména z komerčních prostor je důsledně vymáháno dle směrnice SBD č.78/2019 o vymáhání dlužného nájemného, dlužných plateb vlastníků a jiných dluhů zasíláním upomínek, soudními žalobami a exekucemi.

A. Výkonová spotřeba (účty 501, 502, 511, 512, 513, 518)

Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
14.180	19.217

V roce 2019 došlo ke zvýšení nákladů především v položce služby, a to o 4.662 tis. Kč ve srovnání s rokem 2018. V tomto růstu se promítá především větší rozsah oprav v bytových domech ve srovnání s předcházejícím obdobím.

D. Osobní náklady (účty 521, 523, 524, 525, 527)

Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
12.026	12.918

V roce 2019 byly mzdové prostředky zaměstnanců čerpány v souladu s kolektivní smlouvou, odměny orgánů SBD dle usnesení shromáždění delegátů. Došlo k nárůstu mzdových nákladů zaměstnanců SBD, a to v souladu s kolektivní smlouvou. K 31. 12. 2019 Stavební bytové družstvo Vsetín zaměstnávalo 21 stálých zaměstnanců, v tom 5 vedoucích zaměstnanců. **Průměrný přepočtený počet zaměstnanců k 31. 12. 2019 činil 21,04.**

E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé (účty 551)

Odepisování probíhalo v souladu s odpisovým plánem pro rok 2019. Ve srovnání s předcházejícím rokem došlo v roce 2019 pouze k mírnému zvýšení odpisů o 22 tis. Kč.

Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
2.002	2.024

E.3. Úpravy hodnot pohledávek (účty 558, 559)

Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
-780	-783

Saldo tvorby a rušení opravných položek k neuhrazeným pohledávkám.

III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku

Tržba z prodeje dlouhodobého majetku v roce 2019 ve výši 200.000 Kč představuje výnos z prodeje bytové jednotky č.988/5 Městu Vsetín.

III.3. Jiné provozní výnosy (účty 644, 646, 647, 648, 649, 697)

Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
21.678	25.739

Celkové zvýšení ostatních provozních výnosů je důsledkem vyšších investic v hodnoceném roce 2019. Nejvyšší položkou v roce 2019 je čerpání záloh na opravy středisek bytového hospodářství ve výši 23.502 tis. Kč, dále je to pojištění středisek bytového hospodářství ve výši 978 tis. Kč a dále např. předepsané penále z prodlení k neuhrazenému nájmu a fakturám ve výši 1.094 tis. Kč.

F.1. Zůstatková cena prodaného DHM

Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku v roce 2019 ve výši 128 tis. Kč představuje zůstatkovou cenu prodané bytové jednotky č.988/5 Městu Vsetín.

F.3. Daně a poplatky (účty 531, 532, 538)

Největší podíl na nákladech má daň z nemovitých věcí (2.007 tis. Kč). Daň z nemovitých věcí se každé účetní období snižuje a bude nadále v příštích letech klesat (v souvislosti se zakládáním SVJ v družstevních domech a snižování počtu družstevních bytů).

Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
2.131	2.030



F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období (účty 552 a 554)

Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
1.499	938

Stav účtů k 554 představuje tvorbu rezervy na neuhrazené penále z nájemného a tvorbu a čerpání účetní rezervy na opravy družstevního majetku a tvorbu rezervy na výměnu oken na ul. Žerotínova 1322 – účet 552.10).

F.5. Jiné provozní náklady (účty 543, 545, 546, 547, 548, 549)

Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
8.956	8.728

Jiné provozní náklady jsou ve srovnání s rokem 2018 nižší. Ve snížení se projevily především nižší splátky úvěrů jednotlivých bytových domů na účtu 548 (6.702 tis. Kč vůči 6.928 tis. Kč v roce 2018). Na účtu 548 je dále zaúčtován například příspěvek nadřazenému orgánu – Svazu českomoravských bytových družstev, který v roce 2019 činil 183 tis. Kč.

Provozní výsledek hospodaření

Provozní hospodářský výsledek roku 2019 je ve srovnání s rokem 2018 nižší o 731 tis. Kč:

Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
177	-554

Ke snížení provozního HV za rok 2019 došlo zejména zvýšenými náklady na opravy a udržování bytového fondu v celkové výši 14.439 tis. Kč oproti loňskému roku 2018, kdy bylo čerpáno pouze 9.264 tis. Kč. Tato položka výrazně ovlivnila hodnotu výkonové spotřeby v části služby ve výši 17.629 tis. Kč oproti loňské výši 12.967 tis. Kč.

VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy (účty 662)

Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
393	1.238



Výnosové úroky z finančních prostředků uložených na běžných bankovních účtech, spořicíh účtech a termínovaných vkladech jsou v porovnání s rokem 2018 nesrovnatelně vyšší, než tomu bylo doposud, a to zejména vhodným rozložením finančních prostředků na výnosové zajímavé bankovní produkty a generováním vysokých úrokových výnosů s minimálním rizikem.

K. Ostatní finanční náklady (účty 568)

Bankovní poplatky spojené s vedením účtů u bankovních ústavů jsou ve výši 181 tis. Kč. Tato částka je značně vysoká a v příštím roce bude výrazným způsobem snížena dle nabídek spolupracujících bank.

Finanční výsledek hospodaření

Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
239	1.058

Finanční hospodářský výsledek roku 2019 je ve srovnání s rokem 2018 vyšší o 819 tis. Kč. Je dán rozdílem mezi výnosovými úroky z bankovních vkladů a ročními bankovními poplatky.

Výsledek hospodaření před zdaněním

K 31. 12. 2019 vykázalo SBD Vsetín výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 504 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění:

2018	2019
414	504

Hospodářský výsledek jednotlivých středisek ostatního hospodářství je uveden v tabulce:

středisko	náklady	výnosy	zisk/ztráta
holobyt	143	202	59
správa	17 847	15 084	-2 763
pronájmy	2 969	5 150	2 181
daně	31	0	-31
finanční prostředky	181	1 238	1 058
celkem	21 171	21 674	504

PROHLÁŠENÍ

Mezi posledním dnem účetního období a dnem sestavení účetních výkazů, tj. 31. 12. 2019 a 9. 4. 2020 nenastaly žádné podstatné změny, které by ovlivnily významným způsobem výši aktiv a hospodaření Stavebního bytového družstva Vsetín.



Dopady COVID_19

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID_19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. Vedení SBD Vsetín pečlivě monitoruje situaci a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoli negativních účinků na družstvo a jeho zaměstnance. Vedení SBD Vsetín zvážilo potenciální dopady COVID_19 na své aktivity a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání družstva. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2019 zpracována za předpokladu, že SBD Vsetín bude nadále schopno pokračovat ve své činnosti.

PaedDr. Antonín Bařák
předseda představenstva

Ve Vsetíně dne 9. 4. 2020

Zpracovala: Ing. Michaela Bočková



ZPRÁVA O AUDITU
účetní závěrky končící k 31. 12. 2019
u Stavebního bytového družstva Vsetín,
Štěpánská 967, 755 01 Vsetín,
IČ: 000 89 460

Příjemce zprávy:

Členové družstva

Obchodní jméno účetní jednotky:

Stavební bytové družstvo Vsetín
se sídlem Štěpánská 967
755 01 Vsetín,
IČ: 000 89 460

Předmět činnosti:

Činnost za účelem zajišťování
potřeb svých členů spočívající
především v organizování přípravy
a provádění popř. zabezpečování
výstavby bytů, rodinných domků a
nebytových prostor, provádění
popř. zajišťování údržby, oprav
modernizací a rekonstrukcí
bytových a nebytových objektů

Období účetní závěrky:

1. 1. – 31. 12. 2019

Auditorská společnost:

Jadrníčková – AUDIT s.r.o.
evidenční číslo 563

Odpovědný auditor:

Ing. Marcela Jadrníčková
evidenční číslo 1602

Sídlo auditorské společnosti:

nábřeží Dukelských hrdinů 561,
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Datum vyhotovení zprávy:

16. dubna 2020

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky Stavebního bytového družstva Vsetín („Družstvo“) se sídlem Štěpánská 967, 755 01 Vsetín, IČ: 000 89 460 sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Družstva k 31. 12. 2019, nákladů a výnosů a výsledku jeho hospodaření za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní jednotka nepodléhá za období 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019 povinnému statutárnímu auditu.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva a kontrolní komise Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v Družstvu odpovídá Kontrolní komise.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve

všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Družstva trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 16. 4. 2020

Jadrníčková – AUDIT s.r.o.
se sídlem nábřeží Dukelských hrdinů 561,
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Evidenční číslo 563



Odpovědný auditor:

Ing. Marcela Jadrníčková
Evidenční číslo 1602

9.5. Vyjádření kontrolní komise k řádné účetní závěrce

Z kontroly správnosti účetní evidence a účetní závěrky vyplývá, že účetnictví Stavebního bytového družstva Vsetín je úplné, průkazné a v souladu s českými účetními předpisy.

Kontrolní komise doporučuje shromáždění delegátů řádnou účetní závěrku Stavebního bytového družstva Vsetín za rok 2019 schválit.

Vsetín 27. dubna 2020

Radomír Šulák v. r.
Předseda kontrolní komise

10. Přílohy

Příděly ze zisku střediskům BH za nájem společných částí domů v roce 2019

Střed.	Název střediska	Hospodářský výsledek	Hospodářský výsledek připadající na družstevníky	Daň z příjmu práv.n.osob	Podíl na zisku	Srážková daň 15%	Čistý podíl na zisku
7	Vs., Družstevní 1764	900,00	797,41	151,51	645,90	96,89	549,01
24	Vs., Luh 1805	500,00	389,90	74,08	315,82	47,37	268,45
25	Vs., Luh 1806	2 400,00	1 417,91	269,40	1 148,51	172,28	976,23
33	Vs., Jiráskova 1816	5 370,25	3 013,04	572,48	2 440,56	366,08	2 074,48
34	Vs., Jiráskova 1817	67 452,85	36 248,99	6 887,31	29 361,68	4 404,25	24 957,43
39	Vs., Štěpánská 1884	2 400,00	851,61	161,81	689,80	103,47	586,33
52	Vs., Ohrada 1875	2 175,00	1 251,14	237,72	1 013,42	152,01	861,41
62	Vs., Štěpánská 1514	40 000,00	13 039,17	2 477,44	10 561,73	1 584,26	8 977,47
68	Vs., Mláďi 1572	32 999,95	29 468,88	5 599,09	23 869,79	3 580,47	20 289,32
75	Vs., Okružní 423-424	4 132,23	2 750,45	522,59	2 227,86	334,18	1 893,68
85	Vs., Rokytnice 458	6 045,00	3 952,32	750,94	3 201,38	480,21	2 721,17
102	Vs., Bratří Hlavičů 76,77	1 927,00	1 794,90	341,03	1 453,87	218,08	1 235,79
122	Vs., D.Jasenka 766-768	1 000,00	802,00	152,38	649,62	97,44	552,18
128	Vs., Jasenická 726-728	1 200,00	1 046,25	198,79	847,46	127,12	720,34
134	Vs., Bratří Hlavičů 89	56 882,48	32 246,55	6 126,84	26 119,71	3 917,96	22 201,75
137	Vs., Svornosti 1908	2 752,00	2 077,52	394,73	1 682,79	252,42	1 430,37
138	Vs., Na Kopečku 6	5 200,00	2 718,48	516,51	2 201,97	330,30	1 871,67
139	Vs., Na Kopečku 7	413,20	344,88	65,53	279,35	41,90	237,45
148	Vs., Okružní 419-420	13 800,00	9 277,44	1 762,71	7 514,73	1 127,21	6 387,52
157	Vs., Bratří Hlavičů 122-124	2 000,00	1 133,71	215,40	918,31	137,75	780,56
338	Janová 208	2 479,34	627,64	119,25	508,39	76,26	432,13
439	V.Karlovice 350-384	5 950,41	5 640,19	1 071,64	4 568,55	685,28	3 883,27
	CELKEM	257 979,71	150 890,38	28 669,18	122 221,20	18 333,19	103 888,01

Stav dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice k 31. 12. 2019

Střed.	Název střediska	DZODI k 31. 12. 2019	Dluhy nájmu	Měsíční tvorba DZODI 2019	Průměrná tvorba v Kč/m2
3	Vs., Těšíkov 1172	2 993 094,90	-5 500,00	48 229,00	25,0
6	Vs., Konečná 1178	1 711 125,94	-2 940,00	37 542,00	16,8
7	Vs., Družstevní 1764	428 710,72	-2 345,00	25 379,00	25,0
9	Vs., Družstevní 1766	593 584,23	-3 997,00	30 504,00	30,0
13	Vs., Stará cesta 1781	4 012 772,82	-2 555,00	108 930,00	20,0
14	Vs., Luh 1784	3 266 844,80	-66,00	49 197,00	23,0
16	Vs., Stará cesta 1787	2 608 337,48	0,00	43 404,00	20,0
17	Vs., Stará cesta 1788	2 132 891,86	0,00	44 220,00	20,0
18	Vs., Tichá 1790	2 203 420,58	-72 664,16	32 606,00	15,0
21	Vs., Luh 1798	1 484 350,16	-14 030,00	32 066,00	15,0
23	Vs., Luh 1800	956 726,87	-11 630,00	42 337,00	20,1
24	Vs., Luh 1805	-60 300,63	-10 986,00	51 207,00	23,6
25	Vs., Luh 1806	2 215 781,32	0,00	45 924,00	21,0
27	Vs., Luh 1808	3 005 008,90	0,00	46 364,00	20,0
28	Vs., Luh 1809	1 789 476,66	0,00	47 804,00	20,0
29	Vs., Svornosti 1811	1 081 595,51	-18 701,00	58 933,00	15,5
30	Vs., Družstevní 1169	2 686 333,20	-7 160,00	57 861,00	30,0
33	Vs., Jiráskova 1816	3 879 508,35	-35 433,00	87 092,00	20,0
34	Vs., Jiráskova 1817	1 778 091,43	0,00	80 880,00	18,7
35	Vs., Dukelská 1818	120 050,43	-4 497,00	48 940,00	20,0
39	Vs., Štěpánská 1884	888 311,03	0,00	26 040,00	20,0
42	Vs., Štěpánská 1888	3 011 079,61	-4 002,00	34 363,00	15,0
43	Vs., Benátky 1890	193 350,09	0,00	37 838,00	30,0
44	Vs., Turkmenská 1600	600 575,78	-18 985,93	43 460,00	20,0
47	Vs., U Bečvy 1842	745 808,77	0,00	25 852,00	21,0
48	Vs., U Bečvy 1843	1 115 404,37	-1 981,00	18 464,00	15,0
50	Vs., Ohrada 1873	1 204 118,90	-5 320,00	50 401,00	22,0
51	Vs., Ohrada 1874	3 079 572,88	0,00	45 812,00	20,0
52	Vs., Ohrada 1875	1 745 744,70	-4 000,00	49 425,00	21,0
62	Vs., Štěpánská 1514	1 680 455,00	-4 600,00	16 126,00	7,0
64	Vs., Mládi 1558 - 1560, garáže	2 020 605,96	-7 598,00	38 377,00	20,0
68	Vs., Mládi 1572	254 562,48	-3 830,00	38 242,00	18,7
72	Vs., Rokytnice 416	34 990,44	-4 157,00	54 349,00	25,0
73	Vs. Okružní 417	200 269,59	0,00	35 760,00	26,1
75	Vs. Okružní 423-424	-2 822,79	-14 950,00	66 744,00	24,3
77	Vs. Okružní 431-433	125 968,58	-7 001,00	26 077,00	18,1
78	Vs. Okružní 434-435	2 357 198,38	-6 411,00	30 273,00	21,0
80	Vs. Okružní 449	1 426 303,77	-3 514,00	50 415,00	22,0
85	Vs., Rokytnice 458	1 465 592,06	0,00	15 957,00	7,0
87	Vs., Rokytnice 50	128 670,91	0,00	2 952,00	10,1
91	Vs., Rokytnice 405	197 930,06	0,00	6 000,00	20,5

96	Vs., MUDr. Fr. Sovy 65	791 813,54	-9 530,00	62 265,00	27,5
98	Vs., Bratří Hlavců 72	2 673 915,37	-19 872,00	50 278,00	21,6
102	Vs., Bratří Hlavců 76-77	410 769,28	0,00	62 626,00	24,0
105	Vs., Bratří Hlavců 102	1 089 853,11	-11 615,00	42 638,00	18,7
106	Vs., Bratří Hlavců 101	3 054 914,72	-825,00	49 803,00	22,0
109	Vs., Bratří Hlavců 108-109	165 688,66	0,00	25 598,00	20,0
111	Vs., Bratří Hlavců 129	85 180,72	-10 624,00	27 433,00	23,7
112	Vs., Bratří Hlavců 125	1 395 575,22	-3 132,00	16 969,00	15,0
113	Vs., Bratří Hlavců 140-141	1 091 282,54	-6 331,00	38 206,00	25,0
117	Vs., Na Kopečku 8-9	369 257,79	0,00	27 752,00	20,0
122	Vs., Dolní Jasenka 766-768	3 017 330,23	-30 714,00	81 666,00	20,0
124	Vs., Dolní Jasenka 772	1 695 075,07	-8 797,00	40 706,00	18,0
125	Vs., Dolní Jasenka 773	1 578 129,10	0,00	38 843,00	17,0
126	Vs., Dolní Jasenka 774	1 000 900,84	-8 061,00	41 999,00	18,5
128	Vs., Jasenická 726-728	286 001,90	-15 509,00	63 617,00	21,5
129	Vs., Těšíkov 1488-1489	283 243,85	-6 843,00	25 552,00	20,0
132	Vs., Přičná 1889	440 397,72	-4 770,00	15 013,00	15,0
134	Vs., Bratří Hlavců 89	1 505 902,14	-3 919,00	39 848,00	17,6
135	Vs., Svornosti 1906	-162 911,43	-4 296,00	32 048,00	25,0
136	Vs., Svornosti 1907	762 205,76	0,00	34 107,00	25,8
137	Vs., Svornosti 1908	258 980,55	-2 725,00	33 701,00	27,0
138	Vs., Na Kopečku 6	201 191,75	-5 569,00	5 499,00	7,0
139	Vs., Na Kopečku 7	628 616,49	-4 700,00	15 878,00	25,0
140	Vs., Na Kopečku 21	959 845,80	-3 730,00	17 290,00	22,0
141	Vs., Na Kopečku 20	585 791,55	0,00	15 598,00	25,0
142	Vs., Na Kopečku 17-19	3 635 744,06	-17 292,00	46 794,00	25,0
143	Vs., Ohrada 1865-1866	2 120 801,57	0,00	54 268,00	25,0
144	Vs., Ohrada 1867-1869	853 027,75	-3 300,00	73 098,00	25,0
145	Vs., Ohrada 1870-1872	373 131,06	-3 470,00	64 320,00	21,0
146	Vs., Bratří Hlavců 132	807 659,10	-2 400,00	17 582,00	22,3
147	Vs., Bratří Hlavců 133	713 645,12	0,00	17 554,00	22,3
148	Vs., Okružní 419-420	351 076,60	0,00	59 540,00	22,1
149	Vs., Okružní 421-422	417 840,60	-4 403,00	60 797,00	23,9
154	Vs., Okružní 451-452	617 513,21	-14 800,00	76 776,00	27,0
155	Vs., Okružní 453-454	-19 212,44	0,00	64 516,00	27,0
156	Vs., Bratří Hlavců 120-121	511 295,99	-5 100,00	39 596,00	29,9
157	Vs., Bratří Hlavců 122-124	3 826 462,10	-5 300,00	41 740,00	20,2
158	Vs., Bratří Hlavců 145-146	1 325 041,76	-41 285,00	14 224,00	10,0
159	Vs., Bratří Hlavců 147	1 221 947,91	0,00	15 720,00	20,1
160	Vs., Bratří Hlavců 90-91	78 496,92	0,00	23 278,00	20,0
161	Vs., Bratří Hlavců 92-93	320 337,01	0,00	25 186,00	25,0
162	Vs., Bratří Hlavců 103-105	1 071 528,51	0,00	39 328,00	19,0
163	Vs., Bratří Hlavců 106-107	115 590,14	-3 140,00	26 448,00	20,7
300	Bystřička 268	117 924,62	0,00	5 800,00	20,0
301	Bystřička 277	113 397,24	0,00	6 622,00	40,0
302	Bystřička 278,279	345 209,23	-4 690,00	44 993,00	43,0

303	Francova Lhota 340 - správa	162 317,36	0,00	2 152,00	8,0
305	Francova Lhota 360	316 753,24	0,00	5 259,00	10,1
306	Francova Lhota 361	184 892,64	0,00	7 763,00	18,0
307	Francova Lhota 362	239 587,32	0,00	7 216,00	15,0
308	Francova Lhota 370	229 393,42	0,00	4 776,00	10,0
309	Halenkov 547 - správa	184 674,86	0,00	5 069,00	13,6
310	Halenkov 548	322 208,74	0,00	5 437,00	14,6
311	Halenkov 549 - správa	405 565,22	0,00	5 983,00	16,1
316	Halenkov 632	560 447,93	-1 228,00	4 171,00	9,0
318	Horní Lideč 226	502 488,14	-96,00	22 806,00	30,0
322	Hošťálková 441	453 088,68	0,00	15 204,00	20,0
323	Hošťálková 442	299 267,08	0,00	11 409,00	15,0
324	Hošťálková 446	341 155,89	0,00	5 416,00	20,0
325	Hošťálková 447	261 488,12	-2 259,00	5 416,00	20,0
327	Hošťálková 508	203 301,83	-3 300,00	7 685,00	16,6
328	Hošťálková 512, garáže	339 453,02	0,00	6 960,00	15,0
330	Hovězí 410	446 381,58	0,00	4 000,00	15,0
338	Janová 208	336 582,66	0,00	6 091,00	20,2
341	Karolinka, U Školy 548	393 567,96	0,00	10 212,00	13,3
342	Karolinka, U Školy 549	463 121,94	0,00	7 626,00	10,0
343	Karolinka, U Školy 550	214 171,30	0,00	7 656,00	10,0
349	Kateřinice 278 - správa	247 696,76	0,00	3 474,00	10,0
354	Leskovec 161 - správa	56 846,42	0,00	5 153,00	15,0
356	Lhota 56 - správa	79 761,78	0,00	3 239,00	10,0
359	Liptál 442	150 691,08	0,00	12 364,00	28,0
360	Lužná 231	145 723,35	-1 837,00	2 736,00	8,9
361	Lužná 250	372 443,19	0,00	4 179,00	14,6
362	Malá Bystřice 78 - správa	584 789,31	0,00	5 937,00	17,6
368	Nový Hrozenkov 702	274 438,54	0,00	4 423,00	10,0
374	Pržno 1	66 333,91	0,00	5 519,00	18,0
375	Pržno 11	341 583,20	0,00	3 253,00	10,6
376	Ratiboř 407 - správa	209 934,75	0,00	9 385,00	22,9
379	Ratiboř 444 - správa	558 015,44	0,00	5 256,00	18,2
381	Ratiboř 518, garáže	253 460,57	0,00	2 681,00	5,0
382	Ratiboř 519, garáže	266 929,40	0,00	2 681,00	5,0
386	Seninka 16	295 231,26	-5 284,00	10 140,00	20,0
389	Študlov 122 - správa	97 842,18	0,00	4 595,00	12,0
390	Ústí 139 - správa	174 043,00	0,00	8 060,00	20,0
393	Velké Karlovice 862-863	971 259,78	0,00	15 204,00	20,0
399	Velké Karlovice 898-899	408 136,51	0,00	15 965,00	21,0
401	Velké Karlovice 608-609	1 251 628,15	-2 154,00	24 840,00	25,0
402	Val. Bystřice 594	192 101,89	0,00	4 081,00	13,5
404	Val. Bystřice 615 - správa	265 072,57	0,00	6 680,00	25,0
405	Val. Bystřice 633 - správa	137 456,81	0,00	5 600,00	21,3
407	Val. Polanka 280	104 559,31	0,00	7 444,00	20,0
408	Val. Polanka 302	471 213,15	-2 060,00	6 000,00	20,8

409	Val. Polanka 4, garáže	629 224,10	0,00	7 673,00	16,7
414	Val. Polanka 5, garáže	479 828,71	0,00	7 084,00	15,5
417	Halenkov 622	93 324,33	0,00	4 984,00	10,0
420	Halenkov 625	123 023,49	0,00	6 336,00	13,0
421	Halenkov 626	154 924,66	0,00	7 312,00	15,0
422	Halenkov 627	476 932,26	0,00	4 927,00	10,0
424	Halenkov 629, garáže	259 501,97	0,00	5 153,00	10,0
425	Val. Polanka 1, garáže	182 510,64	0,00	8 183,00	15,0
426	Halenkov 657	151 092,11	0,00	4 686,00	15,0
427	Hovězí 682	690 358,28	0,00	7 300,00	7,0
428	N. Hrozenkov 793, garáže	253 075,06	-5 407,00	5 342,00	10,0
429	N. Hrozenkov 794, garáže	105 336,96	0,00	2 673,00	5,0
430	Hovězí 683	393 955,70	-3 450,00	10 424,00	10,0
433	Jablůnka 397	525 612,10	-5 881,00	4 068,00	8,6
436	Jablůnka 436	623 183,58	0,00	7 200,00	14,0
437	Jablůnka 437	594 611,18	0,00	6 864,00	13,4
438	Velké Karlovice 301,305,319	1 099 045,60	0,00	34 212,00	23,0
439	Velké Karlovice 350,384	735 805,52	0,00	22 808,00	23,0
440	Hošťálková 559, garáže	170 532,78	-11 952,00	16 221,00	30,0
441	Hošťálková 560, garáže	187 492,55	0,00	16 221,00	30,0
603	Rybníky MEZ - garáže	47 514,27	-1 416,00	900,00	garáže
608	Luh - garáže	68 219,26	-6 969,00	1 309,00	garáže
611	Filákov I. - garáže	481 254,78	-1 864,00	4 050,00	garáže
612	Filákov II. - garáže	132 623,60	-3 600,00	1 400,00	garáže
613	Filákov III. - garáže	116 095,11	-3 808,00	1 440,00	garáže
616	Hrbová Solo - garáže	4 898,26	-1 188,00	72,00	garáže
	CELKEM	128 066 107,88	-609 349,09	3 991 497,00	19,73

Poznámka: Výpočty obsahují data za družstevníky i vlastníky průměr Vsetín 20,83
průměr ostatní 16,36

Střediska bytového hospodářství s úvěrem k 31. 12. 2019

Stř.	Adresa domu	Výše úvěru	Nespl. zůstatek k 31.12.2019	Konec splátek
------	-------------	------------	------------------------------	---------------

Střediska BH s úvěrem ČSOB, a.s.

Úvěry uzavřené v r. 2008, bez zástavního práva v KN

302	Bystřička 278-9	5 200 000,00 Kč	990 294,27 Kč	leden 2023
CELKEM ROK 2008		5 200 000,00 Kč	990 294,27 Kč	x

Úvěry uzavřené v r. 2009, bez zástavního práva v KN

301	Bystřička 277	900 000,00 Kč	78 163,28 Kč	březen 2022
CELKEM ROK 2009		900 000,00 Kč	78 163,28 Kč	x

Úvěry uzavřené v r. 2010, bez zástavního práva v KN

68	Vs., Mládi 1572	3 200 000,00 Kč	351 274,09 Kč	prosinec 2020
CELKEM ROK 2010		3 200 000,00 Kč	351 274,09 Kč	x

Úvěry uzavřené v r. 2011, bez zástavního práva v KN

96	Vs., MUDr. Fr. Sovy 65	3 400 000,00 Kč	splaceno k 30.9.2019	
161	Vs., Bratří Hlavců 92-93	2 200 000,00 Kč	259 486,65 Kč	srpen 2021
CELKEM ROK 2011		5 600 000,00 Kč	259 486,65 Kč	x

Úvěry uzavřené v r. 2012, bez zástavního práva v KN

75	Vs., Okružní 423-424	5 000 000,00 Kč	1 070 038,03 Kč	září 2021
109	Vs., Bratří Hlavců 108-109	2 400 000,00 Kč	565 138,52 Kč	červenec 2022
128	Vs., Jasenická 726-728	3 834 000,00 Kč	42 605,67 Kč	leden 2020
148	Vs., Okružní 419-420	5 000 000,00 Kč	1 761 900,75 Kč	květen 2023
149	Vs., Okružní 421-422	4 894 367,00 Kč	1 477 692,57 Kč	prosinec 2022
156	Vs., Bratří Hlavců 120-121	2 300 000,00 Kč	25 609,12 Kč	leden 2020
CELKEM ROK 2012		23 428 367,00 Kč	4 942 984,66 Kč	x

Úvěry uzavřené v r. 2013, bez zástavního práva v KN

24	Vs., Luh 1805	3 750 000,00 Kč	1 291 691,51 Kč	prosinec 2022
72	Vs., Rokytnice 416	4 216 497,00 Kč	1 723 910,18 Kč	září 2023
137	Vs., Svornosti 1908	2 500 000,00 Kč	1 234 675,99 Kč	květen 2025
144	Vs., Ohrada 1867-69	4 586 275,00 Kč	1 442 982,49 Kč	říjen 2022
145	Vs., Ohrada 1870-72	3 850 000,00 Kč	464 870,76 Kč	září 2020
155	Vs., Ohrada 453-454	5 000 000,00 Kč	1 158 374,27 Kč	březen 2022
160	Vs., Bratří Hlavců 90-91	2 500 000,00 Kč	1 109 166,59 Kč	srpen 2025
CELKEM ROK 2013		26 402 772,00 Kč	8 425 671,79 Kč	x

Úvěry uzavřené v r. 2016, bez zástavního práva v KN

111	Vs., Bratří Hlavců 129	2 500 000,00 Kč	1 544 362,15 Kč	říjen 2025
CELKEM ROK 2016		2 500 000,00 Kč	1 544 362,15 Kč	x
CELKEM ÚVĚRY OD ČSOB		67 231 139,00 Kč	16 592 236,89 Kč	x

Střediska BH s úvěrem KB, a. s. - projekt Jessica

Úvěry uzavřené v r. 2015, bez zástavního práva v KN				
102	Vs., Bratří Hlavců 76-77	5 000 000,00 Kč	2 589 694,05 Kč	prosinec 2024
CELKEM ROK 2015		5 000 000,00 Kč	2 589 694,05 Kč	x
CELKEM ÚVĚRY OD KB JESSICA		5 000 000,00 Kč	2 589 694,05 Kč	

Střediska BH s úvěrem Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.

Úvěry uzavřené v r. 2015, bez zástavního práva v KN				
43	Vs., Benátky 1890	4 257 437,80 Kč	2 471 130,10 Kč	prosinec 2026
359	Liptál 442	1 496 084,37 Kč	1 071 365,27 Kč	srpen 2029
CELKEM ROK 2015		5 753 522,17 Kč	3 542 495,37 Kč	x
CELKEM ÚVĚRY OD SSČS		5 753 522,17 Kč	3 542 495,37 Kč	

Střediska BH s úvěrem Státního fondu rozvoje bydlení - projekt Panel

úvěry uzavřené v r. 2016, bez zástavního práva v KN				
440	Hošťálková 559	2 700 000,00 Kč	2 293 846,01 Kč	únor 2036
441	Hošťálková 560	2 700 000,00 Kč	2 293 846,01 Kč	únor 2036
CELKEM ROK 2016		5 400 000,00 Kč	4 587 692,02 Kč	x
CELKEM ÚVĚRY OD SSČS		5 400 000,00 Kč	4 587 692,02 Kč	

CELKEM ÚVĚRY

83 384 661,17 Kč

27 312 118,33 Kč

Střediska bytového hospodářství se zástavním právem (anuitou) k 31. 12. 2019

Střed.	Dům	Počet půlročních splátek celkem	Konec splátek	Zůstatek úvěru k 31. 12. 2019
111	Vs., Bratří Hlaviců 129	80	2027	112 858,76
112	Vs., Bratří Hlaviců 125	80	2027	113 791,08
113	Vs., Bratří Hlaviců 140-141	80	2027	146 529,91
117	Vs., Na Kopečku 8,9	80	2028	140 721,83
120	Vs., Dolní Jasenka 751	79	2030	57 902,42
121	Vs., Dolní Jasenka 752	79	2030	19 300,59
122	Vs., Dolní Jasenka 766-768	80	2031	1 447 911,17
123	Vs., Dolní Jasenka 769-771	80	2031	1 439 311,27
124	Vs., Dolní Jasenka 772	80	2031	466 440,53
125	Vs., Dolní Jasenka 773	80	2031	607 483,99
126	Vs., Dolní Jasenka 774	80	2031	375 069,02
127	Vs., Dolní Jasenka 776	80	2031	532 875,79
128	Vs., Jasenická 726-728	80	2032	1 744 507,29
129	Vs., Těšíkov 1488-1489	80	2032	288 918,22
132	Vs., Příčná 1889	80	2033	591 704,97
138	Vs., Na Kopečku 6	80	2028	47 156,02
139	Vs., Na Kopečku 7	80	2028	65 934,28
140	Vs., Na Kopečku 21	80	2028	69 067,33
141	Vs., Na Kopečku 20	80	2028	51 001,34
142	Vs., Na Kopečku 17-19	80	2028	175 460,66
146	Vs., Bratří Hlaviců 132	80	2027	42 262,07
147	Vs., Bratří Hlaviců 133	80	2027	85 352,22
156	Vs., Bratří Hlaviců 120-121	80	2027	89 921,10
157	Vs., Bratří Hlaviců 122-124	80	2027	138 050,43
158	Vs., Bratří Hlaviců 145-146	80	2029	206 818,48
159	Vs., Bratří Hlaviců 147	80	2029	50 885,73
317	Horní Lideč 225	95	2022	16 459,40
318	Horní Lideč 226	95	2022	43 063,70
322	Hošťálková 441	68	2021	37 003,37
323	Hošťálková 442	68	2021	47 907,40
341	Karolinka, U školy 548	91	2021	22 922,43
342	Karolinka, U školy 549	93	2021	17 612,91
343	Karolinka, U školy 550	93	2021	21 526,89
381	Ratibor 518	80	2028	62 142,14
382	Ratibor 519	80	2029	80 103,86
393	V. Karlovice 862-863	93	2021	8 122,65
399	V. Karlovice 898-899	93	2021	23 639,47
425	Val. Polanka 1	80	2030	135 479,88
426	Halenkov 657	78	2030	75 299,28
427	Hovězí 682	80	2030	327 079,21
428	N. Hrozenkov 793	79	2030	137 506,96
429	N. Hrozenkov 794	79	2030	132 793,29
430	Hovězí 683	80	2032	521 226,90
440	Hošťálková 599	80	2032	220 050,75
441	Hošťálková 560	80	2032	220 050,73
	CELKEM			11 257 227,72

Investiční opravy domů v roce 2019

Poř. č.	Stř.	Adresa	Typ opravy	Cena díla	termín ukončení	zhotovitel
1	16	Stará cesta 1787	Malování spol. prostor	138 310,00	3/30/2019	Filák, Fr. Lhota
2	33	Jiráskova 1816	Rekonstrukce domácích telefonů	745 073,85	3/25/2019	ELBAS Elektro s.r.o.
3	35	Dukelská 1818	Zateplení štítů	1 591 888,65	10/31/2019	HERYAN RECONSTRUCTION
4	39	Štěpánská 1884	Výměna zábradlí lodžii	831 502,00	9/30/2019	REPAVIA Stav s.r.o.
5	44	Turkmenská 1600	Zateplení štítů	627 602,15	5/30/2019	Fojtů, H. Lideč
6	50	Ohrada 1873	Sedlová střecha	1 231 024,40	6/28/2019	STAK - D s.r.o.
7	73	Okružní 417	Zazdění schodišťových lodžii	571 311,00	5/31/2019	TM Stav s.r.o.
8	77	Okružní 431,432,433	Zazdění balkónových lodžii	1 482 126,00	6/30/2019	HERYAN RECONSTRUCTION
9	96	MUDr. Fr. Sovy 65	Malování společných prostor	61 880,00	3/15/2019	Provázek, Vsetín
10	105	Bratří Hlaviců 102	Rekonstrukce dom. telefonů	118 023,00	11/15/2019	ELBAS Elektro s.r.o.
			Výměna vstupních dveří	81 017,00	6/30/2019	Galia, Jistebník
11	117	Na Kopečku 8-9	Výměna bytových dveří	455 987,65	6/21/2019	REPAVIA Stav s.r.o.
12	128	Jasenická 726-728	Výměna zadních vst. dveří	144 228,40	3/30/2019	BR Servis s.r.o.
13	132	Příčná 1889	Oprava ostění	39 600,00	8/13/2019	ECR, spol. s.r.o.
			Nátěr klempířských prvků	1 983,00	10/16/2019	ECR, spol. s.r.o.
14	134	Bratří Hlaviců 89	Rekonstrukce domácích telefonů	91 412,35	7/31/2019	ELBAS Elektro s.r.o.
15	136	Smrnosti 1907	Oprava balkónů	464 473,50	5/30/2019	HERYAN RECONSTRUCTION
16	154	Okružní 451,452	Zazdění schodišťových lodžii	1 555 634,00	5/31/2019	HERYAN RECONSTRUCTION
			Instalace ITN	59 850,00	5/31/2019	TECHEM s.r.o.
17	162	Bři Hlaviců 103-105	Výměna dlažby	99 347,35	12/19/2019	HERYAN RECONSTRUCTION
18	163	Bři Hlaviců 106-107	Zazdění a zasklení lodžii	1 710 468,60	6/28/2019	REPAVIA Stav s.r.o.
19	302	Bystřická 278, 279	Přístřešek pro popelnice	60 000,00	7/7/2019	Kotrla, Bystřicka
20	328	Hošťálková 512	Výměna hl. vstupu	86 655,00	12/30/2019	Pišek, Hošťálková
21	438	V.Karlovice 301,305,319,	Zateplení sklepů	226 184,30	3/30/2019	Januš, Halenkov
22	439	V.Karlovice 350,384,	Zateplení sklepů	150 284,30	3/30/2019	Januš, Halenkov
		Celkem		12 625 866,50		

Investiční opravy SVJ v roce 2019

Poř.č.	Stř.	Adresa	Typ opravy	Cena	Termín ukončení	Zhotovitel
1	36	Dukelská 1820	Celková štítů a suterénu, oprava , lodžii, nátěr obvodového pláště	5 923 000	12/31/2019	REPAVIA STAV s.r.o.
2	46	Dětská 1839	Rekonstrukce elektro	80 000	9/10/2019	ELBAS elektro
3	60	U Hřiště 1231	Výměna stupaček	708 000	5/22/2019	ŠPaS
4	86	Okružní 459	Celková revitalizace domu	5 827 308	6/1/2019	HERYAN RECONSTRUCTION
5	90	Rokytnice 404	Celková revitalizace domu	3 000 000	8/31/2019	REPAVIA STAV s.r.o.
6	99	Bratří Hlaviců 73	Oprava hydroizolace	120 000	10/1/2019	Stejskal, Vsetín
7	123	Dolní Jasenka 769-771	Celková rekonstrukce domu - zateplení, lodžie, střecha	16 000 000	12/1/2018	HERYAN RECONSTRUCTION
8	151	Bratří Hlaviců 69,70,71	Výměna zvonků vč. čipů	100 000	11/1/2018	Rudecký, Zlín
9	152	Bratří Hlaviců 115, 116	Výměna rozvodů vody, plynu a odpadu	574 036	10/31/2019	ŠPaS
10	153	Bratří Hlaviců 117	Výměna rozvodů vody, plynu a odpadu	287 018	10/31/2019	ŠPaS
11	253	U Hutí 1837	Výťah	1 288 000	4/12/2019	DELPOX s.r.o.
12	419	Halenkov 624	Zateplení domu	2 100 000	6/30/2019	REPAVIA STAV s.r.o.
13	434	Jablůnka 398	Celková revitalizace domu	2 200 000	12/15/2019	Dreksler s.r.o.
		Celkem		38 207 362		

Energeticky úsporná opatření v domech ve Vsetíně k 31. 12. 2019

Stř.	Dům	Kolaud.	BJ	Zateplení pláště	Zateplení střechy	Výměna			ITN	Vytápění	Rozvody TUV
						Byt. okna	Schodišť. okna	Dveře hl.vstup			
2	Vs, Družstevní 1171 - SVJ	1961	36	Štíty - jeden	Zateplena	Původní	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
3	Vs, Tešíkov 1172	1961	36	Štíty	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	Kotelna	Nové
5	Vs, Konečná 1177 - SVJ	1962	36	Zateplení	Zateplena	Původní	Původní	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
6	Vs, Konečná 1178	1963	36	Štíty	Zateplena	Část.	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Nové
7	Vs, Družstevní 1764	1959	16	Jižní strana	Sedlová	Původní	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
8	Vs, Družstevní 1765 - SVJ	1959	16	Štíty	Sedlová	Původní	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
9	Vs, Družstevní 1766	1959	16	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
10	Vs, Družstevní 1767 - SVJ	1960	16	Štíty	Sedlová	Část.	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
12	Vs, Přičná 1777 - SVJ	1964	36	Ne	Ne	Plast	Plast	Plast	Ano	Kotelna	Původní
13	Vs, Stará cesta 1781	1965	95	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
14	Vs, Luh 1784	1965	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
15	Vs, Luh 1785 - SVJ	1966	38	Zateplen	Ne	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
16	Vs, Stará cesta 1787	1965	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
17	Vs, Stará cesta 1788	1965	38	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
18	Vs, Tichá 1790	1966	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
19	Vs, Jasenická 1796 - SVJ	1966	76	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Al	Ano	OPS	Nové
20	Vs, Jasenická 1797 - SVJ	1966	38	Zateplen	Ne	Plast	Plast	Al	Ano	OPS	Nové
21	Vs, Luh 1798	1966	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Al	Ano	OPS	Nové
22	Vs, Luh 1799 - SVJ	1966	38	část fasády	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
23	Vs, Luh 1800	1966	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
24	Vs, Luh 1805	1967	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
25	Vs, Luh 1806	1967	38	zateplení soklu	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
26	Vs, Luh 1807-SVJ	1968	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Původní	Al	Ano	OPS	Nové
27	Vs, Luh 1808	1968	38	Zateplen	Zateplena	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
28	Vs, Luh 1809	1968	38	Štíty	Zateplena	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
29	Vs, Svrnostní 1811 - SVJ	1969	56	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
30	Vs, Družstevní 1169	1961	36	Štíty	Zateplena	Plast	Plast	Původní	Ano	Kotelna	Původní
32	Vs, Jiráskova 1814 - SVJ	1969	77	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Al	Ano	OPS	Nové
33	Vs, Jiráskova 1816	1970	77	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
34	Vs, Jiráskova 1817	1970	77	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
35	Vs, Dukelská 1818	1971	32	Zateplen	Zateplena	1/5 plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
36	Vs, Dukelská 1820 - SVJ	1970	32	Zateplení štítů	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
37	Vs, Štěpánská 1822 - SVJ	1970	16	Zateplení štítů, sut.	Zateplena	1/2 Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
38	Vs, Štěpánská 1823 - SVJ	1972	16	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	Kotelna	Nové
39	Vs, Štěpánská 1884	1976	23	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Al	Ano	Výměník	Nové
40	Vs, Štěpánská 1885-SVJ	1976	23	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Al	Ano	Výměník	Nové
41	Vs, Štěpánská 1887-SVJ	1976	40	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	Výměník	Nové
42	Vs, Štěpánská 1888	1976	40	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	Výměník	Nové
43	Vs, Benátky 1890	1976	24	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Nové
44	Vs, Turkmenská 1600	1965	38	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Nové
45	Vs, U Hutí 1838 - SVJ	1971	16	Zateplení štítů	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
46	Vs, Dětská 1839 - SVJ	1972	16	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
47	Vs, U Bečvy 1842	1970	16	Zateplení stropu sut.	Valbová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ne	VI.kot.	Nové
48	Vs, U Bečvy 1843	1970	16	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ne	VI.kot.	Nové
50	Vs, Ohrada 1873	1974	40	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Původní
51	Vs, Ohrada 1874	1974	40	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Původní
52	Vs, Ohrada 1875 - SVJ	1974	40	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
57	Vs, Jablonořová 22-SVJ	1970	21	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
58	Vs, Radniční 23-SVJ	1970	21	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
60	Vs, U hřiště 1231 - SVJ	1970	38	Zateplen	Ne	Plast	Plast	Dřevo	Ano	Kotelna	Nové
62	Vs, Štěpánská 1514	1972	40	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
63	Vs, Mládi 1557-SVJ	1977	8	Zateplen	Ne	Část.	Původní	Závěři	Ano	Výměník	Původní
64	Vs, Mládi 1558 - 1560	1977	26	Štít+Sev. stěna	Ne	Část.	Plast	Závěři	Ano	Výměník	Část.
65	Vs, Mládi 1562-1564-SVJ	1978	36	Zateplen	Zateplena	Plast	plast	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
66	Vs, Mládi 1565-SVJ	1976	12	Zateplen	Zateplena	Část.	Původní	Závěři	Ano	Výměník	Původní
68	Vs, Mládi 1572	1972	28	Štít+Sev. stěna	Ne	Část.	Plast	Závěři	Ano	Výměník	Původní
71	Vs, Rokytnice 415-SVJ	1979	32	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
72	Vs, Rokytnice 416	1980	32	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Plast	Ano	OPS	Nové
73	Vs, Okružní 417	1978	24	Zateplen	Ne	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
75	Vs, Okružní 423 - 424	1978	48	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
76	Vs, Okružní 428 - 429	1978	16	Zateplen	Ne	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
77	Vs, Okružní 431 - 433	1978	24	Zateplen	Zateplena	Plast	Původní	Plast	Ano	OPS	Nové
78	Vs, Okružní 434 - 435	1979	25	Částečně	Ne	Plast	Plast	Plast	Ano	OPS	Nové
79	Vs, Okružní 443-445-SVJ	1979	38	Zateplen	Ne	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
80	Vs, Okružní 449 - SVJ	1979	40	Zateplen	Ne	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
81	Vs,Urbánka 437-439 - SVJ	1980	37	Zateplen	Ne	Původní	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
82	Vs,Urbánka 440-442 - SVJ	1980	37	Ne	Ne	Plast	Plast	Plast	Ano	OPS	Nové
84	Vs, Rokytnice 457 - SVJ	1980	40	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	AL	Ano	OPS	Nové
85	Vs, Rokytnice 458 - SVJ	1979	32	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
86	Vs, Okružní 459-SVJ	1981	32	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Původní
92	Vs, MUDr. Fr. Sovy 62 - SVJ	1983	32	Zateplen	Rošt,plech	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
93	Vs, MUDr. Fr. Sovy 63 - SVJ	1983	32	Zateplen	Rošt,plech	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
96	Vs, MUDr. Fr. Sovy 65	1983	32	Zateplen	Rošt,plech	Plast	Nejsou	Al	Ano	OPS	Nové
97	Vs, Sychrov 57 - SVJ	1983	32	Zateplen	Rošt,plech	Plast	Nejsou	Plast	Ano	OPS	Původní
98	Vs, Bratři Hlavici 72	1981	32	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Plast	Ano	OPS	Nové
99	Vs, Bratři Hlavici 73-SVJ	1982	32	Zateplen	Valbová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
102	Vs, Bratři Hlavici 76-77	1982	48	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Plast	Ano	OPS	Nové

Stř.	Dům	Kolaud.	BJ	Zateplení pláště	Zateplení střechy	Výměna			ITN	Vytápění	Rozvody TUV
						Byt. okna	Schodišť. okna	Dveře hl.vstup			
104	Vs, Bří Hlaviců 100-SVJ	1985	40	1 štít	Rošt,plech	Plast	Nejsou	Fe	Ano	OPS	Původní
105	Vs, Bratři Hlaviců 102	1986	32	Zateplen	Rošt,plech	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Nové
106	Vs, Bratři Hlaviců 101	1985	32	Ne	Rošt,plech	Plast	Nejsou	Fe + Al.	Ano	OPS	Nové
109	Vs, Bří Hlaviců 108-109	1986	24	Zateplen	Zateplena	Plast	plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
111	Vs, Bratři Hlaviců 129	1987	16	Zateplení	Sedlová	Plast	Nejsou	Dřevo	Ano	OPS	Původní
112	Vs, Bratři Hlaviců 125	1987	20	2 štity	Sedlová	Plast	Nejsou	Al	Ano	OPS	Původní
113	Vs, Bří Hlaviců 140 - 141	1987	22	Vstupy	Rošt,plech	Plast	Nejsou	AL	Ano	OPS	Nové
117	Vs, Na Kopečku 8 - 9	1988	22	Zateplen	Rošt,plech	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
120	Vs, Dol. Jasenka 751	1991	32	Ne	Rošt,lepen	Plast	Nejsou	Al	Ano	Výměník	Původní
122	Vs, Dol.Jasenka 766-768	1991	69	2 štity	Sedlová	Plast	původní	Al	Ano	Výměník	Původní
123	Vs, Dol.Jasenka 769-771 - SVJ	1991	69	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Al	Ano	Výměník	Původní
124	Vs, Dolní Jasenka 772	1992	32	1 štít	Sedlová	Původní	Nejsou	Dřevo	Ano	Výměník	Původní
125	Vs, Dolní Jasenka 773	1992	40	2 štity	Sedlová	Původní	Nejsou	Al	Ano	Výměník	Původní
126	Vs, Dolní Jasenka 774	1992	32	Ne	Sedlová	Plast	Nejsou	Al	Ano	Výměník	Původní
127	Vs, Dolní Jasenka 776 - SVJ	1992	40	2 štity	Sedlová	Původní	Nejsou	Fe	Ano	Výměník	Původní
128	Vs, Jasenická 726 - 728	1992	51	Ne	Ne	Plast	Původní	Dřevo	Ano	Kotelna	Původní
129	Vs, Tešíkov 1488 - 1489	1992	24	Štít + lodžie	Sedlová	Plast	Původní	Původní	Ano	Výměník	Nové
130	Vs, Mláďi 1566-SVJ	1976	14	Zateplen	Ne	Část.	Původní	Zádveří	Ano	Výměník	Původní
131	Vs, Mláďi 1571-SVJ	1976	14	Ne	Ne	Část.	Původní	Zádveří	Ano	Výměník	Původní
132	Vs, Příchá 1889	1994	12	Štít	Ne	Část.	Původní	Zádveří	Ano	Výměník	Původní
133	Vs, Bratři Hlaviců 88-SVJ	1983	32	Zateplen	Sedlová	Plast	Nejsou	Plast	Ano	OPS	Nové
134	Vs, Bratři Hlaviců 89 - SVJ	1983	32	Zateplen	Zateplena	Plast	Nejsou	Al	Ano	OPS	Nové
135	Vs, Svornosti 1906	1976	24	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Nové
136	Vs, Svornosti 1907	1976	24	Zateplen	Zateplena	Původní	Plast	Al	Ano	Výměník	Nové
137	Vs, Svornosti 1908	1976	24	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	Výměník	Nové
138	Vs, Na Kopečku 6	1988	11	Zateplen	Polys.gum	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
139	Vs, Na Kopečku 7	1988	11	Zateplen	Polys.gum	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Původní
140	Vs, Na Kopečku 21	1988	11	Ne	Polys.gum	Plast	Původní	Al	Ano	OPS	Nové
141	Vs, Na kopečku 20	1988	11	Ne	Polys.gum	Plast	Původní	Al	Ano	OPS	Nové
142	Vs, Na Kopečku 17-19	1988	33	Ne	Polys.gum	Plast	Původní	Al	Ano	OPS	Původní
143	Vs, Ohrada 1865-6	1975	32	Zateplen	Ne	Plast	Původní	Al	Ano	OPS	Nové
144	Vs, Ohrada 1867-9	1975	48	Zateplen	Ne	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
145	Vs, Ohrada 1870-2	1975	48	Zateplen	Ne	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
146	Vs, Bratři Hlaviců 132	1987	12	1 štít + schod. lodžie	Sedlová	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Původní
147	Vs, Bratři Hlaviců 133	1987	12	1 štít + schod. lodžie	Sedlová	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Původní
148	Vs, Okružní 419 - 420	1978	48	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
149	Vs, Okružní 421 - 422	1978	48	Zateplen	Sedlová	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
150	Vs, Bří Hlaviců 66-68-SVJ	1983	48	Zateplen	Rošt,plech	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
151	Vs, Bří Hlaviců 69-71-SVJ	1983	56	Zateplen	Rošt,plech	Plast	plast	Al	Ano	OPS	Nové
152	Vs, Bří Hlaviců 115-116 - SVJ	1986	24	1 štít	Sedlová	Plast	plast	Al	Ano	OPS	Nové
153	Vs, Bří Hlaviců 117 - SVJ	1986	12	Zateplen	Sedlová	Plast	plast	Al	Ano	OPS	Nové
154	Vs, Okružní 451 - 2	1978	48	Zateplen	Zateplena	Plast	Původní	Dřevo	Ano	OPS	Nové
155	Vs, Okružní 453 - 4	1978	48	Zateplen	Zateplena	Plast	Plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
156	Vs, Bří Hlaviců 120-121	1986	24	Zateplen	Rošt,lepen	Plast	plast	Dřevo	Ano	OPS	Původní
157	Vs, Bří Hlaviců 122-124	1986	32	1 štít	Rošt,lepen	Plast	plast	Dřevo	Ano	OPS	Nové
158	Vs, Bří Hlaviců 145 - 146	1988	24	Zateplen	Polys.lep	Plast	Původní	Al	Ano	OPS	Původní
159	Vs, Bří Hlaviců 147	1988	12	Zateplen	Polys.lep	Plast	Původní	Al	Ano	OPS	Původní
160	Vs, Bratři Hlaviců 90-91	1984	24	Zateplen	Rošt,plech	Plast	plast	Plast	Ano	OPS	Nové
161	Vs, Bratři Hlaviců 92-93	1984	24	Zateplen	Rošt,plech	Plast	plast	Plast	Ano	OPS	Nové
162	Vs, Bří Hlaviců 103-105	1986	28	Zateplen	Polys.gum	Plast	plast	Nový - Fe	Ano	OPS	Nové
163	Vs, Bří Hlaviců 106-107	1986	24	Zateplen	Polys.gum	Plast	plast	Nový - Fe	Ano	OPS	Nové
252	Vs, Okružní 411-SVJ	1978	32	Zateplen	Plast	nejsou			Ano	OPS	
253	Vs, U Hutí 1837 - SVJ	1971	16	Zateplen	Zateplena	plast	nejsou	Al	Ano	OPS	Nové
255	Vs, Dukelská 1819 - SVJ	1971	32	Zateplení štítů, sut., střecha	Plochá	Plast	nejsou	Al	Ano	OPS	Nové

Energetická úsporná opatření v domech v Karolince k 31. 12. 2019

Stř.	Dům	Kolaud.	BJ	Zateplení pláště	Zateplení střechy	Výměna			ITN	Vytápění	Rozvody TUV
						Byty okna	Schodišť. okna	Dveře hl.vstup			
340	Nábřeží 543-SVJ	1965	27	Ano	ANO	Plast 22 z 27	Plast	Dřevo	Ne	Lokal	Nové
341	U školy 548	1971	12	Ano	Ne	Plast 3 z 12	Plast	Al	Ano	Kotelna	Nové
342	U školy 549	1971	12	Ano	Ne	Plast 3 z 12	Plast	Plast	Ano	Kotelna	Nové
343	U školy 550	1971	12	Ano	Ne	Plast 11 z 12	Plast	Dřevo+pl	Ano	Kotelna	Nové
344	Na Oboře 572-SVJ	1970	16	Ano	Ano	Plast 12ze16	Plast	Plast	Ano	Výměník	Původní
345	Na Oboře 573-SVJ	1970	16	Ano	Ne	Plast 8 ze 16	Nová,sklep	Al	Ano	Výměník	Nové
346	Na Oboře 574-SVJ	1970	16	Ano	Ne	Plast 8 ze 16	Nová	Plast	Ano	Výměník	Původní
347	Na Oboře 575-SVJ	1970	16	Ano	ANO	Plast 5 ze 16	Nová	Al	Ano	Výměník	Nové

Zateplen tučně označené buňky znamenají změny provedené v roce 2019

Vsetín 31. 12. 2019

Vypracoval: ing. Ivan Hennel, vedoucí technického úseku

Ukazatelé měrné spotřeby tepla v roce 2019

Stř.	Dům	Spotřeba tepla v GJ	Náklad tepla Kč	Podlahová plocha v m ²	Měrná spot- řeba tepla v GJ/m ²	Náklad tepla Kč / m ²
002	Vs, Družstevní 1171 - SVJ	785,020	506455,63	1850	0,4243	273,76
003	Vs, Těšíkov 1172	721,091	310399,93	1850	0,3898	167,78
005	Vs, Konečná 1177 - SVJ	521,500	336445,73	2084,4	0,2502	161,41
006	Vs, Konečná 1178	770,690	497210,64	2084,4	0,3697	238,54
007	Vs, Družstevní 1764	272,010	175487,24	892,7	0,3047	196,58
008	Vs, Družstevní 1765 - SVJ	301,790	194699,81	895,11	0,3372	217,51
009	Vs, Družstevní 1766 - SVJ	289,480	186758,01	892,7	0,3243	209,21
010	Vs, Družstevní 1767 - SVJ	196,850	126997,77	898	0,2192	141,42
012	Vs, Příčná 1777 - SVJ	1021,104	450469,81	2028,8	0,5033	222,04
013	Vs, Stará cesta 1781	1268,183	818168,25	5446,5	0,2328	150,22
014	Vs, Luh 1784	553,370	357006,65	2099,3	0,2636	170,06
015	Vs, Luh 1785 - SVJ	638,794	412117,92	2099,3	0,3043	196,31
016	Vs, Stará cesta 1787	500,296	322765,96	2170,2	0,2305	148,73
017	Vs, Stará cesta 1788	618,505	399028,49	2173	0,2846	183,63
018	Vs, Tichá 1790	597,440	385438,41	2173	0,2749	177,38
019	Vs, Jasenická 1796 - SVJ	1038,513	669997,50	4353,4	0,2386	153,90
020	Vs, Jasenická 1797 - SVJ	609,924	393492,45	2173	0,2807	181,08
021	Vs, Luh 1798	555,987	358695,01	2099,3	0,2648	170,86
022	Vs, Luh 1799 - SVJ	543,948	350928,03	2099,3	0,2591	167,16
023	Vs, Luh 1800	561,565	362293,66	2103,1	0,2670	172,27
024	Vs, Luh 1805	558,655	360416,26	2173	0,2571	165,86
025	Vs, Luh 1806	560,574	361654,32	2173	0,2580	166,43
026	Vs, Luh 1807-SVJ	640,221	413038,55	2173	0,2946	190,08
027	Vs, Luh 1808	568,665	366874,21	2318,2	0,2453	158,26
028	Vs, Luh 1809	566,023	365169,73	2326,2	0,2433	156,98
029	Vs, Svornosti 1811 - SVJ	793,290	511791,03	3490,4	0,2273	146,63
030	Vs, Družstevní 1169	603,459	275199,12	1850	0,3262	148,76
032	Jiráskova 1814 - SVJ	1052,006	678701,68	4242,9	0,2479	159,96
033	Vs, Jiráskova 1816	961,429	620265,92	4242,9	0,2266	146,19
034	Vs, Jiráskova 1817	920,406	593799,93	4273,7	0,2154	138,94
035	Vs, Dukelská 1818	532,216	343359,13	2339,2	0,2275	146,78
036	Vs, Dukelská 1820 - SVJ	575,939	371567,05	2339,2	0,2462	158,84
037	Vs, Štěpánská 1822 - SVJ	292,958	189001,85	1113,6	0,2631	169,72
038	Vs, Štěpánská 1823 - SVJ	235,746	115907,58	1113,6	0,2117	104,08
039	Vs, Štěpánská 1884	312,430	201564,20	1264,8	0,2470	159,36
040	Vs, Štěpánská 1885 - SVJ	313,320	202138,38	1268,4	0,2470	159,36
041	Vs, Štěpánská 1887-SVJ	467,119	301361,80	2290,6	0,2039	131,56
042	Vs, Štěpánská 1888	547,908	353482,85	2290,6	0,2392	154,32
043	Vs, Benátky 1890	313,150	202028,71	1369,6	0,2286	147,51
044	Vs, Turkmenská 1600	544,210	351097,07	2173	0,2504	161,57
045	Vs, Dětská 1838 - SVJ	256,912	165746,79	1148,8	0,2236	144,28

046	Vs, U Bečvy 1839 - SVJ	276,146	178155,58	1148,8	0,2404	155,08
050	Vs, Ohrada 1873	556,207	358836,94	2290,6	0,2428	156,66
051	Vs, Ohrada 1874	530,799	342444,96	2290,6	0,2317	149,50
052	Vs, Ohrada 1875 - SVJ	486,500	313865,47	2293	0,2122	136,88
057	Vs, Jabloňová 22 - SVJ	294,353	189901,81	1196,3	0,2461	158,74
058	Vs, Radniční 23 - SVJ	310,580	200370,68	1202,6	0,2583	166,61
059	4. května 1220 - SVJ	690,893	299404,91	2464	0,2804	121,51
060	Vs, U hřiště 1231 - SVJ	666,934	290238,36	2379,1	0,2803	122,00
062	Vs, Štěpánská 1514	513,888	331534,83	2302,6	0,2232	143,98
063	Vs, Mláďi 1557 - SVJ	171,790	111422,98	600,8	0,2859	185,46
064	Vs, Mláďi 1558 - 1560	216,820	140629,45	626,7	0,3460	224,40
	1559	220,640	143107,10	593,2	0,3719	241,25
	1560	159,870	103691,67	626,3	0,2553	165,56
065	Vs, Mláďi 1562 - 1564 - SVJ	591,990	383963,91	2602,2	0,2275	147,55
066	Vs, Mláďi 1565-SVJ	232,706	150932,87	867	0,2684	174,09
068	Vs, Mláďi 1572	522,510	338899,98	2021,6	0,2585	167,64
071	Vs, Rokytnice 415 - SVJ	456,466	294489,04	2280	0,2002	129,16
072	Vs, Rokytnice 416	478,641	308795,23	2280	0,2099	135,44
073	Vs, Okružní 417	380,107	245226,02	1371,2	0,2772	178,84
075	Vs, Okružní 423 - 424	658,358	424739,66	2743,2	0,2400	154,83
077	Vs, Okružní 431 - 433	413,197	266574,03	1444,2	0,2861	184,58
078	Vs, Okružní 434 - 435	516,676	333333,51	1438,7	0,3591	231,69
079	Vs, Okružní 443 - 445 - SVJ	631,567	407455,43	2189,9	0,2884	186,06
080	Vs, Okružní 449	550,115	354906,68	2291,3	0,2401	154,89
081	Vs, M.Urbánka 437-439-SVJ	608,080	392302,81	2166,9	0,2806	181,04
082	Vs, M.Urbánka 440-442-SVJ	534,060	344548,80	2166,9	0,2465	159,01
084	Vs, Rokytnice 457 - SVJ	521,845	336668,31	2291,3	0,2278	146,93
085	Vs, Rokytnice 458 - SVJ	543,566	350681,59	2280	0,2384	153,81
086	Vs, Okružní 459 - SVJ	583,560	376483,72	2267,1	0,2574	166,06
092	Vs, MUDr. Fr. Sovy 62 - SVJ	469,235	302726,96	2268,3	0,2069	133,46
093	Vs, MUDr. Fr. Sovy 63 - SVJ	592,015	381938,47	2298,3	0,2576	166,18
096	Vs, MUDr. Fr. Sovy 65	398,588	257149,04	2263,9	0,1761	113,59
097	Vs, Sychrov 57 - SVJ	630,348	406669,00	2272,9	0,2773	178,92
098	Vs, Bratři Hlavců 72	532,564	343583,65	2259,2	0,2357	152,08
099	Vs, Bratři Hlavců 73 - SVJ	451,521	291298,75	2259,3	0,1998	128,93
102	Vs, Bratři Hlavců 76-77	351,690	226892,86	1373,6	0,2560	165,18
	77	364,930	235434,66	1370,4	0,2663	171,80
104	Vs, Bratři Hlavců 100 - SVJ	395,755	255321,33	2278,1	0,1737	112,08
105	Vs, Bratři Hlavců 102	481,571	310685,52	2284,7	0,2108	135,99
106	Vs, Bratři Hlavců 101	574,729	370786,38	2263,9	0,2539	163,78
109	Vs, Bří Hlavců 108-109	110,560	71327,77	643,2	0,1719	110,90
	109	194,070	125204,25	786,8	0,2467	159,13
111	Vs, Bratři Hlavců 129	239,897	154769,54	1143,7	0,2098	135,32
112	Vs, Bratři Hlavců 125	300,865	194103,05	1133,4	0,2655	171,26
113	Vs, Bří Hlavců 140 - 141	248,400	160255,26	763,9	0,3252	209,79
	141	245,410	158326,25	763,9	0,3213	207,26

117	Vs, Na Kopečku 8 - 9	383,805	247611,79	1387,6	0,2766	178,45
122	Vs, Dol.Jasenka 766-768	1024,170	660743,26	4074,5	0,2514	162,17
123	Dol.Jasenka 769-771 - SVJ	809,849	522474,06	4359	0,1858	119,86
124	Vs, Dolní Jasenka 772	466,376	300882,47	2260,7	0,2063	133,09
125	Vs, Dolní Jasenka 773	462,372	298299,29	2284,7	0,2024	130,56
126	Vs, Dolní Jasenka 774	592,302	382123,63	2263,9	0,2616	168,79
127	Vs, Dolní Jasenka 776 - SVJ	548,073	353589,29	2284,7	0,2399	154,76
128	Vs, Jasenická 726 - 728	916,750	441704,27	3255,4	0,2816	135,68
129	Vs, Těšíkov 1488 - 1489	301,100	194254,66	1277,6	0,2357	152,05
130	Vs, Mláďí 1566 - SVJ	227,270	147407,30	1134,7	0,2003	129,91
131	Vs, Mláďí 1571-SVJ	249,755	161991,09	1020,74	0,2447	158,70
132	Vs, Příčná 1889	310,793	200508,08	870	0,3572	230,47
133	Vs, Bratří Hlavců 88 - SVJ	403,254	260159,31	2263,9	0,1781	114,92
134	Vs, Bratří Hlavců 89 - SVJ	494,122	318782,81	2263,9	0,2183	140,81
135	Vs, Svornosti 1906	282,018	181943,90	1282,4	0,2199	141,88
136	Vs, Svornosti 1907	298,096	192316,62	1276,7	0,2335	150,64
137	Vs, Svornosti 1908	344,026	221948,36	1282,4	0,2683	173,07
138	Vs, Na Kopečku 6	213,789	137925,78	766,4	0,2790	179,97
139	Vs, Na Kopečku 7	163,210	105295,10	619,8	0,2633	169,89
140	Vs, Na Kopečku 21	258,308	166647,40	766,8	0,3369	217,33
141	Vs, Na Kopečku 20	207,470	133849,25	623,7	0,3326	214,61
142	Vs, Na Kopečku 17 - 19	521,431	336401,19	1871,1	0,2787	179,79
143-5	Vs, Ohrada 1865-1872	2281,894	1472163,87	8089,6	0,2821	181,98
146	Vs, Bří Hlavců 132	194,220	125301,01	788,4	0,2463	158,93
147	Vs, Bří Hlavců 133	201,240	129829,97	787,1	0,2557	164,95
148-9	Vs, Okružní 419 - 422	1224,120	789740,95	5674,6	0,2157	139,17
150	Vs, Bří Hlavců 66-68-SVJ	217,830	140533,02	992	0,2196	141,67
	67	236,450	152545,71	992	0,2384	153,78
	68	217,220	140139,48	992	0,2190	141,27
151	Vs, Bří Hlavců 69-71-SVJ	178,740	115314,10	992	0,1802	116,24
	70	189,150	122030,11	992	0,1907	123,01
	71	267,620	172655,03	1278,4	0,2093	135,06
152	Bří Hlavců 115-116-SVJ	152,640	98475,70	783,6	0,1948	125,67
	116	126,400	81546,95	638,8	0,1979	127,66
153	Vs, Bří Hlavců 117 - SVJ	174,130	112339,96	783,6	0,2222	143,36
154-5	Vs, Okružní 451 - 454	1404,709	906247,98	5685,6	0,2471	159,39
156	Vs, Bří Hlavců 120-121	176,150	113643,16	783,6	0,2248	145,03
	121	114,370	73785,80	638,8	0,1790	115,51
157	Vs, Bří Hlavců 122-124	150,150	96869,27	638,8	0,2351	151,64
	123	207,210	133681,53	643,2	0,3222	207,84
	124	218,810	141165,27	783,6	0,2792	180,15
158	Vs, Bří Hlavců 145 - 146	136,800	88256,52	783,6	0,1746	112,63
	146	146,520	94527,37	638,8	0,2294	147,98
159	Vs, Bří Hlavců 147	154,840	99895,03	783,6	0,1976	127,48
160	Vs, Bratří Hlavců 90-91	185,180	119468,88	638,8	0,2899	187,02
	91	125,100	80708,27	638,8	0,1958	126,34

161	Vs, Bratří Hlavců 92-93	149,330	96340,24	638,8	0,2338	150,81
	93	122,460	79005,06	638,8	0,1917	123,68
162	Vs, Bří Hlavců 103	146,670	94624,14	783,6	0,1872	120,76
162	Vs, Bří Hlavců 104	122,830	79243,77	643,2	0,1910	123,20
162	Vs, Bří Hlavců 105	120,390	77669,61	643,2	0,1872	120,75
163	Vs, Bří Hlavců 106	151,200	97546,67	638,8	0,2367	152,70
163	Vs, Bří Hlavců 107	149,190	96249,93	638,8	0,2335	150,67
252	Vs, Okružní 411-SVJ	439,663	283648,56	2276,7	0,1931	124,59
253	Vs, U Huti 1837 - SVJ	200,168	129138,39	1801	0,1111	71,70
255	Vs, Dukelská 1819 - SVJ	520,762	335969,61	2343,9	0,2222	143,34
302	Bystřička 278 - 279	313,861	147794,55	1282,4	0,2447	115,25
306	Francova Lhota 361	160,540	67757,76	346,2	0,4637	195,72
317	Horní Lideč 225 - SVJ	404,871	182542,95	760,2	0,5326	240,12
318	Horní Lideč 226	274,489	125246,78	760,2	0,3611	164,76
320	Horní Lideč 297 - SVJ	199,060	90182,72	430	0,4629	209,73
322	Hošťálková 441	274,547	126990,02	760,2	0,3612	167,05
327	Hošťálková 508	165,148	77740,40	384,4	0,4296	202,24
339	Kar, Sklářská 188 - SVJ	184,134	89634,56	819,3	0,2247	109,40
341	Kar, U školy 548	349,800	172033,81	765,6	0,4569	224,70
342	Kar, U školy 549	280,000	139845,23	762,6	0,3672	183,38
343	Kar, U školy 550	377,000	188291,55	765,6	0,4924	245,94
344	Kar, Na Oboře 572 - SVJ	251,000	188092,65	1020	0,2461	184,40
345	Kar, Na Oboře 573 - SVJ	355,000	266029,61	1020	0,3480	260,81
346	Kar, Na Oboře 574 -SVJ	312,000	233807,15	1020	0,3059	229,22
347	Kar, Na Oboře 575 -SVJ	260,000	194839,05	1020	0,2549	191,02
359	Liptál 442	160,202	79661,00	384,4	0,4168	207,23
383	Rokytnice 460 - SVJ	168,089	68770,30	372,8	0,4509	184,47
393	V. Karlovice 862-863	341,402	159285,31	760,2	0,4491	209,53
398	V. Karlovice 896-897 - SVJ	202,070	99334,25	760,2	0,2658	130,67
399	V. Karlovice 898-899	400,910	184918,12	760,2	0,5274	243,25
401	V. Karlovice 608	193,877	92336,65	496,8	0,3903	185,86
401	V. Karlovice 609	181,936	87329,42	496,8	0,3662	175,78
420	Halenkov 625	156,352	65207,20	435,2	0,3593	149,83
426	Halenkov 657	144,292	69471,86	312,4	0,4619	222,38
427	Hovězí 682	368,760	169087,76	991	0,3721	170,62
430	Hovězí 683	428,682	194313,77	991	0,4326	196,08
438	V.Karlovice 301,305,319	1127,270	494296,00	2484	0,4538	198,99
439	V.Karlovice 350,384					
		72201,49	44511102	279724,25	0,2581166755	159,12

Revize elektro k 31. 12. 2019

Str.	Dům	Počet vchodů	Počet bytů	Technik	2014	2015	2016	2017	2018	2019
002	Vs, Družstevní 1171 - SVJ	3	36	P				12-pro		
003	Vs, Tešíkov 1172	3	36	P				13-pro		
005	Vs, Konečná 1177 - SVJ	3	36	P			7.12.			
006	Vs, Konečná 1178	3	36	P				13-pro		
007	Vs, Družstevní 1764	2	16	P				9-lis		
008	Vs, Družstevní 1765 - SVJ	2	16	P			3.11.			
009	Vs, Družstevní 1766	2	16	P			3.11.			
010	Vs, Družstevní 1767 - SVJ	2	16	P				9-lis		
012	Vs, Příčná 1777 - SVJ	3	36	P				11-pro		
013	Vs, Stará cesta 1781	5	95	J	2014H		11.1.E			1.10 H
014	Vs, Luh 1784	1	38	J				9-lis		
015	Vs, Luh 1785 - SVJ	1	38	J				28-bře		
016	Vs, Stará cesta 1787	2	38	J					24-fj	
017	Vs, Stará cesta 1788	2	38	J					24-fj	
018	Vs, Tichá 1790	2	38	J					23-lis	
019	Vs, Jasenická 1796 - SVJ	4	76	J	14-čvc				14.11.H	5.11.
020	Vs, Jasenická 1797 - SVJ	2	38	J	30.10.					5.11.
021	Vs, Luh 1798	1	38	J				27-bře		
022	Vs, Luh 1799 - SVJ	1	38	J			4.11.			
023	Vs, Luh 1800	1	38	J				28-bře		
024	Vs, Luh 1805	2	38	J			2.11.			
025	Vs, Luh 1806	2	38	J			3.11.			
026	Vs, Luh 1807-SVJ	2	38	J				7-pro		
027	Vs, Luh 1808	2	40	J			9.11.H	5-pro		
028	Vs, Luh 1809	2	40	J			1.11.			
029	Vs, Svornosti 1811 - SVJ	7	56	J				10-lis		
030	Vs, Družstevní 1169	3	36	P				12-pro		
032	Jiráskova 1814 - SVJ	1	77	H					sami	
033	Vs, Jiráskova 1816	1	77	H			9.11.			
034	Vs, Jiráskova 1817	1	77	H	15-fj					2.10.
035	Vs, Dukelská 1818	1	32	H	30.9.H				23.11.	
036	Vs, Dukelská 1820 - SVJ	1	32	H	30.9.					3.10E
037	Vs, Štěpánská 1822 - SVJ	1	16	H			9.11.			
038	Vs, Štěpánská 1823 - SVJ	1	16	H				2017		
039	Vs, Štěpánská 1884	1	23	T			15.11.			
040	Vs, Štěpánská 1885 - SVJ	1	23	T			16.11.			
041	Vs, Štěpánská 1887-SVJ	1	40	T			11.11.			
042	Vs, Štěpánská 1888	1	40	T			10.11.			
043	Vs, Benátky 1890	1	24	T			3.11.			
044	Vs, Turkmenská 1600	2	38	H					12-lis	
045	Vs, Dětská 1838 - SVJ	1	16	H				9-čvc	1.7.	
046	Vs, U Bečvy 1839 - SVJ	1	16	H					26-lis	
047	Vs, U Bečvy 1842	1	16	H	4.11.					16.10.
048	Vs, U Bečvy 1843	1	16	H	27.11.					18.10.
050	Vs, Ohrada 1873	1	40	H				4-fj		
051	Vs, Ohrada 1874	1	40	H				5-fj		
052	Vs, Ohrada 1875 - SVJ	1	40	H				4-fj		
057	Vs, Jabloňová 22 - SVJ	1	21	H					25-fj	
058	Vs, Radniční 23 - SVJ	1	21	H				5-pro		
059	4. května 1220 - SVJ	4	43						sami	
060	Vs, U hřistě 1231 - SVJ	3	38	P				16-lis		
062	Vs, Štěpánská 1514	1	40	H					29-fj	
063	Vs, Mláďi 1557 - SVJ	1	10	P					sami	
064	Vs, Mláďi 1558 - 1560	3	26	P			15.11.			
065	Vs, Mláďi 1562 - 1564 - SVJ	3	36	P			10.11.			
066	Vs, Mláďi 1565-SVJ	1	12	P				12-pro		
068	Vs, Mláďi 1572	2	28	P				14-pro		
071	Vs, Rokytnice 415 - SVJ	1	32	He			216H		23.10E	
072	Vs, Rokytnice 416	1	32	He					24-fj	
073	Vs, Okružní 417	1	24	He					23-fj	
075	Vs, Okružní 423 - 424	2	48	He				5-pro		
077	Vs, Okružní 431 - 433	3	24	He	27.11.					114.11
078	Vs, Okružní 434 - 435	3	25	He		10.11.				
079	Vs, Okružní 443 - 445 - SVJ	3	38	He	5.11.					6.11.
080	Vs, Okružní 449	1	40	He	22.10.					6.11.
081	Vs, M.Urbánka 437-439-SVJ	3	37	He		10.12E				
082	Vs, M.Urbánka 440-442-SVJ	3	37	He		10.12E				
084	Vs, Rokytnice 457 - SVJ	1	40	He		4.11.				
085	Vs, Rokytnice 458 - SVJ	1	32	He		4.11.				

Stř.	Dům	Počet vchodů	Počet bytů	Technik	2014	2015	2016	2017	2018	2019
086	Vs. Okružní 459 - SVJ	1	32	He			3.11.			
087	Vs. Rokytnice 50	1	4	P				29-bře		
090	Vs. Rokytnice 404 - SVJ	1	4	P				29-bře		
091	Vs. Rokytnice 405	1	4	P				27-bře		
092	Vs. MUDr. Fr. Sovy 62 - SVJ	1	32	H		22.9.				
093	Vs. MUDr. Fr. Sovy 63 - SVJ	1	32	H				3-ríj		
096	Vs. MUDr. Fr. Sovy 65	1	32	H		23.9.				
097	Vs. Sychrov 57 - SVJ	1	32	H				2-ríj		
098	Vs. Bratři Hlaviců 72	1	32	H			1.11.			
099	Vs. Bratři Hlaviců 73 - SVJ	1	32	H		23.9.				
102	Vs. Bratři Hlaviců 76-77	2	48	H		27.12.				
104	Vs. Bratři Hlaviců 100 - SVJ	1	40	H				10-lis		
105	Vs. Bratři Hlaviců 102	1	40	H		14.11.				
106	Vs. Bratři Hlaviců 101	1	32	H				29-bře		
109	Vs. Bři Hlaviců 108-109	2	24	H		14.11.				
111	Vs. Bratři Hlaviců 129	1	16	H				3-ríj		
112	Vs. Bratři Hlaviců 125	1	20	H		14.11.				
113	Vs. Bři Hlaviců 140 - 141	2	22	H		17.11.				
117	Vs. Na Kopečku 8 - 9	2	22	H				10-ríj		
122	Vs. Dol. Jasanek 766-768	3	69	P				15-pro		
123	Dol. Jasanek 769-771 - SVJ	3	69	P				15-pro		
124	Vs. Dolní Jasanek 772	1	32	P					31-ríj	
125	Vs. Dolní Jasanek 773	1	40	P					30-ríj	
126	Vs. Dolní Jasanek 774	1	32	P	1.10.					7.11.
127	Vs. Dolní Jasanek 776 - SVJ	1	40	P	30.10.					7.11.
128	Vs. Jasenická 726 - 728	3	51	J					15-lis	
129	Vs. Těšíkov 1488 - 1489	2	24	P			16.11.			
130	Vs. Mláďi 1566 - SVJ	1	14	P				14-pro		
131	Vs. Mláďi 1571 - SVJ	1	14	P				14-pro		
132	Vs. Přichá 1889	1	12	P				16-ríj		
133	Vs. Bratři Hlaviců 88 - SVJ	1	32	H			4.11.			
134	Vs. Bratři Hlaviců 89 - SVJ	1	32	H			1.11.			
135	Vs. Svornosti 1906	1	24	J				1-lis		
136	Vs. Svornosti 1907	1	24	J				1-lis		
137	Vs. Svornosti 1908	1	24	J				1-lis		
138	Vs. Na Kopečku 6	1	11	H		23.9.				
139	Vs. Na Kopečku 7	1	11	H				11-ríj		
140	Vs. Na Kopečku 21	1	11	H				10-ríj		
141	Vs. Na Kopečku 20	1	11	H				10-ríj		
142	Vs. Na Kopečku 17 - 19	3	33	H				11-ríj		
143	Vs. Ohrada 1865-1866	2	32	H				27-ríj		
144	Vs. Ohrada 1867-1869	3	48	H				27-ríj		
145	Vs. Ohrada 1870-1872	3	48	H				27-ríj		
146	Vs. Bři Hlaviců 132	1	12	H		15.11.				
147	Vs. Bři Hlaviců 133	1	12	H		15.11.				
148	Vs. Okružní 419 - 420	2	48	He					19-zář	
149	Vs. Okružní 421 - 422	2	48	He					18-zář	
150	Vs. Bři Hlaviců 66-68 - SVJ	3	48	H		23.9.				
151	Vs. Bři Hlaviců 69-71 - SVJ	3	56	H		22.9.				
152	Bři Hlaviců 115-116 - SVJ	2	24	H		13.11.				
153	Vs. Bři Hlaviců 117 - SVJ	1	12	H		14.11.				
154	Vs. Okružní 451 - 452	2	48	He	8.10.					11.12.
155	Vs. Okružní 453 - 454	2	48	He	8.10.					11.12.
156	Vs. Bři Hlaviců 120-121	2	24	H		20.12.				
157	Vs. Bři Hlaviců 122-124	3	32	H		5.11.				
158	Vs. Bři Hlaviců 145-146	2	24	H		10.11.				
159	Vs. Bři Hlaviců 147	1	12	H		8.11.				
160	Vs. Bratři Hlaviců 90-91	2	24	H				26-ríj		
161	Vs. Bratři Hlaviců 92-93	2	24	H				26-ríj		
162	Vs. Bři Hlaviců 103-105	3	28	H				26-ríj		
163	Vs. Bři Hlaviců 106-107	2	24	H				25-ríj		
250	Vs. Okružní 411-SVJ	1	32	He				7-pro		
253	Vs. U Hutí 1837 - SVJ	1	16	Hu		1.6.				
254	Pod Žamboškou 1296 - SVJ	2	8	P	2.5.					18.10.
255	Vs. Dukelská 1819 - SVJ	1	32	Hu					sami	
256	Vs. Mláďi 1294 - SVJ	1	8	P			4.1.			
300	Bystřička 268	1	4	P				8-pro		
301	Bystřička 277	1	4	P				8-pro		
302	Bystřička 278 - 279	2	24	P				8-pro		

Str.	Dům	Počet vchodů	Počet bytů	Technik	2014	2015	2016	2017	2018	2019
303	Francova Lhota 340 - 4/4	1	4	J				27-zář		
305	Francova Lhota 360	1	6	J				27-zář		
306	Francova Lhota 361	1	6	J				27-zář		
307	Francova Lhota 362	1	6	J				27-zář		
308	Francova Lhota 370	1	6	J				27-zář		
309	Halenkov 547 - 4/4	1	4	J					12-zář	
310	Halenkov 548	1	4	J					13-zář	
311	Halenkov 549 - 4/4	1	4	J					12-zář	
316	Halenkov 632	1	6	J					13-zář	
317	Horní Lideč 225 - SVJ	1	12	J				20-zář		
318	Horní Lideč 226	1	12	J				21-zář		
319	Horní Lideč 228 - SVJ	1	6	J					sami	
320	Horní Lideč 297 - SVJ	1	6	J				20-zář		
321	Horní Lideč 298 - SVJ	1	6	J				9.8.		
322	Hošťálková 441	1	12	P			24.5.			
323	Hošťálková 442	1	12	P			24.5.			
324	Hošťálková 446	1	4	P			24.5.			
325	Hošťálková 447	1	4	P			23-kvě			
326	Hošťálková 448 - SVJ	1	4	P			23-kvě			
327	Hošťálková 508	1	6	P		22.10.				
328	Hošťálková 512	1	6	P		22.10.				
330	Hovězí 410	1	4	J				24-srp		
332	Hovězí 572 - SVJ	1	6	J					sami	
333	Huslenky 515 - SVJ	1	6	J				24-srp		
336	Jablunka 419 - SVJ	1	4	P		11.11.				
338	Janová 208	1	4	J			20.9.			
339	Kar. Sklářská 188 - SVJ	2	12	J					sami	
340	Kar. Nábřeží 543 - SVJ	3	27	J					sami	
341	Kar. U školy 548	1	12	J		19.11.				
342	Kar. U školy 549	1	12	J		17.11.				
343	Kar. U školy 550	1	12	J		19.11.				
344	Kar. Na Oboře 572 - SVJ	1	16	J		28.12.				
345	Kar. Na Oboře 573 - SVJ	1	16	J		26.12.				
346	Kar. Na Oboře 574 - SVJ	1	16	J		17.11.				
347	Kar. Na Oboře 575 - SVJ	1	16	J		20.11.				
349	Kateřinice 278 - 4/4	1	4	P	30.9.					19.11.
350	Kateřinice 285 - SVJ	1	6	P			24.5.			
354	Leskovec 161-4/4	1	4	J					22-fij	
356	Lhota u Vsetína 56 4/4	1	4	P			13.9.			
357	Lidečko 432 - SVJ	1	6	J					sami	
358	Liptál 410 - SVJ	1	6	P			13.9.			
359	Liptál 442	1	6	P			13.9.			
360	Lužná 231	1	4	J				27-zář		
361	Lužná 250	1	4	J				27-zář		
362	Malá Bystřice 78	1	4	P				7-lis		
363	Nový Hrozenkov 462 - SVJ	1	6	J				4-fij		
366	Nový Hrozenkov 650 - SVJ	1	6	J					9-lis	
367	Nový Hrozenkov 701 - SVJ	1	6	J					6-lis	
368	Nový Hrozenkov 702 - SVJ	1	6	J					6-lis	
369	Nový Hrozenkov 703 - SVJ	1	6	J					5-lis	
370	Nový Hrozenkov 704 - SVJ	1	6	J					6-lis	
372	Prlov 156 - SVJ	1	6	J				2017H	22.10E	
374	Pržno 1	1	4	P				27-bře		21.10.H
375	Pržno 11	1	4	P				27-bře		
376	Ratiboř 407 - 4/4	1	4	P		25.10.				
377	Ratiboř 408 - SVJ	1	5	P		25.10.				
379	Ratiboř 444 - 4/4	1	4	P		24.10.				
380	Ratiboř 445-SVJ	1	6	P		24.10.				
381	Ratiboř 518	1	6	P		25.10.				
382	Ratiboř 519	1	6	P		24.10.				
383	Rokytnice 460 - SVJ	1	6	P				24-bře		
384	Růžďka 350-SVJ	1	5	P	22.10.				sami	
386	Seninka 16	1	6	J	16-fij					24.10.
387	Střelná 153-SVJ	1	5	J					7.3.	
388	Střelná 169-SVJ	1	6	J				10.12.		
389	Študlov 122	1	4	J	21.9.					24.10.
390	Ústí 139-4/4	1	4	J	12.9.			27-bře		
393	V. Karlovice 862-863	2	12	J					1-lis	
398	V. Karlovice 896-897 - SVJ	2	12	J					sami	

Stř.	Dům	Počet vchodů	Počet bytů	Technik	2014	2015	2016	2017	2018	2019
399	V. Karlovice 898-899	2	12	J					1-lis	
401	V. Karlovice 608-609	2	16	J					2-lis	
402	Vašašská Bystřice 594	1	4	P				16-srp		
403	V. Bystřice 606 - SVJ	1	6	P					sami	
404	Vašašská Bystřice 615 - 4/4	1	4	P				16-srp		
405	Vašašská Bystřice 633 - 4/4	1	4	P				16-srp		
406	Vašašská Bystřice 650-SVJ	1	6	P				16-srp		
407	Vašašská Polanka 280	1	6	J			17-rj			
408	Vašašská Polanka 302	1	4	J			17-rj			
409	Vašašská Polanka 4	1	6	J				17-kvě		
413	Zděchov 185 - SVJ	1	6	J				3-rj		
414	Vašašská Polanka 5	1	6	J				17-kvě		
415	Halenkov 620 - SVJ	1	6	J			5-rj			
416	Halenkov 621 - SVJ	1	6	J			24.8.			
417	Halenkov 622	1	6	J			22.6.			
418	Halenkov 623 - SVJ	1	6	J			5-rj			
419	Halenkov 624 - SVJ	1	6	J			23.6.			
420	Halenkov 625	1	6	J			22.6.			
421	Halenkov 626	1	6	J			23.6.			
422	Halenkov 627	1	6	J			23.6.			
423	Halenkov 628 - SVJ	1	6	J			5.10.			
424	Halenkov 629	1	6	J			22.6.			
425	Vašašská Polanka 1	1	6	J				17-kvě		
426	Halenkov 657	1	5	J					12-záf	
427	Hověži 682	1	14	J			20.9.			
428	Nový Hrozenkov 793	1	6	J					9-lis	
429	Nový Hrozenkov 794	1	6	J					9-lis	
430	Hověži 683	1	14	J			20.9.			
431	Hošťalková 559 - 560	2	12	P			2016			
432	Jablůnka 396 - SVJ	1	6	P	4.9.					
433	Jablůnka 397	1	6	P	4.9.					
434	Jablůnka 398 - SVJ	1	6	P	4.9.					
435	Jablůnka 399 - SVJ	1	6	P	4.9.					
436	Jablůnka 436	1	6	P	4.9.					
437	Jablůnka 437	1	6	P	4.9.					
438	V.K.301,305,319	3	24	J					1-lis	
439	V.K.350,384	2	16	J					1-lis	
442	Fr. Lhota 337 - SVJ	1	6	J					7.3.	
443	Halenkov 472 - SVJ	1	12	J		25.11.			Hurta	
850	SBD-Smetanova 900	1	6	He				23-bře		
851	SBD-Smetanova 1265	1	6	He				23-bře		
852	SBD-Smetanova 1101	1	0	He				24-bře		
854	SBD-Žerotínova 1322	5	0	He				24-bře		
902	SBD-Poschla 988	1	1	He					Město	
970	SBD-Štěpánská 967	1	0	He		29.5.				
603	Rybníky MEZ			P	7.10.					4.10H
608	Luh			P	7.10.					
611	Filákov I			P	7.10.					
612	Filákov II			P	7.10.					
613	Filákov III			P	7.10.					
616	Hrbová			P	7.10.					

Vsetín dne 31. 12. 2019

Technik:

Hučík H
Juřica J
Privřel P
Hennel He

Revize a kontroly plynových zařízení v bytových domech k 31. 12. 2019

Stř.	Adresa bytového domu	2016		2017		2018		2019		Revizní technik
		revize	kontrola	revize	kontrola	revize	kontrola	revize	kontrola	
2	Družstevní 1171 - SVJ		2		6.2.	11/ led/			3	Kachtík
3	Těšíkov 1172	8			14.7.		4.9.	9		Kachtík
5	Konečná 1177 - SVJ		8		6.3.	15.1.			3	Kachtík
6	Konečná 1178		2		6.2.	16.1.			3	Kachtík
7	Družstevní 1764	7			29.5.		15/ čvc/	10		Kachtík
8	Družstevní 1765 - SVJ	7			29.5.		15.7.	10		Kachtík
9	Družstevní 1766	7			29.5.		15.7.	10		Kachtík
10	Družstevní 1767 - SVJ	7			29.6.		15.7.	10		Kachtík
12	Příčná 1777 - SVJ		7		10.7.	27.8.			9,11	Bařina
13	Stará cesta 1781		9	4.10.			28.8.		11	Kachtík
14	Luh 1784		7		6.6.	16.7.			8	Bařina
15	Luh 1785 - SVJ	17.10.			18.9.		8.8.	10		Bařina
16	Stará cesta 1787	19.10.			18.9.		20.9.	10		Kachtík
17	Stará cesta 1788	19.10.			25.9.		28.8.	10		Kachtík
18	Tichá 1790	9			8.8.		28.11.	10		Kachtík
19	Jasenická 1796 - SVJ		5		24.4.	23.5.			10	Kachtík
20	Jasenická 1797 - SVJ	29.10.			21.12.		29.11.	11		Kachtík
21	Luh 1798		5	7.2.			14.3.		3	Bařina
22	Luh 1799 - SVJ		5		19.4.	30.5.			3	Bařina
23	Luh 1800	15.10.			25.9.		8.8.	10		Bařina
24	Luh 1805		5		18.4.	21.6.			10	Kachtík
25	Luh 1806		5		18.4.	25.6.			10	Kachtík
26	Luh 1807 - SVJ		5		20.4.	25.6.			10	Kachtík
27	Luh 1808	21.10.			29.9.		30.6.	10		Kachtík
28	Luh 1809		5		21.4.	26.6.			11	Kachtík
29	Smernosti 1811 - SVJ	8			19.7.		31.8.	10		Kachtík
30	Družstevní 1169		2		8.2.	10.1.			3	Kachtík
32	Jiráskova 1814 - SVJ - sami	10.12.					19.11.			Matušinec
33	Jiráskova 1816	10.12.			1.11.		11.10.	10		Kachtík
34	Jiráskova 1817		10	25.10.			25.10.		11	Kachtík
35	Dukelská 1818		8	28.8.			2.8.		10	Kachtík
36	Dukelská 1820 - SVJ	27.10.			19.9.		8.10.	10		Kachtík
37	Štěpánská 1822 - SVJ		8		18.7.	6.9.			11	Kachtík
38	Štěpánská 1823 - SVJ		8		18.7.	6.9.			11	Kachtík
39	Štěpánská 1884		8	28.8.			31.7.		8	Bařina
40	Štěpánská 1885 - SVJ		8	28.8.			31.7.		8	Bařina
41	Štěpánská 1887 - SVJ		8	28.8.			30.7.		8	Bařina
42	Štěpánská 1888		8	28.8.			1.8.		8	Bařina
43	Benátky 1890	10.12.			24.10.		26.11.	11		Bařina
44	Turkmenká 1600		3		14.3.	7.3.			11	Kachtík
45	U huti 1838 - SVJ		3		14.3.	23.3.			11	Kachtík
46	Dětská 1839 - SVJ		3		13.3.	23.3.			11	Kachtík
47	U Bečvy 1842		3		13.3.	26.3.			11	Kachtík
48	U Bečvy 1843		3		13.3.	27.3.			11	Kachtík
50	Ohrada 1873		8	20.9.			3.9.		9	Bařina
51	Ohrada 1874		3		30.3.	28.3.			3	Bařina
52	Ohrada 1875 - SVJ		8	20.9.			3.9.		9	Bařina
60	U hřiště 1231 - SVJ	18.2.			6.2.		9.3.	2		Bařina
62	Štěpánská 1514	9			4.9.		1.8.	12		Bařina
63	Mláďí 1557 - SVJ	30.11.			2.11.		12.11.	11		Bařina
64	Mláďí 1558,1559,1560	30.11.			2.11.		26.11.	11		Bařina
65	Mláďí 1562,1563,1564 - SVJ	1.12.			3.11.		12.11.	11		Bařina
66	Mláďí 1565 - SVJ	5.12.			21.11.		13.11.	11		Bařina

68	Mládí 1572	6.12.			22.11.		26.11.	11		Bafina
71	Rokytnice 415 - SVJ		2			12.2.			3	Kachtík
72	Rokytnice 416		2		21.2.	12.2.			3	Kachtík
73	Okružní 417		2		17.2.	13.2.			4	Kachtík
75	Okružní 423,424		2		22.2.	14.2.			4	Kachtík
77	Okružní 431,432,433	3			7.3.		14.3.	4		Kachtík
78	Okružní 434,435	3			7.3.		12.3.	4		Kachtík
79	Okružní 443,444,445 - SVJ	3			7.3.		13.3.	4		Kachtík
80	Okružní 449		2		16.2.	20.2.			4	Kachtík
81	Michala Urbánka 437,438,439 - SVJ	3			23.2.		12.3.	4		Kachtík
82	Michala Urbánka 440,441,442 - SVJ	3			24.2.		13.3.	4		Kachtík
84	Rokytnice 457 - SVJ		3		9.3.	18.2.			4	Kachtík
85	Rokytnice 458 - SVJ		3		2.3.	19.2.			4	Kachtík
86	Okružní 459 - SVJ		3		3.3.	19.2.			4	Kachtík
87	Rokytnice 50		8.11.		11.12.	11.12.			12	Bafina
92	Mudr. Fr. Sovy 62		5		4.5.	19.4.			4	Bafina
93	MUDr. Fr. Sovy 63		5		6.5.	19.4.			4	Bafina
96	MUDr. Fr. Sovy 65		6		5.5.	20.4.			5	Bafina
97	Sychrov 57 - SVJ		4		3.5.	18.4.			5	Bafina
98	Bratří Hlavců 72		2		14.2.	24.1.			3	Kachtík
99	Bratří Hlavců 73 - SVJ		5		15.5.	11.5.			11	Kachtík
102	Bratří Hlavců 76,77		17.10.		30.10.	26.4.			11	Kachtík
104	Bratří Hlavců 100 - SVJ	4			6.4.		9.4.	4		Bafina
105	Bratří Hlavců 102	4			5.4.		16.3.	4		Bafina
106	Bratří Hlavců 101	4			5.4.		11.3.	4		Bafina
109	Bratří Hlavců 108,109	6			1.6.		19.3.	9		Kachtík
111	Bratří Hlavců 129	6			6.6.		25.4.	9		Kachtík
112	Bratří Hlavců 125	7			5.6.		24.4.	9		Kachtík
113	Bratří Hlavců 140,141	7			7.6.	7.11.		9		Kachtík
117	Na Kopečku 8,9		8		7.6.	1.11.			11	Kachtík
122	Dolní Jasenka 766,767,768	9			30.8.		4.10.	10		Kachtík
123	Dolní Jasenka 769,770,771 - SVJ	9			30.8.		10.9.	10		Kachtík
124	Dolní Jasenka 772	9			30.8.		15.10.	10		Kachtík
125	Dolní Jasenka 773	9			30.8.		4.10.	10		Kachtík
126	Dolní Jasenka 774	10			30.8.		4.10.	10		Kachtík
127	Dolní Jasenka 776 - SVJ	10			30.8.		13.9.	10		Kachtík
128	Jasenická 726,727,728		15.12.			12.12.			12	Kachtík
129	Těšíkov 1488,1489	4			3.4.	16.2.		5		Kachtík
130	Mládí 1566 - SVJ	5.12.			21.11.		13.11.	11		Bafina
131	Mládí 1571 - SVJ	5.12.			21.11.		14.11.	11		Bafina
132	Příčná 1889		7	28.8.			3.8.		8	Bafina
133	Bratří Hlavců 88 - SVJ		5		15.5.	11.6.			11	Kachtík
134	Bratří Hlavců 89 - SVJ		5		17.5.	11.6.			11	Kachtík
135	Swornosti 1906		14.10.		2.10.	23.10.			10	Bafina
136	Swornosti 1907		14.10.		2.10.	13.10.			10	Bafina
137	Swornosti 1908		15.10.		2.10.	22.10.			10	Bafina
138	Na Kopečku 6	4			16.6.	4.11.			11	Kachtík
139	Na Kopečku 7	4			16.6.	4.11.			11	Kachtík
140	Na Kopečku 21		8		19.6.	1.11.			11	Kachtík
141	Na Kopečku 20		8		16.6.	1.11.			11	Kachtík
142	Na Kopečku 17,18,19	3			16.6.	4.11.			11	Kachtík
143	Ohrada 1865,1866		3		13.3.	3.4.			4	Bafina
144	Ohrada 1867,1868,1869		3		16.3.	4.4.			4	Bafina
145	Ohrada 1870,1871,1872		3		30.3.	4.4.			4	Bafina
146	Bratří Hlavců 132	7			5.6.		24.4.	9		Kachtík
147	Bratří Hlavců 133	7			5.6.		24.4.	9		Kachtík
148	Okružní 419,420		2		21.2.	13.2.			4	Kachtík
149	Okružní 421,422		2		22.2.	10.2.			4	Kachtík

150	Bratří Hlaviců 66,67,68 - SVJ		5		10.5.	5.6.			11	Kachtík
151	Bratří Hlaviců 69,70,71 - SVJ		5		10.5.	7.5.			11	Kachtík
152	Bratří Hlaviců 115,116 SVJ	6			2.6.		21.3.	10		Kachtík
153	Bratří Hlaviců 117 - SVJ	6			2.6.		21.3.	10		Kachtík
154	Okružní 451,452		3		8.3.	21.2.			3	Bařina
155	Okružní 453,454		3		8.3.	21.2.			3	Bařina
156	Bratří Hlaviců 120,121	7			3.6.		23.4.	9		Kachtík
157	Bratří Hlaviců 122,123,124	7			5.6.		23.4.	9		Kachtík
158	Bratří Hlaviců 145,146	7			7.6.		25.4.	9		Kachtík
159	Bratří Hlaviců 147	7			7.6.		25.4.	9		Kachtík
160	Bratří Hlaviců 90,91	5			17.5.		15.3.	9		Kachtík
161	Bratří Hlaviců 92,93	5			17.5.		15.3.	9		Kachtík
162	Bratří Hlaviců 103,104,105	6			31.5.		19.3.	9		Kachtík
163	Bratří Hlaviců 106,107	6			31.5.		19.3.	9		Kachtík
252	Vs., Okružní 411 - SVJ		8	28.8.			11.9.		8	Bařina
253	Vs., U Huti 1837 - SVJ				5.12.		17.12.		11	Bařina
254	Vs., Pod Žamboškou 1296 - SVJ					10.7.				DAF INNOVA
255	Vs., Dukelská 1819 - SVJ				14.11.		16.10.			Matušinec
300	Bystřička 268		9		1.11.	27.11.			12	Kachtík
302	Bystřička 278,279		12	11.12.		27.11.			12	Kachtík
305	Francova Lhota 360		8	20.8.			3.10.		8	Bařina
307	Francova Lhota 362		8	20.8.			3.10.		8	Bařina
308	Francova Lhota 370		8	20.8.			3.10.		8	Bařina
309	Halenkov 547 - 4/4		15.11.	16.11.			19.12.		10	Bařina
310	Halenkov 548		15.11.	16.11.			19/ pro/		10	Bařina
311	Halenkov 549 - 4/4		15.11.			27.12.			10	Matušincová
316	Halenkov 632		11	16.11.			19.12.		10	Bařina
317	Horní Lideč 225 - SVJ		8	2.9.			16.10.		8	Bařina
318	Horní Lideč 226		8	2.9.			16.10.		8	Bařina
319	Horní Lideč 228 - SVJ	12.11.			30.8.		3.10.	10		Bařina
320	Horní Lideč 297 - SVJ	8			30.8.		16.10.	10		Bařina
322	Hošťálková 441	6.11.			17.11.		24.10.	10		Kachtík
323	Hošťálková 442	6.11.			17.11.		19.12.	10		Kachtík
324	Hošťálková 446	6.11.			17.11.		29.10.	10		Kachtík
325	Hošťálková 447	6.11.			17.11.		29.10.	10		Kachtík
326	Hošťálková 448	6.11.			17.11.		29.10.	10		Kachtík
327	Hošťálková 508	6.11.			17.11.		25.10.	10		Kachtík
328	Hošťálková 512	6.11.			17.11.		27.10.	10		Kachtík
330	Hovězí 410		15.11.	16.11.			18/ pro/		11	Bařina
332	Hovězí 572 - SVJ	21.12.			16.11.		18.12.	11		Bařina
333	Huslenky 515 - SVJ - revizní technik Halaš					27.12.				Bařina
336	Jablůnka 419 - SVJ		9		1.11.	15.11.			12	Kachtík
338	Janová 208		9.11.	16.11.			18/ pro/		11	Bařina
339	Karolinka 188 - SVJ (poslední 9/2011)	7			6.10.		17.12.	10		Bařina
340	Nábřeží 543, Karolinka - SVJ	14.10.			6.10.		17.12.	10		Bařina
349	Kateřinice 278 - 4/4	6.11.	26.10.		11.12.		20.11.	12		Kachtík
350	Kateřinice 285 - SVJ					5.12.			9	Kachtík
354	Leskovec 161 - 4/4		29.8.	30.8.			16.10.	11		Bařina
356	Lhota u Vsetína 56 - 4/4	13.11.			11.12.		19.12.	10		Bařina
357	Lidečko 432 - SVJ	12.11.			2.8.		3.10.	11		Bařina
358	Liptál 410 - SVJ	13.11.			11.12.		30.12.	11		Bařina
359	Liptál 442		8.11.	13.12.			19.12.		9	Bařina
360	Lužná 231		7.11.	30.8.			3.10.		9	Bařina
361	Lužná 250		7.11.	30.8.			3.10.			Bařina
363	Nový Hrozenkov 462 - SVJ - Halaš			20.11.			17/ pro/			Bařina
366	Nový Hrozenkov 650 - SVJ	21.12.			16.11.		31.12.	10		Bařina
374	Pržno 1		9		27.10.	19.11.			12	Kachtík
375	Pržno 11		9		27.10.	19.11.			12	Kachtík

376	Ratiboř 407 4/4		26.10.		17.11.	20.11.			12	Kachtík
377	Ratiboř 408 - SVJ - nově zařazen					8.3.			12	Kachtík
379	Ratiboř 444 4/4		26.10.		17.11.	1.11.			12	Kachtík
380	Ratiboř 445 - SVJ - nově zařazen					8.3.			12	Kachtík
381	Ratiboř 518		26.10.		17.11.	1.11.			12	Kachtík
382	Ratiboř 519		26.10.		17.11.	1.11.			12	Kachtík
383	Rokytnice 460		8.11.		11.12.	11.12.			12	Bařina
384	Růžďka 350 - SVJ		9		1.11.	5.12.			12	Kachtík
389	Študlov 122		8	30.8.			3.10.		8	Bařina
390	Ústí 139 4/4		8	30.8.			3.10.		9	Bařina
393	Velké Karlovice 862,863		13.11.+ 8	13.12.			17.12.		12	Bařina
398	Velké Karlovice 896,897 - SVJ - Halaš			23.10.			17.12.			DAF INNOVA
399	Velké Karlovice 898,899		13.11.	13.12.			17.12.		1,12	Bařina
401	Velké Karlovice 608,609		13.11.	13.12.			17.12.		12	Bařina
407	Val. Polanka 280		8	30.8.			16.10.		9	Bařina
408	Val. Polanka 302		8	30.8.			16.10.		9	Bařina
409	Val. Polanka 4		7.11.	30.8.			16.10.		9	Bařina
413	Zděchov 185 - SVJ		15.11.	16.11.			19.12.		11	Bařina
414	Val. Polanka 5		7.11.	30.8.			16.10.		9	Bařina
415	Halenkov 620 - SVJ		15.11.	16.11.			19.12.		12	Bařina
417	Halenkov 622		15.11.	16.11.			19.12.		10	Bařina
418	Halenkov 623 - SVJ		15.11.	16.11.			19.12.		10	Bařina
419	Halenkov 624 - SVJ		23.12.	16.11.			19.12.		10	Bařina
421	Halenkov 626		15.11.	16.11.			19.12.		10	Bařina
422	Halenkov 627		15.11.	16.11.			19.12.		10	Bařina
423	Halenkov 628 - SVJ		15.11.	16.11.			19.12.		10	Bařina
424	Halenkov 629		15.11.	16.11.			19.12.		10	Bařina
426	Halenkov 657		15.11.	16.1.			19.12.		10	Bařina
427	Hovězí 682		15.11.	12.12.			18.12.		11	Bařina
428	Nový Hrozenkov 793	9			9.11.		31.12.	10		Bařina
430	Hovězí 683		15.11.	12.12.			29.11.		11	Bařina
432	Jablůnka 396		9		27.10.	15.11.			12	Kachtík
433	Jablůnka 397		9		29.10.	16.11.			12	Kachtík
434	Jablůnka 398		9		27.10.	15.11.			12	Kachtík
435	Jablůnka 399 - SVJ		9		27.10.	15.11.			12	Kachtík
437	Jablůnka 437		9		27.10.	18.11.			12	Kachtík
438	Velké Karlovice 301,305,319		9.12.	13.12.			13.12.		12	Bařina
439	Velké Karlovice 350,384		9.12.	13.12.			13.12.		12	Bařina
440	Hošťálková 559		10		17.11.	3.11.			10	Kachtík
441	Hošťálková 560		10		17.11.	3.11.			10	Kachtík
700	Střelná 227 - OÚ		8		2.8.	3.10.			10	Bařina
850	Smetanova 900		10		5.10.	13.8.			10	Bařina
851	Smetanova 1265		10		5.10.	20.7.			10	Bařina
852	Smetanova 1101		12		28.11.	20.12.			11	Bařina
854	Žerotínova 1322		10		5.10.	28.6.			10	Bařina
970	Štěpánská 967	2			1.3.		13.7.	2		Bařina

SVJ - společnosti vlastníků v domě
4/4 - čtyři vlastníci ve čtyřbytovce

Vsetín dne 31. 12. 2019

Zpracoval: Ing. Ivan Hannel, VTÚ

Domy s nouzovým osvětlením k 31. 12. 2019

Stř.	Dům	Funkčnost	Typ baterie	Provozní	Umístění zdroje	Datum kontroly
32	Jiráskova 1814 - SVJ	Funkční	NiCd	24 V	Suterén	10/23/2019
33	Jiráskova 1816	Funkční	NiCd	24 V	Suterén	10/23/2019
34	Jiráskova 1817	Funkční	NiCd	24 V	Suterén	10/23/2019
35	Dukelská 1818	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	10/23/2019
36	Dukelská 1820	Funkční	NiCd	24 V	Suterén	10/23/2019
37	Štěpánská 1822 - SVJ	Funkční	Gel	24 V	Prizemí	sami
38	Štěpánská 1823 - SVJ	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	sami
41	Štěpánská 1887 - SVJ	Funkční	NiCd	24 V	Suterén	10/23/2019
42	Štěpánská 1888	Funkční	NiFe	24 V	Suterén	10/23/2019
45	U huti 1838 - SVJ	Nefunkční	NiFe	24 V	Suterén	sami
46	Dětská 1839 - SVJ	Funkční	Gel	24 V	Prizemí	sami
47	U Bečvy 1842	Funkční	Gel	24 V	Prizemí	10/23/2019
48	U Bečvy 1843	Funkční	Gel	24 V	Prizemí	10/23/2019
50	Ohrada 1873	Funkční	Gel	24 V	Prizemí	10/23/2019
51	Ohrada 1874	Funkční	Gel	24 V	Prizemí	10/23/2019
52	Ohrada 1875	Funkční	Gel	24 V	Prizemí	10/23/2019
57	Jabloňová 22 - SVJ	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	10/23/2019
58	Radniční 23 - SVJ	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	sami
62	Štěpánská 1514	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	10/23/2019
71	Rokytnice 415 - SVJ	Funkční	NiFe	24 V	Suterén	10/23/2019
72	Rokytnice 416	Funkční	NiFe	24 V	Suterén	10/23/2019
80	Okružní 449	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	10/23/2019
84	Rokytnice 457 - SVJ	Nefunkční	NiFe	24 V	Suterén	sami
85	Rokytnice 458 - SVJ	Funkční	20 KPM 150P	24 V	Suterén	10/23/2019
86	Okružní 459 - SVJ	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	10/23/2019
92	MUDr. Fr. Sovy 62 - SVJ	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	10/23/2019
93	MUDr. Fr. Sovy 63 - SVJ	Funkční	Vlastní zdroj		Každé podlaží	10/23/2019
96	MUDr. Fr. Sovy 65	Funkční	Gel	24 V	Prizemí	10/23/2019
97	Sychrov 57 - SVJ	Funkční	Gel	24 V	Prizemí	sami
98	Bratři Hlaviců 72	Funkční	NiCd	24 V	Suterén	10/23/2019
99	Bratři Hlaviců 73 - SVJ	Funkční	NiCd	24 V	Suterén	sami
104	Bratři Hlaviců 100 - SVJ	Funkční	Gel	24 V	Prizemí	sami
105	Bratři Hlaviců 102	Funkční	Gel	230V	Strojovna výtahu	10/23/2019
106	Bratři Hlaviců 101	Funkční	Gel	24 V	Prizemí	10/23/2019
124	Dolní Jasenka 772	Funkční	Vlastní zdroj	12 V	Každé podlaží	10/23/2019
125	Dolní Jasenka 773	Funkční	Vlastní zdroj	12 V	Každé podlaží	10/23/2019
126	Dolní Jasenka 774	Funkční	Vlastní zdroj	12 V	Každé podlaží	10/23/2019
127	Dolní Jasenka 776 - SVJ	Funkční	Vlastní zdroj	12 V	Každé podlaží	sami
133	Bratři Hlaviců 88 - SVJ	Funkční	Gel	24 V	Suterén	10/23/2019
134	Bratři Hlaviců 89 - SVJ	Funkční	Gel	24 V	Suterén	10/23/2019
253	U Huti 1837 - SVJ	Nefunkční	NiCd	24 V	Prizemí	sami
255	Dukelská 1819-SVJ-sami	Výstavba	Vlastní zdroj		Každé podlaží	sami

Vsetín 31. 12. 2019

Ing. Ivan Hennel, vedoucí technického úseku

Seznam domů s integrovaným spojením k 31. 12. 2019

Stř.	Dům	Podnikatel	Datum uzavření smlouvy s SBD	Odběr elektrické energie-kWh	Jednorázová náhrada 2019
001	Vs, Družstevní 1169	Obadal-CARU	8/22/2005	podružný	
		SychrovNet, s.r.o.	8/26/2008	26	
		Internext 2000,s.r.o.	2/10/2011	podružný	
002	Vs, Družstevní 1171 - SVJ	Obadal-CARU	8/22/2005	250	
		SychrovNet, s.r.o.	2/9/2007	26	
		Internext 2000,s.r.o.	2/14/2011	bez odběru	
		Bartoň-Rex - Internext 2000,s.r.o.	8/29/2011	bez odběru	
003	Vs, Těšíkov 1172	SychrovNet, s.r.o.	11/1/2005	200	
		Internext 2000,s.r.o.	11/24/2010	podružný	
005	Vs, Konečná 1177 - SVJ	Obadal-CARU	12/9/2004	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	6/16/2010	bez odběru	
		SychrovNet, s.r.o.	5/13/2010	podružný	
006	Vs, Konečná 1178	Obadal-CARU	11/22/2004	bez odběru	
		SychrovNet, s.r.o.	1/1/2009	podružný	
007	Vs, Družstevní 1764	MOVSET,s.r.o.	12/31/2007	114	
		SychrovNet, s.r.o.	1/15/2013	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	9/9/2013	44	
008	Vs, Družstevní 1765 - SVJ	MOVSET,s.r.o.	10/9/2007	113	
		SychrovNet, s.r.o.	8/26/2008	96	
009	Vs, Družstevní 1766	Internext 2000,s.r.o.	6/16/2010	166	
		MOVSET,s.r.o.	7/1/2010	podružný	
		SychrovNet, s.r.o.	1/15/2013	bez odběru	
010	Vs, Družstevní 1767	Internext 2000,s.r.o.	6/16/2010	184	
		SychrovNet, s.r.o.	2/1/2009	254	
012	Vs, Příčná 1777 - SVJ	Obadal-CARU	5/4/2005	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	12/1/2010	bez odběru	
		SychrovNet, s.r.o.	10/21/2010	podružný	
013	Vs, Stará cesta 1781	Internext 2000,s.r.o.	6/21/2010	473	
		SychrovNet, s.r.o. - 4 místa	1/8/2008	bez odběru	
014	Vs, Luh 1784	SychrovNet, s.r.o.	1/15/2007	96	
		Internext 2000,s.r.o.	8/4/2010	272	
015	Vs, Luh 1785 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	6/21/2010	175	
		SychrovNet, s.r.o.	1/8/2008	113	
016	Vs, Stará cesta 1787	SychrovNet, s.r.o. - 2 místa	6/16/2008	48+48	
		Internext 2000,s.r.o.	9/6/2010	184	
017	Vs, Stará cesta 1788	SychrovNet, s.r.o. - 2 místa	12/12/2007	48 + 48	
		Internext 2000,s.r.o.	7/28/2010	184	
018	Vs, Tichá 1790	SychrovNet, s.r.o. - 2 místa	12/12/2007	48 + 48	
		Internext 2000,s.r.o.	6/21/2010	184	
019	Vs, Jasenická 1796 - SVJ	SychrovNet, s.r.o. - 4 místa	1/12/2007	61+ 40 +40 +40	
		Internext 2000,s.r.o.	5/24/2010	70	
020	Vs, Jasenická 1797 - SVJ	SychrovNet, s.r.o. - 2 místa	8/2/2007	61 + 30	
		Internext 2000,s.r.o.	5/20/2010	184	
021	Vs, Luh 1798	SychrovNet, s.r.o.	8/7/2008	61	
		Internext 2000,s.r.o.	5/20/2010	184	
022	Vs, Luh 1799 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	6/21/2010	184	
		SychrovNet, s.r.o.	9/30/2008	61	
		Ambrózie	9/5/2011	podružný	
023	Vs, Luh 1800	Internext 2000,s.r.o.	9/6/2010	podružný	
		SychrovNet, s.r.o.	10/5/2009	175	
024	Vs, Luh 1805	SychrovNet, s.r.o.	10/26/2005	podružný	
025	Vs, Luh 1806	ISP Services,s.r.o.	10/1/2004	55	
		SychrovNet, s.r.o.	10/30/2006	86	
		Internext 2000,s.r.o.	6/21/2010	123	
026	Vs, Luh 1807 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	6/20/2007	122	
027	Vs, Luh 1808	MOVSET, s.r.o.	4/11/2008	162	
		SychrovNet, s.r.o.	6/20/2007	26	
		Internext 2000,s.r.o.	6/21/2010	184	
		Ambrózie	9/5/2011	podružný	
028	Vs, Luh 1809	SychrovNet, s.r.o.	6/20/2007	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	6/21/2010	184	
029	Vs, Svornosti 1811 - SVJ	MOVSET,s.r.o.	4/14/2008	162	
		Internext 2000,s.r.o.	6/21/2010	552	
		SychrovNet, s.r.o. - 4 místa	8/2/2007	30+61+35+35	
032	Vs, Jiráskova 1814 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	11/18/2013	158	
		SychrovNet, s.r.o.	1/9/2008	podružný	
033	Vs, Jiráskova 1816	SychrovNet, s.r.o.	7/31/2008	podružný	

		Internext 2000,s.r.o.	5/18/2010	podružný	
034	Vs, Jiráskova 1817	Internext 2000,s.r.o.	5/5/2010	114	
		Obadal-CARU	6/15/2005	bez odběru	
		SychrovNet,s.r.o.	8/6/2008	96	
035	Vs, Dukelská 1818	Internext 2000,s.r.o.	7/15/2008	podružný	
		Obadal-CARU	2/11/2008	bez odběru	
		SychrovNet,s.r.o.	5/25/2009	podružný	
036	Vs, Dukelská 1820 - SVJ	Obadal-CARU	5/4/2006	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	3/23/2010	184	
		SychrovNet,s.r.o.	1/26/2010	podružný	
037	Vs, Štěpánská 1822 - SVJ	SychrovNet,s.r.o.	4/12/2006	175 - 2017	
038	Vs, Štěpánská 1823 - SVJ	SychrovNet,s.r.o.	4/24/2006	131 - 2017	
		Internext 2000,s.r.o.	9/16/2013	44	
039	Vs, Štěpánská 1884	Obadal-CARU	1/10/2007	105	
		SychrovNet,s.r.o.	4/14/2008	35	
		Internext 2000,s.r.o.	3/31/2010	bez odběru	
040	Vs, Štěpánská 1885 - SVJ	Obadal-CARU	1/10/2007	podružný	
		SychrovNet,s.r.o.	4/14/2008	175	
041	Vs, Štěpánská 1887-SVJ	MOVSET, s.r.o.	9/29/2008	184	
		SychrovNet,s.r.o.	9/29/2008	podružný	
042	Vs, Štěpánská 1888	Obadal-CARU	2/22/2007	158	
		Internext 2000, s.r.o.	6/1/2014	184	
		SychrovNet,s.r.o.	9/25/2008	podružný	
043	Vs, Benátky 1890	Obadal-CARU	5/4/2005	105	
		SychrovNet,s.r.o.	8/29/2008	35	
044	Vs, Turkmenská 1600	SychrovNet,s.r.o. - 2 místa	6/16/2008	48+48	
		Internext 2000,s.r.o.	11/5/2012	184	
045	Vs, U Hutí 1838 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	5/25/2010	88	
		SychrovNet,s.r.o.	11/11/2009	bez-vlastní u ČEZ	
046	Vs, Dětská 1839 - SVJ	SychrovNet,s.r.o.	6/16/2008	175	
		Internext 2000,s.r.o.	11/12/2012	44	
047	Vs, U Bečvy 1842	SychrovNet,s.r.o.	6/17/2008	35	
		Internext 2000,s.r.o.	6/16/2016	bez odběru	
048	Vs, U Bečvy 1843	SychrovNet,s.r.o.	1/8/2008	61	
		Internext 2000,s.r.o.	6/16/2016	bez odběru	
050	Vs, Ohrada 1873	Internext 2000,s.r.o.	11/7/2007	158	
		SychrovNet,s.r.o.	12/12/2007	53	
051	Vs, Ohrada 1874	SychrovNet,s.r.o.	10/30/2006	91	
		MOVSET, s.r.o.	9/20/2011	podružný	
052	Vs, Ohrada 1875 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	11/22/2012	podružný	
		SychrovNet,s.r.o.	1/8/2008	53	
057	Vs, Jabloňová 22 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	3/25/2010	podružný	
		SychrovNet,s.r.o.	2/20/2014	podružný	
058	Vs, Radniční 23 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	6/27/2011	79	
		SychrovNet,s.r.o.	6/27/2011	184 - 2017	
059	Vs, 4. května 1220 - SVJ	(Synergy,s.r.o.)-Internext 2000,s.r.o.	6/30/2010	79	
		SychrovNet,s.r.o.	6/30/2010	podružný	
		Movset,s.r.o.	6/30/2010	44	
060	Vs, U hřiště 1231 - SVJ	SychrovNet,s.r.o.	7/25/2005	90	
		Internext 2000,s.r.o.	12/5/2012	158	
062	Vs, Štěpánská 1514	MOVSET Vsetín,s.r.o.	1/15/2008	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	3/23/2010	149 a od 2018 219	
		SychrovNet,s.r.o.	8/19/2008	96	
064	Vs, Mládi 1558 - 1560	Obadal-CARU	12/13/2004	215	
		SychrovNet,s.r.o.	6/23/2010	podružný	
065	Vs, Mládi 1562 - 1564	Internext 2000,s.r.o.	5/9/2005	370	
		Obadal-CARU	9/12/2006	162	
		SychrovNet,s.r.o.-POZOR-3 vchody	5/27/2009	podružný	
066	Vs, Mládi 1565 - SVJ	SychrovNet,s.r.o.	5/26/2005	30	
068	Vs, Mládi 1572	SychrovNet,s.r.o.	8/26/2008	70	
		MOVSET Vsetín,s.r.o.	2/28/2011	podružný	
		Internext 2000, s.r.o.	9/5/2016	44	
071	Vs, Rokytnice 415 - SVJ	Obadal-CARU	1/20/2006	219	
		Internext 2000,s.r.o.	6/21/2010	140	
		SychrovNet,s.r.o.	6/23/2010	podružný	
072	Vs, Rokytnice 416	Obadal-CARU	3/15/2005	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	5/24/2010	bez odběru	
		SychrovNet,s.r.o.	8/28/2008	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	8/11/2011	bez odběru	
073	Vs, Okružní 417	Obadal-CARU	12/13/2004	podružný	
		SychrovNet,s.r.o.	10/15/2008	394	
075	Vs, Okružní 423 - 424	SychrovNet,s.r.o.	12/2/2009	219+bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	břemeno	bez odběru	
077	Vs, Okružní 431 - 433	SychrovNet,s.r.o. 3 místa	4/27/2005	99+99+99	
		Internext 2000,s.r.o.	6/21/2010	88	

078	Vs, Okružní 434 - 435	SychrovNet, s.r.o.	2/23/2005	297	
079	Vs, Okružní 443-445 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	7/12/2005	116	
		Internext 2000,s.r.o.	9/21/2011	26	
080	Vs, Okružní 449	SychrovNet, s.r.o.	6/17/2008	96	
		Internext 2000,s.r.o.	9/10/2010	184	
081	M.Urbánka 437-439 - SVJ	Obadal-CARU - POZOR 3 vchody	6/10/2004	143	
		SychrovNet, s.r.o.	8/19/2008	122	
		Internext 2000,s.r.o.	10/4/2012	bez odběru	
082	M. Urbánka 440-442 - SVJ	Obadal-CARU+C157:F294	12/14/2004	219	
		SychrovNet, s.r.o. 2 místa	8/28/2008	48+48	
		Internext 2000,s.r.o.	10/18/2010	88	
084	Vs, Rokytnice 457 - SVJ	Obadal-CARU	6/15/2005	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	5/24/2010	bez odběru	
		SychrovNet, s.r.o.	9/30/2008	bez odběru	
		MOVSET s.r.o.	12/14/2017	podružný	
085	Vs, Rokytnice 458 - SVJ	ISP Services,s.r.o.	6/21/2004	112	
		Internext 2000, s.r.o.	1/31/2017	184(176-2013-2016)	
		SychrovNet, s.r.o.	9/30/2008	61	
086	Vs, Okružní 459 - SVJ	Internext 2000,s.r.o.	5/19/2005	370	
		SychrovNet, s.r.o.	6/17/2008	140	
		Internext 2000,s.r.o.	10/20/2011	bez odběru	
		MOVSET s.r.o.-ukončení 1.3.2016	11/30/2009	175	
087	Rokytnice 50	SychrovNet s.r.o.	6/21/2016	bez odběru	
090	Rokytnice 404	SychrovNet s.r.o.	6/21/2016	bez odběru	
091	Rokytnice 405	SychrovNet s.r.o.	6/21/2016	bez odběru	
092	MUDr. Fr. Sovy 62 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	2/28/2018	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	2/28/2018	184	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
093	MUDr. Fr. Sovy 63 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	2/28/2005	175 od 1.1.2017	
		Internext 2000,s.r.o.	3/25/2010	114	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
096	Vs, MUDr. Fr. Sovy 65	SychrovNet, s.r.o.	9/20/2004	199	
		Internext 2000,s.r.o.	3/25/2010	44	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
097	Vs, Sychrov 57 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	2/23/2005	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	8/1/2011	podružný	
098	Vs, Bratři Hlavců 72	SychrovNet, s.r.o.	5/17/2004	neměřeny	
		Internext 2000,s.r.o.	3/8/2012	160 (další roky 96)	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
099	Vs, Bří Hlavců 73 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	4/13/2006	175	
		Internext 2000,s.r.o.	3/8/2012	podružný	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
102	Vs, Bratři Hlavců 76-77	SychrovNet, s.r.o.	9/20/2004	79	
		Internext 2000,s.r.o.	3/8/2012	podružný	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
104	Bratři Hlavců 100-SVJ	SychrovNet, s.r.o.	2/23/2005	350 - 2017	
		Internext 2000,s.r.o.	3/8/2012	184 - 2017	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
105	Vs, Bratři Hlavců 102	SychrovNet, s.r.o.	2/23/2005	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	3/8/2012	podružný	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
106	Vs, Bratři Hlavců 101	SychrovNet, s.r.o.	8/9/2004	88	
		Internext 2000,s.r.o.	1/18/2011	158	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
109	Vs, Bří Hlavců 108-109	SychrovNet, s.r.o.	10/12/2004	99	
		MOVSET,s.r.o.	7/11/2012	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	3/8/2012	158	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
111	Vs, Bratři Hlavců 129	SychrovNet, s.r.o.	11/1/2004	99	
		Internext 2000,s.r.o.	3/30/2012	bez odběru	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
112	Vs, Bratři Hlavců 125	SychrovNet, s.r.o.	1/18/2005	99	
		Internext 2000,s.r.o.	3/29/2012	podružný	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
113	Vs, Bří Hlavců 140 - 141	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	9/20/2004	79+79	
		Internext 2000,s.r.o.	3/30/2012	184	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
117	Vs, Na Kopečku 8 - 9	SychrovNet, s.r.o.	7/28/2004	53+53	
		Internext 2000,s.r.o.	6/12/2015	podružný	
		MOVSET s.r.o.	4/12/2007	215	
122	Vs, Dol.Jasenka 766-768	Internext 2000,s.r.o.	10/20/2010	551	
		SychrovNet, s.r.o. 2 místa	10/9/2007	35+35	
		MOVSET s.r.o.	2/28/2011	podružný	
123	Vs, Jasenka 769-771-SVJ	Internext 2000,s.r.o.	10/20/2010	551	
		SychrovNet, s.r.o. 3 místa	10/9/2007	175+35+35	

124	Vs, Dolní Jasenka 772	Internext 2000,s.r.o.	3/25/2010	158	
		SychrovNet, s.r.o.	10/9/2007	105	
125	Vs, Dolní Jasenka 773	Internext 2000,s.r.o.	10/20/2010	228	
		SychrovNet, s.r.o.	9/14/2007	35	
126	Vs, Dolní Jasenka 774	SychrovNet, s.r.o.	12/2/2004	199	
		Internext 2000,s.r.o.	3/25/2010	158	
127	Vs, Jasenka 776-SVJ	SychrovNet, s.r.o.	2/23/2005	99	
		Internext 2000,s.r.o.	4/10/2006	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	3/25/2010	158	
128	Vs, Jasenická 726 - 728	Internext 2000,s.r.o.	6/1/2004	podružný	
		Ambrózie,s.r.o.	5/2/2011	podružný	
		SychrovNet, s.r.o.- 3 smlouvy	6/23/2010	podružný	
129	Vs, Tešíkov 1488 - 1489	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	11/1/2005	100+100	
		Internext 2000,s.r.o.2 místa	10/3/2005	184	
130	Vs, Mláďi 1566 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	5/24/2005	30+podružný	
132	Vs, Přičná 1889	Obadal-CARU	5/31/2006	105	
133	Vs, Bratří Hlaviců 88-SVJ	SychrovNet, s.r.o.	7/10/2008	bez odběru	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
134	Vs, Bratří Hlaviců 89-SVJ	SychrovNet, s.r.o.	7/26/2004	vlastní odb.místo	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
		Internext 2000, s.r.o.	1/18/2016	184	
135	Vs, Svornosti 1906	SychrovNet, s.r.o.	9/30/2008	podružný	
		Internext, s.r.o.	1/11/2016	podružný	
136	Vs, Svornosti 1907	SychrovNet, s.r.o.	6/20/2007	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	10/21/2011	228	
137	Vs, Svornosti 1908	SychrovNet, s.r.o.	6/20/2007	bez odběru	
		Internext 2000, s.r.o.	10/26/2016	2 kWh za rok 2019	
138	Vs, Na Kopečku 6	SychrovNet, s.r.o.	9/7/2004	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	3/25/2010	100-2018, 0-2019	
139	Vs, Na Kopečku 7	SychrovNet, s.r.o.	9/7/2004	podružný	
140	Vs, Na Kopečku 21	SychrovNet, s.r.o.	9/7/2004	35	
141	Vs, Na Kopečku 20	SychrovNet, s.r.o.	12/8/2008	35	
		Internext 2000,s.r.o.	8/2/2010	bez odběru	
142	Vs, Na Kopečku 17-19	SychrovNet, s.r.o. 3 místa	12/8/2008	35+35+35	
		Internext 2000,s.r.o.	3/25/2010	96	
143	Vs, Ohrada 1865,1866	SychrovNet, s.r.o.	1/2/2008	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	9/20/2010	bez odběru	
144	Vs, Ohrada 1867-1869	SychrovNet, s.r.o. 3 místa	1/2/2008	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	9/20/2010	158	
145	Vs, Ohrada 1870-1872	SychrovNet, s.r.o. 3 místa	1/2/2008	bez odběru	
		Internext 2000,s.r.o.	9/20/2010	bez odběru	
146	Vs, Bří Hlaviců 132	SychrovNet, s.r.o.	9/8/2004	podružný	
		Internext 2000,s.r.o.	3/29/2012	bez odběru	
147	Vs, Bří Hlaviců 133	SychrovNet, s.r.o.	12/8/2008	79	
		Internext 2000,s.r.o.	3/29/2012	podružný	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
148	Vs, Okružní 419 - 420	Internext 2000,s.r.o. 2 místa	1/30/2006	70	
		SychrovNet, s.r.o.	7/27/2008	podružný	
149	Vs, Okružní 421 - 422	Internext 2000,s.r.o. 2 místa	1/30/2006	184+184+184	
		SychrovNet, s.r.o.	7/27/2008	61	
150	Bratří Hlaviců 66-68 SVJ			66 67 68	
		SychrovNet, s.r.o. 3 místa	12/8/2008	175+neměť.+175	
		Internext 2000,s.r.o.	3/8/2012	158	
151	Bratří Hlaviců 69-71 - SVJ			69 70 71	
		SychrovNet, s.r.o. 3 místa	12/8/2008	164+164+164	
		Internext 2000,s.r.o.	3/8/2012	158	
152	Bří Hlaviců 115-116-SVJ	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	12/8/2008	175+175	
		Internext 2000,s.r.o.	3/8/2012	bez odběru	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
153	Vs, Bří Hlaviců 117 - SVJ	SychrovNet, s.r.o.	5/29/2015	164	
		Internext 2000,s.r.o.	2/24/2017	bez odběru	
154	Okružní 451-2	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	12/2/2009	175+175	
		Internext 2000,s.r.o.	5/23/2005	184 + 184	
		Obadal-CARU	8/29/2006	96	
155	Okružní 453-4	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	12/2/2009	175+175	
		Internext 2000,s.r.o.	10/25/2005	184 + 184	
		Obadal-CARU	8/29/2006	bez odběru	
156	Vs, Bří Hlaviců 120-121	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	12/7/2009	35+175	
		Internext 2000,s.r.o.	3/30/2012	184	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
157	Vs, Bří Hlaviců 122-124	Internext 2000 s.r.o.	9/1/2014	44	
		SychrovNet, s.r.o. 3 místa	12/7/2009	35+35+175	
158	Vs, Bří Hlaviců 145-146	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	12/7/2009	175+219	
		Internext 2000,s.r.o.	3/29/2012	bez odběru	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	

159	Vs, Bří Hlaviců 147	SychrovNet, s.r.o.	12/7/2009	53	
		Internext 2000, s.r.o.	3/29/2012	158	
160	Vs, Bratří Hlaviců 90-91	Internext 2000, s.r.o.	3/30/2012	158	
		SychrovNet, s.r.o. 2 místa	8/31/2012	bez odběru	
161	Vs, Bratří Hlaviců 92-93	Internext 2000, s.r.o.	3/30/2012	158	
		SychrovNet, s.r.o. 2 místa	8/31/2012	bez odběru	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
162	Vs, Bří Hlaviců 103-105	SychrovNet, s.r.o. 3 místa	12/14/2011	175+35+175	
		Internext 2000, s.r.o.	6/11/2015	podružný	
163	Vs, Bří Hlaviců 106-107	SychrovNet, s.r.o. 2 místa	12/14/2011	175+175	
		Internext 2000, s.r.o.	3/30/2012	158	
		Bartoň-REX	6/1/2009	bez odběru	
316	Halenkov 632	Internext 2000, s.r.o.	10/11/2010	44	
336	Jablůnka 419 - SVJ	Internext 2000, s.r.o.	11/24/2010	70	
338	Janová 208	Hovnet, o. s.	11/15/2012	podružný	
341	Karolinka č.p. 548	Internext 2000, s.r.o.	5/12/2010	88	
342	Karolinka 549	Internext 2000, s.r.o.	5/12/2010	bez odběru	
343	Karolinka č.p. 550	Internext 2000, s.r.o.	5/12/2010	bez odběru	
344	Karolinka č.p. 572 - SVJ	Internext 2000, s.r.o.	3/24/2010	bez odběru	
345	Karolinka 573 - SVJ	Internext 2000, s.r.o.	3/24/2010	bez odběru	
346	Karolinka č.p. 574 - SVJ	Internext 2000, s.r.o.	3/24/2010	bez odběru	
347	Karolinka č.p. 575 - SVJ	Internext 2000, s.r.o.	3/25/2010	114	
355	Leskovec 183 - 4/4	Internext 2000, s.r.o.	2/27/2006	bez odběru	
383	Rokytnice 460	MOVSET, s.r.o.	11/15/2006	162	
		SychrovNet, s.r.o.	6/21/2016	bez odběru	
399	V. Karlovice 898,899	Internext 2000, s.r.o.	11/16/2016	bez odběru	
401	V. Karlovice 608,609	Internext 2000, s.r.o.	12/12/2017	podružný	
409	Val. Polanka 4	Internext 2000, s.r.o.	9/1/2013	bez odběru	
417	Halenkov 622	Internext 2000, s.r.o.	10/11/2010	podružný od 2.1.	
418	Halenkov 623	Internext 2000, s.r.o.	10/11/2010	bez odběru	
419	Halenkov 624 - SVJ	Internext 2000, s.r.o.	10/11/2010	69-2017, pak 88	
420	Halenkov 625	Internext 2000, s.r.o.	11/10/2014	44	
421	Halenkov 626	Internext 2000, s.r.o.	9/17/2014	podružný	
422	Halenkov 627	Internext 2000, s.r.o.	27.8.2014	podružný	
423	Halenkov 628 - SVJ	Internext 2000, s.r.o.	10/11/2010	bez odběru	
424	Halenkov 629	Internext 2000, s.r.o.	10/11/2010	podružný	
		Info Moravia, s.r.o.	2/24/2011	bez odběru	
425	Val. Polanka I	Internext 2000, s.r.o.	1/1/2012	bez odběru	
426	Halenkov 657	Internext 2000, s.r.o.	12/18/2012	podružný	
427	Hověži 682	Hovnet, o. s.	11/15/2012	podružný	
429	Nový Hrozenkov 794	Internext 2000, s.r.o.	9/1/2013	podružný	
430	Hověži 683	Hovnet, o. s.	11/15/2012	podružný	
432	Jablůnka 396	ANEX art.s.r.o.	7/16/2012	bez odběru	
433	Jablůnka 397	ANEX art.s.r.o.	7/18/2012	bez odběru	
		Internext 2000, s.r.o.	8/17/2012	88	
434	Jablůnka 398	ANEX art.s.r.o.	7/18/2012	bez odběru	
435	Jablůnka 399 - SVJ	ANEX art.s.r.o.	7/18/2012	bez odběru	
436	Jablůnka 436	ANEX art.s.r.o.	7/18/2012	bez odběru	
437	Jablůnka č.p. 437	Internext 2000, s.r.o.	2/14/2011	bez odběru	
		ANEX art.s.r.o.	7/18/2012	podružný	
438	V. Karlovice 301, 305, 319	Internext 2000, s.r.o.	2/5/2016	podružný	
439	V. Karlovice 350, 384	Internext 2000, s.r.o.	1/15/2016	podružný	
850	Smetanova 900	Sychrovnet, s.r.o.	11/30/2016	2016-2, pak 35	
851	Smetanova 1265	Sychrovnet, s.r.o.	7/29/2016	podružný	
		Internext 2000, s.r.o.	8/1/2016	2016-29, pak 70	
852	Smetanova 1101	Sychrovnet, s.r.o.	11/30/2016	bez odběru	
854	Zerotínova 1322	Internext 2000, s.r.o.	1/12/2011	201	

Sílně tištěné kolonky znamenají změny v roce 2019.

Vsetín 31. 12. 2019

Ing. Ivan Hněmel
Vedoucí technického úseku

Korekce spotřeby studené a teplé vody v roce 2019

Stř.	Dům	Studená voda		Teplá voda		Poznámka
		Spotřeba v m3	Korekce	Spotřeba v m3	Korekce	
002	Vs, Družstevní 1171 - SVJ	1946,368	1,089			
003	Vs, Těšíkov 1172	1502	1,072			
005	Vs, Konečná 1177 - SVJ	2479	1,083			
006	Vs, Konečná 1178	2616,946	1,099			rádio
007	Vs, Družstevní 1764	329	1,043			
007		254	1,063			
008	Vs, Družstevní 1765 - SVJ	326	1,064			rádio
008		518,6	1,029			rádio
009	Vs, Družstevní 1766-SVJ	360	1,000			
009		663	1,000			
010	Vs, Družstevní 1767 - SVJ	517	1,027			
010		521	1,044			
012	Vs, Příčná 1777 - SVJ	1481	1,076	743,2	1,076	rádio
013	Vs, Stará cesta 1781	607,3	1,065	2313,4	0,986	rádio
013		514,6	1,032			rádio
013		754,3	1,145			rádio
013		667,6	1,028			rádio
013		837,4	1,008			rádio
014	Vs, Luh 1784	1496	1,031	907,2	1,020	
015	Vs, Luh 1785 - SVJ	1243,1	1,030	812,243	1,003	rádio
016	Vs, Stará cesta 1787	528,731	1,241	790,953	0,994	
016		522	1,140			neměřen 1 byt SV
017	Vs, Stará cesta 1788	632	1,030	886	0,968	
017		778	1,139			
018	Vs, Tichá 1790	745	1,007	845,092	0,950	
018		609,749	1,068			
019	Vs, Jasenická 1796 - SVJ	740,51	1,030	1050,166	0,966	rádio 2019
019		722,109	1,019			rádio 2019
019		760,932	0,999	1044,421	0,958	rádio 2019
019		852,132	0,996			rádio 2019
020	Vs, Jasenická 1797 - SVJ	831	1,070	941	1,045	
020		734,7	1,043			
021	Vs, Luh 1798	1263,5	1,113	654,1	1,063	
022	Vs, Luh 1799 - SVJ	1164,16	1,023	594,63	0,984	rádio 2019
023	Vs, Luh 1800	1364,825	1,065	850,056	1,034	
024	Vs, Luh 1805	593,598	1,011	1020,548	1,006	rádio 2019
024		784,84	0,951			rádio 2019
025	Vs, Luh 1806	579,5	0,989	959,166	0,982	rádio 2019
025		748,8	0,915			rádio 2019
026	Vs, Luh 1807-SVJ	795,668	1,063	962,018	1,089	rádio 2019
026		634,156	1,088			rádio 2019
027	Vs, Luh 1808	766,518	0,947	809,959	1,012	rádio 2019
027		545,628	1,043		0,000	rádio 2019
028	Vs, Luh 1809	879,8	1,000	1090,9	0,997	
028		796,15	1,064			
029	Vs, Svornosti 1811-SVJ	2485,075	0,961	1494,978	0,965	neměř.1 byt SV,rádio19

030	Vs, Družstevní 1169	1357,764	1,087	856,363	1,086	
032	Jiráskova 1814 - SVJ	2706,481	1,070	1348,181	0,989	rádio
033	Vs, Jiráskova 1816	2953,273	1,048	1602,344	1,000	rádio
034	Vs, Jiráskova 1817	2698,702	0,921	1736,5	0,996	rádio
035	Vs, Dukelská 1818	1417,7	1,061	843,5	1,029	rádio
036	Vs, Dukelská 1820 - SVJ	1119	1,001	761,545	0,987	rádio
037	Vs, Štěpánská 1822 - SVJ	645	1,029	520	1,042	
038	Vs, Štěpánská 1823 - SVJ	510,1	1,053	297,6	1,022	
039	Vs, Štěpánská 1884	958,6	1,097	515,7	0,956	
040	Vs, Štěpánská 1885 - SVJ	912,174	1,071	531,618	0,930	rádio 2019
041	Vs, Štěpánská 1887-SVJ	1873	1,002	1319	0,955	
042	Vs, Štěpánská 1888	1611,306	1,057	938,556	0,984	rádio 2019
043	Vs, Benátky 1890	809	1,090	498	0,987	
044	Vs, Turkmenská 1600	689	1,016	907,826	0,976	rádio 2019
044		806,4	1,017			rádio 2019
045	Vs, Dětská 1838 - SVJ	797,665	0,985	461,483	1,001	rádio 2019
046	Vs, U Bečvy 1839 - SVJ	744,8	1,037	423,6	1,121	
047	Vs, U Bečvy 1842	1145	1,014	0		
048	Vs, Ohrada 1843	990	1,074	0		
050	Vs, Ohrada 1873	1737,075	1,022	1033,743	0,947	rádio 2019
051	Vs, Ohrada 1874	1749,931	0,968	955,635	0,943	rádio 2019
052	Vs, Ohrada 1875-SVJ	1696,281	0,988	977,043	0,971	rádio 2019
057	Vs, Jabloňová 22 - SVJ	709,521	1,050	376,265	0,970	
058	Vs, Radniční 23 - SVJ	527,8	1,050	326,6	1,001	rádio
059	4. května 1220 - SVJ	2070	1,001	0		
060	Vs, U hřiště 1231 - SVJ	2118,8	1,038	0		rádio
062	Vs, Štěpánská 1514	1536	0,984	995	1,093	
063	Vs, Mláďí 1557 - SVJ	591	1,059			
064	Vs, Mláďí 1558 - 1560	360	1,103			
064	1559	773	1,036			
064	1560	613	1,031			
065	Vs, Mláďí 1562-1564-SVJ	1035	1,050			
065	1563	605	1,045			
065	1564	641	1,103			
066	Vs, Mláďí 1565-SVJ	927	1,047			
068	Vs, Mláďí 1572	1018	1,008			
068		1039	1,063			
071	Vs, Rokytnice 415 - SVJ	1330,1	1,068	762	1,009	rádio
072	Vs, Rokytnice 416	1750,88	1,037	861,53	1,010	rádio
073	Vs, Okružní 417	1208,846	1,109	561,525	1,024	v 2019 všichni vodom.rádio
075	Vs, Okružní 423 - 424	1069,368	1,093	1292,702	1,000	rádio 2019
075	424	1155,07	1,010			rádio 2019
077	Vs, Okružní 431 - 433	1124,5	1,039	723	1,040	
078	Vs, Okružní 434 - 435	873,7	1,104	592,6	1,117	
079	Vs, Okružní 443-445-SVJ	1229,3	1,223	637,3	1,249	
080	Vs, Okružní 449	1791,116	0,994	1020,179	0,936	rádio 2019
081	Vs, Urbánka 437-439-SVJ	1779,956	1,084	1033,675	1,021	rádio 2019
082	Vs, Urbánka 440-442-SVJ	1655,856	1,119	1171,076	1,049	
084	Vs, Rokytnice 457-SVJ	1636,076	1,029	1012,578	0,984	rádio 2019
085	Vs, Rokytnice 458-SVJ	1644,525	1,015	864,463	0,957	rádio 2019

086	Vs, Okružní 459 - SVJ	1475,1	1,077	937	1,005	
087	Vs, Rokytnice 50	os.				
090	Vs, Rokytnice 404 - SVJ	331,15	1,090			
091	Vs, Rokytnice 405	os.				
092	Vs, MUDr. Fr.Sovy 62-SVJ	1780,312	1,058	1091,37	0,957	
093	Vs, MUDr. Fr.Sovy 63-SVJ	1405	1,092	949	0,997	
096	Vs, MUDr. Fr. Sovy 65	1270	1,088	909	1,000	
097	Vs, Sychrov 57 - SVJ	1496	1,054	945	1,000	
098	Vs, Bratří Hlavců 72	1522	1,096	1084,5	1,000	
099	Vs, Bratří Hlavců 73-SVJ	1567	1,110	1006	1,023	
102	Vs, Bratří Hlavců 76-77	1109,374	1,041	1539,477	0,975	rádio
102	77	1317,5	1,031			rádio
104	Vs, Bratří Hlavců 100-SVJ	1525,503	1,062	824,422	1,032	rádio
105	Vs, Bratří Hlavců 102	1585,081	1,052	954,8	0,987	rádio
106	Vs, Bratří Hlavců 101	1696	1,043	991	0,991	
109	Vs, Bří Hlavců 108-109	474,3	1,075	477,8	0,973	rádio
109	109	372,3	1,091			rádio
111	Vs, Bratří Hlavců 129	699	1,056	432	0,984	
112	Vs, Bratří Hlavců 125	821,656	1,056	493,107	0,929	
113	Vs, Bří Hlavců 140 - 141	627	1,015	806,7	0,978	rádio
113	141	693,9	1,007			rádio
117	Vs, Na Kopečku 8 - 9	439,635	1,085	465,833	0,938	rádio
117	9	348,5	1,090			rádio
122	Vs, Dol.Jasenka 766-768	845,873	1,089	1708,823	0,935	
122	767	1082,75	0,968		0,000	
122	768	1094	1,096		0,000	
123	Dol.Jasenka 769-771-SVJ	1125	1,044	1874	0,981	
123	770	1024	0,966		0,000	
123	771	1203	1,069		0,000	
124	Vs, Dolní Jasenka 772	1477,3	1,065	860,8	1,010	
125	Vs, Dolní Jasenka 773	1757,884	1,035	909,748	1,011	rádio
126	Vs, Dolní Jasenka 774	1695,6	1,045	1052,3	0,969	
127	Dolní Jasenka 776-SVJ	1748	1,042	1051	1,037	
128	Vs, Jasenická 726 - 728	2605,222	1,024	1611,225	1,023	
129	Vs, Těšíkov 1488 - 1489	529	1,212	498	1,078	?
129	1489	476	1,221			?
130	Vs, Mláď 1566 - SVJ	1029	1,052			
131	Vs, Mláď 1571-SVJ	884,4	1,026			
132	Vs, Příčná 1889	620	1,119	426	1,000	
133	Vs, Bratří Hlavců 88-SVJ	1526,4	1,059	819,8	1,006	
134	Vs, Bratří Hlavců 89 -SVJ	1549	1,099	790	0,999	
135	Vs, Svornosti 1906	809,233	0,960	467,92	0,904	rádio 2019
136	Vs, Svornosti 1907	1054,335	0,988	690,929	0,938	rádio 2019
137	Vs, Svornosti 1908	960,716	0,970	571,228	0,902	rádio 2019
138	Vs, Na Kopečku 6	625	1,045	363	1,001	
139	Vs, Na Kopečku 7	405	1,158	263,5	1,001	rádio
140	Vs, Na Kopečku 21	524	1,139	335,2	1,059	
141	Vs, Na Kopečku 20	417,7	1,001	331,2	1,059	
142	Vs, Na Kopečku 17 - 19	311,2	1,006	701,7	0,978	
142	18	421,4	1,018			

142	19	353,6	1,021			
143	Vs, Ohrada 1865-1866	1324,395	1,036	715,855	1,000	rádio 2019
144	Vs, Ohrada 1867-1869	1069,85	1,034	923,675	1,000	
144	1869	700,853	1,045			
145	Vs, Ohrada 1870-1872	729,288	1,045	1248,899	1,000	rádio 2019
145	1871-2	1422,39	0,969			rádio 2019
146	Vs, Bří Hlaviců 132	567	1,086	324	1,000	
147	Vs, Bří Hlaviců 133	370	1,100	192	1,000	
148	Vs, Okružní 419 - 420	780,7	1,091	1064,121	0,981	
148	420	979,187	1,047			
149	Vs, Okružní 421 - 422	1176,56	1,022	1329,5	0,981	
149	422	1055	1,077			
150	Vs, Bří Hlaviců 66-68-SVJ	766,9	1,101	1361,4	1,000	rádio
150	67	714,8	1,161			rádio
150	68	718,8	1,080			rádio
151	Vs, Bří Hlaviců 69-71-SVJ	648,46	1,029	1165,08	1,027	
151	70	685	1,128			
151	71	639	1,088			
152	Bří Hlaviců 115-116-SVJ	527,3	1,246	581,4	1,025	rádio
152	116	494,1	1,107			rádio
153	Vs, Bří Hlaviců 117 - SVJ	519	1,087	311	1,042	
154	Vs, Okružní 451 - 452	1087,883	1,018	1276,1	0,956	v 2019 všichni vodom.rádio
154	452	1098,128	1,042			rádio 2019
155	Vs, Okružní 453 - 454	949,046	1,009	1443,756	0,956	rádio 2019
155	454	1201,102	0,982			rádio 2019
156	Vs, Bří Hlaviců 120-121	526	1,051	596,3	1,000	rádio
156	121	408,6	1,185			rádio
157	Vs, Bří Hlaviců 122-124	484	1,287	952	1,000	?
157	123	469	1,030			
157	124	648	1,026			
158	Vs, Bří Hlaviců 145 - 146	543	1,090	652	0,949	
158	146	431	1,132			přeměření 2016
159	Vs, Bří Hlaviců 147	549,984	1,087	340,7	0,949	rádio
160	Vs, Bratří Hlaviců 90-91	551	1,083			
160	91	390	1,169	498,5	0,944	
161	Vs, Bratří Hlaviců 92-93	504,6	0,999	712,9	0,944	rádio
161	93	526,2	0,772			rádio + zásek SV
162	Vs, Bří Hlaviců 103-105	302,75	1,166	709,1	0,852	
162	104	416	1,070			
162	105	431	1,035			
163	Vs, Bří Hlaviců 106-107	1113,86	1,065	633,454	0,852	rádio 2019
252	Vs, Okružní 411-SVJ	1361,600	1,003	914,8	1,001	rádio
253	Vs, U Huti 1837 - SVJ	848,5	1,044	478,4	1,001	
254	Pod Žamboškou 1296-SVJ	462,291	1,045			
255	Vs, Dukelská 1819 - SVJ	1557,4	1,037	901,9	1,036	
256	Vs, Mláďí 1294 - SVJ	406,591	1,003			
302	Bystřička 278 - 279	1062,515	1,000	574,537	1,000	
305	Francova Lhota 360	418	1,002			
306	Francova Lhota 361	407	1,027			
307	Francova Lhota 362	379,733	1,006			

308	Francova Lhota 370	413	1,039			
309	Halenkov 547 - 4/4	342	0,989			
310	Halenkov 548	219,463	0,922			
311	Halenkov 549 - 4/4	398	1,043			
316	Halenkov 632	269	0,877			
317	Horní Lideč 225 - SVJ	788	1,004			
318	Horní Lideč 226	937	1,179			
319	Horní Lideč 228 - SVJ	416	1,050			
320	Horní Lideč 297 - SVJ	293	1,007			
321	Horní Lideč 298 - SVJ	327	1,061			
324	Hošťálková 446	os				
325	Hošťálková 447	os				
326	Hošťálková 448 - SVJ	327	1,003			
327	Hošťálková 508	416	1,048			
330	Hovězí 410	506,379	1,110			
332	Hovězí 572 - SVJ	266	1,011			
336	Jablunka 419 - SVJ	os				
338	Janová 208	os				
339	Kar, Sklářská 188 - SVJ	788,9	1,129			
340	Kar, Nábřeží 543 - SVJ	473,476	1,109			
340	543/2	385,709	1,021			
340	543/3	441,977	1,005			
341	Kar, U školy 548	716	1,001			
342	Kar, U školy 549	614	0,984			
343	Kar, U školy 550	695	1,006			
344	Kar, Na Oboře 572 - SVJ	1038	1,066			
345	Kar, Na Oboře 573 - SVJ	783,916	1,031			
346	Kar, Na Oboře 574 - SVJ	893,612	1,018			
347	Kar, Na Oboře 575 - SVJ	942	1,070			
354	Leskovec 161-4/4	68,252	1,055			
356	Lhota u Vsetína 56 4/4	124	1,032			
357	Lidečko 432 - SVJ	539	1,017			
358	Liptál 410 - SVJ	391	1,028			studna
359	Liptál 442	354	1,051			
360	Lužná 231	180	1,094			
361	Lužná 250	294	1,041			
362	Malá Bystřice 78	os				
363	Nový Hrozenkov 462-SVJ	501,142	0,992			
366	Nový Hrozenkov 650-SVJ	359	0,978			
367	Nový Hrozenkov 701-SVJ	575	1,064			
368	Nový Hrozenkov 702-SVJ	275	1,036			
369	Nový Hrozenkov 703-SVJ	400	1,078			
370	Nový Hrozenkov 704-SVJ	438,893	1,107			
372	Prlov 156 - SVJ	os				
374	Pržno 1	314	1,016			
375	Pržno 11	303	1,030			
383	Rokytnice 460 - SVJ	308	1,079			
386	Seninka 16	os				
387	Střelná 153-SVJ	399	1,040			
388	Střelná 169-SVJ	264	1,000			

389	Študlov 122	os				
390	Ústí 139-4/4	230	1,169			
393	V. Karlovice 862-863	583,616	0,924			
398	V. Karlovice 896-897-SVJ	778	1,077			
399	V. Karlovice 898-899	872	1,077			
401	V. Karlovice 608-609	859	1,121			
402	Valašská Bystřice 594	246	1,069			neměřen 1 byt
403	V. Bystřice 606 - SVJ	130	1,077			
404	Valašská Bystřice 615-4/4	352	1,088			neměřen 1 byt
405	Valašská Bystřice 633-4/4	191	1,068			
407	Valašská Polanka 280	os				studna
408	Valašská Polanka 302	107	1,000			
409	Valašská Polanka 4	506,442	1,070			
413	Zděchov 185 - SVJ	os				
414	Valašská Polanka 5	241,625	1,213			
415	Halenkov 620 - SVJ	371,7	0,888			
416	Halenkov 621 - SVJ	576,88	1,111			
417	Halenkov 622	457	1,070			
418	Halenkov 623 - SVJ	374	1,043			
419	Halenkov 624 - SVJ	559,834	0,982			
420	Halenkov 625	os				
421	Halenkov 626	432	1,046			
422	Halenkov 627	461	0,976			
423	Halenkov 628 - SVJ	403	1,040			
424	Halenkov 629	335	1,078			
425	Valašská Polanka 1	os				
426	Halenkov 657	274	1,040			
427	Hovězí 682	962,4	1,162			
428	Nový Hrozenkov 793	364	1,000			
429	Nový Hrozenkov 794	593	1,037			
430	Hovězí 683	1215	1,095			
432	Jablůnka 396 - SVJ	348,764	1,173			
433	Jablůnka 397	420,197	1,525			měřen pouze 1 byt
434	Jablůnka 398 - SVJ	325	1,065			
435	Jablůnka 399 - SVJ	290,887	1,066			
436	Jablůnka 436	703	1,083			
437	Jablůnka 437	271	1,063			
438	V. Karlovice 301,305,319	1163,3	1,068	748,4	1,050	
439	V. Karlovice 350,384	723	1,079	394	1,050	
440	Hošťálková 559	422	1,043			
441	Hošťálková 560	393	1,212			
442	Fr. Lhota 337 - SVJ	309	0,903			
443	Halenkov 472 - SVJ	409	1,086			
			1,054	Vsetín	0,956	
			1,046	medián		
			1,053	celk.		

Dopočet - v některých bytech není vodoměr na studenou vodu a spotřeba je dopočtena pomocí
směrných čísel spotřeby

Stav instalací s životností ITN ke dni 31. 12. 2019

Stř.	Adresa	ITN	Typ	Počet bytů	Počet radiátorů	Montáž	Životnost do roku	Termín výměny
2	Družstevní 1171 - SVJ	ano	rádiové	36	107	2011	2021	
3	Těšíkov 1172	ano	rádiové	36	108	2015	2025	
5	Konečná 1177 - SVJ	ano	rádiové	36	124	2016	2026	
6	Konečná 1178	ano	rádiové	36	140	2012	2022	
7	Družstevní 1764	ano	odpařovací	16	52			bez omezení
8	Družstevní 1765 - SVJ	ano	rádiové	16	53	2016	2026	
9	Družstevní 1766	ano	odpařovací	16	52			bez omezení
10	Družstevní 1767 - SVJ	ano	rádiové	16	51	2011	2021	
12	Příčná 1777 - SVJ	ano	rádiové	36	124	2015	2025	
13	Stará cesta 1781	ano	rádiové	95	306	2010	2020	
14	Luh 1784	ano	rádiové	38	135	2017	2027	
15	Luh 1785 - SVJ	ano	rádiové	38	135	2014	2024	
16	Stará cesta 1787	ano	rádiové	38	129	2010	2020	
17	Stará cesta 1788	ano	rádiové	38	131	2016	2026	
18	Tichá 1790	ano	rádiové	38	127	2017	2027	
19	Jasenická 1796 - SVJ	ano	rádiové	76	250	2010	2020	
20	Jasenická 1797 - SVJ	ano	rádiové	38	128	2016	2026	
21	Luh 1798	ano	rádiové	38	138	2013	2023	
22	Luh 1799 - SVJ	ano	rádiové	38	133	2017	2027	
23	Luh 1800	ano	rádiové	38	135	2016	2026	
24	Luh 1805	ano	rádiové	38	129	2013	2023	
25	Luh 1806	ano	rádiové	38	130	2018	2028	
26	Švornosti 1807 - SVJ	ano	rádiové	38	129	2013	2023	
27	Luh 1808	ano	rádiové	40	137	2016	2026	
28	Luh 1809	ano	rádiové	40	138	2013	2023	
29	Švornosti 1811	ano	rádiové	56	204	2014	2024	
30	Družstevní 1169	ano	rádiové	36	108	2015	2025	
32	Jiráskova 1814 - SVJ	ano	rádiové	77	256	2012	2022	
33	Jiráskova 1816	ano	rádiové	77	256	2014	2024	
34	Jiráskova 1817	ano	rádiové	77	256	2016	2026	
35	Dukelská 1818	ano	rádiové	32	126	2018	2028	
36	Dukelská 1820	ano	rádiové	32	126			ISTA
37	Štěpánská 1822 - SVJ	ano	rádiové	16	62	2014	2024	
38	Štěpánská 1823 - SVJ	ano	rádiové	16	62	2014	2024	
39	Štěpánská 1884	ano	rádiové	23	71	2012	2022	
40	Štěpánská 1885 - SVJ	ano	rádiové	23	79	2012	2022	
41	Štěpánská 1887 - SVJ	ano	rádiové	40	135	2018	2028	
42	Štěpánská 1888	ano	rádiové	40	135	2012	2022	
43	Benátky 1890	ano	rádiové	24	96	2014	2024	
44	Turkmenská 1600	ano	rádiové	38	129	2014	2024	
45	U Hutí 1838 - SVJ	ano	rádiové	16	64	2014	2024	
46	Dětská 1839 - SVJ	ano	odpařovací	16	64			bez omezení
47	U Bečvy 1842							nerozúčtováváme
48	U Bečvy 1843							nerozúčtováváme
50	Ohrada 1873	ano	rádiové	40	135	2016	2026	
51	Ohrada 1874	ano	rádiové	40	135	2019	2029	
52	Ohrada 1875	ano	rádiové	40	135	2016	2026	
57	Jabloňová 22 - SVJ	ano	rádiové	21	70	2012	2022	
58	Radniční 23 - SVJ	ano	rádiové	21	70	2014	2024	
59	4. května 1220 - SVJ							Maddalena - nerozúčt.

60	U hřiště 1231 - SVJ	ano	rádiové	38	134	2014	2024	
62	Štěpánská 1514	ano	rádiové	40	135	2014	2024	
63	Mládí 1557 - SVJ	ano	rádiové	8	32	2014	2024	
64	Mládí 1558,1559,1560	ano	rádiové	26	100	2014	2024	
65	Mládí 1562,1563,1564 - SVJ	ano	rádiové	36	144	2014	2024	
66	Mládí 1565 - SVJ	ano	rádiové	12	48	2011	2021	
68	Mládí 1572	ano	rádiové	28	112	2016	2026	
71	Rokytnice 415 - SVJ	ano	odpařovací	32	127	2016	2026	
72	Rokytnice 416	ano	rádiové	32	127	2016	2026	
73	Okružní 417	ano	odpařovací	24	95			bez omezení
75	Okružní 423	ano	rádiové	24	95	2018	2028	
75	Okružní 424	ano	rádiové	24	94	2018	2028	
77	Okružní 431,432,433	ano	rádiové	24	84	2011	2021	
78	Okružní 434,435	ano	rádiové	25	93	2019	2029	
79	Okružní 443,444,445 - SVJ	ano	rádiové	38	144	2017	2027	
80	Okružní 449	ano	rádiové	40	135	2010	2020	
81	Michala Urbánka 437,438,439 - SVJ	ano	rádiové	37	140	2014	2024	
82	Michala Urbánka 440,441,442 - SVJ	ano	rádiové	37	141	2014	2024	
84	Rokytnice 457 - SVJ	ano	rádiové	40	133	2018	2028	
85	Rokytnice 458	ano	rádiové	32	127	2010	2020	
86	Okružní 459 - SVJ	ano	rádiové	32	127	2017	2027	
87	Rokytnice 50							nerozúčtováváme
90	Rokytnice 404 - SVJ							nerozúčtováváme
91	Rokytnice 405							nerozúčtováváme
92	Mudr. Fr. Sovy 62 - SVJ	ano	rádiové	32	127	2018	2028	
93	MUDr. Fr. Sovy 63 - SVJ	ano	rádiové	32	127	2014	2024	
96	MUDr. Fr. Sovy 65	ano	rádiové	32	127	2016	2026	
97	Sychrov 57 - SVJ	ano	rádiové	32	127	2015	2025	
98	Bratří Hlavců 72	ano	rádiové	32	127	2015	2025	
99	Bratří Hlavců 73 - SVJ	ano	rádiové	32	127	2014	2024	
102	Bratří Hlavců 76,77	ano	rádiové	48	168	2014	2024	
104	Bratří Hlavců 100 - SVJ	ano	rádiové	40	135	2016	2026	
105	Bratří Hlavců 102	ano	odpařovací	40	135			bez omezení
106	Bratří Hlavců 101	ano	rádiové	32	127	2014	2024	
109	Bratří Hlavců 108,109	ano	rádiové	24	84	2014	2024	
111	Bratří Hlavců 129	ano	rádiové	16	64	2014	2024	
112	Bratří Hlavců 125	ano	rádiové	20	67	2016	2026	
113	Bratří Hlavců 140,141	ano	rádiové	22	94	2014	2024	
117	Na Kopečku 8,9	ano	rádiové	22	82	2014	2024	
122	Dolní Jasenka 766,767,768	ano	rádiové	69	235	2014	2024	
123	Dolní Jasenka 769,770,771 - SVJ	ano	rádiové	69	260	2012	2022	
124	Dolní Jasenka 772	ano	rádiové	32	127	2019	2029	
125	Dolní Jasenka 773	ano	rádiové	40	135	2014	2024	
126	Dolní Jasenka 774	ano	rádiové	32	127	2014	2024	
127	Dolní Jasenka 776 - SVJ	ano	rádiové	40	135	2014	2024	
128	Jasenická 726,727,728	ano	rádiové	51	193	2015	2025	
129	Těšíkov 1488,1489	ano	rádiové	24	72	2016	2026	
130	Mládí 1566	ano	rádiové	14	62	2014	2024	
131	Mládí 1571 - SVJ	ano	rádiové	14	56	2017	2027	
132	Příčná 1889	ano	rádiové	12	51	2014	2024	
133	Bratří Hlavců 88 - SVJ	ano	rádiové	32	127	2017	2027	
134	Bratří Hlavců 89	ano	rádiové	32	127	2017	2027	
135	Svornosti 1906	ano	rádiové	24	72	2016	2026	
136	Svornosti 1907	ano	rádiové	24	72	2015	2025	
137	Svornosti 1908	ano	rádiové	24	72	2017	2027	
138	Na Kopečku 6	ano	rádiové	11	47	2011	2021	

139	Na Kopečku 7	ano	rádiové	11	35	2016	2026	
140	Na Kopečku 21	ano	rádiové	11	47	2014	2024	
141	Na Kopečku 20	ano	rádiové	11	35	2014	2024	
142	Na Kopečku 17,18,19	ano	rádiové	33	105	2014	2024	
143	Ohrada 1865,1866	ano	rádiové	32	129	2016	2026	
144	Ohrada 1867,1868,1869	ano	rádiové	48	168	2016	2026	
145	Ohrada 1870,1871,1872	ano	rádiové	48	168	2016	2026	
146	Bratří Hlaviců 132	ano	rádiové	12	48	2014	2024	
147	Bratří Hlaviců 133	ano	rádiové	12	48	2014	2024	
148	Okružní 419,420	ano	rádiové	48	184	2012	2022	
149	Okružní 421,422	ano	rádiové	48	184	2012	2022	
150	Bratří Hlaviců 66,67,68 - SVJ	ano	rádiové	48	168	2018	2028	
151	Bratří Hlaviců 69,70,71 - SVJ	ano	rádiové	56	185	2015	2025	
152	Bratří Hlaviců 115,116 - SVJ	ano	rádiové	24	84	2014	2024	
153	Bratří Hlaviců 117 - SVJ	ano	rádiové	12	48	2014	2024	
154	Okružní 451,452	ano	rádiové	48	191	2019	2029	
155	Okružní 453	ano	rádiové	24	96	2018	2028	
155	Okružní 454	ano	rádiové	24	95	2018	2028	
156	Bratří Hlaviců 120,121	ano	rádiové	24	84	2010	2020	
157	Bratří Hlaviců 122,123,124	ano	rádiové	32	108	2014	2024	
158	Bratří Hlaviců 145,146	ano	rádiové	24	84	2014	2024	
159	Bratří Hlaviců 147	ano	rádiové	12	48	2014	2024	
160	Bratří Hlaviců 90,91	ano	rádiové	24	72	2013	2023	
161	Bratří Hlaviců 92,93	ano	rádiové	24	72	2014	2024	
162	Bratří Hlaviců 103-5	ano	rádiové	28	121	2018	2028	
163	Bratří Hlaviců 106-7	ano	rádiové	24	72	2018	2028	
250	Okružní 411, Vsetín - SVJ	ano	rádiové	32	127	2011	2021	
253	U Hutí 1837 - SVJ							ISTA
254	Pod Žamboškou 1296 - SVJ							nerozúčtováváme
255	Dukelská 1819 - SVJ							Cooptherm
256	Mláďí 1294 - SVJ							nerozúčtováváme
300	Bystřička 268							nerozúčtováváme
301	Bystřička 277							nerozúčtováváme
302	Bystřička 278,279	ano	rádiové	24	73	2016	2026	
303	Francova Lhota 340 4/4							nerozúčtováváme
305	Francova Lhota 360							nerozúčtováváme
306	Francova Lhota 361							nerozúčtováváme
307	Francova Lhota 362							nerozúčtováváme
308	Francova Lhota 370							nerozúčtováváme
309	Halenkov 547 4/4							nerozúčtováváme
310	Halenkov 548							nerozúčtováváme
311	Halenkov 549 4/4							nerozúčtováváme
316	Halenkov 632							nerozúčtováváme
317	Horní Lideč 225 - SVJ	ano	rádiové	12	42	2015	2025	
318	Horní Lideč 226	ano	rádiové	12	42	2015	2025	
319	Horní Lideč 228 - SVJ							nerozúčtováváme
320	Horní Lideč 297 - SVJ	ano	rádiové	6	29	2015	2025	
321	Horní Lideč 298 - SVJ							nerozúčtováváme
322	Hošťálková 441	ano	rádiové	12	42	2015	2025	
323	Hošťálková 442							nerozúčtováváme
324	Hošťálková 446							nerozúčtováváme
325	Hošťálková 447							nerozúčtováváme
326	Hošťálková 448							nerozúčtováváme
327	Hošťálková 508	ano	rádiové	6	14	2015	2025	
328	Hošťálková 512							nerozúčtováváme
330	Hovězí 410							nerozúčtováváme

332	Hovězí 572 - SVJ							nerozúčtováváme
333	Huslenky 515 - SVJ							nerozúčtováváme
336	Jablůnka 419 - SVJ							nerozúčtováváme
338	Janová 208							nerozúčtováváme
339	Sklářská 188, Karolinka - SVJ	ano	rádiové	12	61	2014	2024	
340	Nábřeží 543, Karolinka - SVJ							nerozúčtováváme
341	U školy 548, Karolinka	ano	rádiové	12	47	2019	2029	
342	U školy 549, Karolinka	ano	rádiové	12	43	2014	2024	
343	U školy 550, Karolinka	ano	rádiové	12	42	2015	2025	
344	Na Oboře 572, Karolinka - SVJ	ano	rádiové	16	56	2014	2024	
345	Na Oboře 573, Karolinka - SVJ	ano	rádiové	16	56	2014	2024	
346	Na Oboře 574, Karolinka - SVJ	ano	rádiové	16	56	2014	2024	
347	Na Oboře 575, Karolinka - SVJ	ano	rádiové	16	56	2014	2024	
349	Kateřinice 278 4/4							nerozúčtováváme
350	Kateřinice 285 - SVJ							nerozúčtováváme
354	Leskovec 161 4/4							nerozúčtováváme
356	Lhota u Vsetína 56 4/4							nerozúčtováváme
357	Lidečko 432 - SVJ							nerozúčtováváme
358	Liptál 410 - SVJ							nerozúčtováváme
359	Liptál 442	ano	rádiové	6	18	2015	2025	
360	Lužná 231							nerozúčtováváme
361	Lužná 250							nerozúčtováváme
362	Malá Bystřice 78							nerozúčtováváme
363	Nový Hrozenkov 462 - SVJ							nerozúčtováváme
366	Nový Hrozenkov 650 - SVJ							nerozúčtováváme
367	Nový Hrozenkov 701 - SVJ							nerozúčtováváme
368	Nový Hrozenkov 702							nerozúčtováváme
369	Nový Hrozenkov 703 - SVJ							nerozúčtováváme
370	Nový Hrozenkov 704 - SVJ							nerozúčtováváme
372	Prlov 156 - SVJ							nerozúčtováváme
374	Pržno 1							nerozúčtováváme
375	Pržno 11							nerozúčtováváme
376	Ratiboř 407 4/4							nerozúčtováváme
377	Ratiboř 408 4/4 - SVJ							nerozúčtováváme
379	Ratiboř 444 4/4							nerozúčtováváme
380	Ratiboř 445 - SVJ							nerozúčtováváme
381	Ratiboř 518							nerozúčtováváme
382	Ratiboř 519							nerozúčtováváme
383	Rokytnice 460 - SVJ	ano	rádiové	6	19	2015	2025	
384	Růžďka 350 - SVJ							nerozúčtováváme
386	Seninka 16							nerozúčtováváme
387	Střelná 153 - SVJ							nerozúčtováváme
388	Střelná 169 - SVJ							nerozúčtováváme
389	Študlov 122							nerozúčtováváme
390	Ústí 139 4/4							nerozúčtováváme
393	Velké Karlovice 862,863	ano	rádiové	12	42	2015	2025	
398	Velké Karlovice 896,897 - SVJ							nechtějí instalaci
399	Velké Karlovice 898,899	ano	rádiové	12	42	2015	2025	
401	Velké Karlovice 608,609	ano	rádiové	16	56	2015	2025	
402	Valašská Bystřice 594							nerozúčtováváme
403	Val. Bystřice 606 - SVJ							nerozúčtováváme
404	Val. Bystřice 615 4/4							nerozúčtováváme
405	Val. Bystřice 633 4/4							nerozúčtováváme
406	Val. Bystřice 650 - SVJ							nerozúčtováváme
407	Val. Polanka 280							nerozúčtováváme
408	Val. Polanka 302							nerozúčtováváme

409	Val. Polanka 4						nerozúčtovávame
412	Zdĕchov 178						nerozúčtovávame
413	Zdĕchov 185 - SVJ						nerozúčtovávame
414	Val. Polanka 5						nerozúčtovávame
415	Halenkov 620 - SVJ						nerozúčtovávame
416	Halenkov 621 - SVJ						nerozúčtovávame
417	Halenkov 622						nerozúčtovávame
418	Halenkov 623 - SVJ						nerozúčtovávame
419	Halenkov 624 - SVJ						nerozúčtovávame
420	Halenkov 625						nerozúčtovávame
421	Halenkov 626						nerozúčtovávame
422	Halenkov 627						nerozúčtovávame
423	Halenkov 628 - SVJ						nerozúčtovávame
424	Halenkov 629						nerozúčtovávame
425	Val. Polanka 1						nerozúčtovávame
426	Halenkov 657	ano	rádiové	5	16	2015	2025
427	Hovĕzí 682	ano	rádiové	14	54	2015	2025
428	Nový Hrozenkov 793						nerozúčtovávame
429	Nový Hrozenkov 794						nerozúčtovávame
430	Hovĕzí 683	ano	rádiové	14	54	2015	2025
432	Jablůnka 396 - SVJ						nerozúčtovávame
433	Jablůnka 397						nerozúčtovávame
434	Jablůnka 398						nerozúčtovávame
435	Jablůnka 399 - SVJ						nerozúčtovávame
436	Jablůnka 436						nerozúčtovávame
437	Jablůnka 437						nerozúčtovávame
438	Velké Karlovice 301,305,319	ano	rádiové	24	84	2015	2025
439	Velké Karlovice 350,384	ano	rádiové	16	56	2015	2025
440	Hošťálková 559						nerozúčtovávame
441	Hošťálková 560						nerozúčtovávame
700	Střelná 227						nerozúčtovávame
850	Smetanova 900 - obchody + byty	ano	rádiové	10	56	2015	2025
851	Smetanova 1265 - obchody + byty	ano	rádiové	10	55	2015	2025
852	Smetanova 1101 - kanceláře	ano	rádiové	6	11	2015	2025
854	Žerotínova 1322 - obchody	ano	rádiové	5	39	2015	2025
902	Poschle 988						nerozúčtovávame

Ve Vsetíně dne 31. 12. 2019

Ing. Ivan Hannel

vedoucí technického úseku

Výměny vodoměrů k 31. 12. 2019

Str.	Adresa	SV instalace	TV instalace	typ	Počet BJ	Výměna SV i TV	Poznámka
2	Družstevní 1171 - SVJ	3/31/2017			36	3/31/2022	
3	Těšíkov 1172	3/31/2017			36	3/31/2022	
5	Konečná 1177 - SVJ	3/31/2017			36	3/31/2022	
6	Konečná 1178	3/31/2017		radiový	16	3/31/2022	
7	Družstevní 1764	3/31/2017			16	3/31/2022	
8	Družstevní 1765 - SVJ	3/31/2017			16	3/31/2022	
9	Družstevní 1766	3/31/2017			16	3/31/2022	
10	Družstevní 1767	3/31/2017			16	3/31/2022	
12	Příčná 1777 - SVJ	5/2/2016	5/2/2016	radiový	36	5/2/2021	
13	Stará cesta 1781	5/24/2018	5/24/2018	radiový	95	5/24/2023	
14	Luh 1784	2/26/2018	2/26/2018		38	2/26/2023	
15	Luh 1785 - SVJ	5/25/2018	5/25/2018	radiový	38	5/25/2023	
16	Stará cesta 1787	2/27/2018	2/27/2018		38	2/27/2023	
17	Stará cesta 1788	2/28/2018	2/28/2018		38	2/28/2023	
18	Tichá 1790	3/1/2018	3/1/2018		38	3/1/2023	
19	Jasenická 1796 - SVJ	4/1/2019	4/1/2019	radiový	76	3/31/2024	
20	Jasenická 1797 - SVJ	3/2/2018	3/2/2018		38	3/2/2023	
21	Luh 1798	10/3/2015	10/3/2015		38	10/2/2020	
22	Luh 1799 - SVJ	4/3/2019	4/3/2019	radiový	38	4/2/2024	
23	Luh 1800	4/4/2019	4/4/2019		38	4/3/2024	
24	Luh 1805	4/5/2019	4/5/2019	radiový	38	4/4/2024	
25	Luh 1806	4/8/2019	4/8/2019	radiový	38	4/7/2024	
26	Švornosti 1807 - SVJ	4/9/2019	4/9/2019	radiový	38	4/8/2024	
27	Luh 1808	4/10/2019	4/10/2019	radiový	40	4/9/2024	
28	Luh 1809	4/15/2019	4/15/2019		40	4/14/2024	
29	Švornosti 1811 - SVJ	4/16/2019	4/16/2019	radiový	56	4/15/2024	
30	Družstevní 1169	4/24/2019	4/24/2019		36	4/23/2024	
32	Jiráskova 1814 - SVJ	5/29/2018	5/29/2018	radiový	77	5/29/2023	možnost přenosu dat
33	Jiráskova 1816	5/30/2018	5/30/2018	radiový	77	5/30/2023	
34	Jiráskova 1817	6/5/2018	6/5/2018	radiový	77	6/5/2023	
35	Dukelská 1818	5/18/2018	5/18/2018	radiový	32	5/18/2023	
36	Dukelská 1820 - SVJ	5/18/2018	5/18/2018	radiový	32	5/18/2023	
37	Štěpánská 1822 - SVJ	3/7/2018	3/7/2018		16	3/7/2023	
38	Štěpánská 1823 - SVJ	4/23/2019	4/23/2019		16	4/22/2024	
39	Štěpánská 1884	4/25/2019	4/25/2019		23	4/24/2024	
40	Štěpánská 1885 - SVJ	4/25/2019	4/25/2019	radiový	23	4/24/2024	
41	Štěpánská 1887 - SVJ	3/8/2018	3/8/2018		40	3/8/2023	
42	Štěpánská 1888	4/26/2019	4/26/2019	radiový	40	4/25/2024	
43	Benátky 1890	3/7/2018	3/7/2018		24	3/7/2023	
44	Turkmenská 1600	4/29/2019	4/29/2019	radiový	38	4/28/2024	
45	U huti 1838 - SVJ	5/13/2019	5/13/2019	radiový	16	5/12/2024	
46	Dětská 1839 - SVJ	5/13/2019	5/13/2019		16	5/12/2024	
47	U Bečvy 1842	5/3/2016			16	5/3/2021	
48	U Bečvy 1843	1/16/2017			16	1/16/2022	
50	Ohrada 1873	4/30/2019	4/30/2019	radiový	40	4/29/2024	
51	Ohrada 1874	5/2/2019	5/2/2019	radiový	40	5/1/2024	
52	Ohrada 1875 - SVJ	5/3/2019	5/3/2019	radiový	40	5/2/2024	
57	Jabloňová 22 - SVJ	3/6/2018	3/6/2018		21	3/6/2023	
58	Radniční 23 - SVJ	5/17/2018	5/17/2018	radiový	21	5/17/2023	
60	U hřiště 1231 - SVJ	5/4/2016		radiový	38	5/4/2021	
62	Štěpánská 1514	9/2/2015	9/2/2015		40	9/1/2020	
63	Mláďí 1557 - SVJ	9/23/2017			8	9/23/2022	
64	Mláďí 1558,1559,1560	5/5/2016			26	5/5/2021	
65	Mláďí 1562,1563,1564 - SVJ	9/21/2017			36	9/21/2022	
66	Mláďí 1565 - SVJ	9/21/2017			12	9/21/2022	
68	Mláďí 1572	9/23/2017			28	9/23/2022	
71	Rokytnice 415 - SVJ	5/21/2018	5/21/2018	radiový	32	5/21/2023	
72	Rokytnice 416	5/14/2019	5/14/2019	radiový	32	5/13/2024	
73	Okružní 417	5/15/2019	5/15/2019	radiový	24	5/14/2024	
75	Okružní 423,424	5/16/2019	5/16/2019	radiový	48	5/15/2024	
77	Okružní 431,432,433	5/15/2019	5/15/2019		24	5/14/2024	
78	Okružní 434,435	5/17/2019	5/17/2019		25	5/16/2024	
79	Okružní 443,444,445 - SVJ	5/20/2019	5/20/2019		38	5/19/2024	
80	Okružní 449	5/21/2019	5/21/2019	radiový	40	5/20/2024	
81	Michala Urbánka 437,438,439 - SVJ	5/22/2019	5/22/2019	radiový	37	5/21/2024	
82	Michala Urbánka 440,441,442 - SVJ	5/23/2019	5/23/2019		37	5/22/2024	

84	Rokytnice 457 - SVJ	5/24/2019	5/24/2019	radiový	40	5/23/2024	
85	Rokytnice 458 - SVJ	5/27/2019	5/27/2019	radiový	32	5/26/2024	
86	Okružní 459 - SVJ	5/28/2019	5/28/2019		32	5/27/2024	
87	Rokytnice 50				4	12/30/1904	nemají vodoměry
90	Rokytnice 404	5/24/2017			4	5/24/2022	
91	Rokytnice 405				4	12/30/1904	nemají vodoměry
92	Mudr. Fr. Sovy 62	3/12/2018	3/12/2018		32	3/12/2023	
93	MUDr. Fr. Sovy 63	3/13/2018	3/13/2018		32	3/13/2023	
96	MUDr. Fr. Sovy 65	3/14/2018	3/14/2018		32	3/14/2023	
97	Sychrov 57	3/15/2018	3/15/2018		32	3/15/2023	
98	Bratří Hlavců 72	3/16/2018	3/16/2018		32	3/16/2023	
99	Bratří Hlavců 73 - SVJ	3/19/2018	3/19/2018		32	3/19/2023	
102	Bratří Hlavců 76,77	5/11/2018	5/11/2018	radiový	48	5/11/2023	
104	Bratří Hlavců 100 - SVJ	5/31/2018	5/31/2018	radiový	40	5/31/2023	
105	Bratří Hlavců 102	3/21/2018	3/21/2018	radiový	40	3/21/2023	
106	Bratří Hlavců 101	3/23/2018	3/23/2018		32	3/23/2023	
109	Bratří Hlavců 108,109	6/6/2018	6/6/2018	radiový	24	6/6/2023	
111	Bratří Hlavců 129	9/14/2015	9/14/2015		16	9/13/2020	
112	Bratří Hlavců 125	3/22/2018	3/22/2018		20	3/22/2023	
113	Bratří Hlavců 140,141	6/6/2018	6/6/2018	radiový	22	6/6/2023	
117	Na Kopečku 8,9	5/17/2018	5/17/2018	radiový	22	5/17/2023	
122	Dolní Jasenka 766,767,768	5/15/2018	5/15/2018		69	5/15/2023	
123	Dolní Jasenka 769,770,771 - SVJ	3/27/2018	3/27/2018		69	3/27/2023	
124	Dolní Jasenka 772	3/9/2018	3/9/2018		32	3/9/2023	
125	Dolní Jasenka 773	5/10/2018	5/10/2018	radiový	40	5/10/2023	
126	Dolní Jasenka 774	3/5/2018	3/5/2018		32	3/5/2023	
127	Dolní Jasenka 776	3/20/2018	3/20/2018		40	3/20/2023	
128	Jasenická 726,727,728	4/12/2019	4/12/2019		51	4/11/2024	
129	Těšíkov 1488,1489	3/18/2015	3/18/2015		24	3/17/2020	
130	Mláďi 1566 - SVJ	11/21/2017			14	11/21/2022	
131	Mláďi 1571 - SVJ	11/23/2017			14	11/23/2022	
132	Příčná 1889	5/9/2018	5/9/2018		12	5/9/2023	
133	Bratří Hlavců 88 - SVJ	3/28/2018	3/28/2018		32	3/28/2023	
134	Bratří Hlavců 89 - SVJ	3/29/2018	3/29/2018		32	3/29/2023	
135	Svornosti 1906	4/17/2019	4/17/2019	radiový	24	4/16/2024	
136	Svornosti 1907	4/18/2019	4/18/2019	radiový	24	4/17/2024	
137	Svornosti 1908	4/23/2019	4/23/2019	radiový	24	4/22/2024	
138	Na Kopečku 6	4/4/2018	4/4/2018		11	4/4/2023	
139	Na Kopečku 7	6/5/2018	6/5/2018	radiový	11	6/5/2023	
140	Na Kopečku 21	3/6/2018	3/6/2018		11	3/6/2023	
141	Na Kopečku 20	3/6/2018	3/6/2018		11	3/6/2023	
142	Na Kopečku 17,18,19	4/4/2018	4/4/2018		33	4/4/2023	
143	Ohrada 1865,1866	5/6/2019	5/6/2019	radiový	32	5/5/2024	
144	Ohrada 1867,1868,1869	5/9/2019	5/9/2019		48	5/8/2024	
145	Ohrada 1870,1871,1872	5/10/2019	5/10/2019	radiový	48	5/9/2024	
146	Bratří Hlavců 132	4/5/2018	4/5/2018		12	4/5/2023	
147	Bratří Hlavců 133	4/5/2018	4/5/2018		12	4/5/2023	
148	Okružní 419,420	5/29/2019	5/29/2019		48	5/28/2024	
149	Okružní 421,422	5/30/2019	5/30/2019		48	5/29/2024	
150	Bratří Hlavců 66,67,68 - SVJ	5/16/2018	5/16/2018	radiový	48	5/16/2023	
151	Bratří Hlavců 69,70,71 - SVJ	5/3/2018	5/3/2018		56	5/3/2023	
152	Bratří Hlavců 115,116	5/22/2018	5/22/2018	radiový	24	5/22/2023	
153	Bratří Hlavců 117 SVJ	3/22/2018	3/22/2018		12	3/22/2023	
154	Okružní 451,452	5/31/2019	5/31/2019	radiový	48	5/30/2024	
155	Okružní 453,454	6/3/2019	6/3/2019	radiový	48	6/2/2024	
156	Bratří Hlavců 120,121	5/22/2018	5/22/2018	radiový	24	5/22/2023	
157	Bratří Hlavců 122,123,124	4/6/2018	4/6/2018		32	4/6/2023	
158	Bratří Hlavců 145,146	4/3/2018	4/3/2018		24	4/3/2023	
159	Bratří Hlavců 147	5/2/2018	5/2/2018	radiový	12	5/2/2023	
160	Bratří Hlavců 90,91	4/5/2018	4/5/2018		24	4/5/2023	
161	Bratří Hlavců 92,93	5/2/2018	5/2/2018	radiový	24	5/2/2023	
162	Bratří Hlavců 103-5	4/3/2018	4/3/2018		28	4/3/2023	
163	Bratří Hlavců 106-7	6/4/2019	6/4/2019	radiový	24	6/3/2024	
252	Okružní 411, Vsetín - SVJ	5/9/2016	5/9/2016	radiový	24	5/9/2021	
253	U Hutí 1837 - SVJ	1/1/2016	1/1/2016		16	12/31/2020	
254	Pod Žamboškou 1296 - SVJ	1/1/2014			8	1/1/2019	výměnu v roce 2019 zajišťují sami
255	Dukelská 1819 - SVJ			radiový	32	12/30/1904	Coopterm řešit přes firmu
256	Mláďi 1294 - SVJ				8	12/30/1904	nemají vodoměry
300	Bystřička 268				4	12/30/1904	přes OÚ
301	Bystřička 277				4	12/30/1904	přes OÚ

302	Bystřička 278,279	6/7/2019	6/7/2019		24	6/6/2024	
303	Francova Lhota 340 4/4				4	12/30/1904	přes OÚ
305	Francova Lhota 360				6	12/30/1904	přes OÚ
306	Francova Lhota 361				6	12/30/1904	přes OÚ
307	Francova Lhota 362				6	12/30/1904	přes OÚ
308	Francova Lhota 370				6	12/30/1904	přes OÚ
309	Halenkov 547 4/4	3/27/2017			4	3/27/2022	
310	Halenkov 548	3/27/2017			4	3/27/2022	
311	Halenkov 549 4/4	3/27/2017			4	3/27/2022	
316	Halenkov 632				6	#VALUE!	3lidi=1prošlý,2016,2017,další 3namontovat
317	Horní Lideč 225 - SVJ	5/22/2017			12	5/22/2022	
318	Horní Lideč 226	5/22/2017			12	5/22/2022	
319	Horní Lideč 228 - SVJ	5/10/2016			6	5/10/2021	
320	Horní Lideč 297 - SVJ	5/22/2017			6	5/22/2022	
321	Horní Lideč 298 - SVJ	5/20/2017			6	5/20/2022	
322	Hošťálková 441				12	12/30/1904	přes OÚ
323	Hošťálková 442				12	12/30/1904	přes OÚ
324	Hošťálková 446				4	12/30/1904	nemají vodoměry
325	Hošťálková 447				4	12/30/1904	nemají vodoměry
326	Hošťálková 448	5/17/2016			4	5/17/2021	
327	Hošťálková 508	3/29/2017			6	3/29/2022	
328	Hošťálková 512	9/1/2015			6	8/31/2020	
330	Hovězí 410	3/28/2017			4	3/28/2022	
332	Hovězí 572 - SVJ	5/11/2016			6	5/11/2021	
333	Huslenky 515 - SVJ				6	12/30/1904	přes OÚ
336	Jablůnka 419 - SVJ				5	12/30/1904	nemají vodoměry
338	Janová 208				4	12/30/1904	nemají vodoměry
339	Sklářská 188, Karolinka - SVJ	5/11/2016			12	5/11/2021	
340	Nábřeží 543, Karolinka - SVJ	6/5/2019			27	6/4/2024	
341	U školy 548, Karolinka	4/3/2017			12	4/3/2022	
342	U školy 549, Karolinka	5/11/2016			12	5/11/2021	
343	U školy 550, Karolinka	4/3/2017			12	4/3/2022	
344	Na Oboře 572, Karolinka - SVJ	4/3/2017			16	4/3/2022	
345	Na Oboře 573, Karolinka - SVJ	4/3/2017			16	4/3/2022	
346	Na Oboře 574, Karolinka - SVJ	4/4/2017			16	4/4/2022	
347	Na Oboře 575, Karolinka - SVJ	4/4/2017			16	4/4/2022	
349	Kateřinice 278 4/4				4	12/30/1904	přes OÚ
350	Kateřinice 285 - SVJ				6	12/30/1904	přes OÚ
354	Leskovec 161 4/4	5/23/2017			4	5/23/2022	
356	Lhota u Vsetína 56 4/4	3/29/2017			4	3/29/2022	
357	Lidečko 432 - SVJ	12/31/2006			6	12/31/2011	nemají zájem
358	Liptál 410 - SVJ	3/29/2017			6	3/29/2022	
359	Liptál 442	5/18/2016			6	5/18/2021	
360	Lužná 231	5/29/2015			4	5/28/2020	
361	Lužná 250	6/30/2015			4	6/29/2020	
362	Malá Bystřice 78				4	12/30/1904	přes OÚ
363	Nový Hrozenkov 462 - SVJ	6/7/2018	6/7/2018		6	6/7/2023	
366	Nový Hrozenkov 650 - SVJ	7/14/2011			6	7/13/2016	
367	Nový Hrozenkov 701 - SVJ	4/5/2017			6	4/5/2022	
368	Nový Hrozenkov 702 - SVJ	4/5/2017			6	4/5/2022	
369	Nový Hrozenkov 703 - SVJ	4/5/2017			6	4/5/2022	
370	Nový Hrozenkov 704 - SVJ	5/11/2016			6	5/11/2021	
372	Prlov 156 - SVJ				6	12/30/1904	nemají vodoměry
374	Pržno 1	5/24/2017			4	5/24/2022	
375	Pržno 11	5/17/2016			4	5/17/2021	
376	Ratiboř 407 4/4				4	12/30/1904	přes OÚ
377	Ratiboř 408 4/4 - SVJ				5	12/30/1904	přes OÚ
379	Ratiboř 444 4/4				4	12/30/1904	přes OÚ
380	Ratiboř 445 - SVJ				6	12/30/1904	přes OÚ
381	Ratiboř 518				6	12/30/1904	přes OÚ
382	Ratiboř 519				6	12/30/1904	přes OÚ
383	Rokytnice 460				6	12/30/1904	přes OÚ
384	Růždka 350 - SVJ				5	12/30/1904	nemají vodoměry
386	Seninka 16				6	12/30/1904	nemají vodoměry
387	Střelná 153 - SVJ	12/20/1997			5	12/20/2002	nemají zájem
388	Střelná 169 - SVJ	5/20/2004			6	5/20/2009	nemají zájem
389	Študlov 122				4	12/30/1904	nemají vodoměry
390	Ústí 139 4/4	6/4/2019			4	6/3/2024	
393	Velké Karlovice 862,863	3/26/2017			12	3/26/2022	
398	Velké Karlovice 896,897 - SVJ	12/3/2014			12	12/3/2019	

399	Velké Karlovice 898,899	5/12/2016			12	5/12/2021	
401	Velké Karlovice 608,609	5/12/2016			16	5/12/2021	
402	Valašská Bystřice 594				4	12/30/1904	nemají vodoměry
403	Val. Bystřice 606 - SVJ	6/7/2018	6/7/2018		6	6/7/2023	
404	Val. Bystřice 615 4/4	7/7/2015			4	7/6/2020	
405	Val. Bystřice 633 4/4				4	12/30/1904	vodoměry mimo evidenci
406	Val. Bystřice 650 -SVJ				7	12/30/1904	nemají vodoměry
407	Val. Polanka 280				6	12/30/1904	nemají vodoměry
408	Val. Polanka 302	5/10/2016			4	5/10/2021	
409	Val. Polanka 4	3/29/2017			6	3/29/2022	
413	Zděchov 185 - SVJ				6	12/30/1904	nemají vodoměry
414	Val. Polanka 5	3/29/2017			6	3/29/2022	
415	Halenkov 620 -SVJ	3/27/2017			6	3/27/2022	
416	Halenkov 621 -SVJ	3/27/2017			6	3/27/2022	
417	Halenkov 622	3/27/2017			6	3/27/2022	
418	Halenkov 623 - SVJ	3/28/2017			6	3/28/2022	
419	Halenkov 624 - SVJ	10/23/2015			6	10/22/2020	
420	Halenkov 625				6	12/30/1904	nemají vodoměry
421	Halenkov 626	3/28/2017			6	3/28/2022	
422	Halenkov 627	3/28/2017			6	3/28/2022	
423	Halenkov 628 - SVJ	5/24/2011			6	5/23/2016	
424	Halenkov 629	3/28/2017			6	3/28/2022	
425	Val. Polanka 1				6	12/30/1904	nemají vodoměry
426	Halenkov 657	6/7/2018	6/7/2018		5	6/7/2023	
427	Hovězí 682	5/23/2017			14	5/23/2022	
428	Nový Hrozenkov 793	4/5/2017			6	4/5/2022	
429	Nový Hrozenkov 794	4/5/2017			6	4/5/2022	
430	Hovězí 683	5/23/2017			14	5/23/2022	
432	Jablůnka 396	6/7/2019			6	6/6/2024	
433	Jablůnka 397	3/12/2009			6	3/12/2014	1 vodoměr, ostatní nechtějí
434	Jablůnka 398	5/24/2017			6	5/24/2022	
435	Jablůnka 399 - SVJ	5/16/2016			6	5/16/2021	
436	Jablůnka 436	5/16/2016			6	5/16/2021	
437	Jablůnka 437	5/16/2016			6	5/16/2021	
438	Velké Karlovice 301,305,319	6/6/2019	6/6/2019		24	6/5/2024	
439	Velké Karlovice 350,384	6/5/2019	6/5/2019		16	6/4/2024	
440	Hošťálková 559	3/29/2017			6	3/29/2022	
441	Hošťálková 560	3/30/2017			6	3/30/2022	
442	Francova Lhota 337 - SVJ	1/1/2016			6	12/31/2020	
443	Halenkov 472 - SVJ	?			12	#VALUE!	
700	Střelná 227	1/1/2008			5	12/31/2012	řeší obec - vodoměry ve vlastnictví obce
252	Okružní 411, Vsetín - SVJ	5/9/2016	5/9/2016	radiový	32	5/9/2021	
850	SBD-Smetanova 900	2015				7/7/1910	
851	SBD-Smetanova 1265	2015				7/7/1910	
852	SBD-Smetanova 1101	2015				7/7/1910	
854	SBD-Žerotínova 1322	2015				7/7/1910	
						12/30/1904	
Celkem					4867	SV	
Celkem					1979	TV	

Vsetín dne 31. 12. 2019
Ing. Ivan Hennel
vedoucí technického úseku

Výtahy – odborné zkoušky, inspekční prohlídky k 31. 12. 2019

Stř.	Dům	Rok rek o	Zhotovitel	Servisní firma	Odborná zkouška	Další zkouška	Termín inspekce	Další inspekce	Firma servis
14	Luh 1784	2007	Výtahy	Výtahy	12/2017	2020	12/2017	21.12.2023	
15	Luh 1785 - SVJ	2011	Výtahy	Výtahy	12/2017	2020	12/2020	2026	
21	Luh 1798	2006	Výtahy	Výtahy	12/2017	2020	12/2017	2023	
22	Luh 1799 - SVJ	2011	Liftcomp	OTIS	2019	2022	12/2020	2026	
23	Luh 1800	2013	Liftcomp	OTIS	2019	2022	4/2022	2028	
32	Trávníky 1814 - SVJ	2005	Výtahy	Výtahy	12/2017	2020	12/2017	21.12.2023	
		2004			12/2017	2020	12/2017	2023	
33	Trávníky 1816	2011	Liftcomp	OTIS	2019	2022	9/2020	2026	
		2011			2019	2022	9/2020	2026	
34	Trávníky 1817	2008	Výtahy	Výtahy	12/2017	2020	12/2017	21.12.2023	
		2008			12/2017	2020	12/2017	21.12.2023	
35	Trávníky 1818	2011	Výtahy	Výtahy	6/2017	2020	5/2020	2026	
36	Dukelská 1820 - SVJ	2013	Výtahy	Výtahy	1/2018	2021	9/2022	2028	
39	Rybníky 1884	2011	Výtahy	Výtahy	12/2017	2020	9/2020	2026	
40	Rybníky 1885 - SVJ	2011	Výtahy	Výtahy	12/2017	2020	8/2020	2026	
42	Rybníky 1888	2011	Výtahy	Výtahy	12/2017	2020	12/2020	2028	
43	Rybníky 1890	2008	Výtahy	Výtahy	12/2017	2020	12/2017	21.12.2023	
45	U Hutí 1838 - SVJ	2018	Výtahy	Výtahy	5/2018	2020	5/2027	5/2033	privátní smlouva
50	Ohrada 1873	2012	Liftcomp	OTIS	2019	2022	8/2021	2027	
51	Ohrada 1874	2010	Výtahy	Výtahy	2/2018	2021	2019	2025	
52	Ohrada 1875 - SVJ	2011	Výtahy	Výtahy	2018	2021	12/2020	2026	
57	Jabloňová 22 - SVJ	2012	Liftcomp	OTIS	9/2017	2020	11/2021	2027	
58	Radniční 23 - SVJ	2012	Výtahy V. M.	Michálek	2019	2022	5/2021	2027	
62	Štěpánská 1514	2011	Výtahy	Výtahy	12/2017	2020	11/2020	2026	
65	Mláďi 1562-1564 SVJ	2015	Výtahy	Výtahy	3/2018	2021	3/2024	2030	
		2015			5/2018	2021	5/2024	2030	
		2015			3/2018	2021	3/2024	2030	
66	Mláďi 1565 - SVJ	2014	Výtahy	Výtahy	6/2017	2020	7/2023	2029	
68	Hrbová 1572	2005	Výtahy	Výtahy	12/2017	2020	12/2017	12/2023	
		2010			1/2018	2021	12/2019	2025	
71	Rokytnice 415 - SVJ	2013	Liftcomp	OTIS	2019	2022	12/2021	2026	
72	Rokytnice 416	2013	Výtahy V. M.	Michálek	9/2017	2020	9/2022	2028	
73	Okružní 417	2013	Liftcomp	OTIS	9/2017	2020	9/2022	2028	
75	Okružní 423-424	2012	Liftcomp	OTIS	2019	2022	8/2021	2027	
		2012			2019	2022	8/2021	2027	
80	Okružní 449	2017	Výtahy V. M.	Michálek	2/2020	2023	2/2026	2033	
84	Rokytnice 457 - SVJ	2016	Výtahy	Výtahy	11/2019	2022	11/2025	2031	
85	Rokytnice 458	2012	Výtahy V. M.	Michálek	2019	2022	9/2021	2027	
86	Okružní 459 - SVJ	2012	Výtahy	Výtahy	1/2018	2021	9/2021	2027	
92	Sychrov 62 - SVJ	2012	Výtahy	Výtahy	1/2018	2021	6/2021	2027	
93	Sychrovo 63 - SVJ	2012	Liftcomp	OTIS	2019	2022	5/2021	2027	Michálek privátně
96	Sychrov 65	201	Výtahy	Výtahy	12/2017	2020	12/2020	2026	
97	Sychrov 57 - SVJ	2012	Výtahy	Výtahy	1/2018	2021	5/2021	2027	
98	Sychrov 72	2012	Výtahy V. M.	Michálek	2019	2022	7/2021	2027	
99	Sychrov 73 - SVJ	2012	Výtahy V. M.	Michálek	2019	2022	7/2021	2027	
102	Sychrov 76-77	2015	Výtahy	Výtahy	5/2018	2021	5/2024	2030	
		2015			5/2018	2021	5/2024	2030	
104	Sychrov 100 - SVJ	201	Výtahy	Výtahy	12/2017	2020	7/2020	2026	
105	Sychrov 102	2013	Výtahy	Výtahy	2/2018	2021	3/2022	2028	
106	Sychrov 101	201	Výtahy	Výtahy	12/2017	2020	9/2020	2026	
114	Ohrada 1867-1869	2013	Výtahy V. M.	Michálek	2019	2022	7/2022	2028	
		2013			2019	2022	7/2022	2028	
		2013			2019	2022	7/2022	2028	
122	Jasenka 766-768	2014	Výtahy	Výtahy	1/2018	2021	12/2023	2029	
		2013			2/2018	2021	5/2022	2028	
		2013			2/2018	2021	11/2022	2028	

123	Jasenska 769- 771 SVJ	2016 2016 2016	Výtahy	Výtahy	2/2019 3/2019 4/2019	2022 2022 2022	2/2025 3/2025 4/2025	2031 2031 2031	
124	Jasenska 772	2013	Liftcomp	OTIS	9/2017	2020	12/2023	2029	
125	Jasenska 773	2014	Liftcomp	OTIS	9/2017	2020	4/2023	2029	
126	Jasenska 774	2015	Výtahy V.M.	Michálek	3/2018	2021	3/2024	2030	
127	Jasenska 776 - SVJ	2017	Výtahy	Výtahy	3/2017	2020	3/2026	2032	
128	Jasenice 726-728	2012 2012 2012	Výtahy	Výtahy	2/2018 2/2018 2/2018	2021 2021 2021	12/2021 12/2021 12/2021	2027 2027 2027	
130	Hrbová 1566 - SVJ	2009	Výtahy	Výtahy	1/2018	2021	1/2018	1/2024	TIČR, Ing. Pulchart
131	Hrbová 1571-SVJ	2012	Výtahy	Výtahy	1/2018	2021	2021	2027	
133	Sychrov 88-SVJ	2014	Liftcomp	OTIS	12/2017	2020	1/2024	2030	
134	Sychrov 89 - SVJ	2012	Liftcomp	OTIS	9/2017	2020	10/2021	2027	
135	Svornosti 1906	2013	Liftcomp	OTIS	2019	2022	10/2022	2028	
136	Svornosti 1907	2013	Výtahy V.M.	Michálek	3/2018	2021	12/2022	2028	
137	Svornosti 1908	2013	Výtahy V.M.	Michálek	3/2018	2021	11/2022	2028	
143	Ohrada 1865-1866	2012 2012	Výtahy	Výtahy	2/2018 2/2018	2021 2021	10/2021 11/2021	2027 2027	
145	Ohrada 1870-1872	2013 2013 2013	Výtahy V.M.	Michálek	2019 2019 2019	2022 2022 2022	11/2022 11/2022 11/2022	2028 2028 2028	
148	Okružní 419-420	2012 2012	Výtahy V.M.	Michálek	2019 2019	2022 2022	9/2021 9/2021	2027 2027	
149	Okružní 421-422	2012 2012	Výtahy V.M.	Michálek	2019 2019	2022 2022	10/2021 10/2021	2027 2027	
150	B.Hlaviců 66-68 SVJ	2016 2016 2016	Výtahy	Výtahy	7/2019 7/2019 7/2019	2022 2022 2022	7/2025 7/2025 7/2025	2031 2031 2031	
151	B.Hlaviců 69-71 SVJ	2015 2015 2015	Výtahy	Výtahy	12/2018 12/2018 12/2018	2021 2021 2021	12/2024 12/2024 12/2024	2030 2030 2030	
154	Okružní 451-452	2015 2015	Výtahy V.M.	Michálek	3/2018 3/2018	2021 2021	3/2024 3/2024	2030 2030	
155	Okružní 453-454	2013 2013	Liftcomp	OTIS	9/2017 9/2017	2020 2020	11/2022 11/2022	2028 2028	
252	Okružní 411 - SVJ	2009	Moravsko						EV servis Ostrava
253	U Hutí 1837 - SVJ	2019	DELPOX s.r.	DELPOX s.r.	3/2019	2022	3/2028	2034	DELPOX s.r.o.
850	Smetanova 900	2000	Výtahy	Výtahy	2/2018	2021	7/2019	2025	
854	Žerotínova 1322	1972	Výtahy	Výtahy	2/2018	2021	7/2019	2025	

Odborná zkouška - každé 3 roky provádí servisní firma
První inspekční prohlídka - 9 let od data uvedení do provozu
Opakovaná inspekční prohlídka - periodicky 6 let

Vsetín 31. 12. 2019

Vypracoval: ing. Ivan Hennel, vedoucí technického úseku

Přidělení městských obvodů a obcí technikům

Technik domu	Správa bytů v městě nebo obci	Tel. číslo
Hučík Jiří	Vsetín - Sychrov	571 499 522, 732 346 320
	Vsetín - Trávníky	
	Vsetín - Horní město	
	Vsetín - Ohrada	
Ing. Ivan Hennel	Vsetín - Rokytnice, čp. 1231	571 499 519, 603 494 728
	Vsetín - nebytové domy 1101,1265,900,1322,967	
Přivřel Jakub	Vsetín - Rvbníky, Štěpánská	571 499 527, 732 346 320
	Vsetín - Dolní Jasénka	
	Vsetín - Hrbová	
	Vsetín - Rokytnice - bytovky u JZD	
	Vsetín - řadové garáže	
	Lhota u Vsetína	
	Liptál	
	Ratiboř	
	Kateřinice	
	Hošťálková	
	Jablůnka	
	Pržno	
	Bystřička	
	Růžďka	
	Malá Bystřice	
	Valašská Bystřice	
Juřica Jaroslav	Vsetín - Luh	571 499 521, 732 346 320
	Janová	
	Hovězí	
	Zděchov	
	Huslenky	
	Halenkov	
	Nový Hrozenkov	
	Karolinka	
	Velké Karlovice	
	Ústí u Vsetína	
	Leskovec	
	Seninka	
	Valašská Polanka	
	Prlov	
	Lužná	
	Lidečko	
	Horní Lideč	
	Študlov	
	Střelná	
	Francova Lhota	

Smluvní partneři pro výkon správy k 31. 12. 2019

Seznam smluv s firmami, které se podílejí na výkonu správy domů:

- smlouva s firmou Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., o dodávce vody z vodovodu a o odvádění odpadních vod kanalizací ze dne 27. 1. 2004
- smlouva Obecním úřadem Hošťálková o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 6. 1. 2004 (č. smlouvy 173 – čp. 442, 174 – čp. 446, 175 – čp. 447, 176 – čp. 448, 177 – čp. 508, 178 – čp. 512, 179 – čp. 559, 180 – čp. 560)
- smlouva č. 2008/070009 s Obecním úřadem Seninka o dodávce vody
- smlouva s firmou Městský bytový podnik Karolinka o dodávce pitné vody a stočného ze dne 14. 1. 2002
- smlouva s firmou Valašskobystřická obecní spol s r. o., Valašská Bystřice o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 12. 12. 2005
- smlouva s firmou ČEZ prodej, s.r.o. o dodávce elektrické energie pro společné části domu
- smlouva s firmou Zásobování teplem Vsetín, a.s., o dodávce tepelné energie ze dne 21. 12. 2007
- smlouva s firmou Městský bytový podnik Karolinka, p. o., o dodávce tepelné energie č. 2009/12001 ze dne 5. 1. 2009
- rámcová pojistná smlouva uzavřená s pojišťovnou „Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group“ o majetkovém a odpovědnostním pojištění domů č. 7720613510
- smlouva č. 010134/2005 s firmou HTB požární ochrana, a.s., Nádražní 3113/128, Ostrava, Moravská Ostrava na provádění protipožárních služeb
- smlouva č. 2014/210004 s firmou Zásobování teplem Vsetín, a.s., Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín o zajišťování pohotovostní služby na zařízení ústředního vytápění, teplé a studené vody
- smlouva č. 100009/2005 s firmou Výtahy Vsetín, s.r.o., Smetanova 1265, 755 01 Vsetín na provádění servisu výtahů ze dne 8. 2. 2005
- smlouva č. 2006/0100222005 s firmou Zdeněk Ondra, Bratří Hlaviců 108, 755 01 Vsetín na provádění oprav výtahů ze dne 8. 2. 2005
- smlouva č. 2011/160128 s firmou LIFTCOMP, a. s., Záhumení č.p. 2320/11, 708 00 Ostrava-Poruba na provádění servisu výtahů ze dne 14. 10. 2011
- smlouva č. 2015/210033 s firmou OTIS, a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav 2 o provádění servisu výtahů ze dne 28. 5. 2015
- smlouva č. 2012/160101 s firmou Výtahy, s.r.o., Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí na provádění servisu výtahů ze dne 30. 7. 2012
- smlouva č. 2012/160175 s firmou Výtahy Vsetín s.r.o., Turkmenská 2150, 755 01 Vsetín na provádění servisu výtahů ze dne 19. 12. 2012
- rámcová smlouva č. 030114/2005 s firmou Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., Jasenická 1106, 755 01 Vsetín o provádění vodo hospodářských služeb ze dne 29. 7. 2005
- smlouva č. 2007/090028 s firmou Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., Jasenická 1106, 755 01 Vsetín o provádění kontroly jakosti pitné vody
- smlouva č. 2007/090039 s firmou Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., Jasenická 1106, 755 01 Vsetín o provádění odběrů a rozborů vypouštěných odpadních vod
- smlouva č. 139/2004 s firmou TECHEM, s.r.o., Služeb 5, Praha 10 – Malešice o provádění servisu indikátorů vytápění a rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění mezi konečné spotřebitele
- smlouva č. 2018/210006 o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a rozúčtování dalších domovních nákladů s firmou ista Česká republika s. r. o. Jeremiášova 947, 155 00, Praha 5 – Stodůlky ze dne 8.1.2018
- rámcová smlouva č. 030105/2005 s firmou TOPMONT VSETÍN, s.r.o., Na Příkopě 814, 755 01 Vsetín o zajištění demontáže a montáže vodoměrů
- smlouva s firmou UPC Česká republika, a.s., divize Severní Morava ze dne 23. 5. 1994 o nájmu společných částí domu
- smlouva č. 2008/070219 s firmou Zdeněk Bařina, Nám Svobody 1321, Vsetín o provádění

- kontrol, revizí a zkoušek plynových zařízení ze dne 22. 12. 2008
- smlouva č. 2018/210012 s firmou Zdeněk Kachtík, Hošťálková 558, o provádění kontrol, revizí a zkoušek plynových zařízení ze dne 22. 12. 2008
- smlouva č. 2011/160048 s firmou Ing. Josef Smolík - ELMONT, Družstevní 1180, 755 01 Vsetín o provádění elektrevizí a revizí hromosvodu ze dne 31. 5. 2011
- smlouva č. 2009/070001 o provádění kominických prací, revizí kominů a měření emisí kotelen s firmou Jaroslav Machýček, Okružní 69, 756 54 Zubří, IČ: 10653953, ze dne 29. 12. 2008.
- smlouva č. 2009/070002 o provádění kominických prací, revizí kominů a měření emisí kotelen s firmou Josef Válek, Valašská Bystřice 191, 756 27 Valašská Bystřice, IČ: 111 79 091, ze dne 29. 12. 2008
- smlouva č. 2013/210028 o provádění kontrol provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie firmou Ing. Pavlína Pelčáková, Lidická 1143, 763 02 Zlín, IČ: 42331838, ze dne 31. 7. 2013
- smlouva č. 2009/130054 o provádění autorizovaného měření znečišťujících látek s firmou Karel Surovec, Valašská Senice 175, 756 14 Francova Lhota, IČ: 16600355, ze dne 30. 11. 2009
- smlouva č. 2013/160061 o provádění revizí tlakových zařízení, školení obsluhy TNS a topičů s firmou DAF INNOVA s.r.o. Huslenky, zastoupené jednatelem Františkem Halašem, ze dne 28. 6. 2013.
- smlouva č. 2010/160172 o provádění servisu vyhrazených plynových zařízení s firmou Radim Gajdoš, 687 09 Boršice 86, IČ: 66728070 ze dne 28. 12. 2010
- smlouva č. 2010/160173 o provádění servisu vyhrazených plynových zařízení s firmou Karel Surovec, Valašská Senice 175, 756 14 Francova Lhota, IČ: 16600355, ze dne 28. 12. 2010
- smlouva č. 2013/210038 o zajišťování úklidu společných částí domu s firmou Karel Molek, Lužná 256, 756 11 Valašská Polanka ze dne 30. 9. 2013
- smlouva č. 2017/210047 o zajišťování úklidu společných částí domu s firmou Naděje, otrokovická o. p. s., Wolkerova 1274, 765 02 Otrokovice ze dne 1. 11. 2017
- smlouvy o nájmu společných částí domu (internetové propojení jednotlivých domů)
- smlouvy o nájmu společných částí domu (nájmy společných částí jednotlivých domů)
- smlouva č. 160021/2016 o provádění kontrol technického stavu a provozu spalovacích stacionárních zdrojů s firmou Pavel Románek, Valašská Bystřice 650, 756 27, IČ 68348452, ze dne 30. 6. 2016
- smlouva č. 2018/160014 o provádění údržby a zkoušek nouzového únikového osvětlení s firmou ELBAS elektro s.r.o., Jasenická 623, 755 01 Vsetín ze dne 30. 6. 2018

Firmy spolupracující na základě objednávek:

- TZB Orlová s.r.o., M. Ryšky 916, Orlová - Poruba (čp. 1172 – servis)
- Ladislav Říčičář, Halenkov 596 (čp. 898-9, Halenkov 657- servis)
- Tovomarket,s.r.o., Halenkov 475 (čp. 683 – revize TNS)
- DAF Innova s.r.o., Huslenky 643 (čp. 683 – servis)
- Ing. Ivo Herman, Komárno 52, Rajnochovice (čp. 1169 - servis, revize TNS, kalibrace detektorů CO)
- Miroslav Šašinka, Družstevní 668, Slavičín (čp. Hor.Lideč 226 - servis)
- Pavel Škrabánek, Ohrada 1860, Vsetín (vodo-topo)
- Jaromír Mužík, Nový Hrozenkov 786 (čp. 794 – komíny)
- Ivan Stejskal – STIV, náměstí Svobody 1321, Vsetín (stavební práce)
- Pavel Knebl, Benátky 1890, Vsetín (stavební práce)
- Jiří Pončík, Hošťálková 352 (stavební práce)
- Karel Pončík, Leskovec 168 (zemní práce)
- ELBAS elektro, s. r. o., Jasenická 623, Vsetín (elektromontážní práce)
- Igor Goláš, Rokytnice 10, 755 01 Vsetín (elektromontážní práce)
- Karel Chmelář, Družby 1431, Vsetín (elektromontážní práce)
- Pavel Váňa, Družstevní 1169, Vsetín (elektromontážní práce)
- Avis elektronika,s.r.o., Dolní náměstí 304, Vsetín (elektromontážní práce - STA)

- Jiří Švehla, Pod Bečevnou 96, Vsetín (truhlářské práce)
- ELPOS Josef Tkadlec, s.r.o., Dolní náměstí 314, Vsetín (nákup zboží)
- Stanislav Filák, Francova Lhota 312, (malířské a natěračské práce)
- Miroslav Bařina, Liptál 441, (malířské a natěračské práce)
- Radomír Provázek, Podsedky 949, Vsetín, (malířské a natěračské práce)
- Malnat – Jiří Hába, Štěpánská 1822, Vsetín, (malířské a natěračské práce)
- Richard Fizek, U Hřiště 1231, Vsetín (zámečnické práce)
- Koberce – Ponorka, Josef Juříčka, Matouše Václavka 1232, (podlahové krytiny, koberce)
- BR servis, s.r.o., Lidečko (servis oken a dveří)
- Petr Adámek- Hřib, Ohrada, Vsetín (výškové práce)
- Ing. Jiří Živocký, Na Vyhliďce 1041, Vsetín (projekční práce)
- Ing. Tomáš Ďuriš, Velehrad, Salašská 34, (projekční práce)
- Ing. Petr Chytil, Vsetín, nám. Svobody 1321 (projektant – statik)
- Ing. Jiří Reichel, Rožnov pod Radhoštěm (koordinátor BOZP)
- Ing. Ladislav Hájek, Vsetín (technický dozor investora)

Převody bytů a garáží do vlastnictví k 31. 12. 2019

Stř.	Č.p.	J.	Prohl	Vznik SVJ	Byty	Měs	Gar.	Měs	Cel.	Úvěr
30	1169	36	2004		1, 2, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 30, 32, 34, 36				19	
2	1171 SVJ	36	2007		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 35				26	
3	1172	36	2007		8, 10, 14, 23, 24, 28, 29, 35				8	
5	1177 SVJ	36	2004		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 35, 36				33	
6	1178	36	2004		2, 4, 5, 11, 14, 17, 18, 20, 26, 27, 30, 34				12	
7	1764	16	2005	SVJ-OZ	4, 8				2	
8	1765 SVJ	16	2013		1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16				13	
9	1766	16	2004		1, 2, 3, 4, 7				5	
10	1767 SVJ	16	2004		1, 2, 3, 4, 11, 13				6	
11	1773 SVJ	16	2004		1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16				15	
12	1777 SVJ	36	2012		1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 21, 23, 24, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35				25	
13	1781	95	2006		3, 4, 5, 7, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 63, 64, 68, 70, 72, 77, 81, 82, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 95	1			58	
14	1784	38	2005		1, 5, 6, 13, 18, 21, 22, 23, 29, 32, 34, 36, 38				13	
15	1785 SVJ	38	2004		1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 35, 36				27	
16	1787	38	2001		1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 19, 22, 23, 25, 35, 36, 38				19	
17	1788	38	1996		3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 37, 38				24	
18	1790	38	2004		3, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 34, 35				21	
19	1796 SVJ	76	2004		1, 4, 6, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 22, 27, 28, 33, 34, 36, 44, 46, 49, 50, 53, 54, 56, 57, 60, 65, 68, 69, 71, 72, 74	1			30	
20	1797 SVJ	38	2001		2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 38				22	
21	1798	38	2005		3, 7, 14, 20, 22, 25, 28				7	
22	1799 SVJ	38	2005		2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 13, 15, 17, 21, 22, 25, 29, 30, 31, 34, 35, 36	1			19	
23	1800	38	2001		1, 3, 6, 7, 9, 12, 19, 20, 23, 25, 28, 31, 33, 34, 38	1			15	
24	1805	38	2008		1, 2, 5, 13, 19, 20, 27, 32, 34				9	12-2022
25	1806	38	2005		11, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38	1			15	
26	1807 SVJ	38	2005		1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38				34	
27	1808	40	2005		2, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40				26	
28	1809	40	2000		1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40				27	
29	1811 SVJ	56	2004		1, 3, 4, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 25, 31, 33, 34, 35, 38, 39, 43, 46, 50, 53, 56				27	

32	1814 SVJ	77	2007		1, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 20, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 51, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 68, 72, 74, 75				53	
33	1816	77	2005		1, 5, 7, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 51, 52, 54, 56, 57, 64, 74, 75, 77				34	
34	1817	77	2004		1, 2, 6, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 21, 26, 30, 32, 33, 34, 35, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 61, 65, 68, 72, 73, 74, 75, 76				34	
35	1818	32	2003		1, 2, 6, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 27, 28, 29, 30				16	
36	1820 SVJ	32	2003		3, 4, 5, 6, 8, 15, 18, 22				8	
37	1822 SVJ	16	2005		1-16				16	
38	1823 SVJ	16	2005		3, 4, 6, 9, 11, 13, 15, 16				8	
39	1884	23	2006		1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 19, 21, 22, 23	1			15	
40	1885 SVJ	23	6-2000		2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 21, 22, 23				15	
41	1887 SVJ	40	2006		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40				40	
42	1888	40	2006		3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 15, 16, 17, 21, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 36, 40	1			20	
43	1890	24	2010	SVJ-OZ	7, 9				2	3-2027
44	1600	38	2005		2, 3, 4, 5, 7, 15, 17, 21, 22, 24, 30, 35, 36, 37				14	
45	1838 SVJ	16	2009		2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16				13	
46	1839 SVJ	16	2005		2, 3, 5, 9, 11, 13, 14, 16				8	
47	1842	16	2010		3, 5, 9, 10				4	
48	1843	16	2010		11				1	
50	1873	40	2005		2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 19, 21, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 39				20	
51	1874	40	2005		3, 7, 9, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 34, 36, 37	1			18	
52	1875 SVJ	40	6-2000		1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 19, 21, 23, 24, 28, 32, 39				18	
57	22 SVJ	21	2004		2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21				17	
58	23 SVJ	21	2004		2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21				18	
59	1220 SVJ	43	2004		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32	33-43			42	
60	1231 SVJ	38	2006		1, 3, 10, 12, 13, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38				22	
62	1514	40	2004		3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40				25	
63	1557 SVJ	10	2000		1-8		9-10		10	
64	1558-60	32	2007		1558/1, 4, 5, 6, 8 - 1559/2, 3, 4, 5, 6, 7 - 1560/1, 2, 3, 6, 8		9, 10, 11, 11		20	
65	1562-64 SVJ	40	2010		1562/1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 1563/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 1564/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12		14-16		36	

66	1565 SVJ	12	2005		1-12				12	
68	1572	28	2005		10, 11, 18				3	12-2020
71	415 SVJ	32	2006		1, 2, 4, 6, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31				18	
72	416	32	2005		4, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 31				17	9-2023
73	417	24	2006		5, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 23				8	
75	423-424	48	2007		423/1, 2, 8, 11, 16, 19, 20, 21 - 424/1, 5, 6, 7, 10, 15, 16, 18				16	9-2021
76	428-429 SVJ	16	2009	SVJ-OZ	428/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - 429/2, 3, 4, 5, 8				13	
77	431-433	24	2008		431/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 - 432/1, 2, 4, 5, 6, 8 - 433/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8				20	
78	434-435	25	2008		434/6, 10, 12 - 435/1, 11				5	
79	443-445 SVJ	38	2007		443/1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 - 444/2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12 - 445/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13				32	
80	449	40	2006		6, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 26, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 40				20	
81	437-439 SVJ	37	2008		437/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 - 438/1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12 - 439/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12				34	
82	440-442 SVJ	37	2006		440/2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 - 441/1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 - 442/1, 3, 5, 8, 12				22	
84	457 SVJ	40	2006		2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 30, 31, 35, 36, 38, 40				24	
85	458 SVJ	32	2006		6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 19, 20, 23, 31				11	
86	459 SVJ	32	2007		2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32				31	
87	50	4	2006		1, 2, 4				3	
90	404 4/4	4	2009		1, 2, 3, 4				4	
91	405 4/4	4	2009		1, 2, 3, 4				4	
92	62 SVJ	32	6-2000		3, 10, 17, 20, 21, 27, 28, 31				8	
93	63 SVJ	32	2004		1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 13, 15, 20, 22, 25, 26, 31	1			14	
96	65	32	2009		3, 4, 17, 18				4	
97	57 SVJ	32	2009		1, 4, 8, 12, 18, 23, 26				7	
98	72	32	2000		3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 31				20	
99	73 SVJ	32	2000		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32				29	
102	76-77	48	2012	SVJ-OZ	76/10 - 77/13, 19				3	12-2024
104	100 SVJ	40	2001		1, 6, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 24, 34, 35, 36, 38, 40				17	
105	102	40	2007		2, 8, 14, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 38, 39	1			20	
106	101	32	2008		1, 2, 4, 8, 12, 13, 14, 19, 24, 25, 27				11	
109	108-109	24	2003		108/9, 10 - 109/1, 3, 4, 7, 8, 10, 11				9	7-2022
111	129	16	2010		9				1	10-2025
112	125	20	2009	SVJ-OZ	1, 8, 13				3	
113	140-141	22	2006		140/7, 8, 10, 11 - 141/2, 9				6	
117	8-9	22	2007		8/4, 7, 8 - 9/6, 9, 10				6	
120	751 SVJ	32	2009		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32				28	

121	752 SVJ	40	2007		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40				38	
122	766-768	69	2010		766/7, 9, 11 - 767/5, 11, 22 - 768/2, 5, 7, 10, 12, 14, 17				13	
123	769-771 SVJ	69	2009		769/4, 10, 11, 14, 18, 20, 22, 23, 770/2, 4, 13, 22, 23 771/2, 7, 13				16	
124	772	32	2008		2, 3, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 17, 21, 26, 27, 28, 29, 31				15	
125	773	40	2007		16, 17, 18, 21, 23, 24, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 39, 40				14	
126	774	32	2009		1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 17, 20, 21, 23, 27, 28, 30, 32				17	
127	776 SVJ	40	2009		3, 6, 7, 12, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 30, 32, 36, 37, 40				16	
128	726-8	51	2012	SVJ-OZ	726/3,9,11, 727/4, 8, 728/2				5	1-2020
129	1488-89	24	2008		1488/4, 7, 9, 10 - 1489/1, 2, 4, 6, 8, 9, 10				11	
130	1566 SVJ	14	2000		1, 2, 3, 4, 6, 9, 12, 14				8	
131	1571 SVJ	14	2000		1-14				14	
132	1889	12	2012						0	
133	88 SVJ	32	2006		1, 5, 9, 11, 19, 23, 26, 29, 30				9	
134	89 SVJ	32	2008		1, 2, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 22, 24, 26, 31				14	
135	1906	24	2007		1, 2, 3, 5, 12, 15, 16, 18, 21, 22, 24				11	
136	1907	24	2000		1, 2, 3, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24				14	
137	1908	24	2008		10, 13, 15, 16, 21				5	5-2025
138	6	11	2000		1, 4, 5, 8, 9				5	
139	7	11	2000	SVJ-OZ	7, 8				2	
140	21	11	2005		2, 6, 9				3	
141	20	11	2005	SVJ-OZ	3, 4, 8, 11				4	
142	17-19	33	2005		17/7 - 18/2 - 19/1, 3, 4, 5, 6, 8, 9				9	
143	1865-66	32	2005		1865/1, 2, 5, 6, 8, 10, 12 - 1866/2, 5, 6, 9, 13				12	
144	1867-69	48	2005		1867/4, 5, 6, 8, 12, 14, 16 - 1868/6, 8, 10, 12, 14, 15 - 1869/2, 12, 15, 16				17	10-2022
145	1870-72	48	2005		1870/2, 6 - 1871/1, 10, 16 - 1872/6, 9, 10, 12				9	9-2020
146	132	12	2003		1, 3, 4, 6, 8, 11, 12				7	
147	133	12	2003		1, 11				2	
148	419-420	48	2007		419/1, 3, 4, 9, 13, 14, 18, 19, 24 - 420/1, 3, 11, 16, 18, 20				15	5-2023
149	421-422	48	2007		421/2, 3, 5, 6, 8, 23 - 422/1, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 24				23	12-2022
150	66-68 SVJ	48	2007		66/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 - 67/1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16 - 68/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16				40	
151	69-71 SVJ	56	2007		69/1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 13, 14 - 70/3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16 - 71/1, 2, 5, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24				35	
152	115-116 SVJ	24	2007		115/5, 6, 7, 10, 11, 12 - 116/2, 4, 7, 8, 9, 10, 12				13	
153	117 SVJ	12	2007	SVJ-OZ	2, 3, 4, 6, 9				5	
154	451-452	48	2008		451/2, 7, 10, 11, 12, 14, 20, 21, 24 - 452/3, 6, 7, 9, 12, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 24				21	
155	453-454	48	2008		453/1, 13, 15, 17, 22, 23 - 454/3, 4, 6, 9, 13, 15, 18, 21				14	3-2022
156	120-121	24	2008		120/4, 6, 9, 11, 12, - 121/1, 6, 7, 10, 11				10	1-2020
157	122-124	32	2008		122/3, 7, 8, 9, 12 - 123/1, 2, 6, 7 - 124/3, 6, 7, 11				13	
158	145-146	24	2008		145/1, 7, 8, 11 - 146/4, 7				6	
159	147	12	2008		3, 7, 8, 9				4	
160	90-91	24	2009		91/2, 4, 7, 9, 12				5	8-2025
161	92-93	24	2009	SVJ-OZ	92/6, 9 - 93/7, 9, 10, 12				6	8-2021

162	103-105	28	2010	SVJ-OZ	103/1, 7, 8, 9, 10, 12, 105/3, 6				8	
163	106-107	24	2010	SVJ-OZ	106/2, 3, 6, 9, 11, 12 - 107/2, 3, 6, 11				10	
252	411 SVJ	32								
	CELKEM					10		0	2105	
	45									
	Domy na vesnicích									
300	Bystř. 268	4	2010						0	
301	Bystř. 277	4	2006		1, 2, 4				3	3-2022
302	Bystř.278-9	24	2010	SVJ-OZ	278/1, 4, 9, 279/5, 6, 10				6	1-2023
303	F.Lh. 340 4/4	4	2007		1-4				4	
305	F.Lh. 360	10	2010	SVJ-OZ	1, 6		7, 10		4	
306	F.Lh. 361	9	2010		4 - byt č.4 i garáž č.8 je stejný vlastník		8		2	
307	F.Lh. 362	10	2010	SVJ-OZ	1, 3		8, 10		4	
308	F.Lh. 370	10	2010						0	
309	Hal. 547 4/4	4	2008		1-4				4	
310	Hal. 548	4	2008		1, 2, 4				3	
311	Hal. 549 4/4	4	2008		1-4				4	
316	Hal. 632	9	2008		2, 3		8		3	
317	H.L. 225 SVJ	12	2009		1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10				9	
318	H.L. 226	12	2009	SVJ-OZ	1, 2, 11				3	
319	H.L.228 SVJ	6	2008		1-6				6	
320	H.L. 297 SVJ	10	2008		1, 2, 3, 4, 5, 6		7, 8, 9,		10	
321	H.L. 298 SVJ	10	2008		1-6		7, 8, 9,		10	
322	Hoš. 441	12	2009		3, 10				2	
323	Hoš. 442	12	2010						0	
324	Hoš. 446	4	2007		4				1	
325	Hoš. 447	4	2007		4				1	
326	Hoš. 448 4/4	4	2007		1, 2, 3, 4				4	
327	Hoš. 508	9	2010						0	
328	Hoš. 512	9	2010						0	
329	Hoš.RD				poslední řadový dům č.p. 494				1	
330	Hov.410 4/4	4	2010		1, 2, 3, 4				4	
332	Hov. 572 SVJ	6	2007		1-6				6	
333	Husl.515 SVJ	6	2011		1-6				6	
336	Jabl.419 SVJ	5	2013	SVJ-OZ	1, 2, 3, 4, 5				5	
338	Jan.208	4	2008		2, 3, 4				3	
339	Kar. 188 SVJ	12	2005		1-12				12	
340	Kar.543 SVJ	27	2007		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27				26	
341	Kar.548	12	2008	SVJ-OZ	3, 5, 9				3	
342	Kar.549	12	2008		2, 4, 6, 7, 8, 9, 12				7	
343	Kar.550	12	2008		1, 8, 9, 11				4	
344	Kar.572 SVJ	16	2004		1, 3, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16				10	
345	Kar.573 SVJ	16	2004		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16				16	
346	Kar.574 SVJ	16	2004		2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16				15	

347	Kar.575 SVJ	16	2004		1-16				16	
348	Kar.576 SVJ	16	2004		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15				13	
349	Kat. 278 4/4	4	2010		1-4				4	
350	Kat.285 SVJ	6	2012		1-6				6	
354	Les. 161 4/4	4	2006		1-4				6	
356	Lhot.56 4/4	4	2008		1-4				4	
357	Lid. 432 SVJ	9	2007		1-6		7, 8, 9		9	
358	Lipt.410 SVJ	5	2010		1-5				5	
359	Lip.442	9	2008		2				1	1-2031
360	Luž.231	4	2008		3				1	
361	Luž.250	4	2008		1, 3, 4				3	
362	M.B. 78 4/4	4	2010		1, 2, 3, 4				4	
363	N.H.462 SVJ	6	2011		1-6				6	
366	N.H.650 SVJ	6	2007		1-6				6	
367	N.H.701 SVJ	6	2008		1-6				6	
368	N.Hr.702 SVJ	6	2008		1, 2, 3, 4, 5, 6				6	
369	N.H.703 SVJ	6	2008		1-6				6	
370	N.H.704 SVJ	6	2007		1-6				6	
372	PrI.156 SVJ	6	2009		1-6				6	
374	Prž. 1	4	2004		1, 2, 3				3	
375	Prž.11	4	2004		2, 4				2	
376	Rat.407 4/4	4	2009		1-4				4	
377	Rat.408 SVJ	5	2009		1, 3, 4, 5				4	
379	Rat.444 4/4	4	2008		1-4				4	
380	Rat.445 SVJ	10	2008		1-6		7, 8, 9		10	
381	Rat.518	9	2010		2				1	
382	Rat.519	9	2010						0	
383	Rokyt.460 SVJ	10	2010	SVJ-OZ	1, 3, 4, 5, 6		7, 9, 10		8	
384	Růžd.350 SVJ	5	2009		1-5				5	
386	Sen. 16	6	2012	SVJ-OZ	3, 4, 5				3	
387	Střel.153 SVJ	5	2009		1-5				5	
388	Střel.169 SVJ	6	2009		1-6				6	
389	Štu.122 4/4	4	2010		1, 2, 3, 4				4	
390	Ústí 139 4/4	4	2009		1-4				4	
393	VK 862-3	12	2007		862/1, 2, 3, 5, 6 - 863/2, 4, 6				8	

398	VK 896-897 SVJ	12	2009		896/1-6, 897/1-6				12	
399	VK 898-9	12	2010		898/1, 3, 5 - 899/1, 5				5	
401	VK 608-9	16	2007	SVJ-OZ	608/1,2,5, 609/5, 7				5	
402	V.B. 594	4	2009		1, 3				2	
403	V.B. 606 SVJ	6	2008	SVJ-OZ	1, 2, 3, 4, 5				5	
404	V.B. 615 4/4	4	2008		1-4				4	
405	V.B. 633 4/4	4	2009		1-4				4	
406	V.B. 650 SVJ	10	2007		1-7		8, 9, 10		10	
407	V.P. 280	5	2010		3				1	
408	V.P. 302	4	2008		2, 4				2	
409	V.P. 4	9	2010		5				1	
413	Zděchov185SVJ	6	2010		1, 2, 3, 4, 5, 6				6	
414	V.P. 5	9	2010	SVJ-OZ	2, 3, 6		8		4	
415	Hal.620 SVJ	6	2008		1-6				6	
416	Hal.621 SVJ	6	2009		1-6				6	
417	Hal. 622	6	2010	SVJ-OZ	2, 3, 6				3	
418	Hal.623SVJ	6	2010		1, 2, 3, 4, 5, 6				6	
419	Hal.624SVJ	6	2007		1, 2, 3, 4, 5, 6				6	
420	Hal. 625	6	2011	SVJ-OZ	4, 6				2	
421	Hal. 626	6	2009		1, 3, 4, 5, 6				5	
422	Hal. 627	6	2010		4				1	
423	Hal.628SVJ	6	2010	SVJ-OZ	1, 2, 3, 4, 5, 6				6	
424	Hal. 629	6	2012		1				1	
425	V.P. 1	9	2010						0	
426	Hal.657	5	2008	SVJ-OZ	1, 2				2	
427	Hov.682	14	2010	SVJ-OZ	1, 4				2	
428	N.Hr.793	9	2011						0	
429	N.Hr.794	9	2011						0	
430	Hov.683	14	2010		1, 2 oba byty má stejný vlastník				2	
432	Jabl.396 SVJ	6	2008		1, 2, 4, 6				4	
433	Jabl.397	6	2008		2, 6				2	
434	Jabl.398	6	2008		1, 2, 3, 4, 5, 6				6	
435	Jab.399 SVJ	6	2008		1-6				6	
436	Jabl.436	6	2008	SVJ-OZ	2, 5				2	
437	Jabl.437	6	2008		1, 3				2	
438	V.K. 301, 305, 319	24	2007	SVJ-OZ	301/1, 2, 3 305/8 319/1, 5				6	
439	V.K.350, 384	16	2007		350/8				1	
440	Hošť.559	10	2013		3				1	2-2036
441	Hošť.560	10	2013		3				1	2-2036
45	CELKEM					0		0	526	

Vsetín dne 31.12. 2019

Zpracovala: Zuzana Wrzeczka, technička převodu bytů

Domy SVJ ve správě družstva k 31. 12. 2019

Číslo	Č.	Název SVJ	IČ
1	2	Společenství vlastníků pro dům Družstevní 1171, Vsetín	029 28 426
2	5	Společenství vlastníků pro dům Konečná 1177, Vsetín - opatrovník SBD	036 74 568
3	8	Společenství vlastníků pro dům Družstevní 1765, Vsetín	032 52 892
4	10	Společenství vlastníků pro dům 1767, Vsetín	058 52 277
5	12	Společenství vlastníků pro dům Příčná 1777, Vsetín	036 12 210
6	15	Společenství vlastníků pro dům Luh 1785, Vsetín	032 98 621
7	19	Společenství vlastníků pro dům Jasenická 1796, Vsetín	030 52 150
8	20	Společenství vlastníků pro dům Jasenická 1797, Vsetín	039 42 899
9	22	Společenství vlastníků pro dům Luh 1799, Vsetín	056 06 772
10	26	Společenství vlastníků domu Svornosti 1807, Vsetín	285 91 691
11	29	Společenství vlastníků pro dům Svornosti 1811, Vsetín	086 74 710
12	32	Společenství vlastníků pro dům Jiráskova 1814, Vsetín	056 31 050
13	36	Společenství vlastníků pro dům Dukelská 1820, Vsetín - předseda SBD	077 73 331
14	37	Společenství vlastníků pro dům Štěpánská 1822, Vsetín	286 48 986
15	38	Společenství vlastníků pro dům Štěpánská 1823, Vsetín	041 61 378
16	40	Společenství vlastníků pro dům Štěpánská 1885, Vsetín - předseda SBD	036 13 542
17	41	Společenství vlastníků pro dům Štěpánská 1887, Vsetín	278 04 623
18	45	Společenství vlastníků pro dům U Hutí 1838, Vsetín	294 47 364
19	46	Společenství vlastníků pro dům Dětská 1839, Vsetín	018 27 600
20	52	Společenství vlastníků pro dům Ohrada 1875, Vsetín - předseda SBD	087 84 655
21	57	Společenství vlastníků pro dům Jabloňová 22, Vsetín	035 00 136
22	58	Společenství vlastníků pro dům Radniční 23, Vsetín	286 570 12
23	59	Společenství vlastníků pro dům 4. května 1220 Vsetín, katastrální území Vsetín, č.parcely 1865	286 21 361
24	60	Společenství vlastníků pro dům U Hřiště 1231, Vsetín	056 05 539
25	63	Společenství pro dům Mláďi 1557, Vsetín	278 11 883
26	65	Společenství vlastníků pro dům Mláďi 1562, 1563, 1564, Vsetín	021 46 452
27	66	Společenství vlastníků pro dům Mláďi 1565 Vsetín	277 84 665
28	71	Společenství vlastníků pro dům Rokytnice 415, Vsetín	030 54 241
29	79	Společenství vlastníků pro dům Okružní 443, 444, 445, Vsetín	036 11 922
30	81	Společenství vlastníků pro dům Michala Urbánka 437, 438, 439, Vsetín	018 56 359
31	82	Společenství vlastníků pro dům Michala Urbánka 440,441,442, Vsetín	030 50 823
32	84	Společenství vlastníků pro dům Rokytnice 457, Vsetín	599 65 38
33	85	Společenství vlastníků pro dům Rokytnice 458, Vsetín	086 74 388
34	86	Společenství vlastníků pro dům Okružní 459, Vsetín	293 94 201
35	90	Společenství vlastníků pro dům Rokytnice 404, Vsetín	068 37 026
36	92	Společenství vlastníků pro dům MUDr. Františka Sovy 62, Vsetín	068 37 875
37	93	Společenství vlastníků pro dům MUDr. Františka Sovy 63, Vsetín	061 61 774
38	97	Společenství vlastníků pro dům Sychrov 57, Vsetín	058 52 218
39	99	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlaviců 73, Vsetín	037 83 294
40	104	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlaviců 100, Vsetín	032 91 341
41	123	Společenství vlastníků pro dům Dolní Jasenka 769, 770, 771, Vsetín	056 05 911
42	127	Společenství vlastníků pro dům Dolní Jasenka 776, Vsetín	059 35 776
43	130	Společenství vlastníků pro dům Mláďi 1566, Vsetín	038 85 046
44	131	Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 1571	268 06 169
45	133	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlaviců 88, Vsetín - předseda SBD	030 52 052
46	134	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlaviců 89, Vsetín - předseda SBD	086 73 918
47	150	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlaviců 66,67,68, Vsetín	032 86 541

48	151	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlavců 69, 70, 71, Vsetín	037 18 085
49	152	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlavců 115, 116, Vsetín	055 63 054
50	153	Společenství vlastníků pro dům Bratří Hlavců 117, Vsetín	038 76 241
51	252	Společenství vlastníků pro dům čp. 411, ve Vsetíně, Okružní	285 81 717
52	253	Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1837 U Huti, 755 01 Vsetín	267 85 242
53	254	Společenství vlastníků domu 1296	056 66 899
54	255	Společenství Dukelská 1819, Vsetín	267 95 523
55	256	Společenství vlastníků pro dům Mláďi 1294, Vsetín	061 62 461
56	317	Společenství vlastníků pro dům Horní Lideč 225	036 12 384
57	319	Společenství pro dům Horní Lideč čp. 228	277 70 231
58	320	Společenství vlastníků pro dům Horní Lideč 297	286 27 431
59	321	Společenství pro dům Horní Lideč čp. 298	286 13 767
60	326	Společenství vlastníků Hošťálková 448	074 52 136
61	332	Společenství pro dům Hovězí čp. 572	278 43 033
62	333	Společenství pro dům Huslenky 515	293 94 414
63	336	Společenství vlastníků pro dům Jablůnka 419	049 51 131
64	339	Společenství pro dům Sklářská čp. 188, Karolinka	278 58 693
65	340	Společenství pro dům Nábřeží 543, Karolinka	285 99 438
66	344	Společenství vlastníků pro dům Na Oboře 572, Karolinka	036 74 410
67	345	Společenství pro dům Na Oboře 573, Karolinka	014 45 260
68	346	Společenství vlastníků pro dům Na Oboře 574, Karolinka	293 85 091
69	347	Společenství pro dům Na Oboře 575, Karolinka	293 94 392
70	350	Společenství vlastníků pro dům Kateřinice 285	024 87 373
71	357	Společenství vlastníků pro dům Lidečko 432	285 66 769
72	358	Společenství vlastníků pro dům Liptál 410	293 85 768
73	363	Společenství pro dům Nový Hrozenkov 462	293 90 443
74	366	Společenství vlastníků pro dům Nový Hrozenkov 650	278 58 723
75	367	Společenství vlastníků pro dům Nový Hrozenkov čp. 701	286 13 724
76	368	Společenství vlastníků pro dům Nový Hrozenkov 702	086 73 420
77	369	Společenství vlastníků pro dům Nový Hrozenkov 703	018 51 420
78	370	Společenství vlastníků pro dům Nový Hrozenkov čp. 704	285 68 133
79	372	Společenství pro dům Prlov 156	293 83 099
80	377	Společenství pro dům Ratiboř 408	294 44 624
81	380	Společenství pro dům Ratiboř čp. 445	286 13 881
82	383	Společenství vlastníků pro dům Rokytnice 460, Vsetín	060 82 262
83	384	Společenství pro dům Růžďka čp. 350	286 08 411
84	387	Společenství vlastníků pro dům Střelná 153	286 49 117
85	388	Společenství vlastníků pro dům Střelná 169	286 36 244
86	398	Společenství pro dům Velké Karlovice čp. 896, 897	286 29 141
87	403	Společenství vlastníků pro dům Valašská Bystřice 606	036 62 381
88	406	Společenství vlastníků pro dům Valašská Bystřice 650	286 30 947
89	413	Společenství vlastníků pro dům Zděchov 185	055 62 601
90	415	Společenství pro dům Halenkov 620	293 87 230
91	416	Společenství vlastníků pro dům Halenkov 621	286 04 431
92	418	Společenství vlastníků pro dům Halenkov 623	041 35 911
93	419	Společenství vlastníků pro dům Halenkov 624	041 35 202
94	423	Společenství vlastníků pro dům Halenkov 628	041 67 091
95	432	Společenství vlastníků pro dům Jablůnka 396	060 82 602
96	434	Společenství vlastníků pro dům Jablůnka 398	075 09 359

97	435	Společenství pro dům Jablůnka 399, Jablůnka	016 57 445
98	442	Společenství vlastníků domu č.p. 337 Francova Lhota	268 81 331
99	443	Společenství vlastníků jednotek Halenkov č.p. 472	258 97 063

Číslo	Č. stř.	Dům jiného vlastníka
1	700	Střelná 227

Číslo	Č. stř.	Domy se čtyřmi bytovými jednotkami
1	303	Francova Lhota 340
2	309	Halenkov 547
3	311	Halenkov 549
4	349	Kateřinice 278
5	354	Leskovec 161
6	356	Lhota 56
7	376	Ratiboř 407
8	379	Ratiboř 444
9	389	Študlov 122
10	390	Ústí 139
11	404	Valašská Bystřice 615
12	405	Valašská Bystřice 633
13	362	Malá Bystřice 78

Silně vytištěná SVJ byla založena nebo nově převzata do správy v roce 2019.

Odeslané metodické materiály pro SVJ v roce 2019

Leden - elektronicky

Informace č. 12/2018

E-mail: Vzor - zápis ze shromáždění SVJ v roce 2019

E-mail: Vzor – zápis z výboru společenství v roce 2019

E-mail: Elektronický zpravodaj Speciál EZS_01_2019

E-mail: Vzor – rozpočet SVJ na rok 2019

E-mail: Materiál SČMBD - povinná evidence skutečných majitelů

E-mail: Informace o pojištění společných částí domů v roce 2019

Únor - elektronicky

Informace č. 1/2019

E-mail: Výměny vodoměrů v roce 2019

E-mail: Omezený provoz správy družstva 4. 3.

E-mail: Přestavby bytů – využití www.portalSVJ.cz

E-mail: Elektronický zpravodaj Pro náš dům 02/2019: Technická řešení budov aneb cesta k úsporám

E-mail: Žaloba o uložení povinnosti učinit řádné vyúčtování

Březen - elektronicky

Informace č. 2/2019

E-mail: Tabulky (Spotřeba tepla 1995 – 2018, Výměny vodoměrů k 31.12.2018, Revize elektro k 31. 12. 2018, Revize plynových zařízení k 31. 12. 2018, Stav internetového spojení k 11/2018)

E-mail: Upozornění společenstvím na ukončení volebního období

E-mail: Pro náš dům - Zprávy

E-mail: Pojištění domů v roce 2019

E-mail: Zajištění projektových manažerů pro dotační potřeby SVJ

E-mail: Pro náš dům – Radiová komunikace v bytovém domě – termíny instalací vodoměrů a ITN s radiovým odečtem stavů

Duben – elektronicky

Informace č. 3/2019

E-mail: Měrná spotřeba tepla v roce 2018, Korekce studené a teplé vody 2018

E-mail: Přechod na bezhotovostní platby

E-mail: Zpracování osobních údajů a rodná čísla

E-mail: Elektronický zpravodaj - Pro náš dům – speciál č. 4 – balkóny

Květen – elektronicky

Informace č. 4/2019

E-mail: Oznámení Zásobování teplem Vsetín, a.s., o ukončení dodávky tepla.

E-mail: Zákon č. 110 a 111/2019 Sb. o zpracování osobních údajů.

Červen - elektronicky

Informace č. 5/2019

E-mail: Provoz správy družstva v letním období

E-mail: Elektronický zpravodaj - Pro náš dům – Energie v bytovém domě

Červenec - elektronicky

Informace č. 6/2019

E-mail: Elektronický zpravodaj Pro náš dům – Bezpečnost v domě.

E-mail: Elektronický zpravodaj Pro náš dům – Inspirace pro náš bytový dům

Srpen - elektronicky

Informace č. 7/2019

E-mail: Prominutí úroků z prodlení

E-mail: Elektronický zpravodaj Speciál 201907 - Údržba nejen bytového domu

Září - elektronicky

Informace č. 8/2019

E-mail: Dotazníkový průzkum firmy Zásobování teplem Vsetín, a.s.

E-mail: Elektronický zpravodaj zpravodaj Speciál 201908 - Servis a údržba oken

Říjen- elektronicky

Informace č. 9/2019

E-mail: Elektronický zpravodaj – Pro náš dům 03/2019

E-mail: Vyhlášení dotačních titulů MMR Podpora bydlení – Dům bez bariér - pro rok 2020

Listopad – elektronicky

Informace č. 10/2019

E-mail: Metodické ekonomické materiály z aktivu předsedů výborů SVJ - Daň z příjmů právnických osob, příjmy vlastníků, rozpočet 2020, ARES, změny ve veřejném rejstříku, účetní závěrka

E-mail: Metodické materiály Svazu českých a moravských bytových družstev ze školení pro zaměstnance bytových družstev na úseku společenství vlastníků (SVJ – právní úprava, ekonomika, účetnictví)

E-mail: Novela směrnice EP a EU o energetické účinnosti – školení SČMBD

E-mail: Praktická metrologie v bytovém domě – školení SČMBD

E-mail: Domovní řád a sousedské spory – školení SČMBD

Prosinec

Informace č. 11/2019

E-mail: Provoz správy družstva o vánocích

E-mail: Turboventy firmy VAEX – odborný článek a fotodokumentace

E-mail: Elektronický zpravodaj Pro náš dům - Elektronický zpravodaj speciál – Financování v SVJ

E-mail: Elektronický zpravodaj Pro náš dům – 04/2019